



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

87 сессия II созыва

**РЕШЕНИЕ**

20.12.2023 г

г. Симферополь

№ 1017

*О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»*

Рассмотрев внесенный главой администрации Симферопольского района проект решения Симферопольского районного совета Республики Крым «О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, учитывая протокол и заключение общественных обсуждений по проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 01.12.2023 и 15.12.2023, районный совет **решил:**

1. Внести в решение 89 (внеочередной) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации Симферопольского района:

2.1. Разместить настоящее решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий десяти дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.2. Разместить настоящее решение на официальном Портале

Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>, в разделе «Архитектура и Градостроительство»;

2.3. В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить документы, необходимые для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не превышающий пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.4. Направить настоящее решение в администрацию Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) настоящее решение обнародовать на информационном стенде администрации Симферопольского района (первый этаж административного здания Симферопольского районного совета, расположенного по адресу: ул. Павленко, 1, г. Симферополь), разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru> и опубликовать в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по имущественным и земельным отношениям, природопользованию, аграрным вопросам и экологии, вопросам архитектуры и градостроительной деятельности (Селютин Б.Ю.).

**Председатель  
Симферопольского районного совета**

**С. Банарь**

Приложение  
к решению 87 сессии Симферопольского  
районного совета Республики Крым II  
созыва от 20.12.2023 г. № 1017

**Изменения в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»**

Внести в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

1. В Приложении 1 «Градостроительные регламенты» внести следующие изменения:

1.1. Заменить по тексту наименование вида разрешенного использования «склады» (код 6.9) на «склад» (код 6.9).

1.2. Добавить статью 45.5 «Коммунально-складская подзона» (П-2.5) в которой дублируются все разрешенные виды использования из зоны «Коммунально-складская зона» (П-2) с исключением из основных видов разрешенного использования видов - «склад» (код 6.9) и добавлением к вспомогательным видам разрешенного использования - «склад» (код 6.9) и «деловое управление» (код 4.1).

1.3. Добавить статью 60.1 «Подзона садовой застройки и застройки индивидуальными жилыми домами» (СХ-3.1), в которой дублируются все разрешенные виды использования из зоны «Зона садовой застройки» (СХ-3) с добавлением основного вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

1.4. Добавить статью 45.6 «Подзона коммунально-складская и строительной промышленности» (П-2.6) с основным видом разрешенного использования «строительная промышленность» (код 6.6) с минимальным размером земельного участка 1200 кв.м.

2. В Приложение 2 «Карта градостроительного зонирования» внести следующие изменения:

2.1 Установить в пределах зоны «Коммунально-складская зона» (П-2) подзону «Коммунально-складская подзона» (П-2.4) с вспомогательными видами разрешённого использования «склад» (код 6.9) и «деловое управление» (код 4.1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:11643 (приложение 1: «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в пределах зоны «Коммунально-складская зона» (П-2) подзоны «Коммунально-складская подзона» (П-2.4) с вспомогательными видами разрешённого использования

«склад» (код 6.9) и «деловое управление» (код 4.1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:11643»).

2.2 Установить в пределах зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) подзону «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-1.1), относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Молочное, ул. Молочная, 13, согласно представленной схеме (приложение 2: «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в пределах зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) подзоны «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-1.1), относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Молочное, ул. Молочная, 13, согласно представленной схеме»).

2.3 Откорректировать зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и территорию «Территория общего пользования» (ТО) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Веселое, ул. Центральная, 2, согласно прилагаемой схеме (приложение 3: «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и территории «Территория общего пользования» (ТО) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Веселое, ул. Центральная, 2, согласно прилагаемой схеме»).

