



РЕСПУБЛИКА КРЫМ СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

9 сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

25 декабря 2019 г

г. Симферополь

№ 107

О внесении изменений в решение 46 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 09.11.2016 № 585 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Симферопольский район Республики Крым и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2016 № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества», указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы предоставления и состава таких сведений», статьей 13 Закона Республики Крым от 17.07.2014 № 30-ЗРК «О развитии малого и среднего предпринимательства в Республике Крым», во исполнение пункта 6 поручения Главы Республики Крым от 13.09.2019 № 1/01-32/5848, районный совет **решил**:

1. В решение 46 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 09.11.2016 № 585 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Симферопольский район Республики Крым и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» внести следующие изменения:

1.1. Название решения изложить в следующей редакции: «Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Симферопольский район Республики Крым и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

1.2. Приложение к решению изложить в новой редакции, прилагается.

2. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) настоящие решение обнародовать на информационном стенде администрации Симферопольского района (первый этаж административного здания Симферопольского районного совета, расположенного по адресу: ул. Павленко, 1, г. Симферополь), разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru> и опубликовать в официальном издании Симферопольского района.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по имущественным и земельным отношениям, природопользования, по аграрным вопросам и экологии (Вайсбейн В.Ю.).

**Председатель
Симферопольского районного совета**

Г. Шабанова

Приложение
к решению 46 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва
от 09 ноября 2016 № 585
(в редакции решения 9 сессии
Симферопольского районного
совета Республики Крым II созыва
от 25 декабря 2019 № 107)

**Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования
Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности
муниципального образования Симферопольский район Республики Крым и
свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного
ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав
субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для
предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень.

1.2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Правилами формирования, ведения и обязательного опубликования перечня федерального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645

«Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2016 № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества», указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы предоставления и состава таких сведений», Законом Республики Крым от 17.07.2014 № 30-ЗРК «О развитии малого и среднего предпринимательства в Республике Крым».

2. Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня

2.1. В Перечне содержатся сведения о муниципальном имуществе, находящемся в собственности муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренном частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе в порядке и на условиях, установленных правовыми актами муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Формирования Перечня осуществляется в целях:

2.2.1. Обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечень, для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.2.2. Предоставление имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, во владение и (или) в пользование на долгосрочной

основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.2.3. Повышение эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, в сфере оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.3. Формирование и ведение Перечня основывается на основных принципах:

2.3.1. Достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень.

2.3.2. Поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень.

2.3.3. Ежегодная актуализация Перечня (при наличии муниципального имущества) до 1 ноября текущего года, осуществляемая на основе поступивших предложений, результатов мероприятий по выявлению неиспользуемого или неэффективно используемого имущества.

2.3.4. Взаимодействие с некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

3. Порядок формирования и ведения Перечня

3.1. Формирование и ведение Перечня, внесение в него изменений, в том числе ежегодное дополнение Перечня осуществляется администрацией Симферопольского района Республики Крым (далее – уполномоченный орган) в электронном виде и на бумажном носителе в составе и по форме, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2016 № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества», указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы предоставления и состава таких сведений».

3.2. В Перечень включаются объекты недвижимого и движимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Симферопольский район Республики Крым (земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты) (далее – имущество).

3.3. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

3.3.1. Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

3.3.2. Имущество не ограничено в обороте.

3.3.3. Имущество не является объектом религиозного назначения.

3.3.4. Имущество не является объектом незавершенного строительства.

3.3.5. Имущество не включено в действующий в текущем году и на очередной период в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, принятый в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также в перечень имущества муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям.

3.3.6. Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3.3.7. Имущество не относится к жилищному фонду и не является объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда.

3.3.8. Земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

3.3.9. Земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставляемых в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

3.3.10. Имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.

3.4. Сведения об имуществе группируются в Перечень по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество).

3.5. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение из Перечня сведений об имуществе осуществляются уполномоченным органом на основании решения сессии Симферопольского районного совета Республики Крым об утверждении Перечня или о внесении в него изменений, который формируется на основе:

3.5.1. Результатов мероприятий по выявлению неиспользуемого или неэффективно используемого имущества муниципальных унитарных предприятий и учреждений муниципального образования Симферопольский

район Республики Крым, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

3.5.2. Информации об имуществе, составляющем муниципальную казну муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, пригодном для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе содержащейся в Реестре муниципального имущества муниципального образования Симферопольский район Республики Крым.

3.5.3. Предложений муниципальных предприятий и учреждений муниципального образования Симферопольский район Республики Крым в отношении имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

3.5.4. Предложений, поступивших от рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Симферопольского района Республики Крым, координационного или совещательного органа в области развития малого и среднего предпринимательства, созданного при уполномоченном органе, общественных объединений, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.6. Предложения направляются в уполномоченный орган ежегодно не позднее 1 августа текущего года и должны содержать обоснование необходимости внесения сведений об имуществе в Перечень или их исключения.

Рассмотрение предложений, указанных в пункте 3.5 настоящего Порядка, осуществляются в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений (результатов мероприятий) уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

3.6.1. О включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 3.3 настоящего Порядка.

3.6.2. Об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пунктов 3.10, 3.11 настоящего Порядка.

3.6.3. Об отказе в учете предложения с направлением лицу, представившему предложение, мотивированного ответа о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

3.7. Сформированный проект Перечня (изменений в Перечень) вносится на рассмотрение координационного или совещательного органа в области развития малого и среднего предпринимательства, созданного при уполномоченном органе (в случае создания такого органа).

3.8. Уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта решения о внесении (дополнении) сведений о муниципальном имуществе в Перечень, а также исключении сведений о муниципальном имуществе из Перечня и вносит на рассмотрение Симферопольского районного совета Республики Крым до 1 октября текущего года.

3.9. Симферопольский районный совет Республики Крым утверждает Перечень, с ежегодным дополнением такого Перечня муниципальным имуществом муниципального образования Симферопольский район Республики Крым (при наличии) до 1 ноября текущего года.

3.10. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

- ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3.11. Сведения о муниципальном имуществе подлежат исключению из Перечня в следующих случаях:

3.11.1. Необходимость использования имущества для муниципальных нужд.

3.11.2. Прекращение права муниципальной собственности муниципального образования Симферопольский район Республики Крым на имущество по решению суда или в ином, установленном законом порядке.

3.11.3. Прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения.

3.11.4. Списание имущества в установленном законом порядке.

3.11.5. Имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным Законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8, и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.11.6. Изменение количественных и качественных характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным к использованию по целевому назначению (в том числе в случае признания имущества аварийным и подлежащим сносу).

3.11.7. Имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.3. настоящего Порядка.

4. Опубликование Перечня и предоставление сведений о включенном в него имуществе

4.1. Уполномоченный орган:

4.1.1. Обеспечивает опубликование Перечня или изменений, внесенных в Перечень, в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня его утверждения, а также размещение на официальном сайте Симферопольского района в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 рабочих дней со дня его утверждения.

4.1.2. В течение 10 рабочих дней с даты вступления в силу решения Симферопольского районного совета Республики Крым об утверждении Перечня или о внесении изменений в него уполномоченный орган в порядке межведомственного взаимодействия направляет утвержденный Перечень или решение о внесении изменений в него в Министерство экономического развития Республики Крым для последующего мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Глава администрации

Д. Алексанов

