



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

16.05.2024 г.

г. Симферополь

№ 14

О назначении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности Симферопольского района Республики Крым

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Симферопольский район, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Симферопольский район Республики Крым, утвержденного решением 87 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым от 20.12.2023 №996 (далее – Положение), в целях реализации прав жителей Симферопольского района Республики Крым на участие в решении вопросов местного значения муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, с учетом писем администрации Симферопольского района от 15.05.2024 № 58/01-108/3240, от 15.05.2024 №58/01-108/3301, **постановляю:**

1. Назначить в период с 18.05.2024 по 08.06.2024 проведение общественных обсуждений по рассмотрению следующих проектов (далее – проектов):

1.1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 1055 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Рыкова 25 с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) (администрация Гвардейского сельского поселения);

1.2. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 6990 кв. м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Гвардейское сельское поселения, пгт. Гвардейское, ул.

Острякова, 23, с видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) (администрация Гвардейского сельского поселения);

1.3. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 4197 кв. м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Гвардейское сельское поселения, пгт. Гвардейское, ул. Острякова, 24, с видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) (администрация Гвардейского сельского поселения);

1.4. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 1199 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Перово, ул. Таврическая, 20, в границах населенных пунктов, с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) (администрация Перовского сельского поселения);

1.5. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 3413 кв. м, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:12:030102:5403, площадью 2820 кв.м. расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Николаевка, Южная ул. 38 с видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) (администрация Николаевского сельского поселения);

1.6. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 2022 кв. м, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:12:030102:1056 площадью 809 кв. м. и землями находящимися в собственности сельского поселения площадью 1213 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Николаевка, ул. Южная, 40, в границах населенных пунктов, для вида разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) (администрация Николаевского сельского поселения).

2. Назначить в период с 18.05.2024 по 15.06.2024 проведение общественных обсуждений по рассмотрению следующих проектов (далее – проектов):

2.1. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и на условно разрешенные виды использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1) и «магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 90:12:010104:4329, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. К. Маркса, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Сулейманова Р.С. от 26.03.2024 № 58/8923/01-108);

2.2. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и на условно разрешенные виды использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код

3.4.1), «магазины» (код 4.4) и «общественное питание» (код 4.6) земельного участка с кадастровым номером 90:12:040301:583, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Заречное, ул. Салгирная, 18А, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Триандофилиди В.Г. от 26.12.2023 № 58/35659/01-108);

2.3. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:13968, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Заречное, ул. Предгорная, № 60А, согласно материалам по обоснованию, при условии организации заезда с ул. Просторная (заявление гр. Чакалова Н.Ш. от 19.03.2024 № 58/8069/01-108);

2.4. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и на условно разрешенные виды использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1) и «магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 90:12:040904:130, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, пер. Санаат, земельный участок 2, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Дмитриевой Е.С. от 26.03.2024 № 58/8922/01-108);

2.5. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) земельного участка с кадастровым номером 90:12:040502:21, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Лозовое, ул. Ялтинская, 5б, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Пономарева М.В. от 26.03.2024 № 58/9005/01-108);

2.6. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 90:12:090801:1259, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, ул. Волынская, № 24 «г», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Вьюник Е.П. от 22.03.2024 № 58/8579/01-108);

2.7. Проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «заправка транспортных средств» (код 4.9.1.1), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2) и «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3) земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:14350, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, согласно материалам по обоснованию (заявление администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 22.03.2024 № 58/8525/01-108);

2.8. Проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «магазины» (код 4.4) и «общественное питание» (код 4.6) земельного участка с кадастровым номером 90:12:090801:5108, расположенного

по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, уч. 726, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Ковш М.П. от 20.02.2024 № 58/5103/01-108);

2.9. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также на условно разрешенные виды использования «магазины» (код 4.4) и «спорт» (код 5.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090801:3983, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, уч. 300, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Шегера Н.А., гр. Гранатовой А.А. от 20.02.2024 № 58/5156/01-108);

2.10. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) земельного участка с кадастровым номером 90:12:090801:5952, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, согласно материалам по обоснованию (заявление ООО «СЗ «Мирный» от 21.02.2024 № 58/5317/01-108);

2.11. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:090801:5950 и 90:12:090801:7310, согласно материалам по обоснованию (заявление ООО «СЗ «Мирный» от 21.02.2024 № 58/5318/01-108);

2.12. Проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1), «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) и «склад» (код 6.9) земельного участка с кадастровым номером 90:12:090501:12013, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Куртмуллаева Н.З. от 22.02.2024 № 58/5394/01-108);

2.13. Проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), «ветеринарное обслуживание» (код 3.10) и «хранение автотранспорта» (код 2.7.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090101:4088, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Адабашева Д.В. от 11.03.2024 № 58/7161/01-108);

2.14. Проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «образование и просвещение» (код 3.5), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «спорт» (код 5.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090501:15989, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Шабельниковой С.Н. от 21.03.2024 № 58/8356/01-108);

2.15. Проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «образование и просвещение» (код 3.5), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «спорт» (код 5.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090501:15992, согласно

материалам по обоснованию (заявление
С.Н. от 21.03.2024 № 58/8360/01-108);

гр. Шабельниковой

2.16. Проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1) и «магазины» земельного участка с кадастровым номером 90:12:020101:4825, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Молодежное, ул. Крымская, 9, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Юмашевой Л.И. от 22.02.2024 № 58/5480/01-108);

