



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

19 (внеочередная) сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

29 мая 2020 г.

г. Симферополь

№199

О внесении изменений в решение 89 сессии

*Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва
от 13.03.2019 № 1170 «Об утверждении правил землепользования и застройки
Первомайского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»*

Рассмотрев внесенный главой администрации Симферопольского района проект решения Симферопольского районного совета Республики Крым «О внесении изменений в решение 89 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1170 «Об утверждении правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, учитывая протокол общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 08.04.2020, заключение о результатах общественных обсуждений по проекту о внесении изменений правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 08.04.2020, районный совет **решил:**

1. Внести в решение 89 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1170 «Об утверждении правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», изменения согласно приложению к настоящему решению.
2. Администрации Симферопольского района:

2.1. Разместить настоящее решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок не превышающий десяти дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.2. Разместить настоящее решение на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>, в разделе «Архитектура и Градостроительство».

2.3. В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить документы, необходимые для внесения сведений соответственно о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не превышающий пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.4. Направить настоящее решение в администрацию Первомайского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) настоящее решение обнародовать на информационном стенде администрации Симферопольского района (первый этаж административного здания Симферопольского районного совета, расположенного по адресу: ул. Павленко, 1, г. Симферополь), разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru> и опубликовать в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Сельский труженик Крыма».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам архитектуры и градостроительной деятельности, ЖКХ, связи, торговли и инвестиционной политики (Макеев М.А.).

Председатель

Симферопольского районного совета

Г. Шабанова

Приложение
к решению 19 сессии
Симферопольского районного совета
Республики Крым II созыва
от 29.05.2020 № 199

Изменения в решение 89 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1170 «Об утверждении правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

1. Внести следующие изменения в статью 42 «Коммунально-складская зона (П-2)» Приложения 3 к решению 89 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1170 «Об утверждении правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», «Градостроительные регламенты»:

1.1. В пункте «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» столбец 1 (Код. Основные виды разрешенного использования) таблицы дополнить следующими кодами:

- 1) 6.0 Производственная деятельность;
- 2) 6.3.1 Фармацевтическую деятельность.

1.2. В пункте «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» таблицу «Основные виды разрешенного использования» дополнить строками следующего содержания:

6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;
-----	-------------------------------	---

		<p>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального строительства по красной линии улиц.</p> <p>Максимальное количество этажей – 3;</p> <p>Параметры застройки:</p> <p>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению.</p>
6.3.1	Фармацевтическую деятельность	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального строительства по красной линии улиц.</p> <p>Максимальное количество этажей – 3;</p> <p>Параметры застройки:</p> <p>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению.</p>

Заместитель начальника Департамента имущественных и земельных отношений, архитектуры, градостроительства и муниципального контроля – Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Симферопольского района

Р.С. Рушак