



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

87 сессия II созыва

**РЕШЕНИЕ**

20.12.2023 г

г. Симферополь

№ 1023

*О внесении изменений в решение 93 сессии  
Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва  
от 26.06.2019 № 1241 «Об утверждении правил землепользования и  
застройки Чистенского сельского поселения Симферопольского района  
Республики Крым»*

Рассмотрев внесенный главой администрации Симферопольского района проект решения Симферопольского районного совета Республики Крым «О внесении изменений в решение 93 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1241 «Об утверждении правил землепользования и застройки Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, учитывая протоколы и заключения общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 01.12.2023 и 15.12.2023, районный совет **решил:**

1. Внести в решение 93 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1241 «Об утверждении правил землепользования и застройки Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации Симферопольского района:

2.1. Разместить настоящее решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий десяти дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.2. Разместить настоящее решение на официальном Портале

Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>, в разделе «Архитектура и Градостроительство»;

2.3. В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить документы, необходимые для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не превышающий пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.4. Направить настоящее решение в администрацию Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) настоящее решение обнародовать на информационном стенде администрации Симферопольского района (первый этаж административного здания Симферопольского районного совета, расположенного по адресу: ул. Павленко, 1, г. Симферополь), разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru> и опубликовать в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по имущественным и земельным отношениям, природопользования, аграрным вопросам и экологии, вопросам архитектуры и градостроительной деятельности (Селютин Б.Ю.).

**Председатель  
Симферопольского районного совета**

**С. Банарь**

Приложение  
к решению 87 сессии Симферопольского  
районного совета Республики Крым II  
созыва от 20.12.2023 г. № 1023

**Изменения в решение 93 сессии Симферопольского районного совета  
Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1241 «Об утверждении правил  
землепользования и застройки Чистенского сельского поселения  
Симферопольского района Республики Крым»**

Внести в решение 93 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1241 «Об утверждении правил землепользования и застройки Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

1. В Приложении 1 «Градостроительные регламенты» внести следующие изменения:

1.1. Заменить по тексту наименование вида разрешенного использования «склады» (код 6.9) на «склад» (код 6.9).

1.2. Заменить по тексту наименование зоны с «СХ2. Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства II-V класса опасности» на «СХ2. Зона ведения садоводства».

1.3. Заменить по тексту наименование зоны с «СХ6. Зона ведения садоводства» на «СХ6. Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства II-V класса опасности».

2. В Приложение 2 «Карта градостроительного зонирования» внести следующие изменения:

2.1. Откорректировать условные обозначения зон СХ2 и СХ6 (приложение 1: «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки условных обозначений зон СХ2 и СХ6»).

2.2. Установить в пределах зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) подзону «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж1.1) относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:200103:2053 и 90:12:200103:2054, расположенных по адресу: Республика Крым, Симферопольского района, Республики Крым, с. Чистенское, ул. Чапаева, уч. 44а и уч. 44 (приложение 2: «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в пределах зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) подзоны «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж1.1) относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:200103:2053 и 90:12:200103:2054, расположенных по адресу: Республика Крым, Симферопольского района,

Республики Крым, с. Чистенское, ул. Чапаева, уч. 44а и уч. 44»).


2.3. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1), «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения» (ОД1) и территорию общего пользования (улично-дорожная сеть) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:200701:1922, расположенного по адресу: Республика Крым, с. Фонтаны, ж/кв «Бектемир», ул. Сабрие Эреджеповой, 21-а (приложение 3: «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1), «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения» (ОД1) и территории общего пользования (улично-дорожная сеть) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:200701:1922, расположенного по адресу: Республика Крым, с. Фонтаны, ж/кв «Бектемир», ул. Сабрие Эреджеповой, 21-а»).

**Начальник управления  
градостроительной политики**

**И.В. Заяц**

Приложение 1  
к Изменениям в решение 93 сессии  
Симферопольского районного совета  
Республики Крым I созыва  
от 26.06.2019 № 1241 «Об утверждении  
правил землепользования и застройки  
Чистенского сельского поселения  
Симферопольского района Республики  
Крым» (внесены решением 87 сессии  
Симферопольского районного совета РК II  
созыва от 20.12.2023 № 1023)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки условных обозначений зон СХ2 и СХ6»**