2.4 Установить в пределах зоны «Зона садовой застройки» (СХ-3) подзону «Подзона садовой застройки и застройки индивидуальными жилыми домами» (СХ-3.1) относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:131601:1295, 90:12:131601:3140 и 90:12:131601:3141, а также откорректировать зону «Зона садовой застройки» (СХ-3) и территорию «Территория общего пользования» (ТО) относительно земельных участков с кадастровым номером 90:12:131601:3140 и 90:12:131601:3141 (приложение 4: «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в пределах зоны «Зона садовой застройки» (СХ-3) подзоны «Подзона садовой застройки и застройки индивидуальными жилыми домами» (СХ-3.1) относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:131601:1295, 90:12:131601:3140 и 90:12:131601:3141, а также корректировки зоны «Зона садовой застройки» (СХ-3) и территории «Территория общего пользования» (ТО) относительно земельных участков с кадастровым номером 90:12:131601:3140 и 90:12:131601:3141»).

2.5 Откорректировать зону Зона размещения объектов образования и воспитания (О-2) и подзону «Подзона застройки индивидуальными жилыми

домами в зоне размещения объектов образования и воспитания» (О-2.1), согласно прилагаемой схеме (в составе с земельными участками с кадастровыми номерами 90:12:130101:1877, 90:12:130101:1878 и 90:12:130101:1879) (приложение 5: «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны Зона размещения объектов образования и воспитания (О-2) и подзоны «Подзона застройки индивидуальными жилыми домами в зоне размещения объектов образования и воспитания» (О-2.1), согласно прилагаемой схеме (в составе с земельными участками с кадастровыми номерами 90:12:130101:1877, 90:12:130101:1878 и 90:12:130101:1879)»).

2.6 Установить в пределах зоны «Коммунально-складская зона» (П-2) подзону «Подзона коммунально-складская и строительной промышленности» (П-2.5) с основным видом разрешенного использования «строительная промышленность» (код 6.6) с минимальным размером земельного участка 1200 кв.м, относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Дубки, ул. Гаражная, 8а, согласно прилагаемой схеме (приложение 6: «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в пределах зоны «Коммунально-складская зона» (П-2) подзоны «Подзона коммунально-складская и строительной промышленности» (П-2.5) с основным видом разрешенного использования «строительная промышленность» (код 6.6) с минимальным размером земельного участка 1200 кв.м, относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Дубки, ул. Гаражная, 8а, согласно прилагаемой схеме»).

2.7 Установить в пределах зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) подзону «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-1.1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:131001:939, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Молочное, ул. Ореховая, з/у 11В (приложение 7: «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в пределах зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) подзоны «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-1.1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:131001:939, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Молочное, ул. Ореховая, з/у 11В»).

2.8 Откорректировать зону «Зона индивидуального жилищного строительства» (Ж-1), зону «Коммунально-складская зона» (П-2) и подзону «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-1.1) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, ул. Школьная, 49, согласно прилагаемой схеме

