



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

87 сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

20.12.2023 г

г. Симферополь

№ 1004

О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1160 «Об утверждении правил землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

Рассмотрев внесенный главой администрации Симферопольского района проект решения Симферопольского районного совета Республики Крым «О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1160 «Об утверждении правил землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, учитывая протоколы и заключения общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 01.12.2023 и 15.12.2023, районный совет **решил:**

1. Внести в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1160 «Об утверждении правил землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» изменения согласно приложению, к настоящему решению.

2. Администрации Симферопольского района:

2.1. Разместить настоящее решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий десяти дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.2. Разместить настоящее решение на официальном Портале

Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>, в разделе «Архитектура и Градостроительство»;

2.3. В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить документы, необходимые для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не превышающий пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.4. Направить настоящее решение в администрацию Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) настоящее решение обнародовать на информационном стенде администрации Симферопольского района (первый этаж административного здания Симферопольского районного совета, расположенного по адресу: ул. Павленко, 1, г. Симферополь), разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru> и опубликовать в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по имущественным и земельным отношениям, природопользования, аграрным вопросам и экологии, вопросам архитектуры и градостроительной деятельности (Селютин Б.Ю.).

**Председатель
Симферопольского районного совета**

С. Банарь

Приложение
к решению 87 сессии Симферопольского
районного совета Республики Крым II
созыва от 20.12.2023 г. № 1004

Изменения в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1160 «Об утверждении правил землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

Внести в решение 89 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1160 «Об утверждении правил землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

1. В Приложении 1 «Градостроительные регламенты» внести следующие изменения:

1.1. Заменить по тексту наименование вида разрешенного использования «склады» (код 6.9) на «склад» (код 6.9).

1.2. Добавить статью 58.1 «Подзона для занятий физкультурой и спортом, делового управления и складского назначения» (Р-2.1), в которой дублируются все разрешенные виды использования из зоны «Зона для занятий физкультурой и спортом» (Р-2) с добавлением основных видов разрешенного использования – «склад» (код 6.9) и «деловое управление» (код 4.1).

1.3. Добавить статью 39.2 «Подзона среднеэтажной жилой застройки» (Ж-3.2), в которой основным видом разрешённого использования является вид разрешённого использования «магазины» (код 4.4) с минимальным размером земельного участка 70 кв.м и торговой площадью 8,75 кв.м.

1. В Приложение 2 «Карта градостроительного зонирования» внести следующие изменения:

2.1. Откорректировать территориальные зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:010401:7756, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Софиевка, ул. Фрунзе, 83 и всего квартала (приложение 1: «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки территориальных зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:010401:7756, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район с. Софиевка, ул. Фрунзе, 83

и всего квартала»).

2.2. Установить в пределах зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и подзону «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-1.1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:010401:7920, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Софиевка, ул. Центральная, 76 (приложение 2: «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в пределах зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и подзоны «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-1.1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:010401:7920, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Софиевка, ул. Центральная, 76»).

2.3. Установить в пределах зоны «Зона для занятий физкультурой и спортом» (Р-2) подзону «Подзона для занятий физкультурой и спортом, делового управления и складского назначения» (Р-2.1), в которой дублируются все разрешенные виды использования из зоны «Зона для занятий физкультурой и спортом» (Р-2) с добавлением основных видов разрешенного использования – «склад» (код 6.9) и «деловое управление» (код 4.1) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Стадионная, 4, согласно представленной схеме (приложение 3: «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в пределах зоны «Зона для занятий физкультурой и спортом» (Р-2) подзоны «Подзона для занятий физкультурой и спортом, делового управления и складского назначения» (Р-2.1), в которой дублируются все разрешенные виды использования из зоны «Зона для занятий физкультурой и спортом» (Р-2) с добавлением основных видов разрешенного использования – «склад» (код 6.9) и «деловое управление» (код 4.1) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Стадионная, 4, согласно представленной схеме»).

2.4. Установить в пределах зоны «Зона среднеэтажной жилой застройки» (Ж-3) подзону «Подзона среднеэтажной жилой застройки» (Ж-3.2) с основным видом разрешенного использования «магазины» (код 4.4) с минимальным размером земельного участка 70 кв.м и торговой площадью 8,75 кв.м, относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:1315 (приложение 4: «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения

