



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

20 сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

19 июня 2020 г.

г. Симферополь

№ 217

*О внесении изменений в решение 89 сессии*

*Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1165 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»*

Рассмотрев внесенный главой администрации Симферопольского района проект решения Симферопольского районного совета Республики Крым «О внесении изменений в решение 89 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1165 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, учитывая протокол общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 15.04.2020, заключение о результатах общественных обсуждений по проекту о внесении изменений правила землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 15.04.2020, районный совет **решил:**

1. Внести в решение 89 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1165 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», изменения согласно приложению к настоящему решению.
2. Администрации Симферопольского района:

2.1. Разместить настоящее решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок не превышающий десяти дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.2. Разместить настоящее решение на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>, в разделе «Архитектура и Градостроительство».

2.3. В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить документы, необходимые для внесения сведений соответственно о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не превышающий пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.4. Направить настоящее решение в администрацию Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) настоящее решение обнародовать на информационном стенде администрации Симферопольского района (первый этаж административного здания Симферопольского районного совета, расположенного по адресу: ул. Павленко, 1, г. Симферополь), разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru> и опубликовать в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Сельский труженик Крыма».
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам архитектуры и градостроительной деятельности, ЖКХ, связи, торговли и инвестиционной политики (Макеев М.А.).

**Председатель  
Симферопольского районного совета**

**Г. Шабанова**

Приложение  
к решению 20 сессии  
Симферопольского районного совета  
Республики Крым II созыва  
от 19.06.2020 № 217

**Изменения в решение 89 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1165 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым**

1. Внести следующие изменения в Приложение 2 к решению 89 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1165 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», «Карта градостроительного зонирования»:

- 1.1. Установить Подзону застройки среднеэтажными жилыми домами Ж-3.1 в границах зоны Ж-3 (согласно приложению 1: «Фрагмент карты градостроительного зонирования Мирновского сельского поселения» в части установления подзоны Ж-3.1 «Подзона застройки среднеэтажными жилыми домами» в границах территориальной зоны Ж-3»).
- 1.2. Откорректировать зону размещения объектов образования и воспитания О-2 (согласно приложению 2: «Фрагмент карты градостроительного зонирования Мирновского сельского поселения» в части корректировки зоны размещения объектов образования и воспитания О-2).
- 1.3. Откорректировать зону озелененных территорий общего пользования З-1 (согласно приложению 3: «Фрагмент карты градостроительного зонирования Мирновского сельского поселения» в части корректировки зоны озелененных территорий общего пользования З-1).
- 1.4. Откорректировать зону санитарно-защитного озеленения З-2 (согласно приложению 4: «Фрагмент карты градостроительного зонирования Мирновского сельского поселения» в части корректировки зоны санитарно-защитного озеленения З-2).
- 1.5. Откорректировать зону отдыха и туризма Р-1 (согласно приложению 5: «Фрагмент карты градостроительного зонирования Мирновского сельского поселения» в части корректировки зоны отдыха и туризма Р-1).

- 1.6. Откорректировать зоны территорий общего пользования ТО (согласно приложениям 6,7: «Фрагмент карты градостроительного зонирования Мирновского сельского поселения» в части корректировки зоны территорий общего пользования ТО).
- 1.7. Установить зону поверхностных водных объектов ВО-1(согласно приложению 8: «Фрагмент карты градостроительного зонирования Мирновского сельского поселения» в части установления зоны поверхностных водных объектов ВО-1).

2. Внести следующие изменения в Приложение 3 к решению 89 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1165 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», «Градостроительные регламенты»:

2.1. Добавить статьёй 39.1. «Подзона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3.1)» следующего содержания:

**«Статья 39.1. Подзона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3.1)**

**1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

| Код. Основные виды разрешённого использования   | Код. Условно разрешённые виды использования  | Код. Вспомогательные виды использования  |
|---|--|--|
| 2.5 Среднеэтажная жилая застройка<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования<br>12.3 Запас | 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка<br>3.2 Социальное обслуживание<br>3.3 Бытовое обслуживание<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание<br>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание<br>3.5. Образование и просвещение<br>3.8 Общественное управление<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br>3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание<br>4.4 Магазины<br>4.6 Общественное питание | 3.1 Коммунальное обслуживание<br>6.8 Связь<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка |

|  |                                   |  |
|--|-----------------------------------|--|
|  | 4.9 Служебные гаражи<br>5.1 Спорт |  |
|--|-----------------------------------|--|

