



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

87 сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

20.12.2023 г

г. Симферополь

№ 1011

О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1166 «Об утверждении правил землепользования и застройки Молодежненского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

Рассмотрев внесенный главой администрации Симферопольского района проект решения Симферопольского районного совета Республики Крым «О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1166 «Об утверждении правил землепользования и застройки Молодежненского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, учитывая протоколы и заключения общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Молодежненского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 01.12.2023 и 15.12.2023, районный совет **решил:**

1. Внести в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1166 «Об утверждении правил землепользования и застройки Молодежненского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» изменения согласно приложению, к настоящему решению.

2. Администрации Симферопольского района:

2.1. Разместить настоящее решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий десяти дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.2. Разместить настоящее решение на официальном Портале

Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>, в разделе «Архитектура и Градостроительство»;

2.3. В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить документы, необходимые для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не превышающий пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.4. Направить настоящее решение в администрацию Молодежненского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) настоящее решение обнародовать на информационном стенде администрации Симферопольского района (первый этаж административного здания Симферопольского районного совета, расположенного по адресу: ул. Павленко, 1, г. Симферополь), разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru> и опубликовать в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по имущественным и земельным отношениям, природопользования, аграрным вопросам и экологии, вопросам архитектуры и градостроительной деятельности (Селютин Б.Ю.).

**Председатель
Симферопольского районного совета**

С. Банарь

Приложение
к решению 87 сессии Симферопольского
районного совета Республики Крым II
созыва от 20.12.2023 г. № 1011

Изменения в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1166 «Об утверждении правил землепользования и застройки Молодежненского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

Внести в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1166 «Об утверждении правил землепользования и застройки Молодежненского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

1. В Приложении 1 «Градостроительные регламенты» внести следующие изменения:

1.1. Заменить по тексту наименование вида разрешенного использования «склады» (код 6.9) на «склад» (код 6.9).

1.2. Дополнить статьёй 41.1 «Подзона застройки многоэтажными жилыми домами» (Ж-4.1)», в которой предельные параметры строительства установлены, согласно документации по планировке территории, утверждённой постановлением администрации Симферопольского района Республики Крым от 30.04.2019 № 215-п (с изменениями от 18.07.2023 № 813-п).

1.3. Добавить статью 39.2 «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами и коммунального обслуживания» (Ж-2.2), в которой основным видом разрешённого использования является вид разрешённого использования «коммунальное обслуживание» (код 3.1).

1.4. Добавить в статью 47 «Зона специального назначения, связанная с захоронениями» (СП-1) в столбец Основные виды разрешенного использования - вид разрешенного использования «запас» (код 12.3). В таблице Основные виды разрешенного использования, вид разрешенного использования «запас» (код 12.3), изложить в следующей редакции:

| | | |
|------|-------|---|
| 12.3 | Запас | Отсутствие хозяйственной деятельности Размеры земельных участков – не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению. Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению. |
|------|-------|---|

2. В Приложение 2 «Карта градостроительного зонирования» внести следующие изменения:

2.1. Установить в пределах зоны «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» (Ж-4) подзону «Подзона застройки многоэтажными жилыми домами» (Ж-4.1)» с предельными параметрами строительства, согласно документации по планировке территории, утверждённой постановлением администрации Симферопольского района Республики Крым от 30.04.2019 № 215-п (с изменениями от 18.07.2023 № 813-п) (приложение 1: «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Молодежненского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в пределах зоны «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» (Ж-4) подзоны «Подзона застройки многоэтажными жилыми домами» (Ж-4.1) с предельными параметрами строительства, согласно документации по планировке территории, утверждённой постановлением администрации Симферопольского района Республики Крым от 30.04.2019 № 215-п (с изменениями от 18.07.2023 № 813-п)»).

2.2. Установить в пределах зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-2) подзону «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами и коммунального обслуживания» (Ж-2.2) с основным видом разрешённого использования «коммунальное обслуживание» (код 3.1), относительно земельного участка расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Солнечное, согласно прилагаемой схеме (приложение 2: «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Молодежненского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в пределах зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-2) подзоны «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами и коммунального обслуживания» (Ж-2.2) с основным видом разрешённого использования «коммунальное обслуживание» (код 3.1), относительно земельного участка расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Солнечное, согласно прилагаемой схеме»).

2.3. Откорректировать зоны «Зона озеленённых территорий общего пользования» (З-1), «Зона санитарно-защитного озеленения» (З-2), «Зона территорий общего пользования» (ТО) и «Зона для занятий физкультурой и спортом» (Р-2) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:020103:1152, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Молодежное, в районе ул. Акъяр (приложение 3: «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Молодежненского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона озеленённых территорий

