



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

91 (внеочередная) сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

06.03.2024 г

г. Симферополь

№ 1047

О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

Рассмотрев внесенный главой администрации Симферопольского района проект решения Симферопольского районного совета Республики Крым «О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, учитывая протокол и заключение общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 16.02.2024, районный совет **решил:**

1. Внести в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» в связи с выявленной технической ошибкой изменения согласно приложению, к настоящему решению.

2. Администрации Симферопольского района:

2.1. Разместить настоящее решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий десяти дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.2. Разместить настоящее решение на официальном Портале

Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>, в разделе «Архитектура и Градостроительство»;

2.3. В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить документы, необходимые для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не превышающий пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.4. Направить настоящее решение в администрацию Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) настоящее решение обнародовать на информационном стенде администрации Симферопольского района (первый этаж административного здания Симферопольского районного совета, расположенного по адресу: ул. Павленко, 1, г. Симферополь), разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru> и опубликовать в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по имущественным и земельным отношениям, природопользования, аграрным вопросам и экологии, вопросам архитектуры и градостроительной деятельности (Селютин Б.Ю.).

**Председатель
Симферопольского районного совета**

С. Банарь

Приложение
к решению 91 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета
Республики Крым II созыва
от 06.03.2024 г. № 1047

Изменения в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

Внести в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующее изменение:

1. В Приложение 3 «Градостроительные регламенты» внести следующие изменения:

Дополнить статьёй 37.2 «Подзона застройки индивидуальными жилыми домами для Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации или полным кавалерам ордена Славы» (Ж-1.2) где допускается устанавливать размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков и больше установленных градостроительным регламентом максимальных размеров земельных участков, в случае формирования (предоставления) земельного участка Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации или полным кавалерам ордена Славы в соответствии с пунктом 4 статьи 5 Закона Российской Федерации от 15.01.1993 № 4301-1 «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы» относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:131301:4264, 90:12:131301:4313, 90:12:131301:4307 и 90:12:131301:4396.

2. В Приложение 2 «Карта градостроительного зонирования» внести следующие изменения:

2.1 Установить в пределах зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) подзону «Подзона застройки индивидуальными жилыми домами для Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации или полным кавалерам ордена Славы» (Ж-1.2), где допускается устанавливать размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков и больше установленных градостроительным регламентом максимальных размеров земельных участков, в случае формирования (предоставления) земельного участка Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации или полным кавалерам ордена Славы в соответствии с пунктом 4 статьи 5 Закона Российской Федерации от 15.01.1993 № 4301-1 «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы»

относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:131301:4264, 90:12:131301:4313, 90:12:131301:4307 и 90:12:131301:4396 (приложение 1: «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в пределах зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) подзоны «Подзона застройки индивидуальными жилыми домами для Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации или полным кавалерам ордена Славы» (Ж-1.2), где допускается устанавливать размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков и больше установленных градостроительным регламентом максимальных размеров земельных участков, в случае формирования (предоставления) земельного участка Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации или полным кавалерам ордена Славы в соответствии с пунктом 4 статьи 5 Закона Российской Федерации от 15.01.1993 № 4301-1 «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы» относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:131301:4264, 90:12:131301:4313, 90:12:131301:4307 и 90:12:131301:4396»).

2.2 Установить в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) подзону «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-1.1) относительно земельного участка. Расположенного по адресу: Республика Крым. Симферопольского района, с. Партизанское, ул. Ленинского Комсомола, 17 (приложение 2: «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) подзоны «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-1.1) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым. Симферопольского района, с. Партизанское, ул. Ленинского Комсомола, 17»).

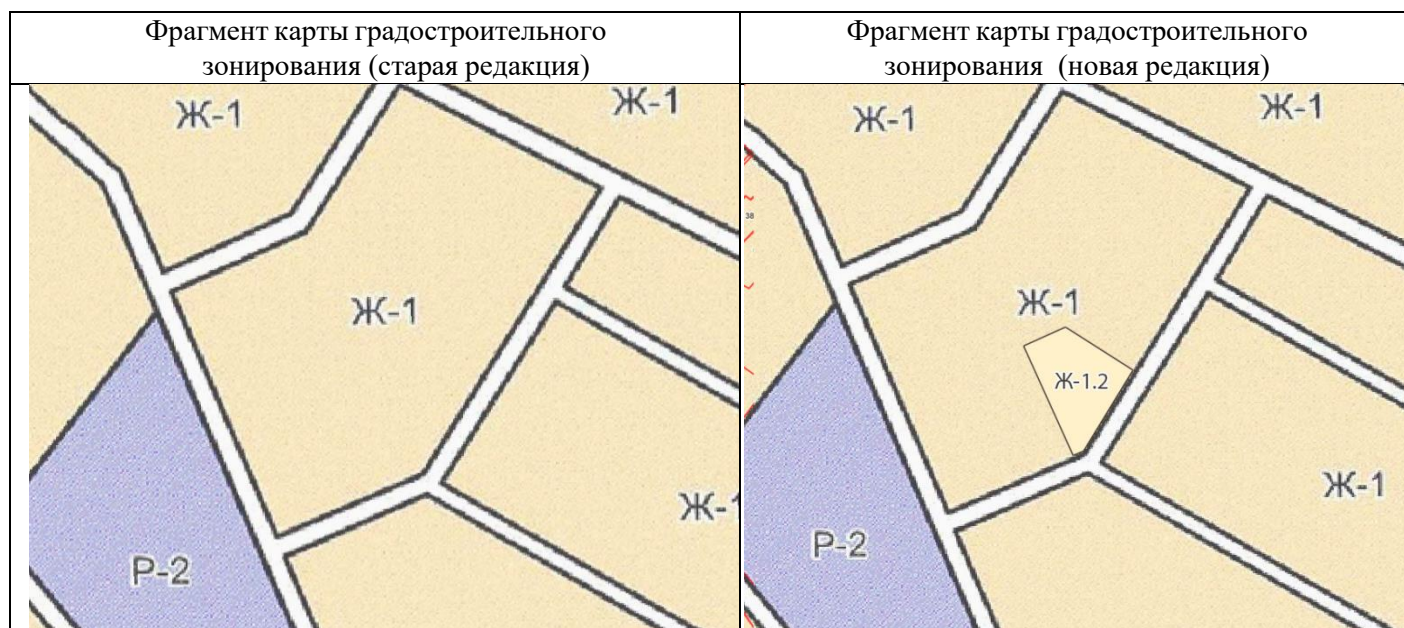
2.3 Установить в зоне «Коммунально-складская зона» (П-2) подзону «Производственно-складская зона (П-2.1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:131901:498, расположенный по адресу: Республика Крым, с. Дубки, ул. Гаражная, 7а (приложение 3: «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в зоне «Коммунально-складская зона» (П-2) подзоны «Производственно-складская зона (П-2.1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:131901:498, расположенный по адресу: Республика Крым, с. Дубки, ул. Гаражная, 7а»).

**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 1
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва
от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении
правил землепользования и застройки
Перовского сельского поселения
Симферопольского района Республики
Крым» (в редакции решения 91
(внеочередная) сессии Симферопольского
районного совета РК II созыва
от 06.03.2024 № 1047)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в пределах зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) подзоны «Подзона застройки индивидуальными жилыми домами для Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации или полных кавалеров ордена Славы» (Ж-1.2), где допускается устанавливать размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков и больше установленных градостроительным регламентом максимальных размеров земельных участков, в случае формирования (предоставления) земельного участка Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации или полным кавалерам ордена Славы в соответствии с пунктом 4 статьи 5 Закона Российской Федерации от 15.01.1993 № 4301-1 «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы» относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:131301:4264, 90:12:131301:4313, 90:12:131301:4307 и 90:12:131301:4396»

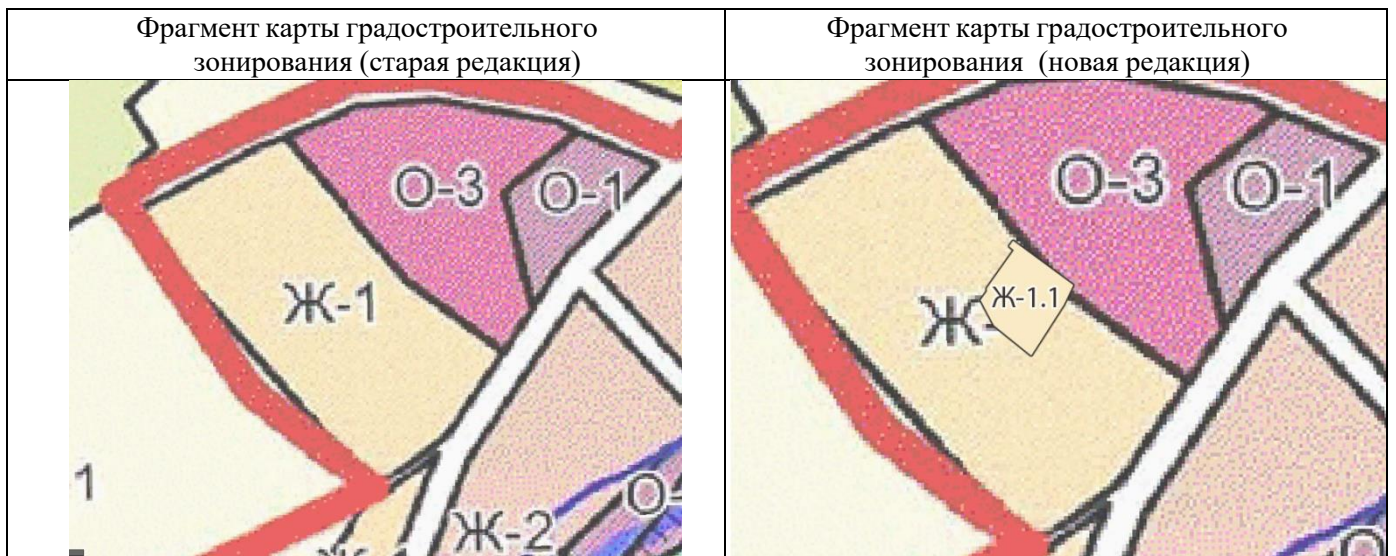


**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 2
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва
от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении
правил землепользования и застройки
Перовского сельского поселения
Симферопольского района Республики
Крым» (в редакции решения 91
(внеочередная) сессии Симферопольского
районного совета РК II созыва
от 06.03.2024 № 1047)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) подзоны «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-1.1) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым. Симферопольского района, с. Партизанское, ул. Ленинского Комсомола, 17»



**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 3
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва
от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении
правил землепользования и застройки
Перовского сельского поселения
Симферопольского района Республики
Крым» (в редакции решения 91
(внеочередная) сессии Симферопольского
районного совета РК II созыва
от 06.03.2024 № 1047)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования
и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики
Крым в части установления в зоне «Коммунально-складская зона»
(П-2) подзоны «Производственно-складская зона (П-2.1) относительно земельного
участка с кадастровым номером 90:12:131901:498, расположенный по адресу:
Республика Крым, с. Дубки, ул. Гаражная, 7а»**



**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц