



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

27 (дистанционная) сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

28 октября 2020 г

г. Симферополь

№ 298

О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 №1179 «Об утверждении Порядка отчуждения муниципального имущества муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования Симферопольский район Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, утвержденным решением 20 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 20.07.2015 № 298, учитывая разъяснения данные в Письме ФАС России от 01.10.2014 № ИА/40312/14 «О направлении рекомендаций в части квалификации действий органов власти и органов местного самоуправления, давших согласие на отчуждение государственного или муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении государственных и муниципальных унитарных предприятий», районный совет **решил:**

1. Внести изменения в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 №1179 «Об утверждении Порядка отчуждения муниципального имущества муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями

муниципального образования Симферопольский район Республики Крым», изложив Приложение к нему в новой редакции (прилагается).

2. Нереализованные решения Симферопольского районного совета о предоставлении согласия на отчуждение недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, подлежат отмене.

3. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) настоящее решение обнародовать на информационном стенде администрации Симферопольского района (первый этаж административного здания Симферопольского районного совета, расположенного по адресу: ул. Павленко, 1, г. Симферополь), разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru> и опубликовать в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Симферопольского районного совета II созыва по финансово-бюджетной, налоговой и экономической политике (Дермоян Р.Ю.).

Председатель
Симферопольского районного совета

Г.Ю. Шабанова

Приложение к решению 89
(внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва
от 13.03.2019 № 1179
(в редакции решения 27
(дистанционная) сессии
Симферопольского района
Республики Крым II созыва
от 28.10.2020 № 298

Порядок отчуждения муниципального имущества
муниципального образования Симферопольский район
Республики Крым, закрепленного за муниципальными унитарными
предприятиями муниципального образования Симферопольский район
Республики Крым»

I. Общие положения.

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру отчуждения имущества, находящегося в собственности муниципального образования Симферопольский район Республики Крым (далее - имущество Симферопольского района), закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования Симферопольский район Республики Крым (далее - муниципальные предприятия).

2. Действие настоящего Порядка распространяется на объекты движимого и недвижимого имущества Симферопольского района, закрепленные за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления.

II. Недвижимое имущество.

3. Отчуждение недвижимого имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, арендующим данное имущество и отвечающим установленным требованиям, осуществляется с учетом требований настоящего порядка и Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. Предложение о совершении сделки по отчуждению недвижимого имущества, содержащее обоснование ее необходимости, направляется муниципальным предприятием в адрес Администрации Симферопольского района Республики Крым (далее – Администрация) с приложением следующих документов:

4.1. Отчет об оценке рыночной стоимости имущества Симферопольского района, по которому предполагается совершить сделку, подготовленный субъектом оценочной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (с учетом срока действия на дату представления);

4.2. Экспертное заключение на отчет об оценке рыночной стоимости имущества;

4.3. Обоснование предлагаемого способа отчуждения, согласно п.5 настоящего Порядка;

4.4. Проект договора купли-продажи (при необходимости);

4.5. Информация о прогнозе влияния результатов сделки на повышение эффективности деятельности муниципального предприятия в отношении производственных и финансовых показателей с приложением соответствующих расчетов;

4.6. Информация об аренде объектов имущества Симферопольского района субъектами малого и среднего предпринимательства (при наличии такого обстоятельства);

4.7. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подлежащий отчуждению объект.

5. Отчуждение происходит одним из следующих способов:

5.1. Путем приватизации. В данном случае, при принятии такого решения, подлежащее отчуждению имущество в установленном порядке передается в казну муниципального образования Симферопольский район Республики Крым с целью его дальнейшего отчуждения Администрацией Симферопольского районного совета Республики Крым (далее – Администрация) в порядке приватизации недвижимого имущества;

5.2. Путем продажи имущества муниципальным предприятием. В данном случае, решение должно быть аргументировано с финансовой и экономической стороны. При отсутствии необходимой аргументации, принимается решение о дальнейшей процедуре подготовки документов по отчуждению путем приватизации.

III. Движимое имущество.

6. Предложение о совершении сделки по отчуждению движимого имущества, содержащее обоснование ее необходимости, направляется муниципальным предприятием в адрес Администрации с приложением следующих документов:

6.1. Отчет об оценке рыночной стоимости имущества Симферопольского района, по которому предполагается совершить сделку, подготовленный независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (с учетом срока действия на дату представления);

6.2. Экспертное заключение на отчет об оценке рыночной стоимости имущества (при наличии);

6.3. Проект договора купли-продажи;

6.4. Информация о прогнозе влияния результатов сделки на повышение эффективности деятельности муниципального предприятия в отношении производственных и финансовых показателей с приложением соответствующих расчетов;

6.5. Информация об аренде объектов движимого имущества Симферопольского района субъектами малого и среднего предпринимательства (при наличии такого обстоятельства);

6.6. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подлежащий отчуждению объект.

