



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

87 сессия II созыва

**РЕШЕНИЕ**

20.12.2023 г

г. Симферополь

№ 1012

*О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1167 «Об утверждении правил землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»*

Рассмотрев внесенный главой администрации Симферопольского района проект решения Симферопольского районного совета Республики Крым «О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1167 «Об утверждении правил землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, учитывая протоколы и заключения общественных обсуждений по проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 01.12.2023 и 15.12.2023 районный совет **решил:**

1. Внести в решение 89 (внеочередной) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1167 «Об утверждении правил землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации Симферопольского района:

2.1. Разместить настоящее решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий десяти дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.2. Разместить настоящее решение на официальном Портале

Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>, в разделе «Архитектура и Градостроительство»;

2.3. В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить документы, необходимые для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не превышающий пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.4. Направить настоящее решение в администрацию Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) настоящее решение обнародовать на информационном стенде администрации Симферопольского района (первый этаж административного здания Симферопольского районного совета, расположенного по адресу: ул. Павленко, 1, г. Симферополь), разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru> и опубликовать в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по имущественным и земельным отношениям, природопользования, аграрным вопросам и экологии, вопросам архитектуры и градостроительной деятельности (Селютин Б.Ю.).

**Председатель  
Симферопольского районного совета**

**С. Банарь**

Приложение  
к решению 87 сессии Симферопольского  
районного совета Республики Крым II  
созыва от 20.12.2023 г. № 1012

**Изменения в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1167 «Об утверждении правил землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»**

Внести в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1167 «Об утверждении правил землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

1. В Приложении 1 «Градостроительные регламенты» внести следующие изменения:

1.1. Заменить по тексту наименование вида разрешенного использования «склады» (код 6.9) на «склад» (код 6.9).

1.2. Добавить статью 57.4 «Подзона отдыха и туризма, а также застройки индивидуальными жилыми домами» (Р-1.4) в которой основным видом разрешённого использования является вид разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

2. В Приложение 2 «Карта градостроительного зонирования» внести следующие изменения:

2.1. Установить в пределах зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) подзону «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-1.1) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Николаевка, ул. Советская, д. 52, согласно представленной схеме (приложение 1: «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в пределах зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) подзоны «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-1.1) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Николаевка, ул. Советская, д. 52, согласно представленной схеме»).

2.2. Откорректировать зоны «Зона инженерной инфраструктуры» (И), «Зона отдыха и туризма» (Р-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка, согласно прилагаемой схеме (приложение 2: «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона инженерной инфраструктуры» (И), «Зона отдыха и туризма» (Р-1) и «Зона территорий

общего пользования» (ТО) относительно земельного участка, согласно прилагаемой схеме»).

2.3. Установить в пределах зоны «Зона отдыха и туризма» (Р-1) подзону «Подзона отдыха и туризма, а также застройки индивидуальными жилыми домами» (Р-1.4) с основным видом разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:030102:1530, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Николаевка, ул. Набережная, 11 (приложение 3: «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в пределах зоны «Зона отдыха и туризма» (Р-1) подзоны «Подзона отдыха и туризма, а также застройки индивидуальными жилыми домами» (Р-1.4) с основным видом разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:030102:1530, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Николаевка, ул. Набережная, 11»).