## 2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

### 2.1. Основные виды разрешенного использования

| Код вида разрешенного использования земельного участка | Разрешенное использование земельных участков и виды объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  |
|--|---|--|
| 2  | 3   | 4  |
| 2.5  | Среднеэтажная жилая застройка   | <p>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p> <p>Минимальный размер земельных участков – 5400 кв.м (при застройке квартала), 2800 кв.м (для отдельно стоящего дома).</p> <p>Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению;</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального строительства по красной линии улиц.</p> <p>Максимальное количество этажей – не выше 8 этажей.</p> <p>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,4.<br/>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 0,8.</p> <p>Требования к оформлению уличных фасадов, ограждений, обращенных на улицу, должны соответствовать характеру сформировавшейся среды, типу застройки и условиям размещения в сельском поселении.</p> |

|      |   |   |
|------|---|---|
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | <p>Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 12.0.1 - 12.0.2</a></p> <p>Размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению. Предельное количество этажей или предельная высота – не подлежит установлению.</p> <p>Параметры застройки:</p> <p>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению</p> |
| 12.3 | Запас   | <p>Отсутствие хозяйственной деятельности.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.</p>   |

## 2.2. Условно-разрешенные виды использования

| Код вида разрешенного использования земельного участка | Разрешенное использование земельных участков и виды объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства   |
|--|---|---|
| 2  | 3   | 4   |
| 2.1.1  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка   | <p>Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p> <p>Минимальный размер земельных участков – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению;</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении</p> |

|      |                         |   |
|------|-------------------------|---|
|      |                         | <p>строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального строительства по красной линии улиц.</p> <p>Максимальное количество этажей – до 4, включая мансардный.</p> <p>Параметры застройки:<br/>         Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,4.<br/>         Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 0,8.</p>  |
| 3.2  | Социальное обслуживание | <p>Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.2.1 - 3.2.4</a></p> <p>Минимальный размер земельных участков – не подлежит установлению.<br/>         Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального строительства по красной линии улиц.</p> <p>Максимальное количество этажей – 2.</p> <p>Параметры застройки:<br/>         Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8<br/>         Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4</p> |
| 3.3. | Бытовое обслуживание    | <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p> <p>Минимальный размер земельных участков – не подлежит установлению.<br/>         Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального строительства по красной линии улиц.</p> <p>Максимальное количество этажей – 3.</p>  |

|       |  |  |
|-------|--|--|
|       |  | <p>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8.<br/>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4.</p>  |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.<br/>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального строительства по красной линии улиц.<br/>Максимальное количество этажей – 2.</p> <p>Параметры застройки:<br/>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8.<br/>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4</p>  |
| 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание    | <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации</p> <p>Минимальный размер земельного участка:<br/><u>Интенсивное лечение с кратковременным пребыванием, при мощности:</u> до 50 коек – 210 кв.м. на одну койку;<br/><u>Долговременное лечение, при мощности:</u> до 50 коек – 360 кв.м на 1 койку;<br/>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;<br/>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального строительства по красной линии улиц.</p> <p>Максимальное количество этажей – 4;<br/>Параметры застройки:<br/>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8.</p> |

|     |                           |   |
|-----|---------------------------|---|
|     |                           | Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4.  |
| 3.5 | Образование и просвещение | <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.5.1 - 3.5.2</a></p> <p><u>Минимальный размер земельных участков:</u><br/> <u>Дошкольные образовательные организации:</u><br/> на 1 место при вместимости учреждения: до 100 мест - 44 кв.м/место; свыше 100 мест - 38 кв.м/место;<br/> <u>Общеобразовательные организации:</u><br/> на 1 учащегося при вместимости организации: от 40 до 400 – 55 кв.м/место;<br/> от 400 до 500 – 65 кв.м/место;<br/> от 500 до 600 – 55 кв.м/место;<br/> от 600 до 800 – 45 кв.м/место;<br/> от 800 до 1100 – 36 кв.м/место;<br/> от 1100 до 1500 – 23 кв.м/место;<br/> от 1500 до 2000 – 18 кв.м/место;<br/> свыше 2000 – 16 кв.м/место</p> <p><u>Для образовательных учреждений среднего, высшего профессионального образования:</u> Учреждения среднего профессионального образования:<br/> на 1 учащегося при вместимости учреждения: до 300 – 75 кв.м/на 1 учащегося;<br/> от 300 до 900 – 50-65 кв.м/на 1 учащегося;<br/> от 900 до 1600 – 30-40 кв.м/на 1 учащегося;</p> <p>Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений - 25 м при осуществлении нового строительства дошкольных образовательных и образовательных (начального общего и среднего (полного) общего образования) организаций.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства образовательных учреждений среднего, высшего профессионального образования – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального строительства по красной линии улиц.</p> <p>Максимальное количество этажей для дошкольных и общеобразовательных организаций – 3;</p> |

