



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

87 сессия II созыва

**РЕШЕНИЕ**

20.12.2023 г

г. Симферополь

№ 1005

*О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»*

Рассмотрев внесенный главой администрации Симферопольского района проект решения Симферопольского районного совета Республики Крым «О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, учитывая протокол и заключение общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 01.12.2023 и 15.12.2023, районный совет **решил:**

1. Внести в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» изменения согласно приложению, к настоящему решению.

2. Администрации Симферопольского района:

2.1. Разместить настоящее решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий десяти дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.2. Разместить настоящее решение на официальном Портале

Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>, в разделе «Архитектура и Градостроительство»;

2.3. В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить документы, необходимые для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не превышающий пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.4. Направить настоящее решение в администрацию Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) настоящее решение обнародовать на информационном стенде администрации Симферопольского района (первый этаж административного здания Симферопольского районного совета, расположенного по адресу: ул. Павленко, 1, г. Симферополь), разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru> и опубликовать в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по имущественным и земельным отношениям, природопользования, аграрным вопросам и экологии, вопросам архитектуры и градостроительной деятельности (Селютин Б.Ю.).

**Председатель  
Симферопольского районного совета**

**С. Банарь**

Приложение  
к решению 87 сессии Симферопольского  
районного совета Республики Крым II  
созыва от 20.12.2023 г. № 1005

**Изменения в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»**

Внести в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

1. В Приложении 1 «Градостроительные регламенты» внести следующие изменения:

1.1. Заменить по тексту наименование вида разрешенного использования «склады» (код 6.9) на «склад» (код 6.9).

1.2. Дополнить статьёй 37.4 «Подзона застройки индивидуальными жилыми домами и пищевой промышленности» (Ж-1.4), в которой дублируются все разрешенные виды использования из зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) с добавлением основного вида разрешенного использования «пищевая промышленность» (код 6.4).

1.3. Добавить статью 41.3 «Подзона делового, общественного и коммерческого назначения, а также застройки индивидуальными жилыми домами» (О-1.3), в которой основным видом разрешённого использования является вид разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

2. В Приложение 2 «Карта градостроительного зонирования» внести следующие изменения:

2.1. Установить в пределах зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и подзону «Подзона застройки индивидуальными жилыми домами и пищевой промышленности» (Ж-1.4) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040904:5155, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Тахта-Джами, № 8-А (приложение 1: «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в пределах зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и подзоны «Подзона застройки индивидуальными жилыми домами и пищевой промышленности» (Ж-1.4) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040904:5155, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район,

с. Пионерское, ул. Тахта-Джами, № 8-А»).

2.2. Установить в пределах зоны «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» (О-1) подзону «Подзона пищевой промышленности (О-1.1)» относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040902:2280, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Октябрьская (приложение 2: «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в пределах зоны «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» (О-1) подзоны «Подзона пищевой промышленности (О-1.1)» относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040902:2280, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Октябрьская»).

2.3. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040901:1299, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Парникова, 29-А и всего квартала (приложение 3: «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки территориальных зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040901:1299, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Парникова, 29-А и всего квартала»).

2.4. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:544, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Тынчлык, № 75 и прилегающих трёх кварталов (приложение 4: «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки территориальных зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:544, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Тынчлык, № 75 и прилегающих трёх кварталов»).

2.5. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальной жилой застройки» (Ж-1), «Зона зелёных насаждений общего пользования» (З-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно указанного квартала (приложение 5: «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки

территориальных зон «Зона застройки индивидуальной жилой застройки» (Ж-1), «Зона зелёных насаждений общего пользования» (З-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно указанного квартала»).

2.6. Установить в пределах зоны «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» (О-1) подзону «Подзона пищевой промышленности» (О-1.1) с основным видом разрешённого использования «пищевая промышленность» (код 6.4) относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:040902:85 и 90:12:040902:88 (приложение 6: «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в пределах зоны «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» (О-1) подзоны «Подзона пищевой промышленности» (О-1.1) с основным видом разрешённого использования «пищевая промышленность» (код 6.4) относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:040902:85 и 90:12:040902:88»).

2.7. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Лозовое, ул. Ялтинская, д. 24, согласно прилагаемой схеме (приложение 7: «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Лозовое, ул. Ялтинская, д. 24, согласно прилагаемой схеме»).

2.8. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040702:817, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перевальное, ул. Дачная, земельный участок 99Б, и всего квартала (приложение 8: «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040702:817, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перевальное, ул. Дачная, земельный участок 99Б, и всего квартала»).

2.9. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Заречное, ул. Юбилейная, 24, согласно прилагаемой схеме (приложение 9: «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения

Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Заречное, ул. Юбилейная, 24, согласно прилагаемой схеме»).

2.10. Установить в пределах зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-2) подзону «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-2.1) с основным видом разрешенного использования «общежитие» (код 3.2.4) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Лесная, 2, согласно прилагаемой схеме (приложение 10: «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в пределах зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-2) подзоны «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-2.1) с основным видом разрешенного использования «общежитие» (код 3.2.4) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Лесная, 2, согласно прилагаемой схеме»).

