



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

26.07.2024 г.

г. Симферополь

№ 20

*О назначении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности Симферопольского района Республики Крым*

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Симферопольский район, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Симферопольский район Республики Крым, утвержденного решением 87 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым от 20.12.2023 №996 (далее – Положение), в целях реализации прав жителей Симферопольского района Республики Крым на участие в решении вопросов местного значения муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, с учетом писем администрации Симферопольского района от 24.07.2024 № 58/01-36/5280, от 26.07.2024 №58/01-34/5358, **постановляю:**

1. Назначить в период с 27.07.2024 по 10.08.2024 проведение общественных обсуждений по рассмотрению проекта внесения изменений в решение 93 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1241 «Об утверждении правил землепользования и застройки Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым».

2. Назначить в период с 27.07.2024 по 17.08.2024 проведение общественных обсуждений по рассмотрению следующих проектов (далее – проектов):

2.1. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «склад» (код 6.9) земельного участка с кадастровым номером 90:12:010101:2462, расположенного по адресу: Республика Крым,

Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Советская, согласно материалам по обоснованию (заявление ООО «Барвинок» от 04.06.2024 № 58/16116/01-108).

2.2. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040702:818, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перевальное, ул. Дачная, 99А, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Морозовой Ю.А. от 09.04.2024 № 58/10684/01-108).

2.3. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040702:819, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перевальное, ул. Дачная, 99, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Морозовой Ю.А. от 16.04.2024 № 58/11376/01-108, от 23.04.2024 № 58/12218/01-108).

2.4. Проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:8, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Ю. Османова, 42, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Алимджанова С.Р. от 22.04.2024 № 58/11977/01-108).

2.5. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:042101:1074, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Бытовик, уч. 1, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Абибулаевой З.М. от 16.05.2024 № 58/14179/01-108).

2.6. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код 1.16) земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:14340, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское с/п, за границами населенных пунктов, согласно материалам по обоснованию (заявление Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 05.06.2024 № 21909/01-11/6 (вх. адм. от 05.06.2024 № 58/16361/01-108).

2.7. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:6335, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Заречное, пер. Речной, 1, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Никитчука И.В. от 11.06.2024 № 58/16973/01-108).

2.8. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от северо-западной границы – до 2,27 м, от юго-восточной границы – до 1,44 м, от юго-западной 2,48 м, а также на условно разрешенные виды использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6) и «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:7, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Ю.Османова, 44, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Бекирова Б.А. от 14.06.2024 № 58/17334/01-108).

2.9. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от юго-западной границы – до 0,75 м, от северо-западной – до 1 м, от северо-восточной – до 1,25 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:042201:46, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровский сельский совет, СТ «Сосновый Бор», участок № 62, 63, согласно материалов по обоснованию (заявление гр. Галигузова И.В. от 14.06.2024 № 58/17357/01-108).

2.10. Проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) и «спорт» (код 5.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040904:6470, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, массив «Эскисарай», пер. Дюльбер, 2, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Мустафаева Т.С. от 10.07.2024 № 58/19824/01-108).

2.11. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:070401:154, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Кольчугино, ул. Чехова, 9, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Боридько А.В. (представителя по доверенности гр. Адамень В.А.) от 28.06.2024 № 58/18686/01-108).

2.12. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от северной, северо-западной и юго-западной

границы – до 0 м (а именно от т.6 до т.7, от т.7 до т.8, от т.8 до т.9, от т.9 до т.10, от т.10 до т.11, от т.11 до т.12, от т.12 до т.1, согласно материалам по обоснованию), земельного участка с кадастровым номером 90:12:080102:5246, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мазанка, ул. Мира (заявление гр. Насретдинова М.В., гр. Насретдиновой Л.Х., гр. Насретдиновой Я.М. от 28.05.2024 № 58/15441/01-108).