|       |   |   |
|-------|---|---|
|       |   | <p>Максимальное количество этажей для учреждений среднего, высшего профессионального образования – 4;</p> <p>Параметры застройки:<br/>         Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8.<br/>         Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4</p>   |
| 3.8   | Общественное управление   | <p>Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.8.1</a> - <a href="#">3.8.2</a></p> <p>Минимальный размер земельных участков - не подлежит установлению.<br/>         Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального строительства по красной линии улиц.<br/>         Максимальное количество этажей – 4.</p> <p>Параметры застройки:<br/>         Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8.<br/>         Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4</p>  |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)</p> <p>Минимальный размер земельных участков - не подлежит установлению.<br/>         Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального строительства по красной линии улиц.<br/>         Максимальное количество этажей – 4.</p> |

|        |  |   |
|--------|--|---|
|        |  | <p>Параметры застройки:<br/>         Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8.<br/>         Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4.</p>  |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных</p> <p>Минимальный размер земельных участков – не подлежит установлению.<br/>         Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению.<br/>         Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального строительства по красной линии улиц.</p> <p>Параметры застройки:<br/>         Максимальное количество этажей – 2.<br/>         Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8.<br/>         Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4</p>  |
| 4.4    | Магазины                               | <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p> <p>Минимальный размер земельных участков:<br/>         Для магазинов: до 250 кв.м торговой площади – 0,08 га на 100 кв.м. торговой площади;<br/>         свыше 250 до 650 кв.м. торговой площади – 0,08 – 0,06 га на 100 кв.м. торговой площади;<br/>         Максимальный размер земельных участков – не устанавливается</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального строительства по красной линии улиц.<br/>         Максимальное количество этажей – 2;</p> <p>Параметры застройки:<br/>         Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,6.<br/>         Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4</p> |

|     |                      |   |
|-----|----------------------|---|
| 4.6 | Общественное питание | <p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p> <p>Максимальная вместимость объектов общественного питания - 150 мест.<br/> Минимальный размер земельных участков:<br/> При числе мест, га на 100 мест: до 50 мест – 0,25 га; свыше 50 до 150 мест – 0,15 га;<br/> Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению;<br/> Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м.<br/> В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального строительства по красной линии улиц.<br/> Максимальное количество этажей – 3;<br/> Параметры застройки:<br/> Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8.<br/> Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4</p>   |
| 4.9 | Служебные гаражи     | <p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.0</a>, <a href="#">4.0</a>, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p> <p>Минимальный размер земельных участков - по СП 42.13330.2016 (приложение И).<br/> Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению;<br/> Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального строительства по красной линии улиц<br/> Максимальное количество этажей – 1;<br/> Максимальное количество этажей многоярусных гаражей (парковок) – 4;<br/> Параметры застройки:<br/> Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению<br/> Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению.</p> |
| 5.1 | Спорт                | <p>Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 5.1.1 - 5.1.7</a></p>  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>Минимальный размер земельных участков - по СП 42.13330.2016 (приложение Д).</p> <p>Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального строительства по красной линии улиц</p> <p>Максимальное количество этажей – 4; Параметры застройки:</p> <p>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8 Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4</p> |
|--|--|--|

### 2.3. Вспомогательные виды разрешенного использования

| Код вида разрешенного использования земельного участка | Разрешенное использование земельных участков и виды объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства   |
|--|---|---|
| 2  | 3   | 4   |
| 3.1  | Коммунальное обслуживание   | <p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.1.1 - 3.1.2</a></p> <p>Минимальные размеры земельных участков на объекты:</p> <p>Для котельных – не подлежит установлению;</p> <p>Для насосных станций – не подлежит установлению;</p> <p>Для телефонных станций – не подлежит установлению;</p> <p>Для гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники – 300 кв.м;</p> <p>Для автостоянок не подлежит установлению;</p> <p>Для зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг– 400 кв.м;</p> <p>Для трансформаторных подстанций - не подлежит установлению;</p> <p>Для тепловых пунктов – не подлежит установлению;</p> <p>Для газораспределительных пунктов – не подлежит установлению;</p> |