2.11. Установить в пределах зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) подзону «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-1.1)», относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Заречное, ул. Предгорная, 1б, согласно прилагаемой схеме (приложение 11: «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в пределах зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) подзоны «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-1.1)», относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Заречное, ул. Предгорная, 1б, согласно прилагаемой схеме»).

2.12. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040401:2720, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Краснолесье, ул. Парковая, № 25-В, и всего квартала (приложение 12: «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040401:2720, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Краснолесье, ул. Парковая, № 25-В, и всего квартала»).

2.13. Откорректировать зоны «Зона делового, общественного и

коммерческого назначения» (О-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) и установить в пределах зоны «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» (О-1) подзону «Подзона делового, общественного и коммерческого назначения, а также застройки индивидуальными жилыми домами» (О-1.3) с основным видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), относительно земельных участков, расположенных по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Заречное, ул. Предгорная, согласно прилагаемой схеме (приложение 13: «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» (О-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) и установления в пределах зоны «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» (О-1) подзоны «Подзона делового, общественного и коммерческого назначения, а также застройки индивидуальными жилыми домами» (О-1.3) с основным видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), относительно земельных участков, расположенных по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Заречное, ул. Предгорная, согласно прилагаемой схеме»).

2.14. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:040902:586 и 90:12:040902:379 (приложение 14: «Фрагмент карты градостроительного зонирования Добровского сельского поселения в части корректировки границ зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:040902:586 и 90:12:040902:379»).

**Начальник управления  
градостроительной политики**

**И.В. Заяц**

Приложение 1  
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)  
сессии Симферопольского районного совета  
Республики Крым I созыва от 13.03.2019 №  
1161 «Об утверждении правил  
землепользования и застройки Добровского  
сельского поселения Симферопольского  
района Республики Крым» (внесены решением  
87 сессии Симферопольского районного совета  
РК II созыва от 20.12.2023 № 1005)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в пределах зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и подзоны «Подзона застройки индивидуальными жилыми домами и пищевой промышленности» (Ж-1.4) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040904:5155, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Тахта-Джами, № 8-А»**



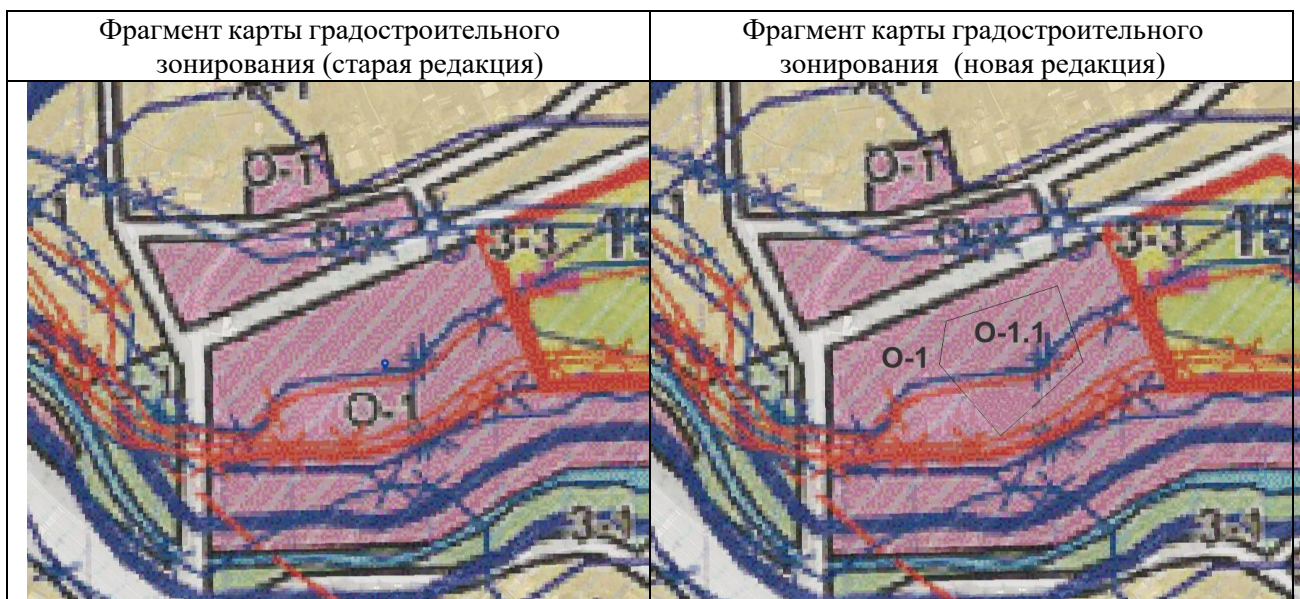
**Начальник управления  
градостроительной политики**

**И.В. Заяц**



Приложение 2  
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)  
сессии Симферопольского районного совета  
Республики Крым I созыва от 13.03.2019 №  
1161 «Об утверждении правил  
землепользования и застройки Добровского  
сельского поселения Симферопольского  
района Республики Крым» (внесены решением  
87 сессии Симферопольского районного совета  
РК II созыва от 20.12.2023 № 1005)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в пределах зоны «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» (О-1) подзоны «Подзона пищевой промышленности (О-1.1)» относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040902:2280, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Октябрьская»**

