



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

07.02.2024 г.

г. Симферополь

№ 5

*О назначении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности Симферопольского района Республики Крым*

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Симферопольский район, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Симферопольский район Республики Крым, утвержденного решением 87 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым от 20.12.2023 №996 (далее – Положение), в целях реализации прав жителей Симферопольского района Республики Крым на участие в решении вопросов местного значения муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, с учетом письма администрации Симферопольского района от 02.02.2024 № 58/01-36/769, **постановляю:**

1. Назначить в период с 10.02.2024 по 02.03.2024 проведение общественных обсуждений по рассмотрению следующих проектов (далее – проектов):

1.1. Проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «заправка транспортных средств» (код 4.9.1.1), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3) и «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) земельного участка с кадастровым номером 90:12:040301:4132, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Заречное, ул. Предгорная, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Машкиной Т.С. от 21.12.2023 № 58/35180/01-108).

1.2. Проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «заправка транспортных средств» (код 4.9.1.1), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3) и «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) земельного участка с кадастровым номером 90:12:040301:4018, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Заречное, ул. Предгорная, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Машкиной Т.С. от 21.12.2023 № 58/35177/01-108).

1.3. Проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «бытовое обслуживание» (код 3.3) «магазины» (код 4.4) и «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090801:7509, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, ул. Акъяр, земельный участок 30, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Саттарова У.З., гр. Саттарова А.З., гр. Усманова Р.Р. (представителя по доверенности гр. Гафарова Э.Р.) от 21.12.2023 № 58/36186/01-108).

1.4. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3) земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:090501:252, 90:12:090501:253, 90:12:090501:256, 90:12:090501:251 и 90:12:090501:261, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Милащенко А.К. (в лице гр. Фицыка В.В.) от 26.12.2023 № 58/35662/01-108).

1.5. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, земельного участка с кадастровым номером 90:12:030101:1256, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Николаевка, ул. Прибрежная, 50А, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Ачкасовой Е.С. от 16.01.2024 № 58/1076/01-108).

1.6. Проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3) и «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:170603:117, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Строгоновка, ул. Полевая, 45, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Волошина А.Г. и гр. Мирзаджянн Ф.Э. от 26.12.2023 № 58/35668/01-108).

1.7. Проект предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2) и «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1) земельного участка с кадастровым номером 90:12:170601:2269, расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Строгоновка, ул. Васиет, 14,

согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Асановой Л.С. от 17.01.2024 № 58/1244/01-108).

1.8. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от восточной границы – до 3,9 м, от западной границы – до 1,54 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:200401:110, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Новозбурьевка, ул. Центральная, 1-б, согласно материалам по обоснованию (заявление гр. Абдуллаевой З.Ш. (в лице представителя по доверенности гр. Аметовой Х.А.) от 17.01.2024 № 58/1176/01-108).

2. Определить организатором общественных обсуждений по рассмотрению проектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, комиссию по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым.

3. Администрации Симферопольского района Республики Крым обеспечить:

- деятельность комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым;

- подготовку, обнародование (опубликование) и распространение оповещения о начале общественных обсуждений;

- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к ним;

- проведение общественных обсуждений;

- подготовку и оформление протокола общественных обсуждений;

- подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений;

- выполнение иных требований, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением.

4. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) обнародовать настоящее постановление на информационном стенде администрации Симферопольского района (первый этаж административного здания Симферопольского районного совета, расположенного по адресу: ул. Павленко, 1, г. Симферополь), разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru> и опубликовать в официальном печатном органе муниципального образования

Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик  
Крыма».

5. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

**Председатель  
Симферопольского районного совета**

**С. Банарь**