



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

16.01.2024 г.

г. Симферополь

№ 2

О назначении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности Симферопольского района Республики Крым

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Симферопольский район, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Симферопольский район Республики Крым, утвержденного решением 87 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым от 20.12.2023 №996 (далее – Положение), в целях реализации прав жителей Симферопольского района Республики Крым на участие в решении вопросов местного значения муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, с учетом письма администрации Симферопольского района от 11.01.2024 № 58/01-36/83, **постановляю:**

1. Назначить в период с 20.01.2024 по 10.02.2024 проведение общественных обсуждений по рассмотрению следующих проектов (далее – проектов):

1.1. Проект предоставления разрешения на условно-разрешенные виды использования «магазины» (код 4.4.), «бытовое обслуживание» (код 3.3.), «общественное питание» (код 4.6.), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1.), земельного участка с кадастровым номером 90:12:010101:62, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, пгт. Гвардейское, ул. Ак-Мечеть, 76 (заявление гр. Ганеевой Ш.Ю. от 06.12.2023 №58/33299/01-108).

1.2. Проект предоставления разрешения на условно-разрешенные виды использования «магазины» (код 4.4.), «бытовое обслуживание» (код 3.3.),

«общественное питание» (код 4.6.), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1.), земельного участка с кадастровым номером 90:12:010101:731, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, пгт. Гвардейское, ул. Кирова, 103 (заявление гр. Ганеевой Ш.Ю. от 06.12.2023 №58/33305/01-108).

1.3. Проект предоставления разрешения на условно-разрешенные виды использования «магазины» (код 4.4.), «бытовое обслуживание» (код 3.3.), «общественное питание» (код 4.6.), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1.), земельного участка с кадастровым номером 90:12:010101:918, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, пгт. Гвардейское, ул. Ак-Мечеть, 74 (заявление гр. Ганеевой Ш.Ю. от 06.12.2023 №58/33306/01-108).

1.4. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, земельного участка с кадастровым номером 90:12:090501:12534, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Белоглинка, ул. Старозаповедная, земельный участок 28 (заявления гр. Ряскова Т.А. от 12.12.2023 №58/33924/01-108).

1.5. Проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «магазины» (код 4.4) и «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:170602:2972, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Строгоновка, ул. Демерджи, земельный участок 12а (заявление гр. Русланова А.Р. от 05.12.2023 № 58/33177/01-108).

1.6. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от северной границы – до 1,3 м, от западной границы – до 0 м, а также на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:172601:1053, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Ана-Юрт, ул. Крымская, 29 а, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Мурасовой Э.С. от 11.12.2023 № 58/33790/01-108).

1.7. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части увеличения максимального коэффициента застройки - до 29% и увеличения максимального коэффициента плотности застройки – до 0,42, земельного участка с кадастровым номером 90:12:010101:2462 (заявление гр. Вавулиной Е.В. от 15.12.2023 № 58/34378/01-108).

1.8. Проект предоставления разрешения на условно разрешенного вида использования «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6) и «спорт» (код 5.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:010103:495, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. К. Маркса, 20, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Халилова Х.А. от 15.12.2023 № 58/34448/01-108).

1.9. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, земельного участка с кадастровым номером 90:12:170601:3489, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Строгоновка, ул. Каралез, 1, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Варельджи Э.Э. от 15.12.2023 № 58/34446/01-108).

1.10. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6) и «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:170601:3489, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Строгоновка, ул. Каралез, 1, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Варельджи Э.Э. от 15.12.2023 № 58/34444/01-108).

2. Определить организатором общественных обсуждений по рассмотрению проектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, комиссию по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым.

3. Администрации Симферопольского района Республики Крым обеспечить:

- деятельность комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым;

- подготовку, обнародование (опубликование) и распространение оповещения о начале общественных обсуждений;

- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к ним;

- проведение общественных обсуждений;

- подготовку и оформление протокола общественных обсуждений;

- подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений;

- выполнение иных требований, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением.

4. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) обнародовать настоящее постановление

на информационном стенде администрации Симферопольского района (первый этаж административного здания Симферопольского районного совета, расположенного по адресу: ул. Павленко, 1, г. Симферополь), разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru> и опубликовать в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

5. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

**Председатель
Симферопольского районного совета**

С. Банарь