2.13. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1) земельного участка 90:12:090501:3У1 (площадью 830 кв.м), расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Белоглинка, согласно схеме, в соответствии с постановлением администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 22.03.2024 № 53/02-33/24 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка» (заявление гр. Черепанова П.В. от 02.05.2024 № 58/12950/01-108).

2.14. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1) земельного участка 90:12:090501:3У1 (площадью 755 кв.м), расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Белоглинка, согласно схеме, в соответствии с постановлением администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 06.03.2024 № 44/02-33/24 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка» (заявление гр. Кутузовой Н.В. от 02.05.2024 № 58/12953/01-108).

2.15. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1) земельного участка 90:12:090501:3У1 (площадью 794 кв.м), расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, в районе ул. Ореховая, согласно схеме, в соответствии с постановлением администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 07.07.2023 № 196/02-33/23 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка» (заявление гр. Монич В.В. от 07.05.2024 № 58/13317/01-108).

2.16. Проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «магазины» (код 4.4) и «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090102:4579, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, ул. Дорожная, 37, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Зиновьева А.Б. от 14.05.2024 № 58/13803/01-108).

2.17. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), земельного участка с

кадастровым номером 90:12:090801:5953, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, согласно материалам по обоснованию (заявление ООО «СК ПРОГРЕСССТРОЙ» от 27.05.2024 № 58/15219/01-108).

2.18. Проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «образование и просвещение» (код 3.5), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «спорт» (код 5.1) земельного участка с кадастровым номером 90:12:090501:3257, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Мирновское сельское поселение, с. Мирное, пер. Загородный, земельный участок 4, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Вересова Е.В. от 27.05.2024 № 58/15214/01-108).

2.19. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (13.1) земельного участка 90:12:090801:3У1, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, в районе ул. Интернациональная, согласно прилагаемой схеме, утверждённой постановлением администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 02.05.2024 № 89/02-33/24, а также материалам по обоснованию (заявление гр. Ягаева Сет-Ибраима Бекировича от 20.06.2024 № 58/17834/01-108).

2.20. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от северо-восточной границы – до 1,1 м, от юго-восточной – 1,7 м, от юго-западной – 0 м, земельного участка с кадастровым номером 90:00:000000:2585, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Ременюка Д.А. от 10.07.2024 № 58/19822/01-108).

2.21. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от северо-восточной границы – до 0 м, от юго-восточной – 5,8 м, от юго-западной – 1,7 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:090501:15994, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Ременюка Д.А. от 10.07.2024 № 58/19821/01-108).

2.22. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части увеличения максимального процента

застройки земельного участка (Кпз) – до 60 %, а также в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северной границы – до 1,54 м, с западной границы – до 1,79 м, с южной границы – 1,76 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:020104:207, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Молодежненское сельское поселение, пгт. Молодежное, ул. Зеленая, 2А, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Килеса Р.В. от 02.04.2024 № 58/9867/01-108).

2.23. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «туристическое обслуживание» (код 5.1.2), земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:1129, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Николаевка, ул. Морская, земельный участок 31, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Тимофеева Т.В. от 09.04.2024 № 58/10659/01-108).

2.24. Проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «магазины» (код 4.4) и «туристическое обслуживание» (код 5.2.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:030101:1458, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Николаевка, ул. Лазурная, д. 7, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Куцуровой А.Ф. от 15.05.2024 № 58/13927/01-108).

2.25. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от северной, восточной, южной и западной границ – до 0 м, а также на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «туристическое обслуживание» (код 5.2.1) земельного участка с кадастровым номером 90:12:030101:1242, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Николаевка, ул. Лазурная, з/у 1А, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Стрельникова Н.В. от 09.07.2024 № 58/19686/01-108).

2.26. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от северо-западной границы – до 1,5 м, от восточной границы – до 1 м, а также на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «туристическое обслуживание» (код 5.2.1) земельного участка с кадастровым

номером 90:12:030102:114, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Николаевка, ул. Морская, 48, согласно материалам по обоснованию (заявление ООО «ЛИМОНИНВЕСТ» от 09.07.2024 № 58/19683/01-108).