|     |                                      |   |
|-----|--------------------------------------|---|
|     |                                      | <p>Максимальные размеры земельных участков на вышеуказанные объекты - не подлежит установлению;</p> <p>Максимальное количество этажей – не подлежит установлению;</p> <p>Параметры застройки:</p> <p>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению;</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению.</p>  |
| 6.8 | Связь                                | <p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.1.1, 3.2.3</a></p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>Отступ от границ земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для линейных объектов – не подлежит установлению;</li> <li>- для иных объектов капитального строительства: минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м.</li> </ul> <p>В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального строительства по красной линии улиц.</p> <p>Предельная высота – 30 м;</p> <p>Параметры застройки:</p> <p>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,6</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 1,8</p> |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | <p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>   |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;<br/>         Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br/>         Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м.<br/>         В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального строительства по красной линии улиц<br/>         Предельная высота – 20 м;</p> <p>Параметры застройки:<br/>         Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению<br/>         Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению</p> |
|--|--|--|

Примечание:

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Ж-3.1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями Части V настоящих Правил.

2. В случае отсутствия установленных красных линий, минимальные отступы до зданий и сооружений при осуществлении строительства применять от границ участка смежных с территориями общего пользования».

2.2. Внести изменения в статью 53 «Зона санитарно-защитного озеленения (З-2)», изложив ее в следующей редакции:

**«Статья 53. Зона санитарно-защитного озеленения (З-2).**

Зоны зеленых насаждений, в том числе санитарно-защитные зоны, зоны санитарных разрывов объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, СЗЗ кладбищ и пр.

**1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

|  |                                 |                                  |
|--|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Код. Основные виды разрешённого</b> | <b>Код. Условно разрешённые</b> | <b>Код. Вспомогательные виды</b> |
|--|---------------------------------|----------------------------------|

| Использования  | виды использования | использования |
|--|--------------------|---------------|
| 2.7.1 Хранение автотранспорта<br>3.1. Коммунальное обслуживание<br>7.2 Автомобильный транспорт<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования<br>12.0.1 Улично-дорожная сеть<br>12.0.2 Благоустройство территории | -                  | -             |

## 2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

### 2.1. Основные виды разрешенного использования

| Код вида разрешенного использования земельного участка | Разрешенное использование земельных участков и виды объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства   |
|--|---|---|
| 2  | 3   | 4   |
| 2.7.1  | Хранение автотранспорта   | <p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <a href="#">кодом 4.9</a>.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 18 кв.м;<br/>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального строительства по красной линии улиц.<br/>Максимальное количество этажей – 1.</p> |

|     |                           |  |
|-----|---------------------------|--|
|     |                           | <p>Параметры застройки:<br/>         Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению.<br/>         Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению.</p>   |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | <p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.1.1 - 3.1.2</a>.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков на объекты:<br/>         Для котельных – не подлежит установлению;<br/>         Для насосных станций – не подлежит установлению;<br/>         Для телефонных станций – не подлежит установлению;<br/>         Для гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники – 300 кв.м;<br/>         Для автостоянок не подлежит установлению;<br/>         Для зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг – 400 кв.м;<br/>         Для трансформаторных подстанций - не подлежит установлению;<br/>         Для тепловых пунктов – не подлежит установлению;<br/>         Для газораспределительных пунктов – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков на вышеуказанные объекты - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальное количество этажей – не подлежит установлению.</p> <p>Параметры застройки:<br/>         Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению;<br/>         Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению.</p> |
| 7.2 | Автомобильный транспорт   | <p>Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 7.2.1 - 7.2.3</a></p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.<br/>         Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.</p>  |

|        |   |  |
|--------|---|--|
|        |   | <p>Отступ от границ земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для линейных объектов – не подлежит установлению;</li> <li>- для иных объектов капитального строительства – минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального строительства по красной линии улиц.</li> </ul> <p>Параметры застройки:</p> <p>Предельная высота – 15 м;</p> <p>Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.</p> <p>Коэффициент плотности застройки – не подлежит установлению.</p>   |
| 12.0   | Земельные участки (территории) общего пользования | <p>Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 12.0.1 - 12.0.2</a></p> <p>Размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота – не подлежит установлению.</p> <p>Параметры застройки:</p> <p>Максимальный процент застройки – не подлежит установлению;</p> <p>Коэффициент плотности застройки – не подлежит установлению;</p>   |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть                              | <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры.</p> <p>Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>Размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота – не подлежит установлению.</p> <p>Параметры застройки:</p> |

|        |                            |   |
|--------|----------------------------|---|
|        |                            | <p>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки (Кпз) – не подлежит установлению</p>   |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | <p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.</p> <p>Минимальный размер земельных участков - не подлежит установлению;<br/> Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению.<br/> Параметры: в соответствии с правилами благоустройства.</p> |