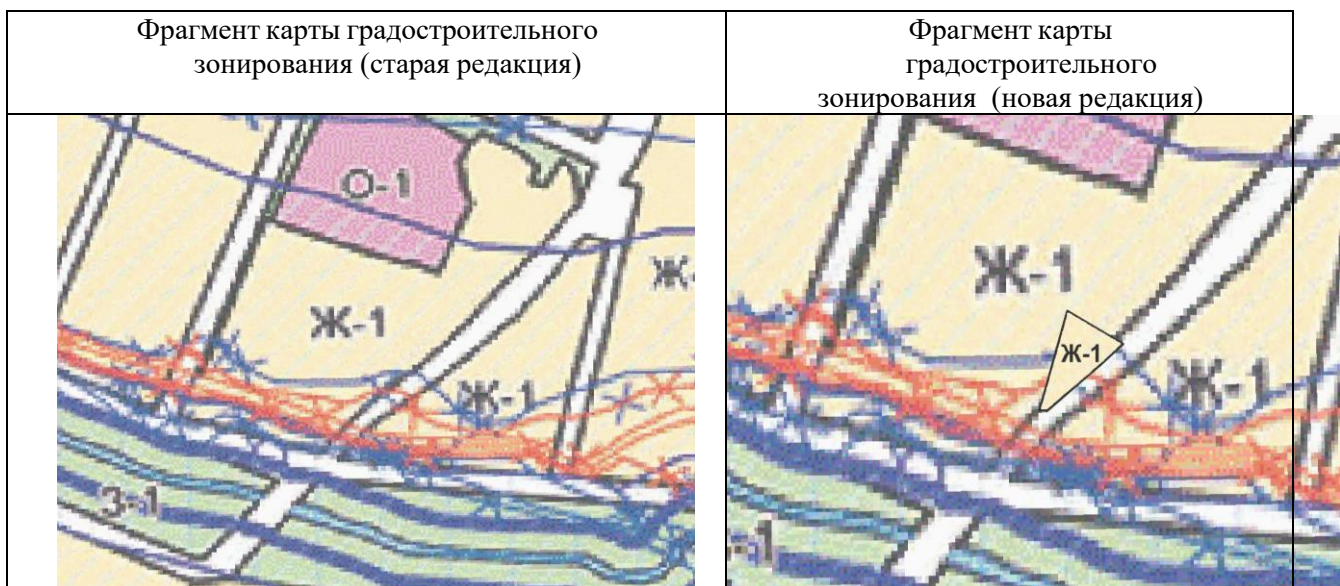


**Начальник управления  
градостроительной политики**

**И.В. Заяц**

Приложение 3  
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)  
сессии Симферопольского районного совета  
Республики Крым I созыва от 13.03.2019 №  
1161 «Об утверждении правил  
землепользования и застройки Добровского  
сельского поселения Симферопольского  
района Республики Крым» (внесены решением  
87 сессии Симферопольского районного совета  
РК II созыва от 20.12.2023 № 1005)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки территориальных зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040901:1299, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Парниковая, 29-А и всего квартала»**

