



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

87 сессия II созыва

**РЕШЕНИЕ**

20.12.2023 г

г. Симферополь

№ 1020

*О внесении изменений в решение 93 сессии  
Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва  
от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования и  
застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района  
Республики Крым»*

Рассмотрев внесенный главой администрации Симферопольского района проект решения Симферопольского районного совета Республики Крым «О внесении изменений в решение 93 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, учитывая протоколы и заключения общественных обсуждений по проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 01.12.2023 и 15.12.2023 районный совет **решил:**

1. Внести в решение 93 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации Симферопольского района:

2.1. Разместить настоящее решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий десяти дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.2. Разместить настоящее решение на официальном Портале

Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>, в разделе «Архитектура и Градостроительство»;

2.3. В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить документы, необходимые для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не превышающий пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.4. Направить настоящее решение в администрацию Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) настоящее решение обнародовать на информационном стенде администрации Симферопольского района (первый этаж административного здания Симферопольского районного совета, расположенного по адресу: ул. Павленко, 1, г. Симферополь), разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru> и опубликовать в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по имущественным и земельным отношениям, природопользования, аграрным вопросам и экологии, вопросам архитектуры и градостроительной деятельности (Селютин Б.Ю.).

**Председатель  
Симферопольского районного совета**

**С. Банарь**

Приложение  
к решению 87 сессии Симферопольского  
районного совета Республики Крым II  
созыва от 20.12.2023 г. № 1020

**Изменения в решение 93 сессии Симферопольского районного совета  
Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1238 «Об утверждении правил  
землепользования и застройки Трудовского сельского поселения  
Симферопольского района Республики Крым»**

Внести в решение 93 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1238 «Об утверждении правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

1. В Приложении 1 «Градостроительные регламенты» внести следующие изменения:

1.1. Заменить по тексту наименование вида разрешенного использования «склады» (код 6.9) на «склад» (код 6.9).

2. В Приложение 2 «Карта градостроительного зонирования» внести следующие изменения:

2.1. Откорректировать зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и территорию «Территория общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:1115, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Строгоновка, ул. Ана-Юрт, 7 и всего квартала (приложение 1: «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и территории «Территория общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:1115, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Строгоновка, ул. Ана-Юрт, 7 и всего квартала»).

2.2. Откорректировать зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и территорию общего пользования (улично-дорожная сеть) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170601:1611, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Строгоновка, ул. Джами, д. 7 (приложение 2: «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и территории общего пользования (улично-дорожная сеть) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170601:1611, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Строгоновка, ул. Джами, д. 7»).

2.3. Откорректировать зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и территорию общего пользования (улично-дорожная сеть) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170601:2669, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Строгоновка, ул. Васиет, 14, и всего квартала (приложение 3: «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и территории общего пользования (улично-дорожная сеть) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170601:2669, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Строгоновка, ул. Васиет, 14, и всего квартала»).

2.4. Откорректировать зоны в соответствии с документацией по планировке территории в составе проекта межевания территории застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения и территории размещения объектов автомобильного транспорта, площадью 2,6 га, расположенной в с. Строгоновка Трудовского сельского поселения Симферопольского района, утверждённой постановлением администрации Симферопольского района Республики Крым от 14.10.2023 № 737-п (приложение 4: «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон в соответствии с документацией по планировке территории в составе проекта межевания территории застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения и территории размещения объектов автомобильного транспорта, площадью 2,6 га, расположенной в с. Строгоновка Трудовского сельского поселения Симферопольского района, утверждённой постановлением администрации Симферопольского района Республики Крым от 14.10.2023 № 737-п»).

