



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

08.04.2024 г.

г. Симферополь

№ 11

*О назначении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности Симферопольского района Республики Крым*

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Симферопольский район, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Симферопольский район Республики Крым, утвержденного решением 87 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым от 20.12.2023 №996 (далее – Положение), в целях реализации прав жителей Симферопольского района Республики Крым на участие в решении вопросов местного значения муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, с учетом письма администрации Симферопольского района от 08.04.2024 № 58/01-36/2399, **постановляю:**

1. Назначить в период с 13.04.2024 по 11.05.2024 проведение общественных обсуждений по рассмотрению следующих проектов (далее – проект):

1.1. проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3) земельного участка с кадастровым номером 90:12:010102:2359, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, пгт. Гвардейское, ул. Пролетарская, 36 «а», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Короткой И.А. от 23.01.2024 № 58/1773/01-108);

1.2. проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «магазины» (код 4.4)

и «общественное питание» (код 4.6) земельного участка с кадастровым номером 90:12:010401:7969, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Софиевка, ул. Воронежская, земельный участок 161а, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Ибрагимовой Н.К. от 23.01.2024 № 58/1857/01-108);

1.3. проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «магазины» (код 4.4) и «общественное питание» (код 4.6) земельного участка с кадастровым номером 90:12:040901:2290, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Теселли, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Сеифова А.У. от 18.01.2024 № 58/1427/01-108);

1.4. проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «магазины» (код 4.4), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «спорт» (5.1) и «амбулаторно ветеринарное обслуживание» (код 3.10.1), а также на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с юго-восточной границы – до 6,8 м, с северо-восточной границы – до 7,95 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:3983, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. И. Языджиева, 52, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Лихверовой М.В. от 19.01.2024 № 58/1567/01-108);

1.5. проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «магазины» (код 4.4) и «общественное питание» (код 4.6) земельного участка с кадастровым номером 90:12:040904:5042, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Къырым-Гирай-хан, № 1-Б, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Гимазетдинова Р.Г. от 01.02.2024 № 58/3084/01-108);

1.6. проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части увеличения коэффициента застройки земельного участка – до 0,35, а также увеличения плотности застройки земельного участка – до 2,71, земельного участка с кадастровым номером 90:12:090501:3261 (заявление ООО «СЗ «АЛЬФА КРЫМ ИНВЕСТ» от 25.01.2024 № 58/2171/01-108);

1.7. проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,

строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северо-восточной границы – до 2,5 м, а также увеличения плотности застройки земельного участка – до 2,10, земельного участка с кадастровым номером 90:12:090501:4283 (заявление ООО «СЗ «АЛЬФА КРЫМ ИНВЕСТ» от 25.01.2024 № 58/2170/01-108 и от 12.02.2024 № 58/4149/01-108);

1.8. проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «бытовое обслуживание» (код 3.3) и «магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 90:12:090801:3980, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, уч. 78, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Кантемировой С.А. от 12.02.2024 № 58/4146/01-108);

1.9. проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северо-восточной границы – до 1,51 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:090101:152, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, ул. Акь-Меджит, 36, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Байчикова Р.Э. от 12.02.2024 № 58/4239/01-108);

1.10. проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «туристическое обслуживание» (код 5.2.1) земельного участка с кадастровым номером 90:12:030102:5410, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Николаевка, ул. Гагарина земельный участок ба, дом ба, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Древеняк А.Л. и гр. Черкес Л.В. от 01.02.2024 № 58/3154/01-108);

1.11. проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северо-восточной границы – до 2 м, с северо-западной границы – до 2 м, с юго-западной – до 2 м, а также увеличения максимальной высоты – до 18 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:100102:184, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Новоандреевка, ул. Победы, 41 «В», согласно материалам по обоснованию (заявление местной религиозной организации «Православный приход храма иконы Божией матери «Спорительницы Хлебов» с. Новоандреевка Симферопольского района Республики Крым симферопольской и крымской Епархии русской православной церкви (Московский патриархат)» от 29.01.2024 № 58/2459/01-108);

1.12. проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 90:12:131601:342, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Украинка, ул. Амет-Хан Султана, № 39, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Аметова Б.А. от 19.01.2024 № 58/1568/01-108);

1.13. проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 90:12:132201:2810, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Перовский с/с, снт Солнышко, уч. 105, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Салиевой А.К. (представителя по доверенности гр. Гафарова А.Р.) от 08.02.2024 № 58/3884/01-108);

1.14. проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северной границы – до 1,15 м, с южной – до 2,6 м, а также увеличения максимального коэффициента плотности застройки земельного участка – до 0,49, земельного участка с кадастровым номером 90:12:132101:897, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Перовского сельского совета, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Сорокиной Л.А. от 09.02.2024 № 58/4074/01-108);

1.15. проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 90:12:150102:7, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Родниковое, ул. Евпаторийская, 30а, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Усманова Р.Б. от 06.02.2024 № 58/3595/01-108);

1.16. проект предоставления разрешения на условно разрешенного вида использования «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6) и «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:010801:5801, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Промышленная, 4Б, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Абдрабу Важди Альабед Ахмед от 13.02.2024 № 58/4404/01-108);

1.17. проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) и «спорт» (код 5.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040904:6470, расположенного по адресу:

Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, массив «Эскисарай», пер. Дюльбер, 2, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Мустафаева Т.С. от 13.02.2024 № 58/4395/01-108);

1.18. проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «общественное питание» (код 4.6) и «спорт» (код 5.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090501:57, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, ул. Речная, земельный участок 46, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Арпиева С.А. от 13.02.2024 № 58/4317/01-108);

1.19. проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «общественное питание» (код 4.6), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:090501:215, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, ул. 9 Мая, 11, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Малыхина Д.Р. от 14.02.2024 № 58/4495/01-108);

1.20. проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «ветеринарное обслуживание» (код 3.5.1), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6) и «обеспечение занятий спортом помещениях» (код 5.1.2) земельного участка с кадастровым номером 90:12:172401:59, расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Акрополис, ул. Дачная, 4, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Халиловой Ф.В. от 28.12.2023 № 58/36009/01-108);

1.21. проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «магазины» (код 4.4) и «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) земельного участка с кадастровым номером 90:12:170601:1611, расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Строгоновка, ул. Джамы, д. 7, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Алиевой У.А. от 21.12.2023 № 58/35225/01-108).

2. Определить организатором общественных обсуждений по рассмотрению проектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, комиссию по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым.

3. Администрации Симферопольского района Республики Крым обеспечить:

- деятельность комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым;

- подготовку, обнародование (опубликование) и распространение оповещения о начале общественных обсуждений;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к ним;
- проведение общественных обсуждений;
- подготовку и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений;
- выполнение иных требований, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением.

4. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) обнародовать настоящее постановление на информационном стенде администрации Симферопольского района (первый этаж административного здания Симферопольского районного совета, расположенного по адресу: ул. Павленко, 1, г. Симферополь), разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru> и опубликовать в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

5. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

**Председатель  
Симферопольского районного совета**

**С. Банарь**