2.17. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 90:12:132401:2818, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Сейдаметовой Э.А. от 15.02.2024 № 58/4665/01-108);

2.18. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, земельного участка с кадастровым номером 90:12:132401:3922, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Залесье, ул. Победы, 30, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Алиевой Э.И. от 21.02.2024 № 58/5368/01-108);

2.19. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 90:12:132101:895, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Аксенкиной Ю.В. от 27.02.2024 № 58/5826/01-108);

2.20. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, земельного участка с кадастровым номером 90:12:132401:1416, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Азаматовой Э.И. от 11.03.2024 № 58/7072/01-108);

2.21. Проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «бытовое обслуживание» (код 3.3) и «магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 90:12:120102:52, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Первомайское, ул. Ленина, 124а, согласно материалам по обоснованию, при условии заключения договора благоустройства с администрацией Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым на прилегающую муниципальную территорию к земельному участку с кадастровым номером 90:12:120102:52 (заявление гр. Якубова С.Д. от 27.02.2024 № 58/5750/01-108);

2.22. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также на условно разрешенные виды использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «амбулаторно ветеринарное обслуживание» (код 3.5.1), «магазины» (код

4.4), «общественное питание» (код 4.6), «обеспечение занятий спортом» (код 5.1.2), земельного участка с кадастровым номером 90:12:170603:1539, расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Строгоновка, ул. Васиет, 14, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Степанчука В.И. от 20.03.2024 № 58/8265/01-108);

2.23. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 90:12:171901:212, расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, снт Припять, уч. 6, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Велиляева Э.М. от 21.03.2024 № 58/8343/01-108);

2.24. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 90:12:171901:214, расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, снт Припять, уч. 5, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Велиляева Э.М. от 21.03.2024 № 58/8346/01-108);

2.25. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 90:12:171901:98, расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Трудовского сельского совета, СОТ «Припять», участок № 39, 40, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Шермаматова Р.З. от 21.03.2024 № 58/8408/01-108);

2.26. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 90:12:171801:4789, расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, массив Белое-4, ТСН «Молодость-15», участок № 2138, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Шермаматова Р.З. от 21.03.2024 № 58/8409/01-108);

2.27. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 90:12:171301:1620, расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, за границами населенных пунктов Трудовского сельского поселения, ТСН «СТ «Ветеран», участок № 129, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Глобчастой Е.Н., гр. Кадырову Э.Ш., гр. Зиядиновой Д.Р. от 26.03.2024 № 58/8919/01-108);

2.28. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 90:12:171301:1621, расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, за границами населенных пунктов Трудовского сельского поселения, ТСН «СТ «Ветеран», участок № 130, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Глобчастой Е.Н., гр. Кадырову Э.Ш., гр. Зиядиновой Д.Р. от 26.03.2024 № 58/8920/01-108);

2.29. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, земельного участка с кадастровым номером 90:12:170301:48, расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Дружное, ул. Школьная, 20, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Макухина Д.Н. от 27.03.2024 № 58/9106/01-108);

2.30. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, земельного участка с кадастровым номером 90:12:180102:254, расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Укромное, ул. Степная, 19, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Мильчевича Д.А. от 14.03.2024 № 58/7686/01-108);

2.31. Проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6) земельного участка с кадастровым номером 90:12:090801:4972, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Новозбурьевка, ул. Центральная, 1-б, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Абдурефиева Э.Э. (представителя по доверенности гр. Аметова Х.А.) от 27.03.2024 № 58/9239/01-108);

2.32. Проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «бытовое обслуживание» (код 3.3) и «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:11597, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Трудовое, пер. Шоссейный, земельный участок 30, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Саргсян Л.Й. от 28.03.2024 № 58/9397/01-108);

2.33. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:130102:2119, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольского района Республики Крым, с. Перово, ул. Хачирашвили, 27, согласно материалам по обоснованию (заявление администрации Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 29.02.2024 № 74/01-21 (вх. адм. от 29.02.2024 № 58/6039/01-108);

2.34. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:131602:1189, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольского района Республики Крым, с. Украинка, ул. Братьев Голубовых, з/у 9А, согласно материалам по обоснованию (заявление администрации Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 26.03.2024 № 110/01-21 (вх. адм. от 26.03.2024 № 58/8998/01-108);

2.35. Проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «туристическое обслуживание» (код 5.2.1) и «общественное

питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:030102:5864, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольского района Республики Крым, пгт. Николаевка, ул. Трудовая, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Шушкевич Д.В. от 29.03.2024 № 58/9568/01-108).

3. Определить организатором общественных обсуждений по рассмотрению проектов:

3.1. указанных в пункте 1 настоящего постановления, комиссию по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Симферопольского района Республики Крым.

3.2. указанных в пункте 2 настоящего постановления, комиссию по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым.

4. Администрации Симферопольского района Республики Крым обеспечить:

- деятельность комиссий по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым и комиссии по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Симферопольского района Республики Крым;

- подготовку, обнародование (опубликование) и распространение оповещения о начале общественных обсуждений;

- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к ним;

- проведение общественных обсуждений;

- подготовку и оформление протокола общественных обсуждений;

- подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений;

- выполнение иных требований, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением.

5. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета Республики Крым обнародовать настоящее постановление на информационном стенде администрации Симферопольского района (первый этаж административного здания Симферопольского районного совета, расположенного по адресу: ул. Павленко, 1, г. Симферополь), разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru> и опубликовать в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

6. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

**Заместитель председателя
Симферопольского районного совета**

О. Чуча