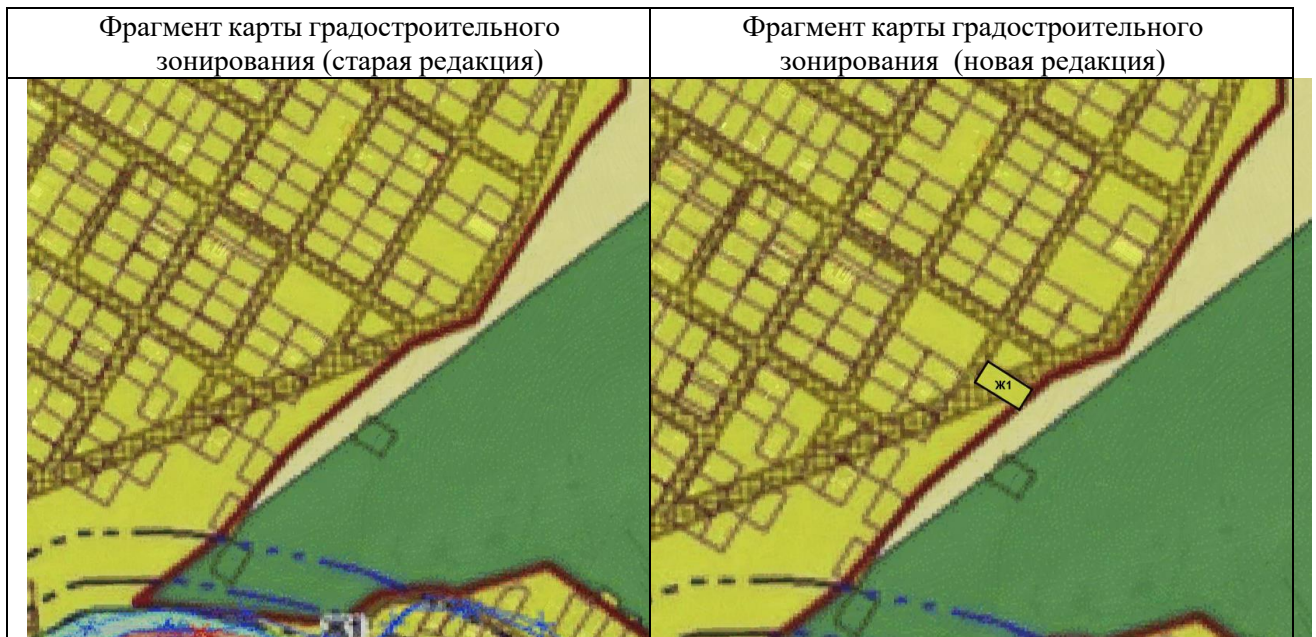
2.5. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и «Зона зеленых насаждений специального назначения» (С1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170601:1620: (приложение 5: «Фрагмент карты градостроительного зонирования Трудовского сельского поселения в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и «Зона зеленых насаждений специального назначения» (С1)»).

**Начальник управления  
градостроительной политики**

**И.В. Заяц**

Приложение 1  
к Изменениям в решение 93 сессии  
Симферопольского районного совета  
Республики Крым I созыва  
от 26.06.2019 № 1238 «Об утверждении  
правил землепользования и застройки  
Трудовского сельского поселения  
Симферопольского района Республики  
Крым» (внесены решением 87 сессии  
Симферопольского районного совета РК II  
созыва от 20.12.2023 № 1020)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и территории «Территория общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:1115, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Строгоновка, ул. Ана-Юрт, 7 и всего квартала»**