2.3. Внести следующие изменения в пункт 2 статьи 60, изложив строку 13.2 Таблицы «Основные виды разрешённого использования» в следующей редакции:

|       |                     |   |
|-------|---------------------|---|
| 13.2. | Ведение садоводства | <p>Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей.</p> <p>1. Предельные размеры земельных участков:<br/> - минимальные размеры земельных участков – 0,06га;<br/> - максимальные размеры земельных участков – 0,12га.</p> <p>2. Допускается устанавливать размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков и больше установленных градостроительным регламентом максимальных размеров земельных участков в случае:</p> <p>2.1. Формирования земельного участка (регистрации права на земельный участок) на основании документов, подтверждающих наличие ранее возникших прав на объекты недвижимого имущества и необходимых для государственной регистрации, перечень которых утверждён постановлением Совета министров Республики Крым от 11 августа 2014 г. № 264;</p> <p>2.2. Формирования (предоставления) земельного участка на основании неисполненного решения органа местного самоуправления, органа исполнительной власти о даче разрешения на разработку проекта землеустройства по отводу земельного участка, технической документации по землеустройству относительно установления (восстановления) границ земельного участка в натуре (на местности), принятого с 14 октября 2008 года по 21 марта 2014 года, в соответствии с которым не утверждена документация по</p> |
|-------|---------------------|---|

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>землеустройству (вслучае завершения оформления права на земельный участок, начатого до вступления в силу Федерального конституционного закона, осуществляется на основании, в порядке, установленном постановлением Совета министров Республики Крым от 2 сентября 2014 г. № 313);</p> <p>2.3. Формирования (предоставления) земельного участка собственнику расположенного на нём здания, строения, сооружения, который невозможно сформировать с соблюдением предельных размеров, установленных настоящим регламентом;</p> <p>2.4. Формирования (предоставления) земельного участка (земельных участков) в соответствии с проектом межевания территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, зарегистрированного после вступления в силу Федерального конституционного закона «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя» в соответствии с законодательством Российской Федерации гражданами, осуществляющими ведение садоводства, огородничества или дачного хозяйства до вступления в силу Федерального конституционного закона «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;</p> <p>2.5. Формирования и предварительного согласования предоставления земельного участка юридическим лицам, в соответствии со статьёй 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, созданным согласно требованиям Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>2.6. Предельный размер земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, образуемый на основании схемы расположения земельного участка для предоставления членами садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, устанавливается в соответствии с требованиями частей 6,7 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации».</p> <p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3м;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м;</li> <li>- в отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.</li> </ul> <p>4. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>5. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3.</p> <p>6. Предельная высота садового дома от уровня земли до верха плоской кровли – 9,6 м, до конька скатной кровли – 13,6м.</p> |
|--|--|--|

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | 7. Максимальная этажность вспомогательных строений – 3 этажа.<br>8. Максимальная высота от уровня земли до верха нежилых зданий – 3 м.<br>9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%.<br>10. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 0,4. |
|--|--|--|

2.4. Добавить статьей 62.1 «Зона поверхностных водных объектов (ВО-1)» следующего содержания:

**«Статья 62.1. Зона поверхностных водных объектов (ВО-1).**

Зоны поверхностных водных объектов включают в себя участки территории сельского поселения, на которых расположены природные или искусственные водоемы, водотоки либо иные объекты, постоянное или временное сосредоточение вод в которых имеет характерные формы или признаки водного режима (изменение во времени уровней, расхода и объема воды в водном объекте).

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами в соответствии с п. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласно пункту 2 статьи 102 Земельного кодекса Российской Федерации на землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков.

Согласно части 3 статьи 5 Водного кодекса Российской Федерации поверхностные водные объекты состоят из поверхностных вод и покрытых ими земель в пределах береговой линии.