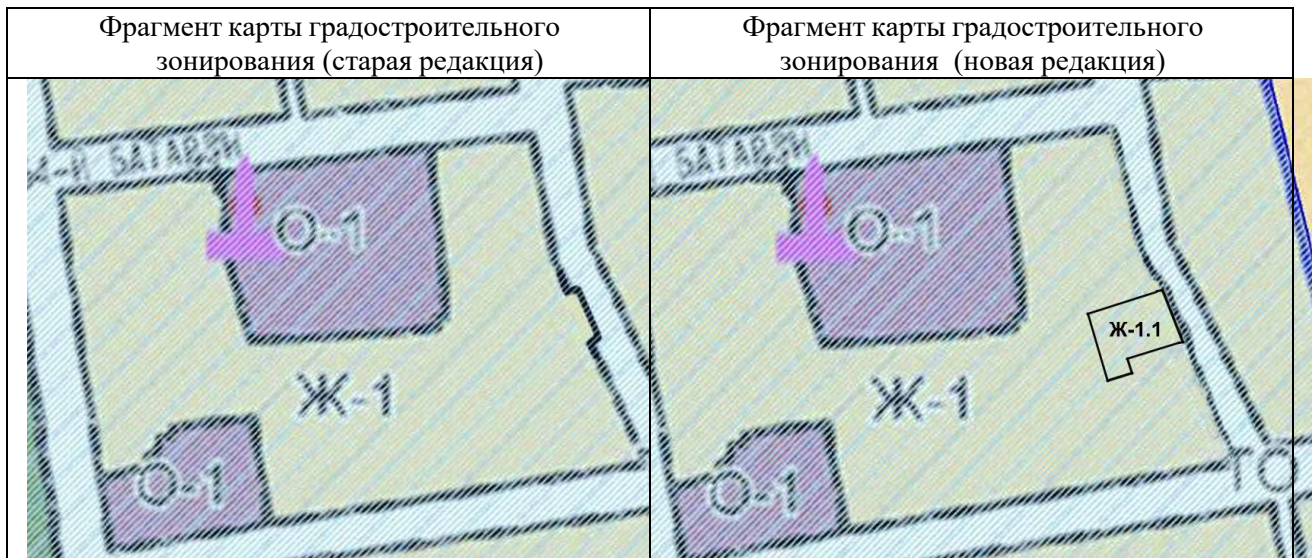
2.4. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона озеленённых территорий общего пользования» (З-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:030101:241, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Николаевка, ул. Севастопольская, 1 (приложение 4: «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона озеленённых территорий общего пользования» (З-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:030101:241, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Николаевка, ул. Севастопольская, 1»).

**Начальник управления  
градостроительной политики**

**И.В. Заяц**

Приложение 1  
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)  
сессии Симферопольского районного совета  
Республики Крым I созыва  
от 13.03.2019 № 1167 «Об утверждении  
правил землепользования и застройки  
Николаевского сельского поселения  
Симферопольского района Республики  
Крым» (внесены решением 87 сессии  
Симферопольского районного совета РК II  
созыва от 20.12.2023 № 1012)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в пределах зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) подзоны «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-1.1) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Николаевка, ул. Советская, д. 52, согласно представленной схеме»**