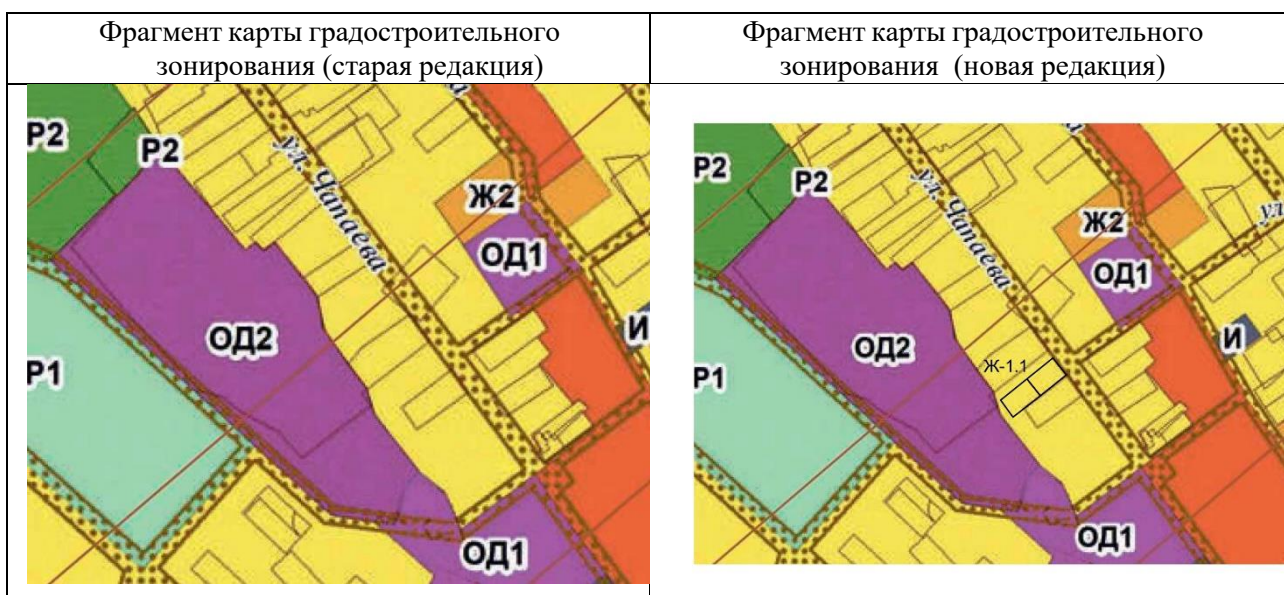
Фрагмент карты градостроительного зонирования (старая редакция)	Фрагмент карты градостроительного зонирования (новая редакция)
<p><b>Зоны сельскохозяйственного использования</b></p> <p><b>СХ1</b>  Зона сельскохозяйственных угодий в составе населенных пунктов</p> <p><b>СХ2</b>  Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства II-V класса опасности</p> <p><b>СХ3</b>  Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства III-V класса опасности</p> <p><b>СХ4</b>  Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства IV-V класса опасности</p> <p><b>СХ5</b>  Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса опасности</p> <p><b>СХ6</b>  Зона ведения садоводства</p>	<p><b>Зоны сельскохозяйственного использования</b></p> <p><b>СХ1</b>  Зона сельскохозяйственных угодий в составе населенных пунктов</p> <p><b>СХ2</b>  Зона ведения садоводства</p> <p><b>СХ3</b>  Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства III-V класса опасности</p> <p><b>СХ4</b>  Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства IV-V класса опасности</p> <p><b>СХ5</b>  Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса опасности</p> <p><b>СХ6</b>  Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства II-V класса опасности</p>

**Начальник управления  
градостроительной политики**

**И.В. Заяц**

Приложение 2  
к Изменениям в решение 93 сессии  
Симферопольского районного совета  
Республики Крым I созыва  
от 26.06.2019 № 1241 «Об утверждении  
правил землепользования и застройки  
Чистенского сельского поселения  
Симферопольского района Республики  
Крым» (внесены решением 87 сессии  
Симферопольского районного совета РК II  
созыва от 20.12.2023 № 1023)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в пределах зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) подзоны «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж1.1) относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:200103:2053 и 90:12:200103:2054, расположенных по адресу: Республика Крым, Симферопольского района, Республики Крым, с. Чистенское, ул. Чапаева, уч. 44а и уч. 44»**

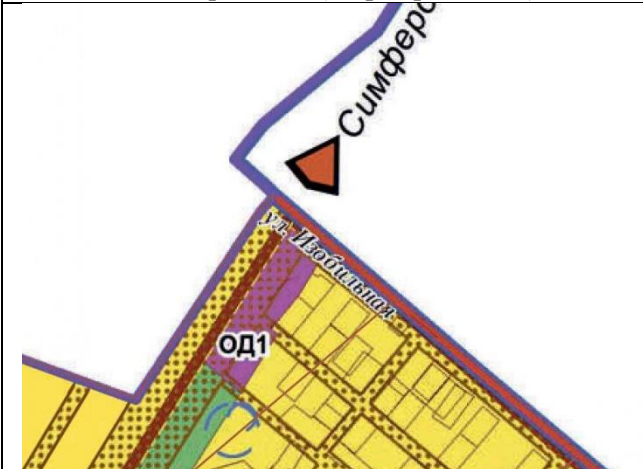
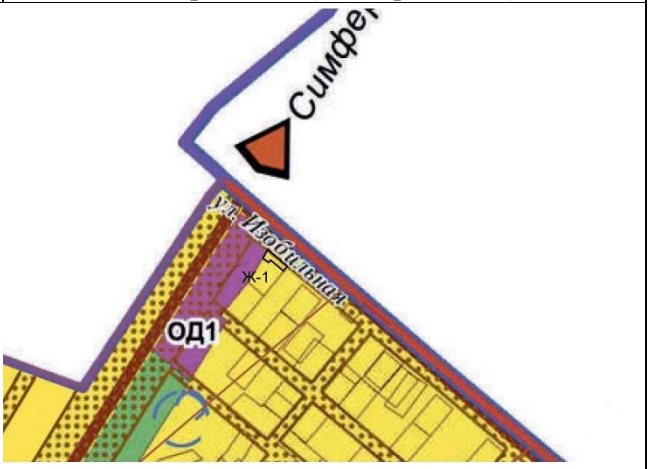


Начальник управления  
градостроительной политики

И.В. Заяц

Приложение 3  
к Изменениям в решение 93 сессии  
Симферопольского районного совета  
Республики Крым I созыва  
от 26.06.2019 № 1241 «Об утверждении  
правил землепользования и застройки  
Чистенского сельского поселения  
Симферопольского района Республики  
Крым» (внесены решением 87 сессии  
Симферопольского районного совета РК II  
созыва от 20.12.2023 № 1023)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1), «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения» (ОД1) и территории общего пользования (улично-дорожная сеть) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:200701:1922, расположенного по адресу: Республика Крым, с. Фонтаны, ж/кв «Бектемир», ул. Сабрие Эреджеповой, 21-а»**

Фрагмент карты градостроительного зонирования (старая редакция)	Фрагмент карты градостроительного зонирования (новая редакция)
	

Начальник управления  
градостроительной политики

И.В. Заяц