**1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

| <b>Код. Основные виды разрешённого использования</b>  | <b>Код. Условно разрешённые виды использования</b> | <b>Код. Вспомогательные виды использования</b> |
|---|--|--|
| 11.0 Водные объекты<br>11.1 Общее пользование водными объектами<br>11.2 Специальное пользование водными объектами<br>11.3 Гидротехнические сооружения | -  | -  |

**2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

### 2.1. Основные виды разрешенного использования

| Код вида разрешенного использования земельного участка | Разрешенное использование земельных участков и виды объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  |
|--|---|--|
| 2  | 3   | 4  |
| 11.0   | Водные объекты  | <p>Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>   |
| 11.1   | Общее пользование водными объектами   | <p>Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством).</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p> |
| 11.2   | Специальное пользование водными объектами   | <p>Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов).</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>   |

|      |                             |   |
|------|-----------------------------|---|
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | <p>Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений).</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p> |
|------|-----------------------------|---|

**Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации Симферопольского района**

**Р.С. Рушак**

Приложение 1  
к Изменениям в решение 89 сессии Симферопольского  
районного совета РК I созыва от 13.03.2019 № 1165  
«Об утверждении правил землепользования и застройки  
Мирновского сельского поселения Симферопольского  
района РК (внесены решением 20 сессии  
Симферопольского районного совета РК II созыва  
от 19.06.2020 № 217

**Фрагмент карты градостроительного зонирования Мирновского сельского поселения  
в части установления подзоны Ж-3.1 «Подзона застройки среднеэтажными жилыми домами»  
в границах территориальной зоны Ж-3»**



Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации

Р.С. Рушак

Приложение 2  
к Изменениям в решение 89 сессии Симферопольского районного совета РК I созыва от 13.03.2019 № 1165  
«Об утверждении правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района РК (внесены решением 20 сессии Симферопольского районного совета РК II созыва от 19.06.2020 № 217

**Фрагмент карты градостроительного зонирования Мирновского сельского поселения  
в части корректировки зоны размещения объектов образования и воспитания О-2**



Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации

Р.С. Рушак

Приложение 3  
к Изменениям в решение 89 сессии Симферопольского районного совета РК I созыва от 13.03.2019 № 1165  
«Об утверждении правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района РК (внесены решением 20 сессии Симферопольского районного совета РК II созыва от 19.06.2020 № 217

**Фрагмент карты градостроительного зонирования Мирновского сельского поселения  
в части корректировки зоны озелененных территорий общего пользования 3-1**



Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации

Р.С. Рушак

Приложение 4  
к Изменениям в решение 89 сессии Симферопольского районного совета РК I созыва от 13.03.2019 № 1165  
«Об утверждении правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района РК (внесены решением 20 сессии Симферопольского районного совета РК II созыва от 19.06.2020 № 217

**Фрагмент карты градостроительного зонирования Мирновского сельского поселения  
в части корректировки зоны санитарно-защитного озеленения 3-2**



Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации

Р.С. Рушак

Приложение 5  
к Изменениям в решение 89 сессии Симферопольского районного совета РК I созыва от 13.03.2019 № 1165  
«Об утверждении правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района РК (внесены решением 20 сессии Симферопольского районного совета РК II созыва от 19.06.2020 № 217

**Фрагмент карты градостроительного зонирования Мирновского сельского поселения  
в части корректировки зоны отдыха и туризма Р-1**



Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации

Р.С. Рушак

Приложение 6  
к Изменениям в решение 89 сессии Симферопольского районного совета РК I созыва от 13.03.2019 № 1165  
«Об утверждении правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района РК (внесены решением 20 сессии Симферопольского районного совета РК II созыва от 19.06.2020 № 217

**Фрагмент карты градостроительного зонирования Мирновского сельского поселения  
в части корректировки зоны территорий общего пользования ТО**



Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации

Р.С. Рушак

Приложение 7  
к Изменениям в решение 89 сессии Симферопольского  
районного совета РК I созыва от 13.03.2019 № 1165  
«Об утверждении правил землепользования и застройки  
Мирновского сельского поселения Симферопольского  
района РК (внесены решением 20 сессии  
Симферопольского районного совета РК II созыва  
от 19.06.2020 № 217

**Фрагмент карты градостроительного зонирования Мирновского сельского поселения  
в части корректировки зоны территорий общего пользования ТО**



Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации

Р.С. Рушак

Приложение 8  
к Изменениям в решение 89 сессии Симферопольского районного совета РК I созыва от 13.03.2019 № 1165  
«Об утверждении правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района РК (внесены решением 20 сессии Симферопольского районного совета РК II созыва от 19.06.2020 № 217

**Фрагмент карты градостроительного зонирования Мирновского сельского поселения  
в части установления зоны поверхностных водных объектов ВО-1**



Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации

Р.С. Рушак