



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

17 (внеочередная) сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

29.04. 2020 г

г. Симферополь

№ 180

О внесении изменений в решение 16 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым II созыва от 22 апреля 2020 года № 172 «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящегося в собственности муниципального образования Симферопольский район Республики Крым»

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Перечнем отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434, пунктом 3, 5 требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439, пунктом 4 распоряжения Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 года № 670-р «Об отсрочке арендных платежей по договорам аренды федерального имущества для субъектов МПС», Планом первоочередных мероприятий (действий) по обеспечению устойчивого развития экономики в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, утвержденным Председателем Правительства Российской Федерации Мишустиным М.В. от 17 марта 2020 года № 2182-П13, статьей 88 Конституции Республики Крым, Законом Республики Крым от 21 августа 2014 года № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике

Крым», Указом Главы Республики Крым от 17.03.2020 № 63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым», Указом Главы Республики Крым от 25.03.2020 № 75-У «О первоочередных мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Республики Крым в связи с осуществлением мер по противодействию распространению на территории Республики Крым новой коронавирусной инфекции 2019-nCoV», Указом Главы Республики Крым от 16 апреля 2020 года № 109-У «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящегося в государственной собственности Республики Крым», Указом Главы Республики Крым от 27.04.2020 №120-У «О внесении изменений в Указ Главы Республики Крым от 16.04.2020 №109-У», Уставом муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, районный совет **решил:**

1. Внести в решение 16 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым II созыва от 22 апреля 2020 года № 172 «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящегося в собственности муниципального образования Симферопольский район Республики Крым» следующие изменения:

1.1. В названии решения 16 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым II созыва от 22 апреля 2020 года № 172 «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящегося в собственности муниципального образования Симферопольский район Республики Крым» слово «недвижимое» исключить;

1.2. Решение 16 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым II созыва от 22 апреля 2020 года № 172 «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящегося в собственности муниципального образования Симферопольский район Республики Крым» изложить в следующей редакции:

«1. Установить условия и сроки освобождения и отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году за использование:

1.1 имущества, находящегося в собственности Муниципального образования Симферопольский район Республики Крым (за исключением земельных участков) по договорам аренды имущества, заключенным до принятия Указа Главы Республики Крым от 17 марта 2020 года № 63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики

Крым» и арендаторами по которым являются организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие в арендованном имуществе деятельность в соответствии с Перечнем отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434;

1.2 иного имущества, находящегося в собственности муниципального образования Симферопольский район Республики Крым (за исключением земельных участков) по договорам аренды имущества, арендаторами по которым являются организации, индивидуальные предприниматели;

1.3 земельных участков с видами разрешенного использования, согласно приложению 3 к настоящему Решению, находящихся в собственности муниципального образования Симферопольский район Республики Крым по договорам аренды, заключенным до принятия Указа Главы Республики Крым от 17 марта 2020 года № 63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым» и арендаторами по которым являются физические лица, организации и индивидуальные предприниматели;

1.4 иных земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Симферопольский район Республики Крым по договорам аренды, заключенным до принятия Указа Главы Республики Крым от 17 марта 2020 года № 63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым», арендаторами по которым являются физические лица, организации и индивидуальные предприниматели;

2. Освобождение от уплаты арендной платы и отсрочка арендной платы предоставляется в отношении имущества и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, за исключением жилых помещений.

3. Установить, что по договорам аренды имущества, указанного в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего решения:

3.1 за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 апреля 2020 года арендатор освобождается от уплаты арендной платы;

3.2 за период аренды с 1 мая 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

3.3 освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес арендодателя и администрации Симферопольского района Республики Крым в срок до 1 июня 2020 года по форме согласно приложению 1 к настоящему решению.

4. Установить, что по договорам аренды имущества, указанного в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего решения:

4.1 за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 апреля 2020 года арендатор освобождается от уплаты 50 % арендной платы;

4.2 за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

4.3 освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки, осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес арендодателя и администрации Симферопольского района Республики Крым в срок до 1 июня 2020 года по форме согласно приложению 1 к настоящему решению.

5. Установить, что по договорам аренды земельных участков, указанных в подпункте 1.3 пункта 1 настоящего решения:

5.1 за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 июня 2020 года арендатор освобождается от уплаты арендной платы;

5.2 за период аренды с 1 мая 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

5.3 освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес арендодателя в срок до 1 июня 2020 года по форме согласно приложению 2 к настоящему решению.

6. Установить, что по договорам аренды земельных участков, указанных в подпункте 1.4. пункта 1 настоящего решения:

6.1 за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 апреля 2020 года арендатор освобождается от уплаты 50% арендной платы;

6.2 за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

6.3 освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес арендодателя в срок до 1 июня 2020 года, по форме согласно приложению 2 к настоящему решению.

7. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются.

8. Освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки по договорам аренды имущества, указанных в подпунктах 1.1, 1.2 пункта 1 настоящего решения, оформляются дополнительным соглашением к договору аренды. Дополнительное соглашение должно быть заключено

в срок до 31 декабря 2020 года. Условия освобождения от уплаты и предоставления отсрочки, предусмотренные настоящим решением, применяются независимо от даты заключения такого соглашения.

Заключение дополнительного соглашения к договорам аренды земельных участков, указанным в подпункте 1.3 пункта 1 настоящего решения, не требуется.

9. Администрации Симферопольского района Республики Крым совместно с арендодателями учесть возможные риски снижения запланированных объемов и перенос сроков поступлений от арендной платы при исполнении расходных обязательств социального характера в 2020 году.

10. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Симферопольского района Республике Крым руководствоваться настоящим решением при установлении условий освобождения от уплаты арендной платы и предоставления отсрочки в отношении имущества (в том числе земельных участков), находящегося в собственности их муниципальных образований.

11. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) настоящее решение обнародовать на информационном стенде Администрации Симферопольского района (первый этаж административного здания Симферопольского районного совета, расположенного по адресу: ул. Павленко, 1, г. Симферополь), разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>.

12. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

13. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по имущественным и земельным отношениям, природопользования, по аграрным вопросам и экологии (Вайсбейн В.Ю.).

**Председатель
Симферопольского районного совета**

Г. Шабанова

Приложение 1
к решению Симферопольского
районного совета Республики Крым
от «29» апреля 2020 года № 180

Форма заявления
(имущество)

Администрация
Симферопольского района
Республики Крым

АРЕНДОДАТЕЛЮ (указать
наименование)

от _____

В соответствии с решением Симферопольского районного совета Республики Крым от ____ апреля 2020 г. №__ «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами имущества (в том числе земельных участков), находящегося в собственности Муниципального образования Симферопольский район Республики Крым» прошу предоставить освобождение от уплаты арендной платы и отсрочку по уплате арендной платы по договору аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, от _____ № _____ (название объекта аренды), заключенному между (наименование арендодателя) и (наименование арендатора), в размере и за период, установленные решением.

Дата

Подпись

Приложение 2
к решению Симферопольского
районного совета Республики Крым
от «29» апреля 2020 года № 180

Форма заявления
(земельный участок)

АРЕНДОДАТЕЛЮ (указать
наименование)
от _____

В соответствии с решением Симферопольского районного совета Республики Крым от ____ апреля 2020 г. №__ «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами имущества (в том числе земельных участков), находящегося в собственности Муниципального образования Симферопольский район Республики Крым» прошу предоставить отсрочку по уплате арендной платы по договору аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, от _____ № _____, заключенному между (наименование арендодателя) и (наименование арендатора), в размере и за период, установленные решением.

Дата

Подпись

Приложение 3
к решению Симферопольского
районного совета
Республики Крым
от «29» апреля 2020 года № 180

Перечень
видов разрешенного использования земельных участков

1. Бытовое обслуживание (ремонт, стирка, химчистка, услуги парикмахерских и салонов красоты)	3.3
2. здравоохранение (стоматологическая практика)	3.4
3. Образование и просвещение	3.5
4. Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
5. Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
6. Культурное развитие	3.6
7. Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
8. Парки культуры и отдыха	3.6.2
9. Цирки и зверинцы	3.6.3
10. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
11. Магазины:	4.4.

- торговля розничная легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами в специализированных магазинах (ОКВЭД 45.11.2);

- торговля розничная легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами, прочая (ОКВЭД 45.11.3);

- торговля розничная прочими автотранспортными средствами, кроме пассажирских, в специализированных магазинах (ОКВЭД 45.19.2);

- торговля розничная прочими автотранспортными средствами, кроме пассажирских, прочая (ОКВЭД 45.19.3);

- торговля розничная автомобильными деталями, узлами и принадлежностями (ОКВЭД 45.32);

- торговля розничная мотоциклами, их деталями, составными частями и принадлежностями в специализированных магазинах

(ОКВЭД 45.40.2);

- торговля розничная мотоциклами, их деталями, узлами и принадлежностями, прочая (ОКВЭД 45.40.3);

- торговля розничная большим товарным ассортиментом с преобладанием непродовольственных товаров в неспециализированных магазинах (ОКВЭД 47.19.1);

- деятельность универсальных магазинов, торгующих товарами общего

ассортимента (ОКВЭД 47.19.2);

- торговля розничная информационным и коммуникационным оборудованием в специализированных магазинах (ОКВЭД 47.4);

- торговля розничная прочими бытовыми изделиями в специализированных магазинах (ОКВЭД 47.5);

- торговля розничная товарами культурно-развлекательного назначения в специализированных магазинах (ОКВЭД 47.6);

- торговля розничная прочими товарами в специализированных магазинах ОКВЭД 47.7);

- торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках текстилем, одеждой и обувью (ОКВЭД 47.82);

- торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках прочими товарами (ОКВЭД 47.89)

12. Общественное питание	4.6
13. Гостиничное обслуживание	4.7
14. Развлечения	4.8
15. Развлекательные мероприятия	4.8.1
16. Объекты дорожного (придорожного) сервиса (за исключением заправки транспортных средств, предусматривающих размещение АЗС (код 4.9.1.1)	4.9.1
17. Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
18. Автомобильные мойки	4.9.1.3
19. Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
20. Отдых (рекреация)	5.0
21. Спорт	5.1
22. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1
23. Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
24. Площадки для занятий спортом	5.1.3
25. Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
26. Водный спорт	5.1.5
27. Авиационный спорт	5.1.6
28. Спортивные базы	5.1.7
29. Природно-познавательный туризм	5.2
30. Туристическое обслуживание	5.2.1
31. Поля для гольфа или конных прогулок	5.5
32. Транспорт (за исключением железнодорожного транспорта (код 7.1), железнодорожных путей (код 7.1.1.), обслуживание железнодорожных перевозок (код 7.1.2), водного транспорта (код 7.3), трубопроводного транспорта (код 7.5)	7.0
33. Автомобильный транспорт	7.2
34. Воздушный транспорт	7.4
35. Курортная деятельность	9.2
36. Санаторная деятельность	9.2.1
37. Историко-культурная деятельность	9.3