



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

25 (внеочередная) сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

09.09.2020

г. Симферополь

№ 279

О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1160 «Об утверждении правил землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

Рассмотрев внесенный главой администрации Симферопольского района проект решения Симферопольского районного совета Республики Крым «О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1160 «Об утверждении правил землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, учитывая протокол общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 19.08.2020, заключение о результатах общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 19.08.2020, районный совет **решил:**

1. Внести в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1160 «Об утверждении правил землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации Симферопольского района:

2.1. Разместить настоящее решение в федеральной государственной

информационной системе территориального планирования в срок не превышающий десяти дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.2. Разместить настоящее решение на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>, в разделе «Архитектура и Градостроительство».

2.3. В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить документы, необходимые для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не превышающий пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.4. Направить настоящее решение в администрацию Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) настоящее решение обнародовать на информационном стенде администрации Симферопольского района (первый этаж административного здания Симферопольского районного совета, расположенного по адресу: ул. Павленко, 1, г. Симферополь), разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru> и опубликовать в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Сельский труженик Крыма».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам архитектуры и градостроительной деятельности, ЖКХ, связи, торговли и инвестиционной политики (Макеев М.А.).

**Председатель
Симферопольского районного совета**

Г. Шабанова

Приложение
к решению 25 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного
совета Республики Крым II созыва
от 09.09.2020 № 279

Изменения в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1160 «Об утверждении правил землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

1. Внести следующие изменения в Приложение 2 к решению 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1160 «Об утверждении правил землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», «Карта градостроительного зонирования» (согласно приложению № 1).

1.1. Установить Подзону комплексного и устойчивого развития территории Ж-3.1 в границах зоны Ж-3 (согласно приложению 1: «Фрагмент карты градостроительного зонирования Гвардейского сельского поселения» в части установления подзоны Ж-3.1 «Подзона комплексного и устойчивого развития территории Ж-3»);

1.2. Откорректировать конфигурацию территориальной зоны размещения образования и воспитания (О-2) (согласно приложению 2: «Фрагмент карты градостроительного зонирования Гвардейского сельского поселения» в части корректировки конфигурации территориальной зоны размещения образования и воспитания (О-2).

2. Внести следующие изменения в Приложение 3 к решению 89 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1160 «Об утверждении правил землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», «Градостроительные регламенты»:

2.1. В статье 45 «Зона специального назначения, связанная с захоронениями» (СП-1) в пункте «Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства» в столбце 2 Таблицы (Код. Основные виды разрешенного использования) добавить кодом 12.3 «Запас».

2.1.1. В пункте 2 «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Таблицу «Основные виды разрешенного использования» дополнить строками следующего содержания:

12.3	Запас	<p>Отсутствие хозяйственной деятельности Размеры земельных участков – не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению</p>
------	-------	--

2.1. В статью 55 «Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)» внести следующие изменения:

2.2.1. В пункте 1 «Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства», в границах населенных пунктов, в столбце 1 Таблицы (Код. Основные виды разрешенного использования) дополнить кодом «13.1 Ведение огородничества».

2.2.2. В пункте 2 «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Таблицу «Основные виды разрешенного использования» дополнить строками следующего содержания:

13.1	Ведение огородничества	<p>Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.</p> <p>Минимальный размер земельных участков – 0,06 га; Максимальный размер земельных участков – 0,2 га; Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению; Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению.</p>
------	------------------------	---

