



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

22.10.2024 г.

г. Симферополь

№ 26

О назначении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности Симферопольского района Республики Крым

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Симферопольский район, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Симферопольский район Республики Крым, утвержденного решением 87 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым от 20.12.2023 №996 (далее – Положение), в целях реализации прав жителей Симферопольского района Республики Крым на участие в решении вопросов местного значения муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, с учетом письма администрации Симферопольского района от 21.10.2024 № 58/01-36/7383, **постановляю:**

1. Назначить в период с 26.10.2024 по 16.11.2024 проведение общественных обсуждений по рассмотрению следующих проектов (далее – проектов):

1.1. Проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:010102:3101 (заявление администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 11.07.2024 № 313/03-18 (вх. адм. от 11.07.2024 № 58/20059/01-108).

1.2. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 90:12:010102:996, расположенного по адресу: Республика Крым,

Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Ак-Мечеть, д. 3, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Аметовой Д.С. от 12.07.2024 № 58/20180/01-108);

1.3. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от северо-восточной границы – до 2,96 м, от северо-западной границы – до 1,04 м, от юго-западной границы – до 0 м, а также на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 90:12:010801:6523, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, согласно материалам по обоснованию (заявления КФХ «Генезис» от 12.07.2024 № 58/20085/01-108 и от 03.09.2024 № 58/26576/01-108).

1.4. Проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «бытовое обслуживание» (код 3.3) и «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:010104:5049, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, пер. Мельничный, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Юсупова Ф.Ш. от 08.08.2024 № 58/23456/01-108).

1.5. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 90:12:010104:5043, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, земельный участок 185А, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Кузенко Р.А. от 13.08.2024 № 58/23903/01-108).

1.6. Проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «бытовое обслуживание» (код 3.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040501:11, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Лозовое, ул. Ялтинская, 98, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Черкащенко Е.Б. от 30.07.2024 № 58/22133/01-108).

1.7. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от северо-восточной границы – до 1,5 м, от юго-восточной границы – до 1,66 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:040904:892, расположенный по адресу: Республика Крым,

Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Сумская, № 1 «б», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Джановой С.В. от 06.08.2024 № 58/23086/01-108).

1.8. Проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «магазины» (код 4.4) и «общественное питание» (код 4.6) земельного участка с кадастровым номером 90:12:041901:668, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перевальное, ул. Скандинавская, земельный участок 2, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Погребной С.В. от 08.08.2024 № 58/23466/01-108).

1.9. Проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «магазины» (код 4.4) и «общественное питание» (код 4.6) земельного участка с кадастровым номером 90:12:041901:694, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перевальное, ул. Скандинавская, земельный участок 2, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Погребного А.В. от 08.08.2024 № 58/23464/01-108);

1.10. Проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «магазины» (код 4.4), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) земельного участка с кадастровым номером 90:12:040904:6598, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Сумская, 1, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Севастьянова В.Л. от 08.08.2024 № 58/23463/01-108).

1.11. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:042001:3У1, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Лесная, в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 11.07.2024 № 925 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Чуровой Я.А. от 08.08.2024 № 58/23436/01-108).

1.12. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040103:3У1, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, в районе ул. Ягодная, в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 22.07.2024 № 993 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Иваненко А.В. от 16.08.2024 № 58/24464/01-108).

1.13. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид

использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040301:ЗУ1, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Заречное, в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 29.07.2024 № 1057 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Хаялиева Э.М. от 20.08.2024 № 58/24816/01-108).

1.14. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040301:ЗУ1, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Заречное, в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 29.07.2024 № 1058 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Хаялиева Э.Э. от 20.08.2024 № 58/24818/01-108).

1.15. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:042301:ЗУ1, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перевальное, ул. Высотная, площадью 1380 кв. м, согласно схеме, в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 05.07.2024 № 905 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Муждабаева Л.У. от 29.07.2024 № 58/22071/01-108).

1.16. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код 1.16), земельного участка с кадастровым номером 90:12:080701:866 (заявление Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 19.07.2024 № 20474/01-11/11 (вх. адм. от 22.07.2024 № 58/21166/01-108).

1.17. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от юго-восточной границы – до 1 м, от северо-западной границы – до 0 м, а также увеличения коэффициента застройки – до

0,4 и увеличения коэффициента плотности застройки – до 0,9, земельного участка с кадастровым номером 90:12:090103:5755, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, пер. Белова, з/у 25б, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Ялпачек В.О. от 23.07.2024 № 58/21332/01-108).