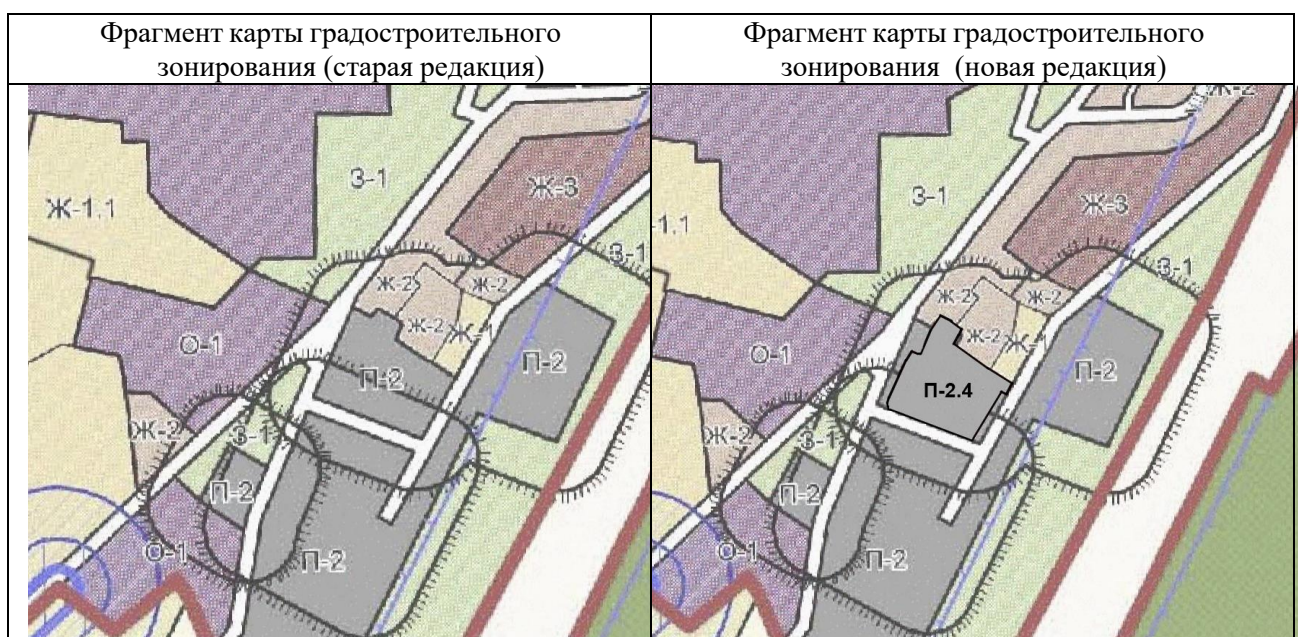
(приложение 8: «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны «Зона индивидуального жилищного строительства» (Ж-1), зоны «Коммунально-складская зона» (П-2) и подзоны «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-1.1) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, ул. Школьная, 49, согласно прилагаемой схеме»).

**Начальник управления  
градостроительной политики**

**И.В. Заяц**

Приложение 1  
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)  
сессии Симферопольского районного совета  
Республики Крым I созыва  
от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении  
правил землепользования и застройки  
Перовского сельского поселения  
Симферопольского района Республики  
Крым» (внесены решением 87 сессии  
Симферопольского районного совета РК II  
созыва от 20.12.2023 № 1017)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в пределах зоны «Коммунально-складская зона» (П-2) подзоны «Коммунально-складская подзона» (П-2.4) с вспомогательными видами разрешённого использования «склад» (код 6.9) и «деловое управление» (код 4.1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:11643»**



**Начальник управления  
градостроительной политики**

**И.В. Заяц**

Приложение 2  
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)  
сессии Симферопольского районного совета  
Республики Крым I созыва  
от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении  
правил землепользования и застройки  
Перовского сельского поселения  
Симферопольского района Республики  
Крым» (внесены решением 87 сессии  
Симферопольского районного совета РК II  
созыва от 20.12.2023 № 1017)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в пределах зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) подзоны «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-1.1), относительно земельного участка, расположенного по адресу:  
Республика Крым, Симферопольский район,  
с. Молочное, ул. Молочная, 13, согласно представленной схеме»**



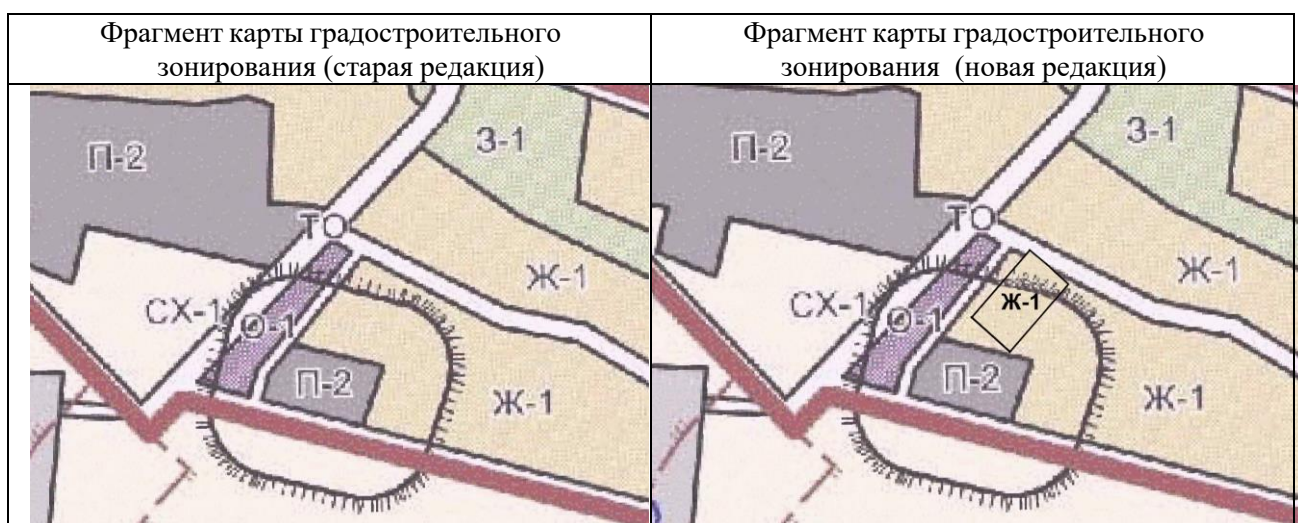
**Начальник управления  
градостроительной политики**

**И.В. Заяц**



Приложение 3  
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)  
сессии Симферопольского районного совета  
Республики Крым I созыва  
от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении  
правил землепользования и застройки  
Перовского сельского поселения  
Симферопольского района Республики  
Крым» (внесены решением 87 сессии  
Симферопольского районного совета РК II  
созыва от 20.12.2023 № 1017)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и территории «Территория общего пользования» (ТО) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Веселое, ул. Центральная, 2, согласно прилагаемой схеме»**



**Начальник управления  
градостроительной политики**

**И.В. Заяц**

Приложение 4  
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)  
сессии Симферопольского районного совета  
Республики Крым I созыва  
от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении  
правил землепользования и застройки  
Перовского сельского поселения  
Симферопольского района Республики  
Крым» (внесены решением 87 сессии  
Симферопольского районного совета РК II  
созыва от 20.12.2023 № 1017)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в пределах зоны «Зона садовой застройки» (СХ-3) подзоны «Подзона садовой застройки и застройки индивидуальными жилыми домами» (СХ-3.1) относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:131601:1295, 90:12:131601:3140 и 90:12:131601:3141, а также корректировки зоны «Зона садовой застройки» (СХ-3) и территории «Территория общего пользования» (ТО) относительно земельных участков с кадастровым номером 90:12:131601:3140 и 90:12:131601:3141»**



Начальник управления  
градостроительной политики

И.В. Заяц

Приложение 5  
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)  
сессии Симферопольского районного совета  
Республики Крым I созыва  
от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении  
правил землепользования и застройки  
Перовского сельского поселения  
Симферопольского района Республики  
Крым» (внесены решением 87 сессии  
Симферопольского районного совета РК II  
созыва от 20.12.2023 № 1017)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны Зона размещения объектов образования и воспитания (О-2) и подзоны «Подзона застройки индивидуальными жилыми домами в зоне размещения объектов образования и воспитания» (О-2.1), согласно прилагаемой схеме (в составе с земельными участками с кадастровыми номерами 90:12:130101:1877, 90:12:130101:1878 и 90:12:130101:1879)»**



**Начальник управления  
градостроительной политики**

**И.В. Заяц**

Приложение 6  
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)  
сессии Симферопольского районного совета  
Республики Крым I созыва  
от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении  
правил землепользования и застройки  
Перовского сельского поселения  
Симферопольского района Республики  
Крым» (внесены решением 87 сессии  
Симферопольского районного совета РК II  
созыва от 20.12.2023 № 1017)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в пределах зоны «Коммунально-складская зона» (П-2) подзоны «Подзона коммунально-складская и строительной промышленности» (П-2.5) с основным видом разрешенного использования «строительная промышленность» (код 6.6) с минимальным размером земельного участка 1200 кв.м, относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Дубки, ул. Гаражная, 8а, согласно прилагаемой схеме»**