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации

Р.С. Руцак

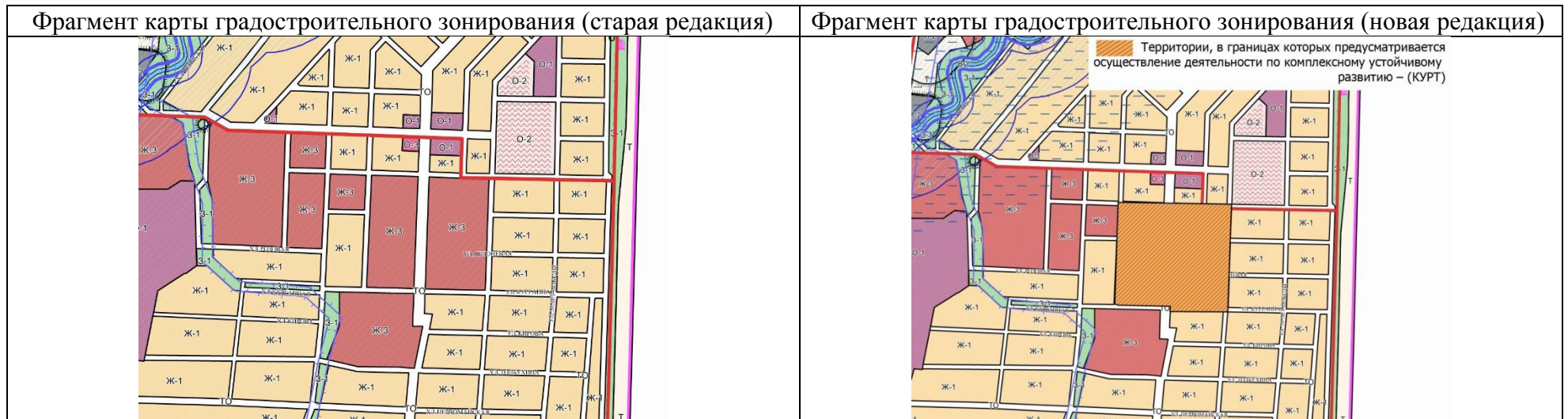
Приложение 1

к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета РК I созыва
от 13.03.2019 № 1160

«Об утверждении правил землепользования и застройки
Гвардейского сельского поселения Симферопольского
района РК (внесены решением 25 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета РК»

II созыва от 09.09.2020 № 279)

Фрагмент карты градостроительного зонирования Гвардейского сельского поселения в части установления подзоны Ж-3.1 «Подзона комплексного и устойчивого развития территории» в границах территориальной зоны Ж-3»



Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации Симферопольского района

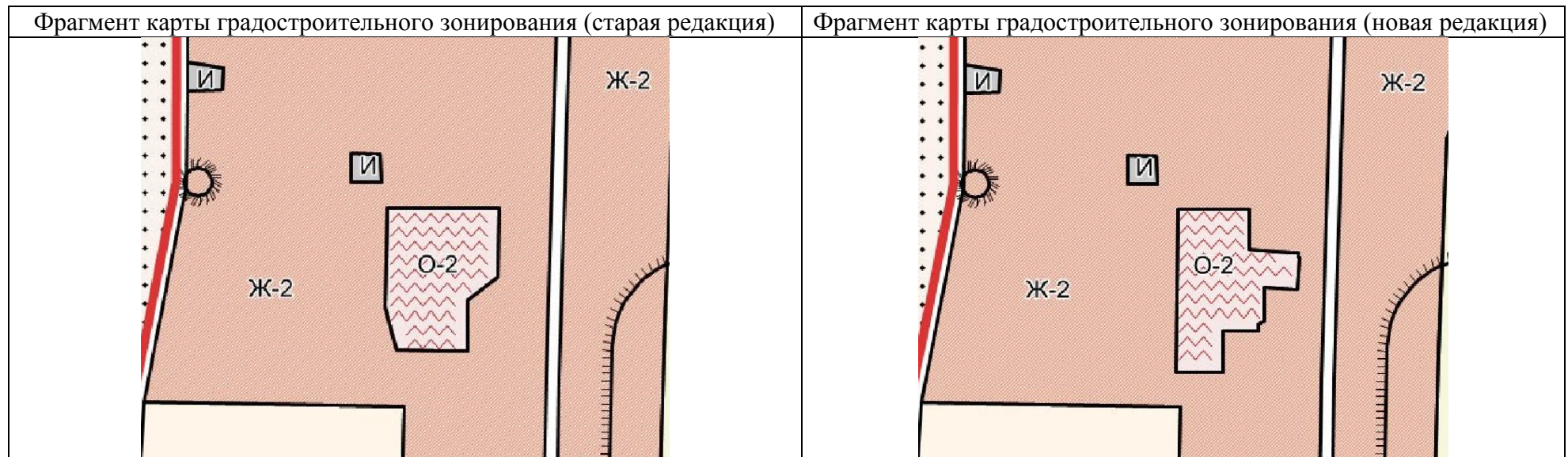
Р.С. Рушак

Приложение 2

к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета РК I созыва
от 13.03.2019 № 1160

«Об утверждении правил землепользования и застройки
Гвардейского сельского поселения Симферопольского
района РК (внесены решением 25 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета РК»
II созыва от 09.09.2020 № 279)

Фрагмент карты градостроительного зонирования Гвардейского сельского поселения» в части корректировки конфигурации территориальной зоны размещения образования и воспитания (О-2)



Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации Симферопольского района

Р.С. Рушак