1.18. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от юго-восточной границы – до 0 м, от северо-западной границы – до 0 м, а также увеличения коэффициента застройки – до 0,4 и увеличения коэффициента плотности застройки – до 0,9, земельного участка с кадастровым номером 90:12:090103:5754, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, пер. Белова, земельный участок 25а, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Ялпачек В.О. от 23.07.2024 № 58/21335/01-108).

1.19. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от северо-западной границы – до 0 м, от юго-восточной границы – до 0 м, а также увеличения коэффициента застройки – до 0,4 и увеличения коэффициента плотности застройки – до 0,9, земельного участка с кадастровым номером 90:12:090103:5753, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, пер. Белова, земельный участок 25, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Ялпачек В.О. от 23.07.2024 № 58/21337/01-108).

1.20. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от северной границы – до 3 м, от юго-восточной – до 1,434 м, от юго-западной – до 1,517 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:090801:5892, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, ул. Черноморская, 113 б, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Куцак А.А. от 06.08.2024 № 58/23134/01-108).

1.21. Проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «образование и просвещение» (код 3.5) и «обеспечение дорожного отдыха»

(код 4.9.1.2) земельного участка с кадастровым номером 90:12:090801:3680, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, уч. 306, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Какура Э.Ш. от 19.08.2024 № 58/24616/01-108).

1.22. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7), земельного участка с кадастровым номером 90:12:030101:1403, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Николаевка, ул. Федорова, д. 17, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Сизый Е.Ю. от 07.08.2024 № 58/23165/01-108).

1.23. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от северо-восточной границы – до 4,6 м, с юго-восточной границы – 0,85 м, с юго-западной границы – 4,49 м, с северо-западной границы – 2,84 м, а также увеличения максимального процента застройки – до 0,36, земельного участка с кадастровым номером 90:12:132201:5075, расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Перовское сельское поселение, СНТ «Ветеран», № 588, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Бугрова Ю.С. от 19.07.2024 № 58/20944/01-108).

1.24. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от северной границы – до 4,3 м, с западной границы – до 0,71 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:150103:34326, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Родниково, ул. 40 лет Победы, 8 б, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Зеленской М.А. от 20.08.2024 № 58/24759/01-108).

1.25. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) земельного участка с кадастровым номером 90:12:160201:1109, расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Колодезное, ул. Мичурина, 33, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Хасанова М.И. от 20.08.2024 № 58/24767/01-108).

1.26. Проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка или объекта капитального строительства «магазины» (код 4.4), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2) и

«обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), а также на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с южной, юго-восточной, восточной, северо-восточной, северной, северо-западной, западной и юго-западной границ – до 0 м, а также в части увеличения коэффициента застройки – до 0,96, земельного участка с кадастровым номером 90:12:172601:1393, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Ана-Юрт, ул. Петра Григоренко, з/у 1, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Мустафеевой М. от 19.07.2024 № 58/20932/01-108).

1.27. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:3754, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Фонтаны, жил. кв. «Бектемир», ул. Сабрие-Эреджеповой, 11, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Сейдаметова Э.Р. от 31.07.2024 № 58/22297/01-108).

1.28. Проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «бытовое обслуживание» (код 3.3) и «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:200103:2305, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Чистенькое, ул. Чапаева, 14 а, согласно материалам по обоснованию (заявление администрация Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 09.08.2024 № 1459/02-24 (вх. адм. от 09.08.2024 № 58/23599/01-108) по заявлению гр. Бекирова Р.А.);

1.29. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от северо-западной границы – до 1 м, от северо-восточной границы – до 1 м, от юго-западной границы – до 1,04 м, а также увеличения максимального коэффициента застройки – до 0,44, земельного участка с кадастровым номером 90:12:132301:156, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Перовский сельский совет, за границами населенного пункта, ОК СТ «Надежда», ул. Солнечная, участок № 7-а, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Асановой С.Ф. от 21.08.2024 № 58/24927/01-108).

2. Определить организатором общественных обсуждений по рассмотрению проектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, комиссию по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные

планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым.

3. Администрации Симферопольского района Республики Крым обеспечить:

- деятельность комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым;

- подготовку, обнародование (опубликование) и распространение оповещения о начале общественных обсуждений;

- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к ним;

- проведение общественных обсуждений;

- подготовку и оформление протокола общественных обсуждений;

- подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений;

- выполнение иных требований, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением.

4. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета Республики Крым (Драница С.К.) обнародовать настоящее решение в газете «Сельский труженик Крыма», сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым» <http://simfmo-rk.ru>, на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>.

5. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

**Председатель
Симферопольского районного совета**

С. Банарь