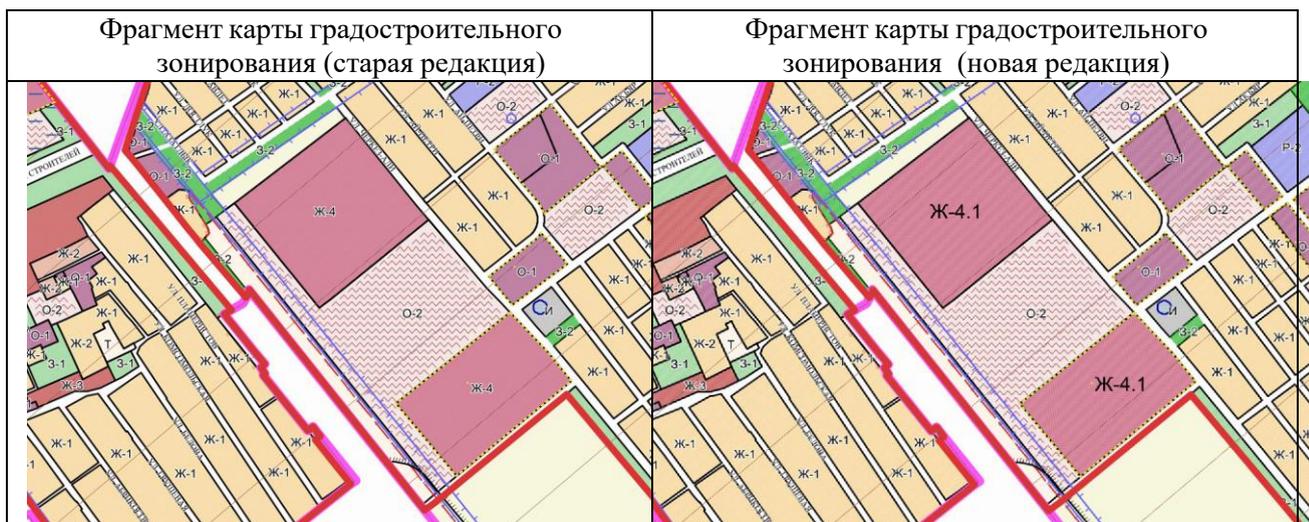
общего пользования» (З-1), «Зона санитарно-защитного озеленения» (З-2), «Зона территорий общего пользования» (ТО) и «Зона для занятий физкультурой и спортом» (Р-2) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:020103:1152, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Молодежное, в районе ул. Акъяр»).

**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 1
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва
от 13.03.2019 № 1166 «Об утверждении
правил землепользования и застройки
Молодежненского сельского поселения
Симферопольского района Республики
Крым» (внесены решением 87 сессии
Симферопольского районного совета РК II
созыва от 20.12.2023 № 1011)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Молодежненского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в пределах зоны «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» (Ж-4) подзоны «Подзона застройки многоэтажными жилыми домами» (Ж-4.1) с предельными параметрами строительства, согласно документации по планировке территории, утверждённой постановлением администрации Симферопольского района Республики Крым от 30.04.2019 № 215-п (с изменениями от 18.07.2023 № 813-п)»

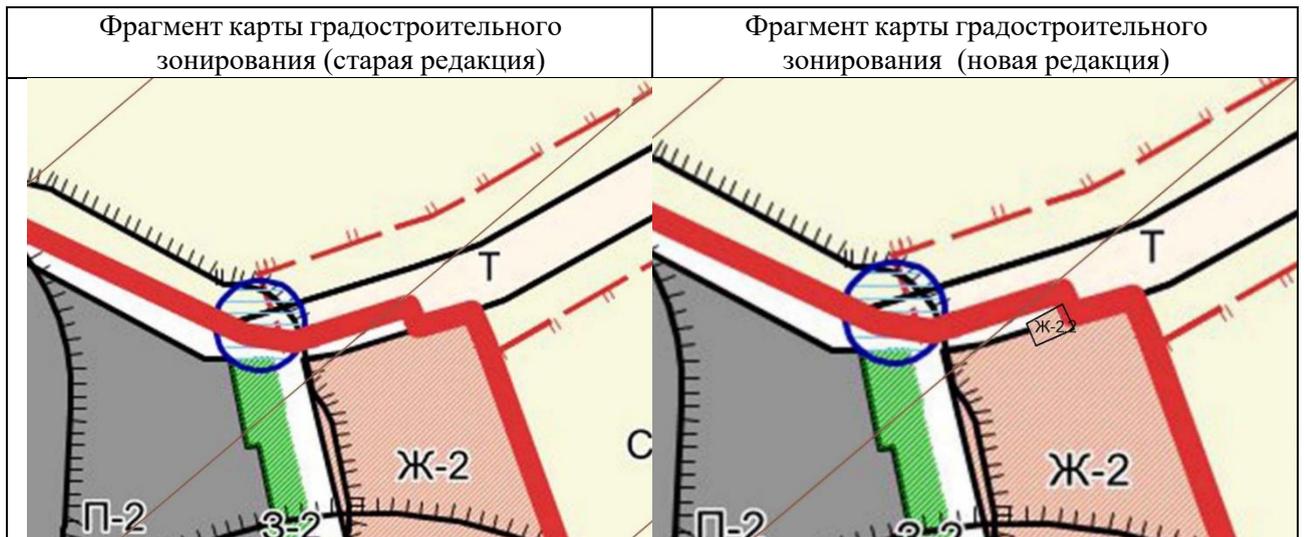


Начальник управления
градостроительной политики

И.В. Заяц

Приложение 2
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва
от 13.03.2019 № 1166 «Об утверждении
правил землепользования и застройки
Молодежненского сельского поселения
Симферопольского района Республики
Крым» (внесены решением 87 сессии
Симферопольского районного совета РК II
созыва от 20.12.2023 № 1011)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Молодежненского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в пределах зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-2) подзоны «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами и коммунального обслуживания» (Ж-2.2) с основным видом разрешённого использования «коммунальное обслуживание» (код 3.1), относительно земельного участка расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Солнечное, согласно прилагаемой схеме»



Начальник управления
градостроительной политики

И.В. Заяц

Приложение 3
к Изменениям в решение 89 (внеочередная
сессии Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва
от 13.03.2019 № 1166 «Об утверждении
правил землепользования и застройки
Молодежненского сельского поселения
Симферопольского района Республики
Крым» (внесены решением 87 сессии
Симферопольского районного совета РК II
созыва от 20.12.2023 № 1011)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Молодежненского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона озеленённых территорий общего пользования» (З-1), «Зона санитарно-защитного озеленения» (З-2), «Зона территорий общего пользования» (ТО) и «Зона для занятий физкультурой и спортом» (Р-2) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:020103:1152, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Молодежное, в районе ул. Акъяр»



**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц