



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

91 (внеочередная) сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

06.03.2024 г

г. Симферополь

№ 1042

О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1165 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

Рассмотрев внесенный главой администрации Симферопольского района проект решения Симферопольского районного совета Республики Крым «О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1165 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, учитывая протокол и заключение общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 16.02.2024, районный совет **решил:**

1. Внести в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1165 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» в связи с выявленной технической ошибкой изменения согласно приложению, к настоящему решению.

2. Администрации Симферопольского района:

2.1. Разместить настоящее решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий десяти дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.2. Разместить настоящее решение на официальном Портале

Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>, в разделе «Архитектура и Градостроительство»;

2.3. В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить документы, необходимые для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не превышающий пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.4. Направить настоящее решение в администрацию Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) настоящее решение обнародовать на информационном стенде администрации Симферопольского района (первый этаж административного здания Симферопольского районного совета, расположенного по адресу: ул. Павленко, 1, г. Симферополь), разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru> и опубликовать в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по имущественным и земельным отношениям, природопользования, аграрным вопросам и экологии, вопросам архитектуры и градостроительной деятельности (Селютин Б.Ю.).

**Председатель
Симферопольского районного совета**

С. Банарь

Приложение
к решению 91 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета
Республики Крым II созыва
от 06.03.2024 г. № 1042

Изменения в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1165 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

Внести в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1165 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующее изменение:

1. В Приложение 1 «Градостроительные регламенты» внести следующие изменения:

Изложить «Статью 39.2 Зона комплексного развития территории (КРТ)» в следующей редакции:

Статья 39.2. Зона комплексного развития территории (КРТ)

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код. Основные виды разрешённого использования	Код. Условно разрешённые виды использования	Код. Вспомогательные виды использования
2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.7.1 Хранение автотранспорта; 3.1 Коммунальное обслуживание; 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование; 4.1 Деловое управление; 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание; 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования

Код вида разрешенного использования земельного участка	Разрешенное использование земельных участков и виды объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
2	3	4

2.6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p> <p>Минимальный размер земельных участков – не подлежит установлению. Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального строительства по красной линии улиц. Максимальное количество этажей – не выше 16 надземных этажей. Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) (расчётный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории) – 0,3. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) (расчётный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории (Кит) – 1,7.</p>
2.7.1	Хранение автотранспорта	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9</p> <p>Минимальный размер земельных участков – не подлежит установлению. Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального строительства по красной линии улиц. Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) (расчётный показатель отношения</p>

		<p>площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории) – 0,3. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) (расчётный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории (Кит) – 1,7.</p>
3.1	Коммунальное обслуживание	<p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2</p> <p>Минимальный размер земельных участков – не подлежит установлению. Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению; Максимальное количество этажей – не подлежит установлению;</p> <p>Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) (расчётный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории) – 0,3. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) (расчётный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории (Кит) – 1,7.</p>
3.5.1	Образование и просвещение	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p> <p>Минимальный размер земельных участков: Дошкольные образовательные организации: на 1 место при вместимости учреждения: до 100 мест - 44 кв.м/место; свыше 100 мест - 38 кв.м/место; Общеобразовательные организации: на 1 учащегося при вместимости организации: от 40 до 400 – 55 кв.м/место; от 400 до 500 – 65 кв.м/место; от 500 до 600 – 55 кв.м/место; от 600 до 800 – 45 кв.м/место; от 800 до 1100 – 36 кв.м/место; от 1100 до 1500 – 23 кв.м/место; от 1500 до 2000 – 18 кв.м/место;</p>

		<p>свыше 2000 – 16 кв.м/место</p> <p>Для образовательных учреждений среднего, высшего профессионального образования:</p> <p>Учреждения среднего профессионального образования:</p> <p>на 1 учащегося при вместимости учреждения: до 300 – 75 кв.м/на 1 учащегося;</p> <p>от 300 до 900 – 50-65 кв.м/на 1 учащегося;</p> <p>от 900 до 1600 – 30-40 кв.м/на 1 учащегося;</p> <p>Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений - 25 м при осуществлении нового строительства дошкольных образовательных и образовательных (начального общего и среднего (полного) общего образования) организаций.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства образовательных учреждений среднего, высшего профессионального образования – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м.</p> <p>В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального строительства по красной линии улиц.</p> <p>Максимальное количество этажей для дошкольных и общеобразовательных организаций – 3;</p> <p>Максимальное количество этажей для учреждений среднего, высшего профессионального образования – 4;</p> <p>Параметры застройки:</p> <p>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) (расчётный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории) – 0,3.</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) (расчётный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории (Кит) – 1,7.</p>
4.1	Деловое управление	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p> <p>Минимальный размер земельных участков – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м.</p> <p>В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной</p>