IV. Порядок рассмотрения.

7. Вопрос целесообразности/нецелесообразности отчуждения имущества, способе отчуждения недвижимого имущества, вносятся на рассмотрение Межотраслевой балансовой комиссии администрации Симферопольского района по рассмотрению результатов финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий (далее – Комиссия), созданной распоряжением Администрации Симферопольского района Республики Крым № 98-р от 20.02.2020. По результатам рассмотрения вопроса Комиссией готовится заключение Комиссии о целесообразности/нецелесообразности отчуждения имущества и о рекомендуемом порядке отчуждения недвижимого имущества (далее – Заключение). Срок подготовки заключения с момента поступления документов в Комиссию – 15 (пятнадцати) дней.

8. Администрация в течение 15 (пятнадцати) дней со дня подготовки Комиссией Заключения готовит:

- проект решения сессии Симферопольского районного совета Республики Крым о предоставлении согласия на отчуждение недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Симферопольский район Республики Крым предприятием (путем совершения сделки по результатам торгов или без проведения торгов), и направляет на рассмотрение Симферопольского районного совета Республики Крым;

- проект решения сессии Симферопольского районного совета Республики Крым об отчуждении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Симферопольский район Республики Крым путем приватизации (с указанием необходимости изъятия из хозяйственного ведения предприятия), и направляет на рассмотрение Симферопольского районного совета Республики Крым;

- проект решения сессии Симферопольского районного совета Республики Крым об отказе в предоставлении согласия на отчуждение недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, и направляет на рассмотрение Симферопольского районного совета Республики Крым;

- проект решения сессии Симферопольского районного совета Республики Крым о предоставлении согласия на отчуждение движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального

образования Симферопольский район Республики Крым (путем совершения сделки по результатам торгов или без проведения торгов), и направляет на рассмотрение Симферопольского районного совета Республики Крым;

- проект решения сессии Симферопольского районного совета Республики Крым об отказе в предоставлении согласия на отчуждение движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Симферопольский район Республики Крым (путем совершения сделки по результатам торгов или без проведения торгов), и направляет на рассмотрение Симферопольского районного совета Республики Крым;

- обоснованный отказ в подготовке проекта решения сессии Симферопольского районного совета Республики Крым в случае наличия оснований, предусмотренных настоящим Порядком, в адрес муниципального предприятия;

- постановление Администрации о согласии на возмездное отчуждение движимого имущества, в случае если оценочная стоимость движимого имущества Симферопольского района не превышает 100 тыс. рублей (за один объект), и не позднее 7 (семи) дней направляет в адрес муниципального предприятия.

9. Отказ в подготовке проекта решения сессии Симферопольского районного совета Республики Крым о предоставлении согласия на отчуждение имущества Симферопольского района допускается в случаях, если:

9.1. Состав, форма или содержание документов не соответствуют требованиям действующего законодательства и настоящего Порядка;

9.2. Ранее было принято решение об изъятии имущества, предполагаемого к отчуждению, и о распоряжении им иным образом;

9.3. Отчуждение имущества приведет к невозможности осуществления муниципальным предприятием деятельности, цели, предмет и виды которой определены уставом такого предприятия, за исключением случаев продажи имущества ликвидируемого предприятия;

9.4. Информация о прогнозе влияния результатов сделки на повышение эффективности деятельности муниципального предприятия в отношении производственных и финансовых показателей и соответствующие расчеты, представленные предприятием, не обоснованы или не корректны;

9.5. Отчет об оценке рыночной стоимости имущества, предлагаемого к отчуждению, не соответствует требованиям законодательства об оценочной деятельности.

10. Администрация в течение 7 (семи) дней со дня получения решений Симферопольского районного совета Республики Крым направляет их копии в адрес муниципального предприятия.

V. Отчуждение муниципальным предприятием.

11. Отчуждение имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями, проводится в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом, в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом

ФАС России от 10.02.2010 № 67 (ред. от 11.07.2018) «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса». Организатором торгов по отчуждению имущества выступает муниципальное предприятие или специализированная организация, действующая на основании договора.

12. Цена продажи имущества, а в случае продажи имущества на торгах - начальная цена продажи имущества определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности и экспертизы отчета об оценке рыночной стоимости имущества, предлагаемого к отчуждению.

13. Если торги по продаже имущества были признаны несостоявшимися, за исключением случая признания аукциона несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, муниципальное предприятие вправе обратиться к собственнику имущества с предложением о проведении повторных торгов со снижением начальной цены отчуждаемого имущества, но не более чем на 20 процентов от первоначально установленной стоимости, с предложением об отчуждении имущества посредством публичного предложения. Решение об изменении способа и условий продажи отчуждаемого имущества принимается собственником имущества.

14. В случае если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в конкурсе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, а также с лицом, признанным единственным участником конкурса, организатор конкурса обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

15. Денежные средства, полученные в результате отчуждения имущества, после уплаты налогов и сборов, предусмотренных законодательством о налогах и сборах, в полном объеме поступают в распоряжение муниципальных

предприятий. Денежные средства, полученные в результате отчуждения имущества при ликвидации муниципального предприятия, поступают в распоряжение ликвидационной комиссии для удовлетворения требований кредиторов муниципального предприятия в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

VI. Отчуждение путем приватизации.

16. Отчуждение имущества путем приватизации осуществляется Администрацией в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

17. Денежные средства, полученные в результате приватизации недвижимого имущества полностью поступают в бюджет муниципального образования Симферопольский район Республики Крым.

Первый заместитель
главы администрации

А.Т. Амирасланов