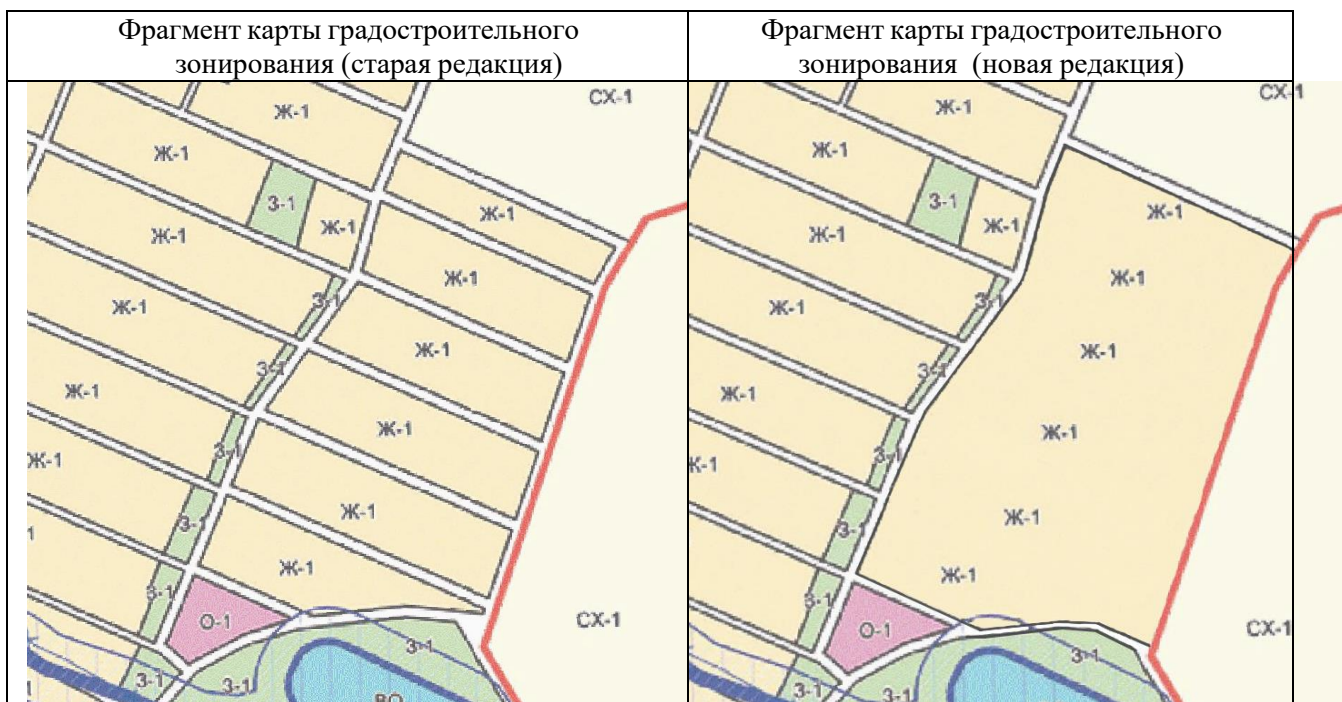


**Начальник управления  
градостроительной политики**

**И.В. Заяц**

Приложение 4  
к Изменениям в решение 89 (внеочередная  
сессии Симферопольского районного совета  
Республики Крым I созыва от 13.03.2019 №  
1161 «Об утверждении правил  
землепользования и застройки Добровского  
сельского поселения Симферопольского  
района Республики Крым» (внесены решением  
87 сессии Симферопольского районного совета  
РК II созыва от 20.12.2023 № 1005)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки территориальных зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:544, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Тынчлык, № 75 и прилегающих трёх кварталов»**

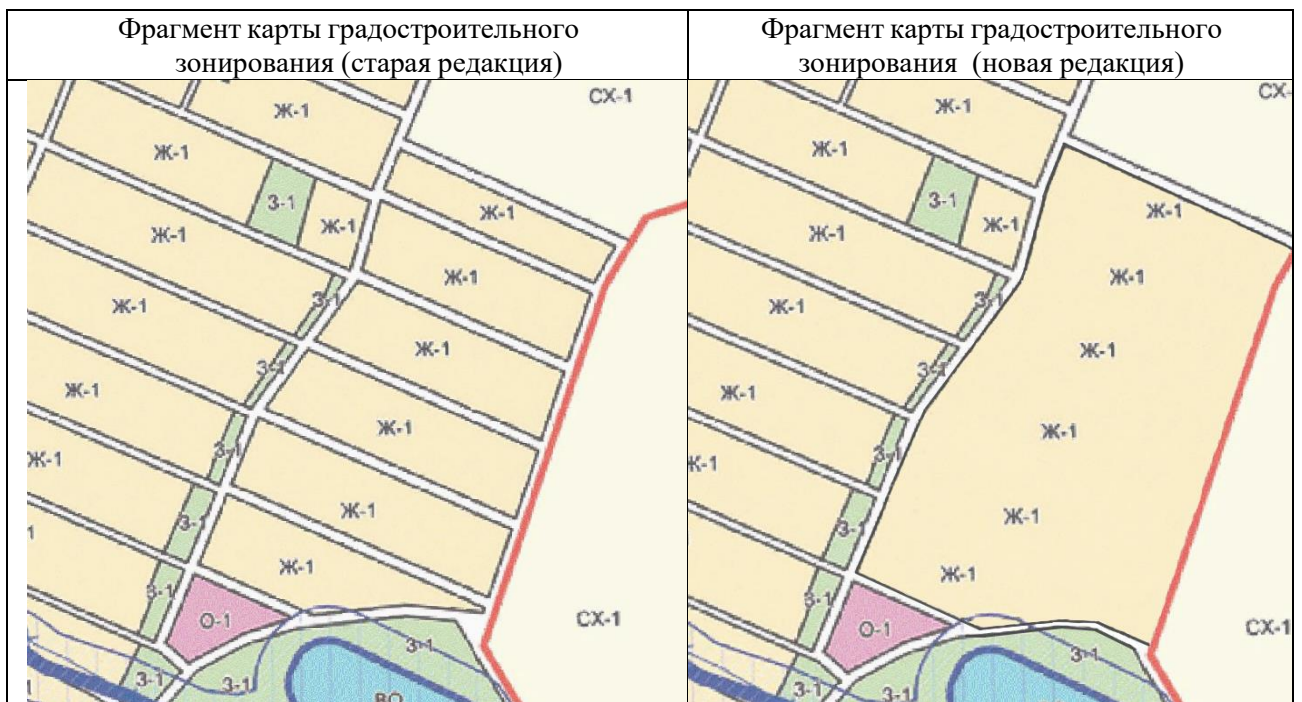


**Начальник управления  
градостроительной политики**

**И.В. Заяц**

Приложение 5  
к Изменениям в решение 89 (внеочередная  
сессии Симферопольского районного совета  
Республики Крым I созыва от 13.03.2019 №  
1161 «Об утверждении правил  
землепользования и застройки Добровского  
сельского поселения Симферопольского  
района Республики Крым» (внесены решением  
87 сессии Симферопольского районного совета  
РК II созыва от 20.12.2023 № 1005)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки территориальных зон «Зона застройки индивидуальной жилой застройки» (Ж-1), «Зона зелёных насаждений общего пользования» (З-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно указанного квартала»**