		<p>линии улиц. Максимальное количество этажей – 3. Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) (расчётный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории) – 0,3. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) (расчётный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории (Кит) – 1,7.</p>
4.4	Магазины	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p> <p>Минимальный размер земельных участков – не подлежит установлению. Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц. Максимальное количество этажей – 2; Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) (расчётный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории) – 0,3. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) (расчётный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории (Кит) – 1,7.</p>
4.6	Общественное питание	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p> <p>Максимальная вместимость объектов общественного питания - 150 мест Минимальный размер земельных участков – не подлежит установлению. Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц. Максимальное количество этажей – 3; Параметры застройки:</p>

		<p>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (K_z) (расчётный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории) – 0,3.</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка ($K_{пз}$) (расчётный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории ($K_{ит}$) – 1,7.</p>
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	<p>Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.</p> <p>Размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота – не подлежит установлению.</p> <p>Параметры застройки:</p> <p>Максимальный процент застройки – не подлежит установлению;</p> <p>Коэффициент плотности застройки – не подлежит установлению.</p>

Примечание:

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах территориальной зоны и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями Части V настоящих Правил.

2. Определение мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений в отношении незастроенных территорий осуществляется путем разработки документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории в установленном законом порядке, с целью выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ территорий общего пользования, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

2. В Приложение 2 «Карта градостроительного зонирования» внести следующие изменения:

2.1. Заменить зону «Зона санитарно-защитного озеленения» (З-2) на зону «Коммунально-складская зона (П-2)» с основным видом разрешенного использования вида разрешённого использования «недропользование» (код 6.1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:090801:7451, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на равнине с. Мирное (приложение 1: «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части замены зоны «Зона санитарно-защитного озеленения» (З-2) на зону «Коммунально-складская зона (П-2)» с основным видом разрешенного использования вида разрешённого использования «недропользование» (код 6.1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:090801:7451, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на равнине с. Мирное»).

2.2. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Территории общего пользования» (ТО), согласно прилагаемой схеме (приложение 2: «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Территории общего пользования» (ТО), согласно прилагаемой схеме»).

2.3. Откорректировать зоны «Зона озеленённых территорий общего пользования» (З-1), «Зона отдыха и туризма» (Р-1) и «Территории общего пользования» (ТО), согласно прилагаемой схеме (приложение 3: «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона озеленённых территорий общего пользования» (З-1), «Зона отдыха и туризма» (Р-1) и «Территории общего пользования» (ТО), согласно прилагаемой схеме»).

2.4. Откорректировать зоны «Зона отдыха и туризма» (Р-1) и «Территории общего пользования» (ТО), согласно прилагаемой схеме (приложение 4: «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона отдыха и туризма» (Р-1) и «Территории общего пользования» (ТО), согласно прилагаемой схеме»).

2.5. Откорректировать зоны «Зона для занятий физкультурой и спортом» (Р-2) и «Территории общего пользования» (ТО), согласно прилагаемой схеме (приложение 5: «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона

для занятий физкультурой и спортом» (Р-2) и «Территории общего пользования» (ТО), согласно прилагаемой схеме»).

2.6. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальной жилой застройки» (Ж-1) и «Территории общего пользования» (ТО), согласно прилагаемой схеме (приложение 6: «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Территории общего пользования» (ТО), согласно прилагаемой схеме»).

2.7. Откорректировать зоны «Зона отдыха и туризма» (Р-1) и «Территории общего пользования» (ТО), согласно прилагаемой схеме (приложение 7: «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона отдыха и туризма» (Р-1) и «Территории общего пользования» (ТО), согласно прилагаемой схеме»).

2.8. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальной жилой застройки» (Ж-1) и «Территории общего пользования» (ТО), согласно прилагаемой схеме (приложение 8: «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Территории общего пользования» (ТО), согласно прилагаемой схеме»).

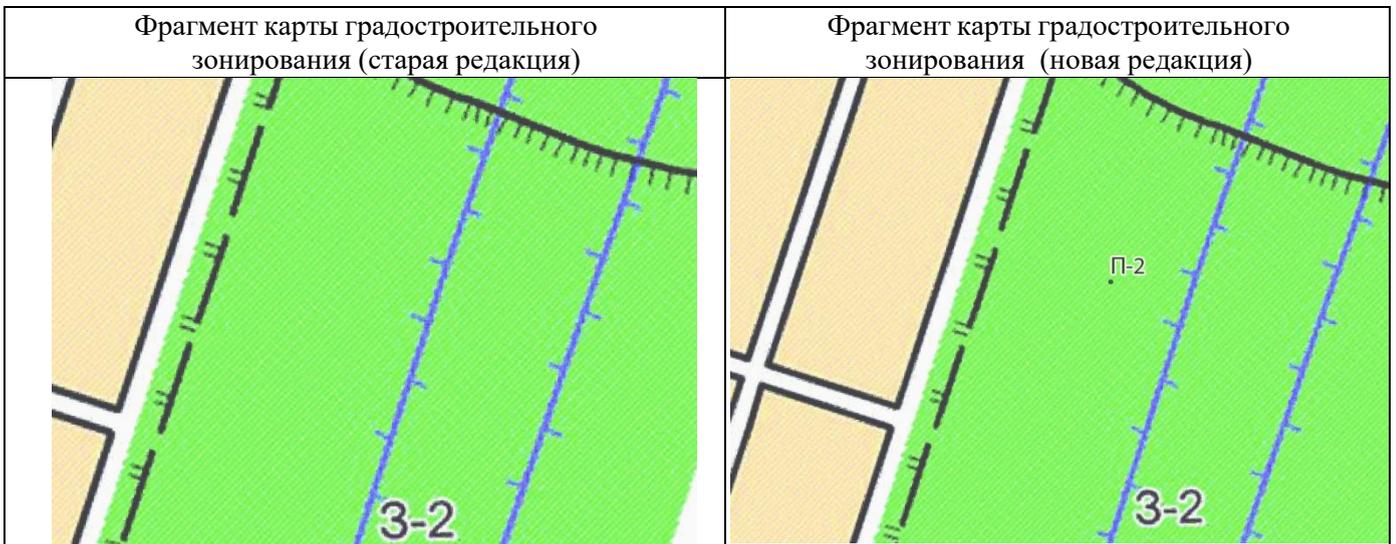
2.9. Откорректировать зоны «Зона отдыха и туризма» (Р-1) и «Территории общего пользования» (ТО), согласно прилагаемой схеме (приложение 9: «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона отдыха и туризма» (Р-1) и «Территории общего пользования» (ТО), согласно прилагаемой схеме»).

**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 1
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва от 13.03.2019
№ 1165 «Об утверждении правил
землепользования и застройки Мирновского
сельского поселения Симферопольского
района Республики Крым» (в редакции
решения 91 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
РК II созыва от 06.03.2024 № 1042)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части замены зоны «Зона санитарно-защитного озеленения» (З-2) на зону «Коммунально-складская зона (П-2)» с основным видом разрешенного использования вида разрешённого использования «недропользование» (код 6.1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:090801:7451, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на равнине с. Мирное»

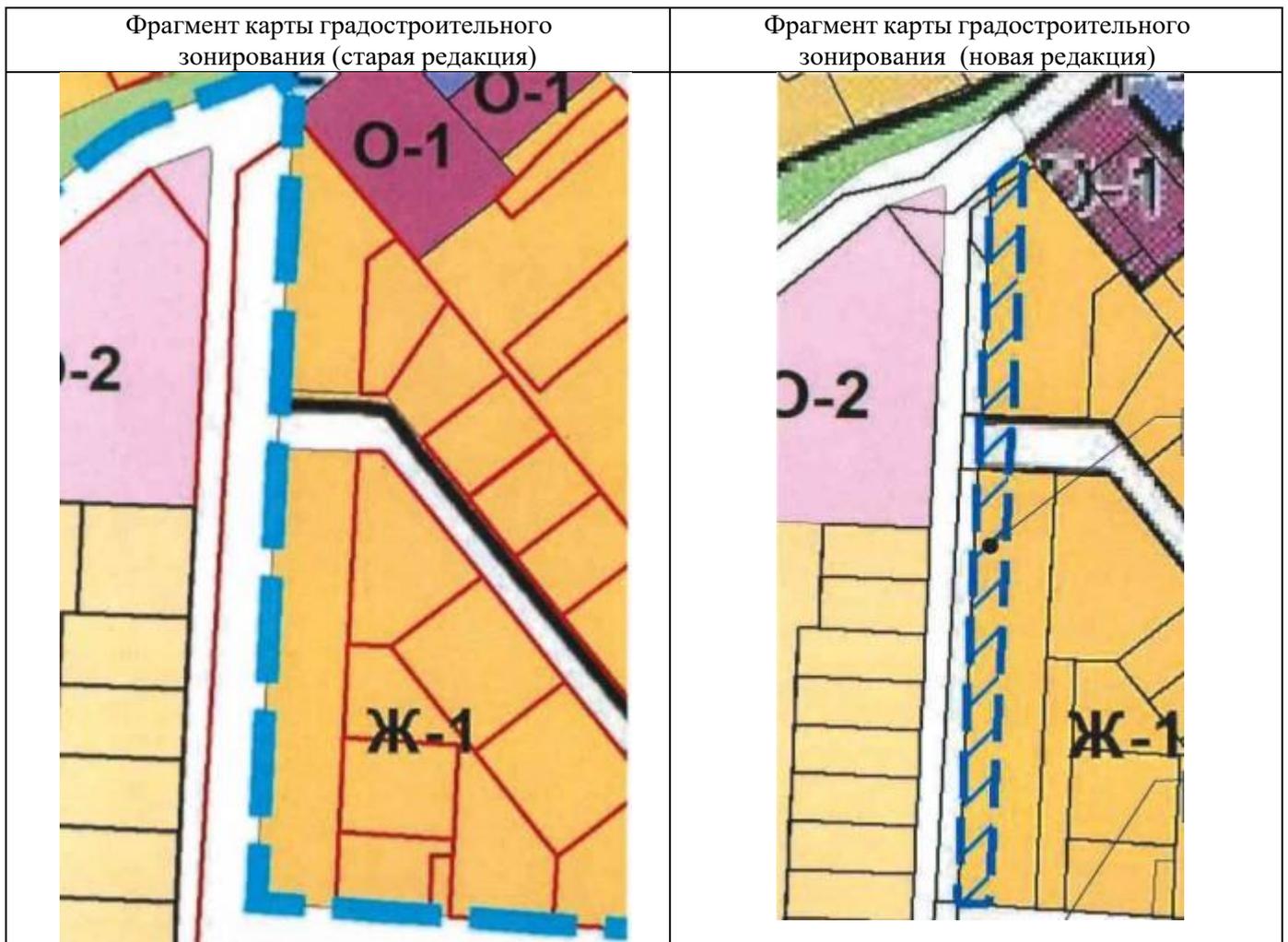


**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 2
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва от 13.03.2019
№ 1165 «Об утверждении правил
землепользования и застройки Мирновского
сельского поселения Симферопольского
района Республики Крым» (в редакции
решения 91 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
РК II созыва от 06.03.2024 № 1042)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования
и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными
жилими домами» (Ж-1) и «Территории общего пользования» (ТО),
согласно прилагаемой схеме»**

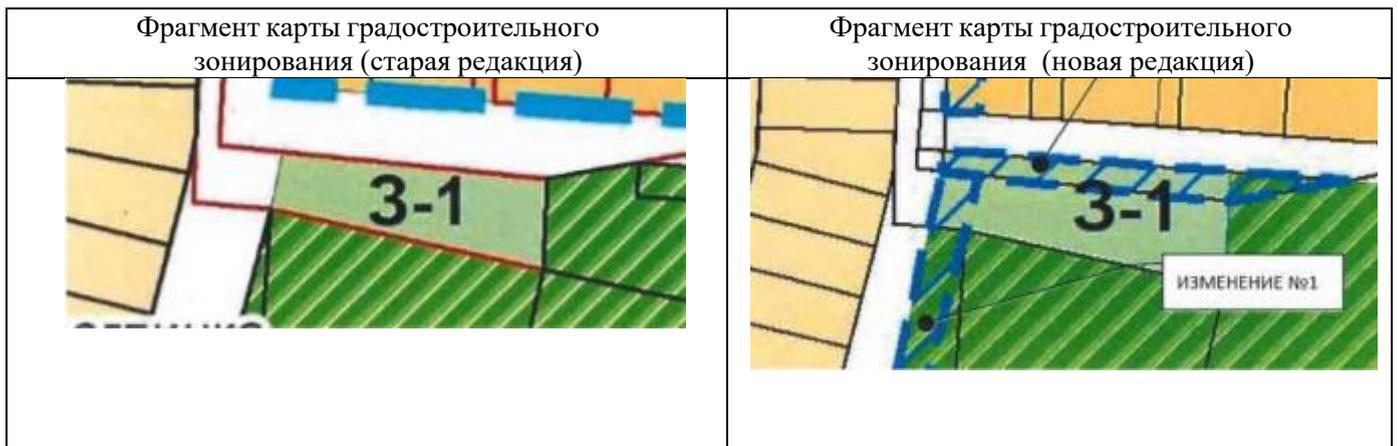


**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 3
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва от 13.03.2019
№ 1165 «Об утверждении правил
землепользования и застройки Мирновского
сельского поселения Симферопольского
района Республики Крым» (в редакции
решения 91 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
РК II созыва от 06.03.2024 № 1042)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона озеленённых территорий общего пользования» (З-1), «Зона отдыха и туризма» (Р-1) и «Территории общего пользования» (ТО), согласно прилагаемой схеме»

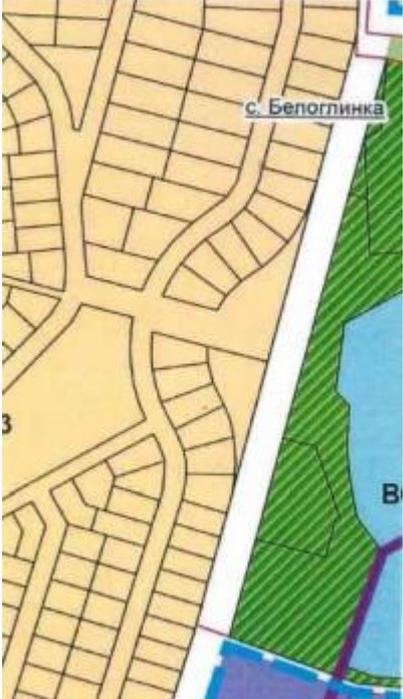


**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 4
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва от 13.03.2019
№ 1165 «Об утверждении правил
землепользования и застройки Мирновского
сельского поселения Симферопольского
района Республики Крым» (в редакции
решения 91 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
РК II созыва от 06.03.2024 № 1042)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона отдыха и туризма» (Р-1) и «Территории общего пользования» (ТО), согласно прилагаемой схеме»

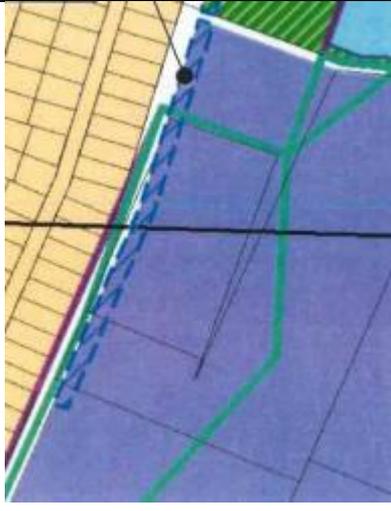
Фрагмент карты градостроительного зонирования (старая редакция)	Фрагмент карты градостроительного зонирования (новая редакция)
	