**Начальник управления  
градостроительной политики**

**И.В. Заяц**

Приложение 7  
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)  
сессии Симферопольского районного совета  
Республики Крым I созыва  
от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении  
правил землепользования и застройки  
Перовского сельского поселения  
Симферопольского района Республики  
Крым» (внесены решением 87 сессии  
Симферопольского районного совета РК II  
созыва от 20.12.2023 № 1017)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в пределах зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) подзоны «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-1.1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:131001:939, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Молочное, ул. Ореховая, з/у 11В»**

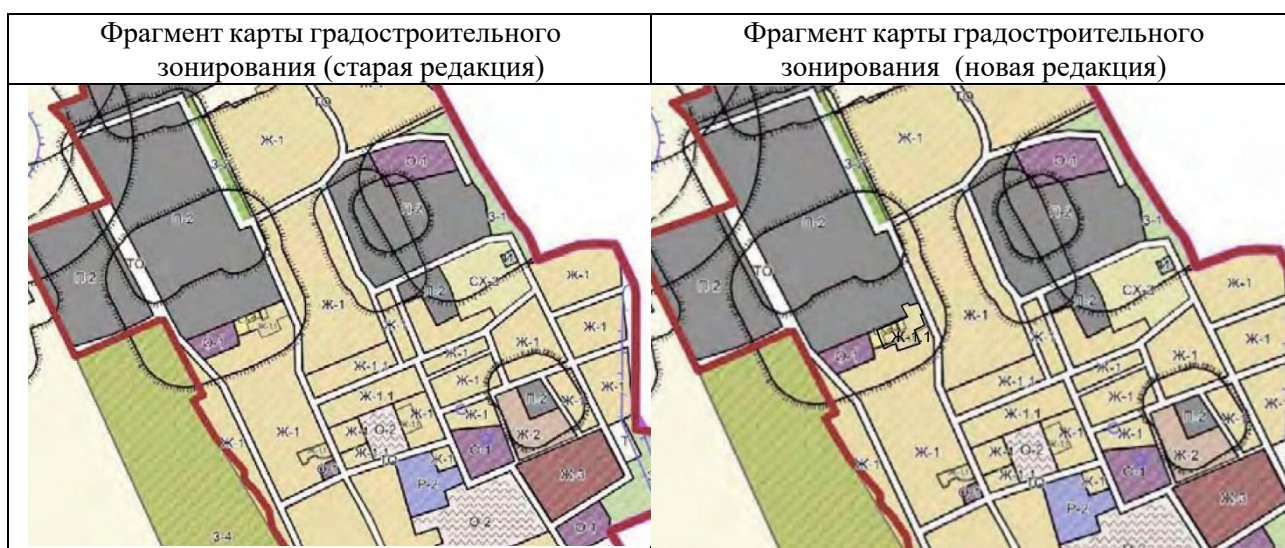


**Начальник управления  
градостроительной политики**

**И.В. Заяц**

Приложение 8  
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)  
сессии Симферопольского районного совета  
Республики Крым I созыва  
от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении  
правил землепользования и застройки  
Перовского сельского поселения  
Симферопольского района Республики  
Крым» (внесены решением 87 сессии  
Симферопольского районного совета РК II  
созыва от 20.12.2023 № 1017)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны «Зона индивидуального жилищного строительства» (Ж-1), зоны «Коммунально-складская зона» (П-2) и подзоны «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-1.1) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, ул. Школьная, 49, согласно прилагаемой схеме»**



**Начальник управления  
градостроительной политики**

**И.В. Заяц**