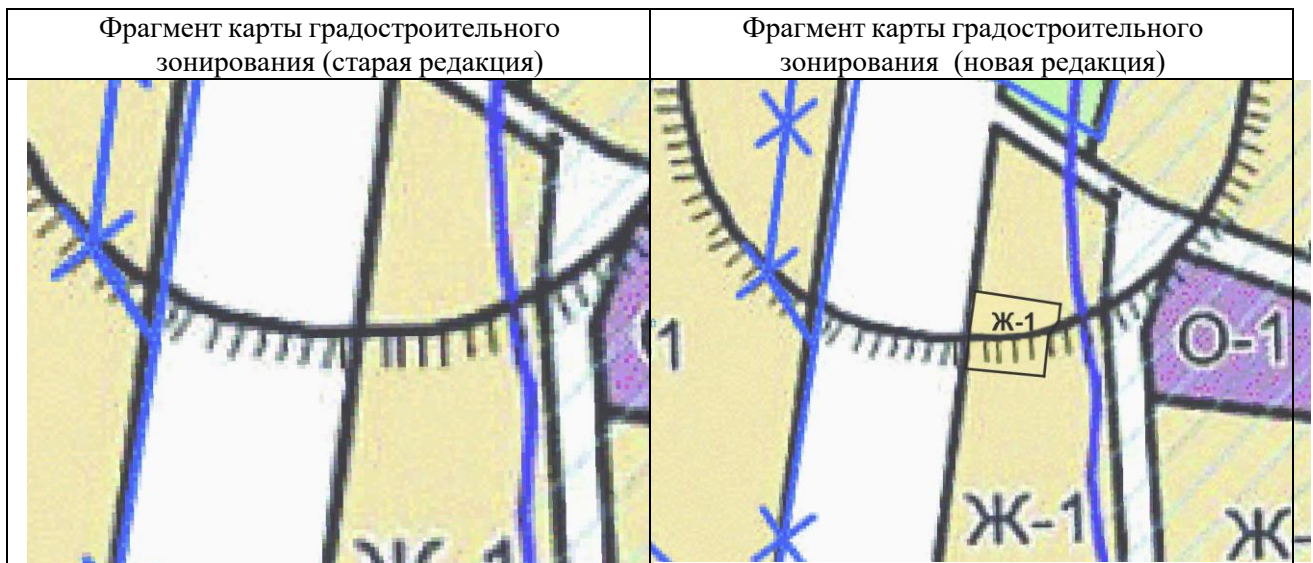
Симферопольского района Республики Крым в части установления в пределах зоны «Зона среднеэтажной жилой застройки» (Ж-3) подзоны «Подзона среднеэтажной жилой застройки» (Ж-3.2) с основным видом разрешённого использования «магазины» (код 4.4) с минимальным размером земельного участка 70 кв.м и торговой площадью 8,75 кв.м, относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:1315»).

**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 1
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1160 «Об
утверждении правил землепользования и застройки
Гвардейского сельского поселения Симферопольского
района Республики Крым» (внесены решением 87
сессии Симферопольского районного совета РК II
созыва от 20.12.2023 № 1004)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки территориальных зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:010401:7756, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район с. Софиевка, ул. Фрунзе, 83 и всего квартала»



**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 2
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1160 «Об
утверждении правил землепользования и застройки
Гвардейского сельского поселения Симферопольского
района Республики Крым» (внесены решением 87
сессии Симферопольского районного совета РК II
созыва от 20.12.2023 № 1004)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в пределах зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и подзоны «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-1.1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:010401:7920, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Софиевка, ул. Центральная, 76»