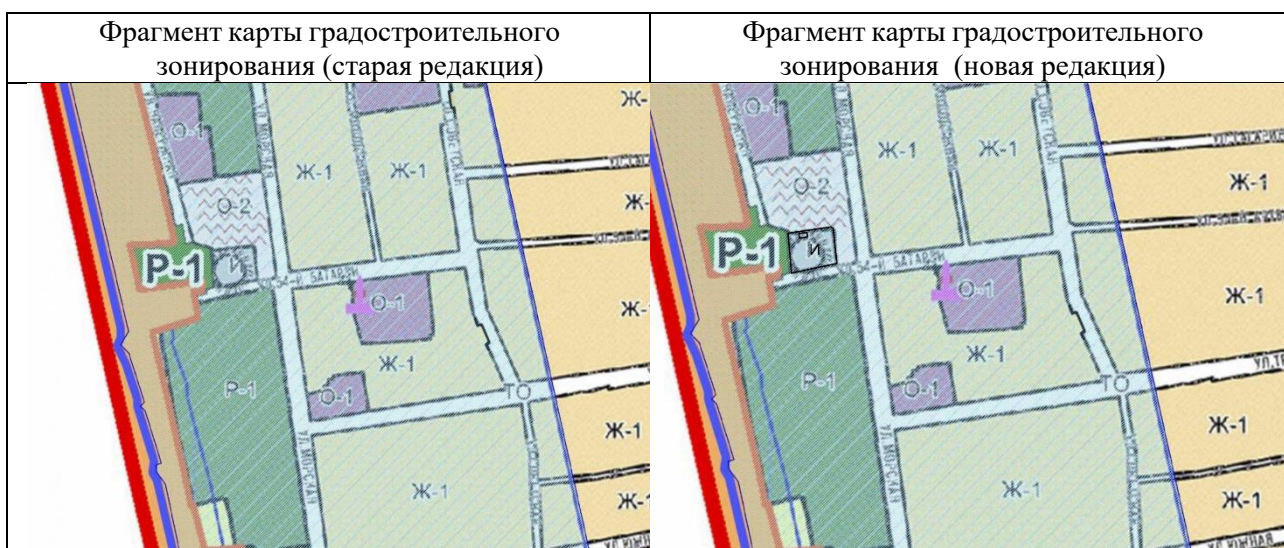


**Начальник управления  
градостроительной политики**

**И.В. Заяц**

Приложение 2  
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)  
сессии Симферопольского районного совета  
Республики Крым I созыва  
от 13.03.2019 № 1167 «Об утверждении  
правил землепользования и застройки  
Николаевского сельского поселения  
Симферопольского района Республики  
Крым» (внесены решением 87 сессии  
Симферопольского районного совета РК II  
созыва от 20.12.2023 № 1012)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования  
и застройки Николаевского сельского поселения Симферопольского района  
Республики Крым в части корректировки зон «Зона инженерной инфраструктуры»  
(И), «Зона отдыха и туризма» (Р-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО)  
относительно земельного участка, согласно прилагаемой схеме»**