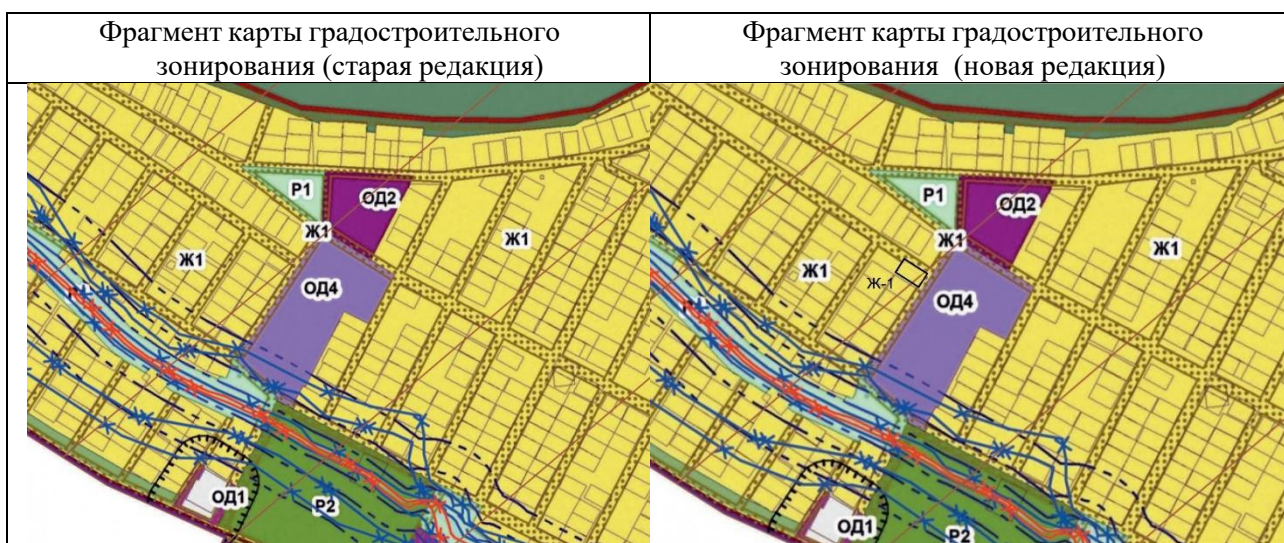


**Начальник управления  
градостроительной политики**

**И.В. Заяц**

Приложение 2  
к Изменениям в решение 93 сессии  
Симферопольского районного совета  
Республики Крым I созыва  
от 26.06.2019 № 1238 «Об утверждении  
правил землепользования и застройки  
Трудовского сельского поселения  
Симферопольского района Республики  
Крым» (внесены решением 87 сессии  
Симферопольского районного совета РК II  
созыва от 20.12.2023 № 1020)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и территории общего пользования (улично-дорожная сеть) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170601:1611, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Строгоновка, ул. Джамии, д. 7»**