**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 5
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва от 13.03.2019
№ 1165 «Об утверждении правил
землепользования и застройки Мирновского
сельского поселения Симферопольского
района Республики Крым» (в редакции
решения 91 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
РК II созыва от 06.03.2024 № 1042)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования
и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым в части корректировки зон «Зона для занятий физкультурой
и спортом» (Р-2) и «Территории общего пользования» (ТО),
согласно прилагаемой схеме»**

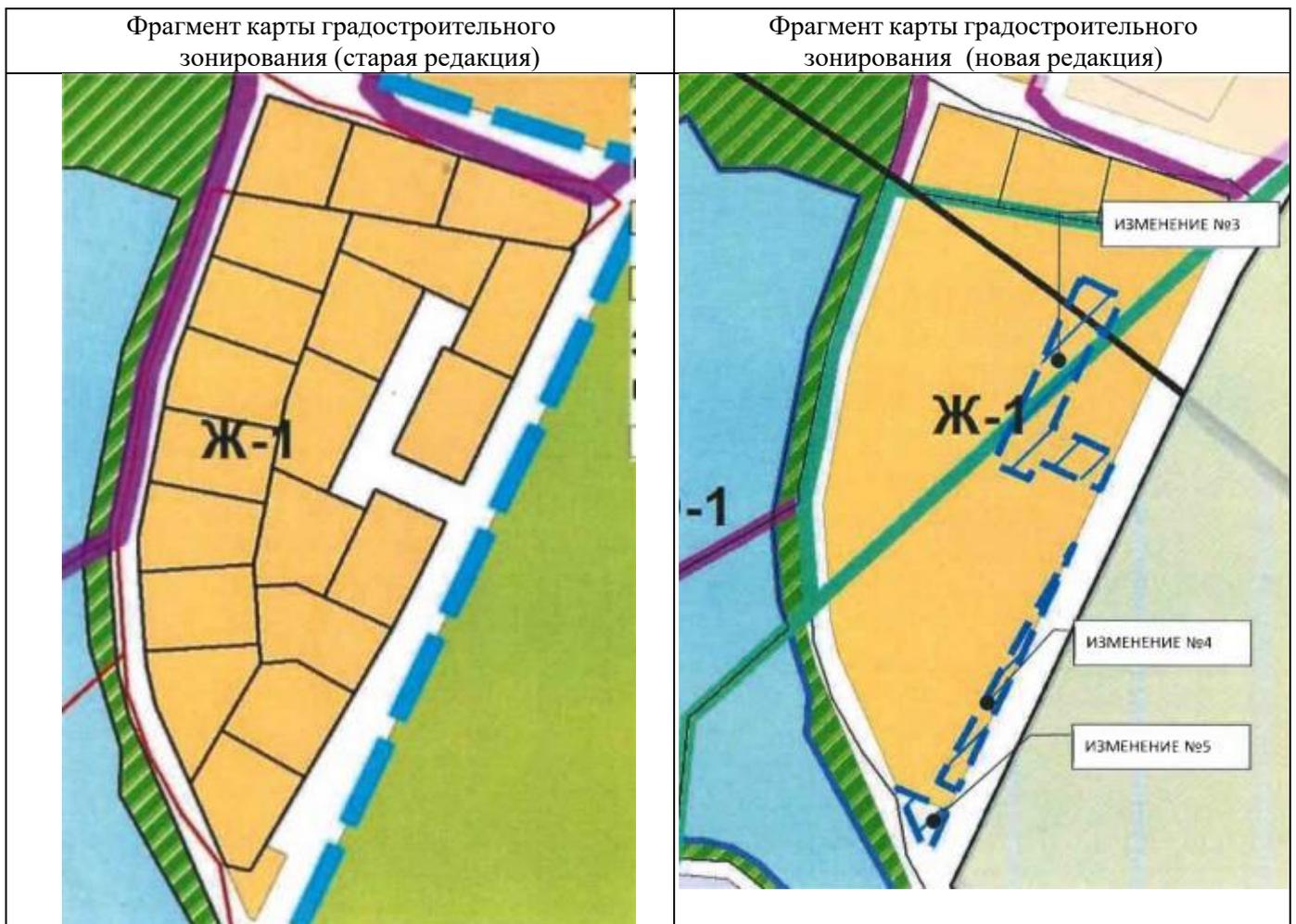
Фрагмент карты градостроительного зонирования (старая редакция)	Фрагмент карты градостроительного зонирования (новая редакция)
	