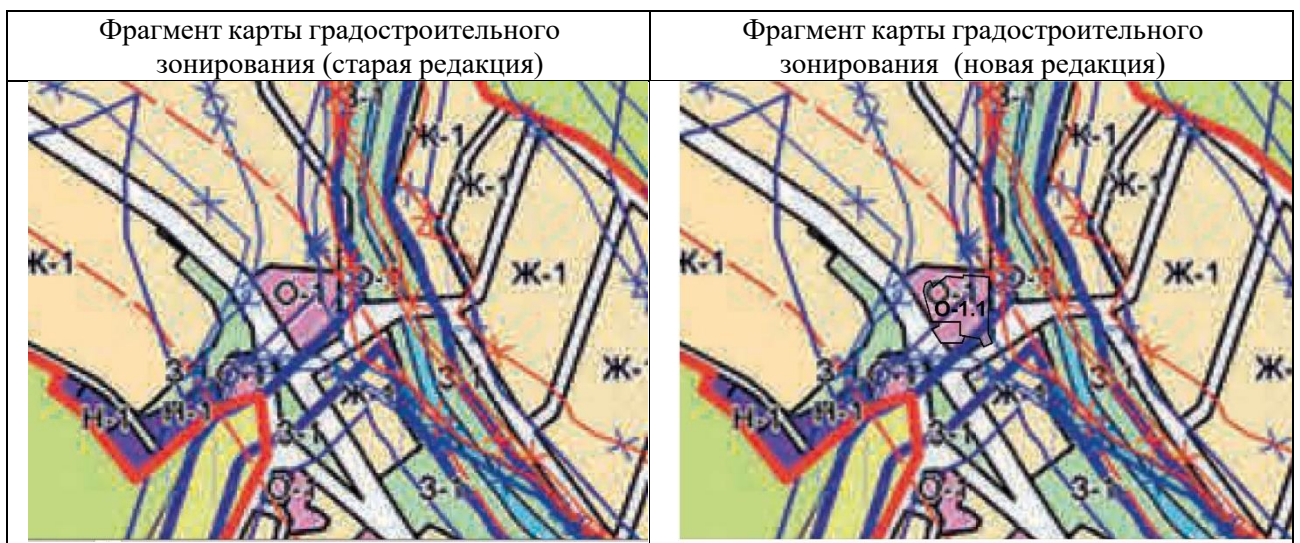


**Начальник управления  
градостроительной политики**

**И.В. Заяц**

Приложение 6  
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)  
сессии Симферопольского районного совета  
Республики Крым I созыва от 13.03.2019 №  
1161 «Об утверждении правил  
землепользования и застройки Добровского  
сельского поселения Симферопольского  
района Республики Крым» (внесены решением  
87 сессии Симферопольского районного совета  
РК II созыва от 20.12.2023 № 1005)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в пределах зоны «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» (О-1) подзоны «Подзона пищевой промышленности» (О-1.1) с основным видом разрешённого использования «пищевая промышленность» (код 6.4) относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:040902:85 и 90:12:040902:88»**