2.27. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 90:12:132201:2754, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Перовский с/с, снт Ветеран, уч. 256, за пределами населенного пункта, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Дебликову Я.С. от 28.05.2024 № 58/15343/01-108).

2.28. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:130101:155, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Перовское сельское поселение, с. Перово, ул. Северная, уч. 27 А, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Куимовой Л.В., гр. Куимова С.В., гр. Куимовой Л.В. (представителю по доверенности гр. Куимовой Л.В.) от 16.04.2024 № 58/11477/01-108).

2.29. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части увеличения коэффициента застройки до 0,26, а также уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северо-западной границы – до 1,33 м, с юго-восточной границы – до 1,75 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:132201:1657, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Перовский с/с, СТ «Петровские скалы», улица 2, участок 12, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Ибрагимова А.Э. от 07.05.2024 № 58/13313/01-108).

2.30. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1) земельного участка с кадастровым номером 90:12:132401:4882, согласно материалам по обоснованию (заявление администрации Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 07.06.2024 № 208/01-21).

2.31. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид «магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 90:12:131601:43, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Украинка, ул. Сулеймана Арифова, 4, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Бавбековой З.Э. от 06.06.2024 № 58/16514/01-108).

2.32. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (13.1) земельного участка

90:12:132401:4882 (заявление администрации Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 07.06.2024 № 208/01-21 (вх. адм. от 07.06.2024 № 58/16597/01-108)).

2.33. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 90:12:171801:1648, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской с/с, уч. 500, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Сеитягаевой А.Д. от 31.05.2024 № 58/15801/01-108).

2.34. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от западной границы – до 2,85 м, от восточной границы – до 2,41 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:171701:164, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской с/с, снт Селта, уч. 6, 7, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Ганиевой З.Р. от 14.05.2024 № 58/13764/01-108).

2.35. Проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «магазины» (код 4.4) и «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3) земельного участка с кадастровым номером 90:12:172601:54, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Ана-Юрт, ул. Нурлы, 3, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Ибраимова С.Ш. от 24.05.2024 № 58/15043/01-108).

2.36. Проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «магазины» (код 4.4) и «общественное питание» (код 4.6) земельного участка с кадастровым номером 90:12:170102:3091, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, с. Трудовое, ул. Крымская, 2, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Аблязизовой Э.М. от 27.05.2024 № 58/15186/01-108).

2.37. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) земельного участка 90:12:180201:1729, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Совхозное, ул. Совхозная, 12, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Асановой Ф.Р. от 25.06.2024 № 58/18174/01-108).

2.38. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от границы соседнего земельного участка – до



0,5 м, от границы участка со стороны улицы – до 0,5 м, а также на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 90:12:190102:3592, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Урожайное, ул. 40 лет Победы, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Кобец О.Н. от 22.05.2024 № 58/14715/01-108).

3. Определить организатором общественных обсуждений по рассмотрению проектов:

3.1. указанных в пункте 1 настоящего постановления, комиссию по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым.

3.2. указанных в пункте 2 настоящего постановления, комиссию по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Симферопольского района Республики Крым.

4. Администрации Симферопольского района Республики Крым обеспечить:

- деятельность комиссий по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым и комиссии по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Симферопольского района Республики Крым;

- подготовку, обнародование (опубликование) и распространение оповещения о начале общественных обсуждений;

- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к ним;

- проведение общественных обсуждений;

- подготовку и оформление протокола общественных обсуждений;

- подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений;

- выполнение иных требований, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением.

5. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета Республики Крым обнародовать настоящее постановление на информационном стенде администрации Симферопольского района (первый этаж административного здания Симферопольского районного совета, расположенного по адресу: ул. Павленко, 1, г. Симферополь), разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru> и опубликовать в официальном печатном органе муниципального образования

Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик  
Крыма».

б. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

**Председатель  
Симферопольского районного совета**

**С. Банарь**