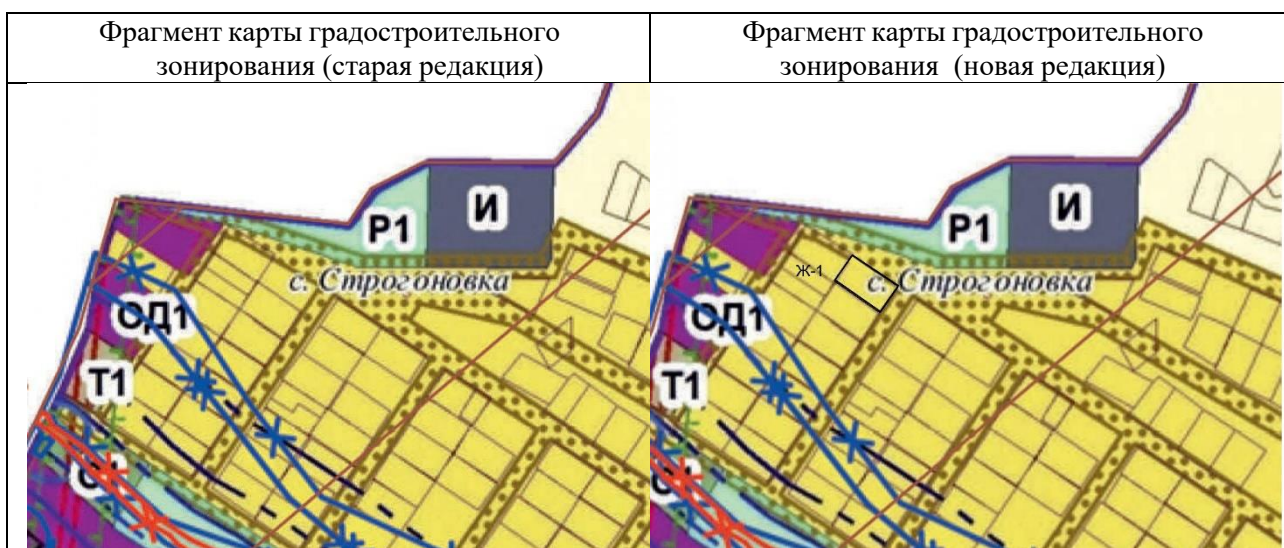


Начальник управления  
градостроительной политики

И.В. Заяц

Приложение 3  
к Изменениям в решение 93 сессии  
Симферопольского районного совета  
Республики Крым I созыва  
от 26.06.2019 № 1238 «Об утверждении  
правил землепользования и застройки  
Трудовского сельского поселения  
Симферопольского района Республики  
Крым» (внесены решением 87 сессии  
Симферопольского районного совета РК II  
созыва от 20.12.2023 № 1020)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и территории общего пользования (улично-дорожная сеть) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170601:2669, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Строгоновка, ул. Васиет, 14, и всего квартала»**



Начальник управления  
градостроительной политики

И.В. Заяц

Приложение 4  
к Изменениям в решение 93 сессии  
Симферопольского районного совета  
Республики Крым I созыва  
от 26.06.2019 № 1238 «Об утверждении  
правил землепользования и застройки  
Трудовского сельского поселения  
Симферопольского района Республики  
Крым» (внесены решением 87 сессии  
Симферопольского районного совета РК II  
созыва от 20.12.2023 № 1020)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон в соответствии с документацией по планировке территории в составе проекта межевания территории застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения и территории размещения объектов автомобильного транспорта, площадью 2,6 га, расположенной в с. Строгоновка Трудовского сельского поселения Симферопольского района, утверждённой постановлением администрации Симферопольского района Республики Крым от 14.10.2023 № 737-п»**



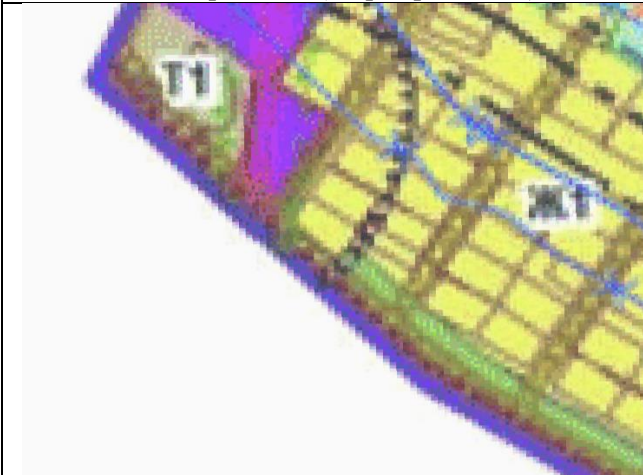

Начальник управления  
градостроительной политики

И.В. Заяц



Приложение 5  
к Изменениям в решение 93 сессии  
Симферопольского районного совета  
Республики Крым I созыва  
от 26.06.2019 № 1238 «Об утверждении  
правил землепользования и застройки  
Трудовского сельского поселения  
Симферопольского района Республики  
Крым» (внесены решением 87 сессии  
Симферопольского районного совета РК II  
созыва от 20.12.2023 № 1020)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования Трудовского сельского поселения в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и «Зона зеленых насаждений специального назначения» (С1)»**

Фрагмент карты градостроительного зонирования (старая редакция)	Фрагмент карты градостроительного зонирования (новая редакция)
 This image shows a fragment of the old zoning map. It features a grid of yellow residential plots (Ж1) and a purple area representing a special-purpose green zone (С1). A road network is visible in blue and black lines.	 This image shows the same fragment of the zoning map after a correction. The layout of the yellow residential plots (Ж1) and the purple green zone (С1) remains the same, but a specific plot within the Ж1 zone is now highlighted with a yellow border, indicating a change in its zoning status.

**Начальник управления  
градостроительной политики**

**И.В. Заяц**