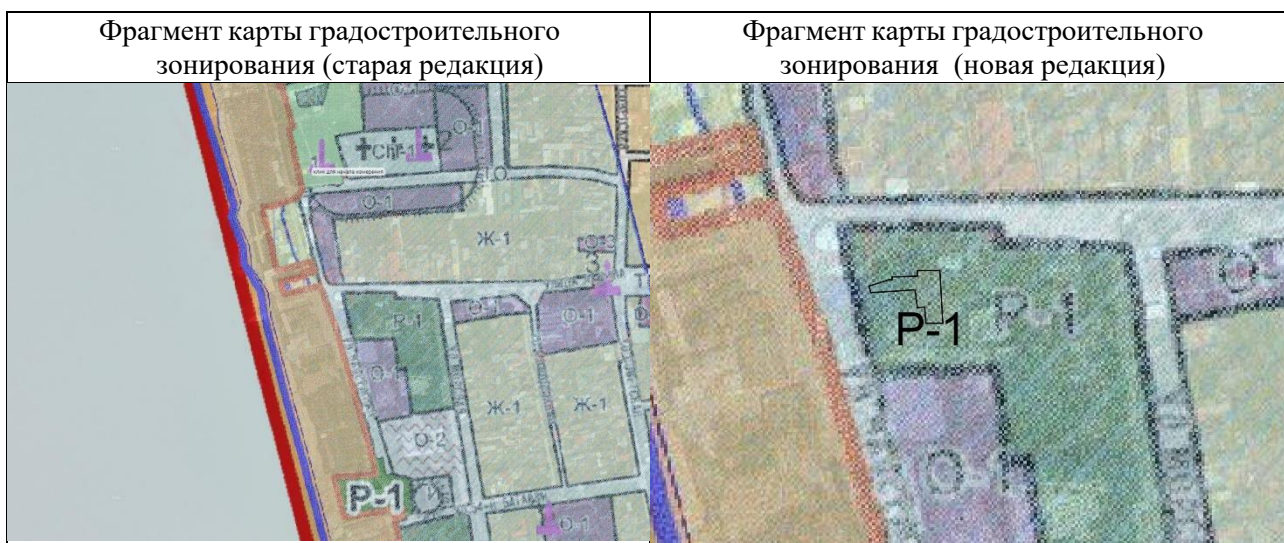


**Начальник управления  
градостроительной политики**

**И.В. Заяц**

Приложение 3  
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)  
сессии Симферопольского районного совета  
Республики Крым I созыва  
от 13.03.2019 № 1167 «Об утверждении  
правил землепользования и застройки  
Николаевского сельского поселения  
Симферопольского района Республики  
Крым» (внесены решением 87 сессии  
Симферопольского районного совета РК II  
созыва от 20.12.2023 № 1012)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в пределах зоны «Зона отдыха и туризма» (Р-1) подзоны «Подзона отдыха и туризма, а также застройки индивидуальными жилыми домами» (Р-1.4) с основным видом разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:030102:1530, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Николаевка, ул. Набережная, 11»**

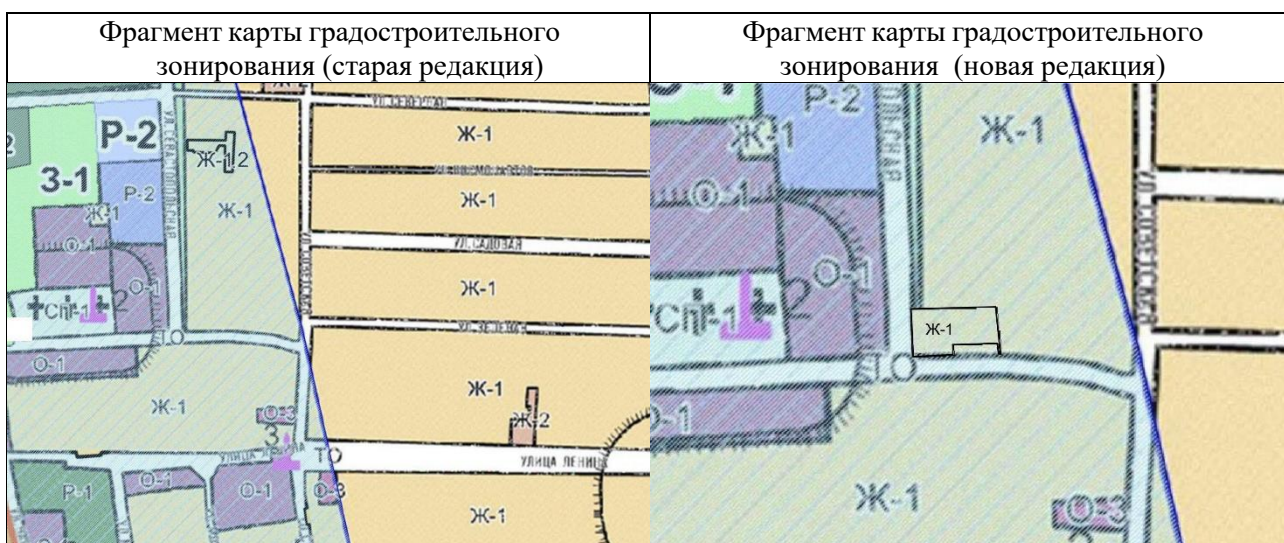


Начальник управления  
градостроительной политики

И.В. Заяц

Приложение 4  
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)  
сессии Симферопольского районного совета  
Республики Крым I созыва  
от 13.03.2019 № 1167 «Об утверждении  
правил землепользования и застройки  
Николаевского сельского поселения  
Симферопольского района Республики  
Крым» (внесены решением 87 сессии  
Симферопольского районного совета РК II  
созыва от 20.12.2023 № 1012)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона озеленённых территорий общего пользования» (З-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:030101:241, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Николаевка, ул. Севастопольская, 1»**



**Начальник управления  
градостроительной политики**

**И.В. Заяц**