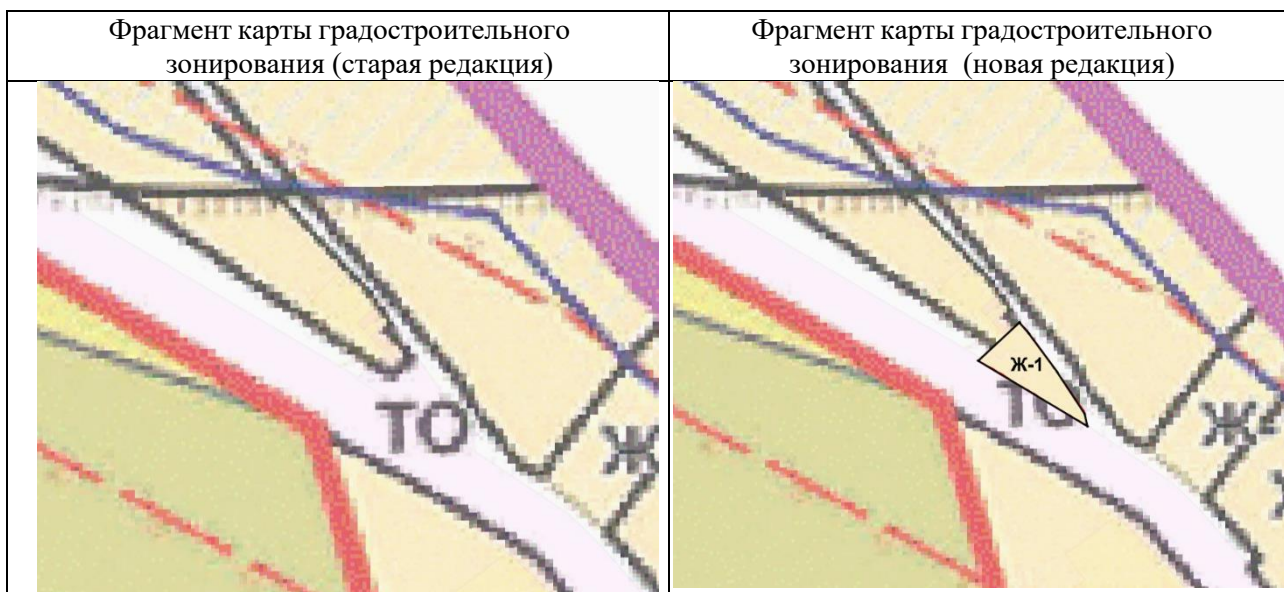


**Начальник управления  
градостроительной политики**

**И.В. Заяц**

Приложение 7  
к Изменениям в решение 89 (внеочередная  
сессии Симферопольского районного совета  
Республики Крым I созыва от 13.03.2019 №  
1161 «Об утверждении правил  
землепользования и застройки Добровского  
сельского поселения Симферопольского  
района Республики Крым» (внесены решением  
87 сессии Симферопольского районного совета  
РК II созыва от 20.12.2023 № 1005)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования  
и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района  
Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными  
жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО)  
относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым,  
Симферопольский район, с. Лозовое,  
ул. Ялтинская, д. 24, согласно прилагаемой схеме»**

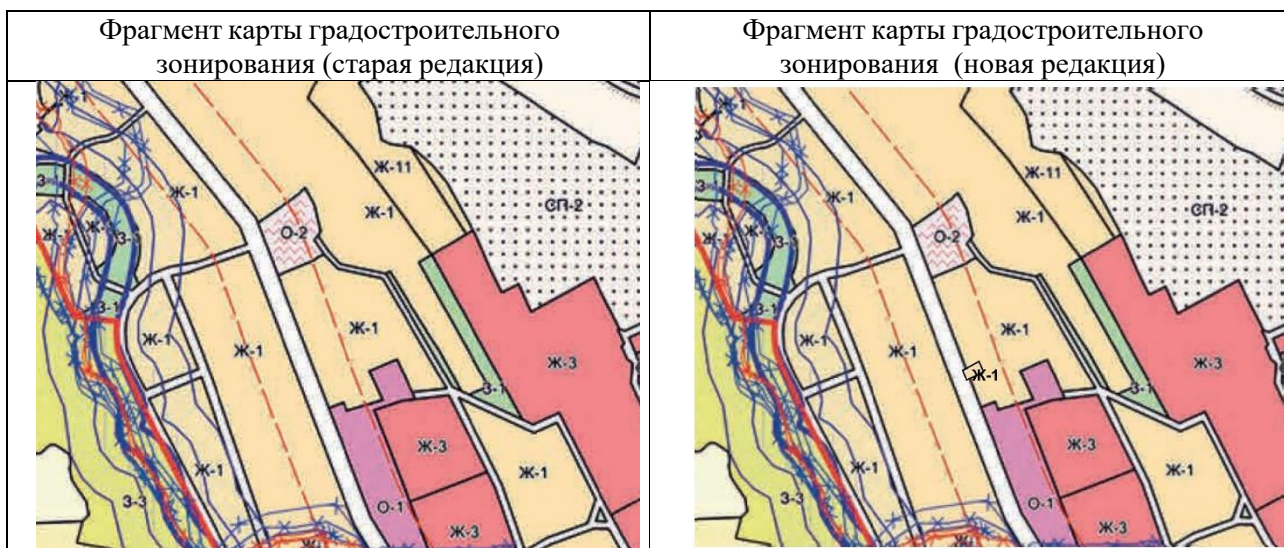


**Начальник управления  
градостроительной политики**

**И.В. Заяц**

Приложение 8  
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)  
сессии Симферопольского районного совета  
Республики Крым I созыва от 13.03.2019 №  
1161 «Об утверждении правил  
землепользования и застройки Добровского  
сельского поселения Симферопольского  
района Республики Крым» (внесены решением  
87 сессии Симферопольского районного совета  
РК II созыва от 20.12.2023 № 1005)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040702:817, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перевальное, ул. Дачная, земельный участок 99Б, и всего квартала»**



Начальник управления  
градостроительной политики

И.В. Заяц

Приложение 9  
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)  
сессии Симферопольского районного совета  
Республики Крым I созыва от 13.03.2019 №  
1161 «Об утверждении правил  
землепользования и застройки Добровского  
сельского поселения Симферопольского  
района Республики Крым» (внесены решением  
87 сессии Симферопольского районного совета  
РК II созыва от 20.12.2023 № 1005)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Заречное, ул. Юбилейная, 24, согласно прилагаемой схеме»**



**Начальник управления  
градостроительной политики**

**И.В. Заяц**



Приложение 10  
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)  
сессии Симферопольского районного совета  
Республики Крым I созыва от 13.03.2019 №  
1161 «Об утверждении правил  
землепользования и застройки Добровского  
сельского поселения Симферопольского  
района Республики Крым» (внесены решением  
87 сессии Симферопольского районного совета  
РК II созыва от 20.12.2023 № 1005)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в пределах зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-2) подзоны «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-2.1) с основным видом разрешенного использования «общежитие» (код 3.2.4) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Лесная, 2, согласно прилагаемой схеме»**

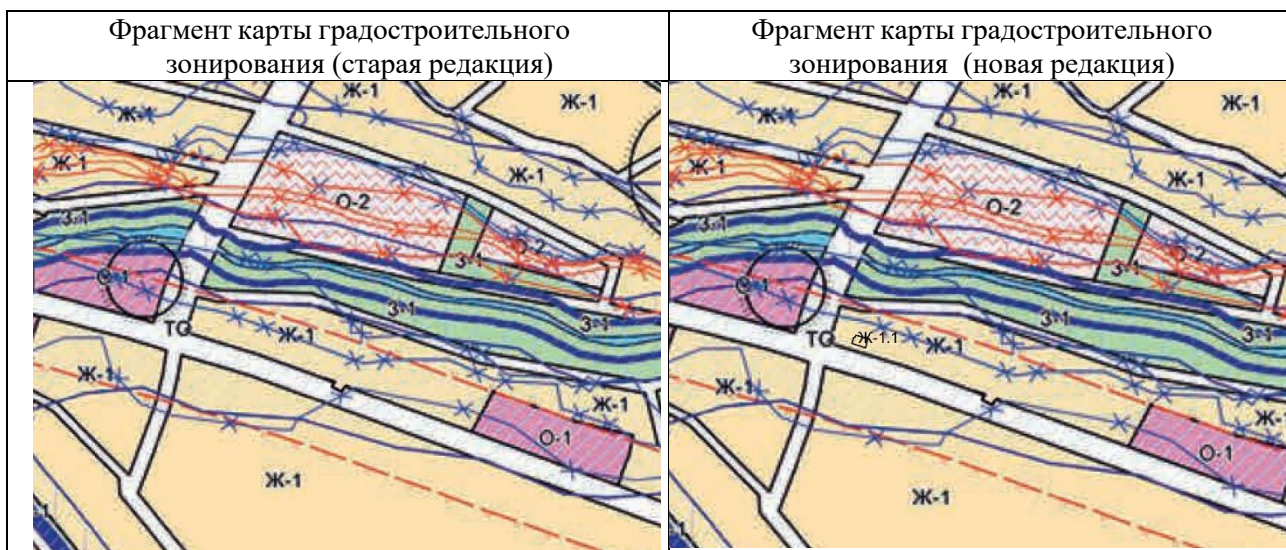


Начальник управления  
градостроительной политики

И.В. Заяц

Приложение 11  
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)  
сессии Симферопольского районного совета  
Республики Крым I созыва от 13.03.2019 №  
1161 «Об утверждении правил  
землепользования и застройки Добровского  
сельского поселения Симферопольского  
района Республики Крым» (внесены решением  
87 сессии Симферопольского районного совета  
РК II созыва от 20.12.2023 № 1005)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в пределах зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) подзоны «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-1.1)», относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Заречное, ул. Предгорная, 1б, согласно прилагаемой схеме»**

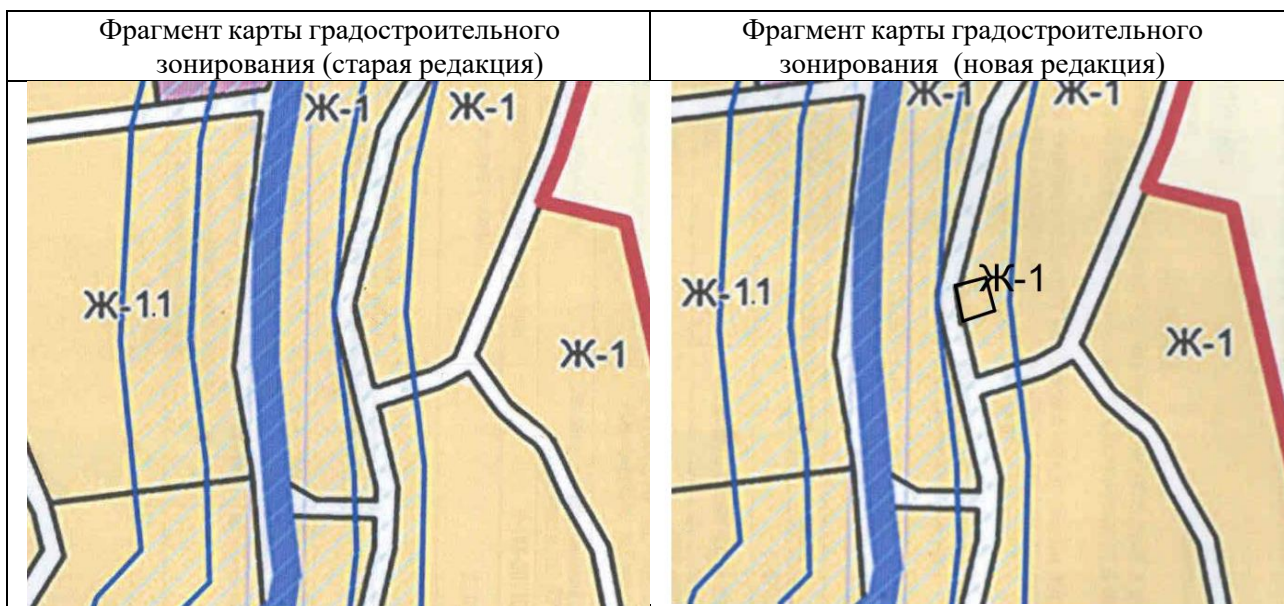


**Начальник управления  
градостроительной политики**

**И.В. Заяц**

Приложение 12  
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)  
сессии Симферопольского районного совета  
Республики Крым I созыва от 13.03.2019 №  
1161 «Об утверждении правил  
землепользования и застройки Добровского  
сельского поселения Симферопольского  
района Республики Крым» (внесены решением  
87 сессии Симферопольского районного совета  
РК II созыва от 20.12.2023 № 1005)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040401:2720, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Краснолесье, ул. Парковая, № 25-В, и всего квартала»**

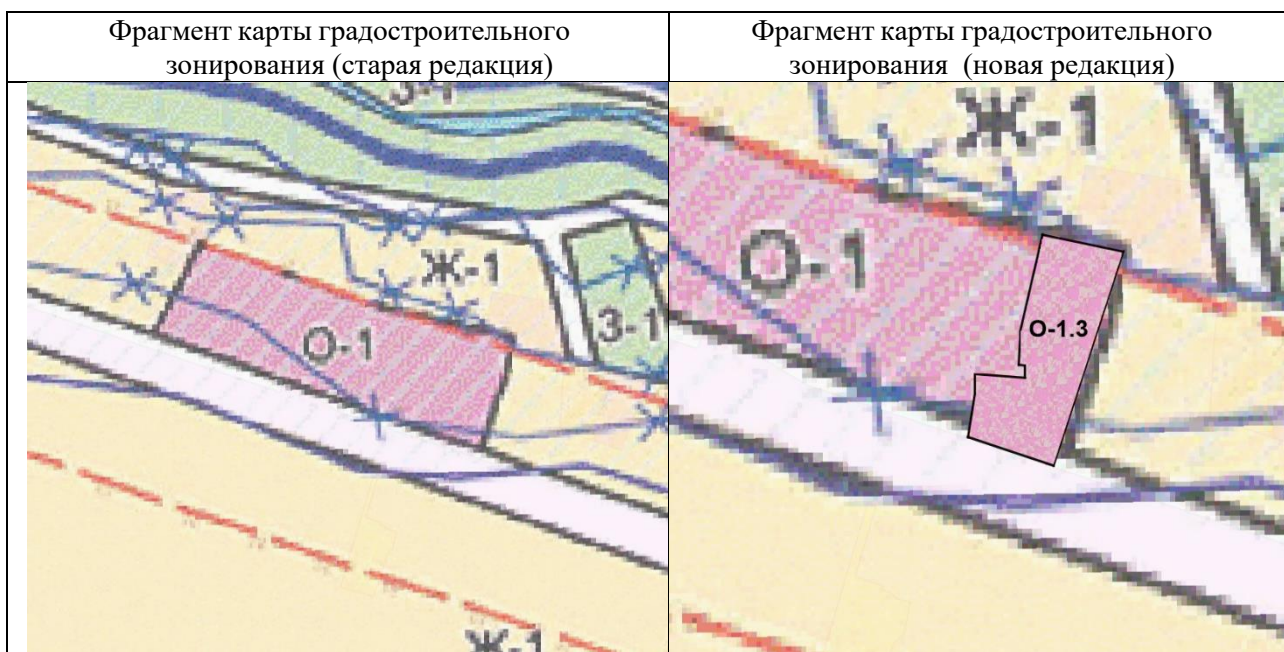


**Начальник управления  
градостроительной политики**

**И.В. Заяц**

Приложение 13  
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)  
сессии Симферопольского районного совета  
Республики Крым I созыва от 13.03.2019 №  
1161 «Об утверждении правил  
землепользования и застройки Добровского  
сельского поселения Симферопольского  
района Республики Крым» (внесены решением  
87 сессии Симферопольского районного совета  
РК II созыва от 20.12.2023 № 1005)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» (О-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) и установления в пределах зоны «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» (О-1) подзоны «Подзона делового, общественного и коммерческого назначения, а также застройки индивидуальными жилыми домами» (О-1.3) с основным видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), относительно земельных участков, расположенных по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Заречное, ул. Предгорная, согласно прилагаемой схеме»**



**Начальник управления  
градостроительной политики**

**И.В. Заяц**

Приложение 14  
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)  
сессии Симферопольского районного совета  
Республики Крым I созыва от 13.03.2019 №  
1161 «Об утверждении правил  
землепользования и застройки Добровского  
сельского поселения Симферопольского  
района Республики Крым» (внесены решением  
87 сессии Симферопольского районного совета  
РК II созыва от 20.12.2023 № 1005)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования Добровского сельского поселения в части корректировки границ зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:040902:586 и 90:12:040902:379»**



**Начальник управления  
градостроительной политики**

**И.В. Заяц**