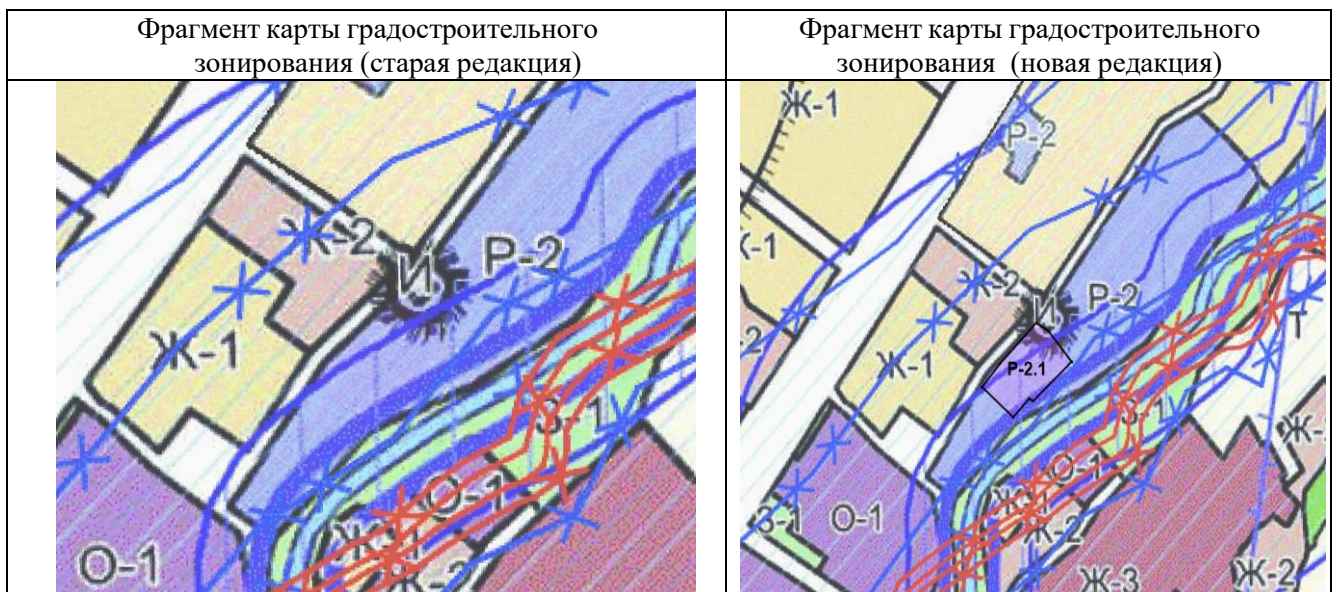


Начальник управления
градостроительной политики

И.В. Заяц

Приложение 3
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1160 «Об
утверждении правил землепользования и застройки
Гвардейского сельского поселения Симферопольского
района Республики Крым» (внесены решением 87
сессии Симферопольского районного совета РК II
созыва от 20.12.2023 № 1004)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в пределах зоны «Зона для занятий физкультурой и спортом» (P-2) подзоны «Подзона для занятий физкультурой и спортом, делового управления и складского назначения» (P-2.1), в которой дублируются все разрешенные виды использования из зоны «Зона для занятий физкультурой и спортом» (P-2) с добавлением основных видов разрешенного использования – «склад» (код 6.9) и «деловое управление» (код 4.1) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Стадионная, 4, согласно представленной схеме»

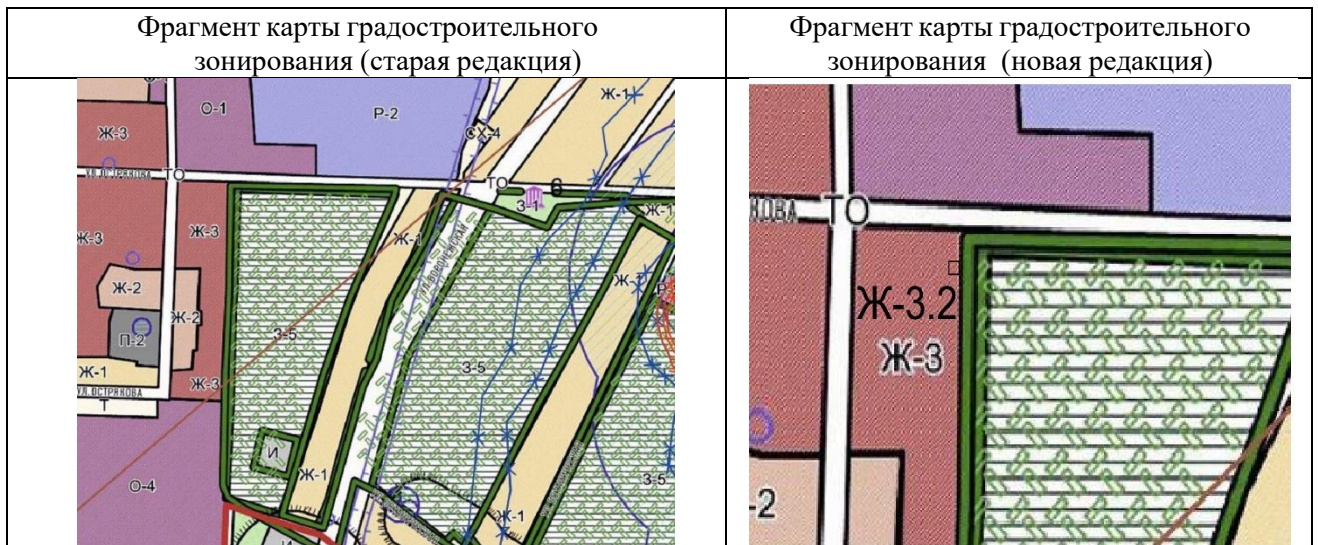


**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 4
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1160 «Об
утверждении правил землепользования и застройки
Гвардейского сельского поселения Симферопольского
района Республики Крым» (внесены решением 87
сессии Симферопольского районного совета РК II
созыва от 20.12.2023 № 1004)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в пределах зоны «Зона среднетажной жилой застройки» (Ж-3) подзоны «Подзона среднетажной жилой застройки» (Ж-3.2) с основным видом разрешённого использования «магазины» (код 4.4) с минимальным размером земельного участка 70 кв.м и торговой площадью 8,75 кв.м, относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:1315»



Начальник управления
градостроительной политики

И.В. Заяц