**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 6
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва от 13.03.2019
№ 1165 «Об утверждении правил
землепользования и застройки Мирновского
сельского поселения Симферопольского
района Республики Крым» (в редакции
решения 91 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
РК II созыва от 06.03.2024 № 1042)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования
и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными
жилими домами» (Ж-1) и «Территории общего пользования» (ТО),
согласно прилагаемой схеме»**

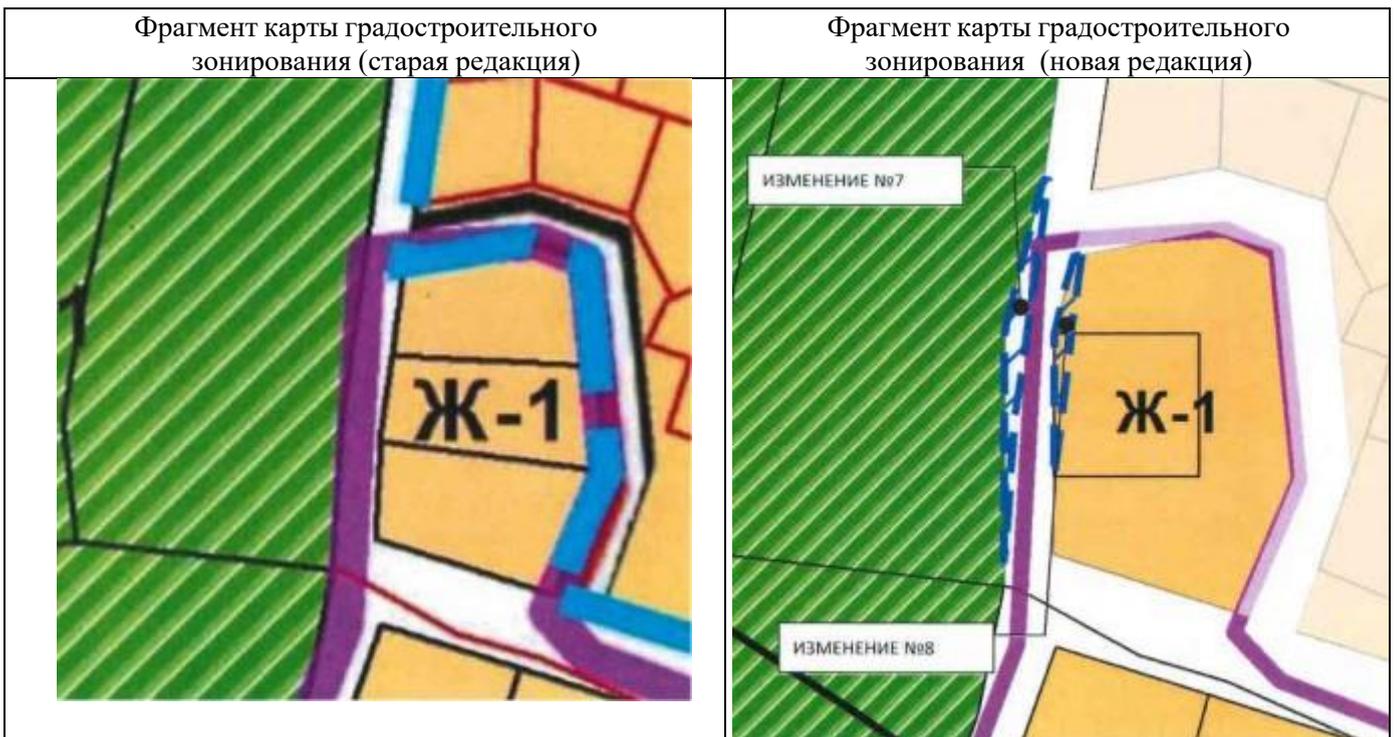


**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 7
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва от 13.03.2019
№ 1165 «Об утверждении правил
землепользования и застройки Мирновского
сельского поселения Симферопольского
района Республики Крым» (в редакции
решения 91 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
РК II созыва от 06.03.2024 № 1042)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона отдыха и туризма» (Р-1) и «Территории общего пользования» (ТО), согласно прилагаемой схеме»

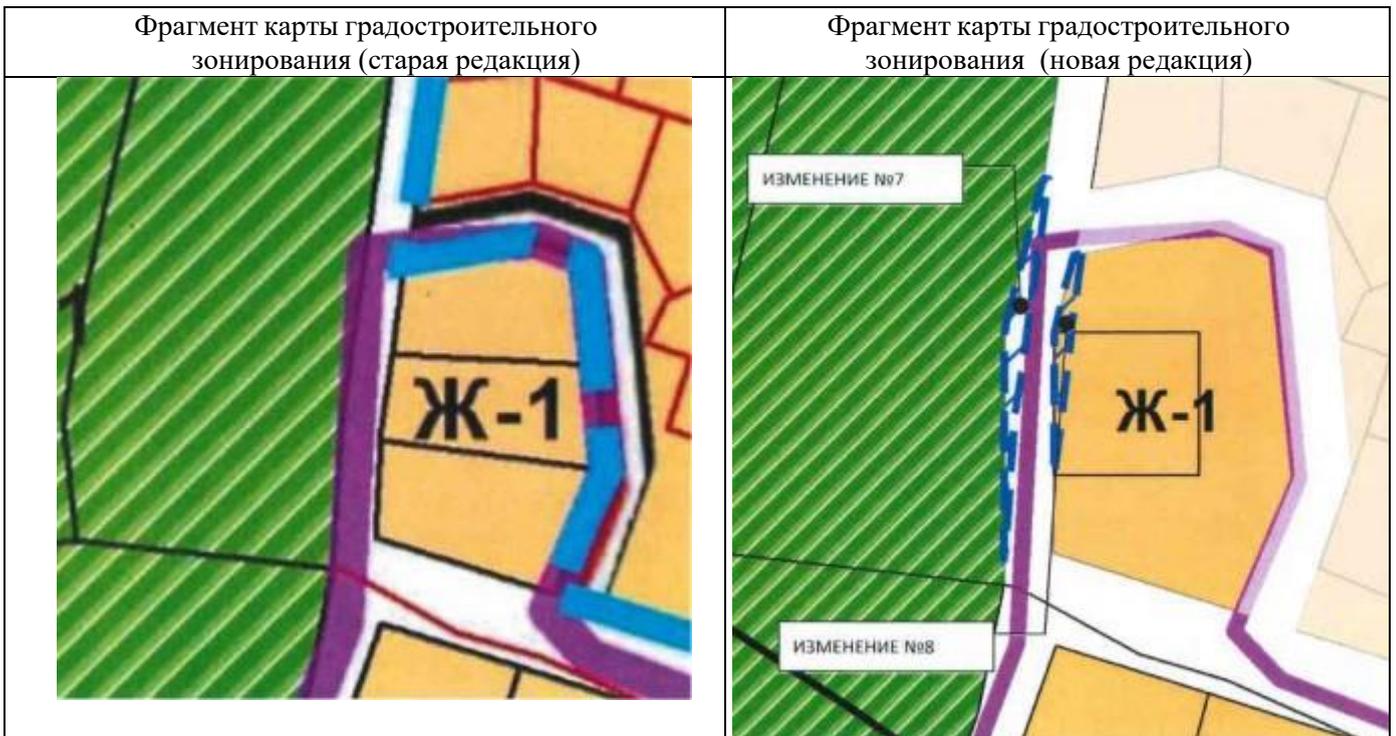


**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 8
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва от 13.03.2019
№ 1165 «Об утверждении правил
землепользования и застройки Мирновского
сельского поселения Симферопольского
района Республики Крым» (в редакции
решения 91 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
РК II созыва от 06.03.2024 № 1042)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования
и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными
жилими домами» (Ж-1) и «Территории общего пользования» (ТО),
согласно прилагаемой схеме»**



**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 9
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва от 13.03.2019
№ 1165 «Об утверждении правил
землепользования и застройки Мирновского
сельского поселения Симферопольского
района Республики Крым» (в редакции
решения 91 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
РК II созыва от 06.03.2024 № 1042)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования
и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым в части корректировки зон «Зона отдыха и туризма» (Р-1)
и «Территории общего пользования» (ТО), согласно прилагаемой схеме»**



**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц