



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

91 (внеочередная) сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

06.03.2024 г

г. Симферополь

№ 1048

*О внесении изменений в решение 93 сессии
Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва
от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования
и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым»*

Рассмотрев внесенный главой администрации Симферопольского района проект решения Симферопольского районного совета Республики Крым «О внесении изменений в решение 93 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, учитывая протокол и заключение общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 16.02.2024, районный совет **решил:**

1. Внести в решение 93 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» в связи с выявленной технической ошибкой изменения согласно приложению, к настоящему решению.

2. Администрации Симферопольского района:

2.1. Разместить настоящее решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий десяти дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.2. Разместить настоящее решение на официальном Портале

Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>, в разделе «Архитектура и Градостроительство»;

2.3. В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить документы, необходимые для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не превышающий пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.4. Направить настоящее решение в администрацию Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) настоящее решение обнародовать на информационном стенде администрации Симферопольского района (первый этаж административного здания Симферопольского районного совета, расположенного по адресу: ул. Павленко, 1, г. Симферополь), разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru> и опубликовать в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по имущественным и земельным отношениям, природопользования, аграрным вопросам и экологии, вопросам архитектуры и градостроительной деятельности (Селютин Б.Ю.).

**Председатель
Симферопольского районного совета**

С. Банарь

Приложение
к решению 91 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета
Республики Крым II созыва
от 06.03.2024 г. № 1048

**Изменения в решение 93 сессии Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1239
«Об утверждении правил землепользования и застройки Трудовского
сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»**

Внести в решение 93 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующее изменение:

1. В Приложение 1 «Градостроительные регламенты» внести следующие изменения:

1.1. Дополнить зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) условно разрешенным видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2).

1.2. Дополнить статью «Подзона делового, общественного и коммерческого назначения» (ОД1.3), с предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, согласно прилагаемых материалов по обоснованию (для основного вида разрешенного использования «склады» (код 6.9): минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению, а максимальный размер земельного участка – 40 га»).

2. В Приложение 2 «Карта градостроительного зонирования» внести следующие изменения:

2.1. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и территории общего пользования (улично-дорожная сеть), относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170301:48, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Дружное, ул. Школьная, 20 (приложение 1: «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и территории общего пользования (улично-дорожная сеть), относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170301:48, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Дружное, ул. Школьная, 20»).

2.2. Установить в пределах зоны «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» (ОД1) подзоны «Подзона делового,

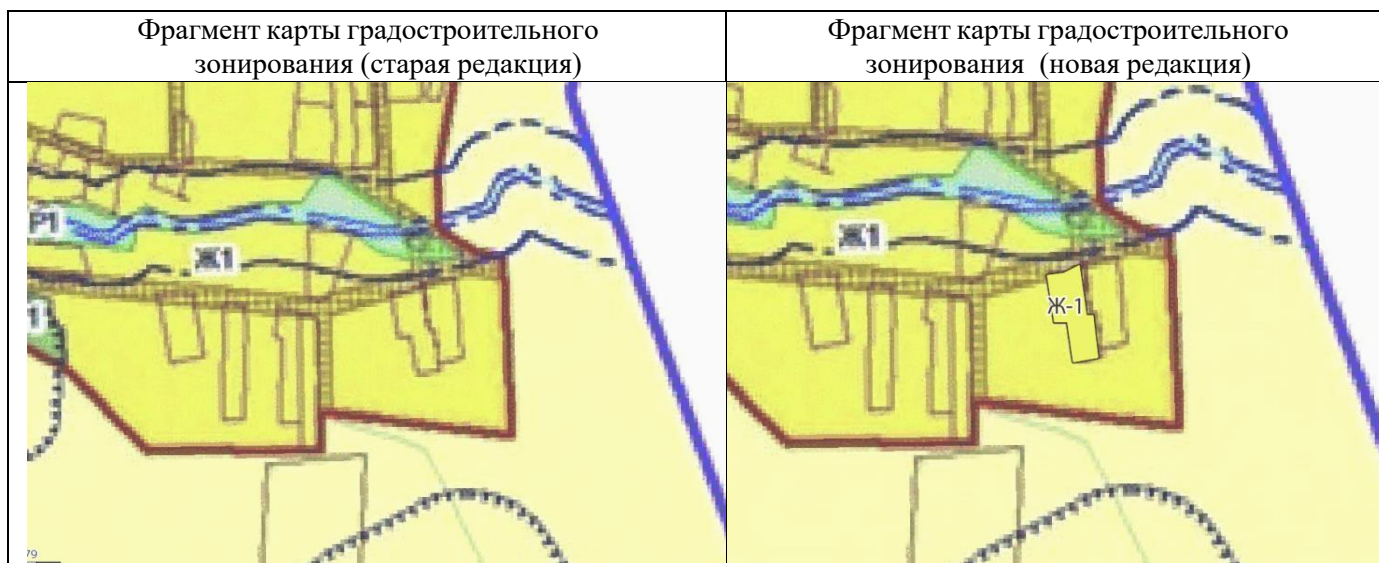
общественного и коммерческого назначения» (ОД1.3), с предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, согласно прилагаемых материалов по обоснованию (приложение 2: «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны ««Зона делового, общественного и коммерческого назначения» (ОД1) подзоны «Подзона делового, общественного и коммерческого назначения» (ОД1.3), с предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, согласно прилагаемых материалов по обоснованию (для основного вида разрешенного использования «склады» (код 6.9): минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению, а максимальный размер земельного участка – 40 га»).

**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 1
к Изменениям в решение 93 сессии
Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва
от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении
правил землепользования и застройки
Трудовского сельского поселения
Симферопольского района Республики
Крым» (в редакции решения 91
(внеочередная) сессии Симферопольского
районного совета РК II созыва
от 06.03.2024 № 1048)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и территории общего пользования (улично-дорожная сеть), относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170301:48, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Дружное, ул. Школьная, 20»

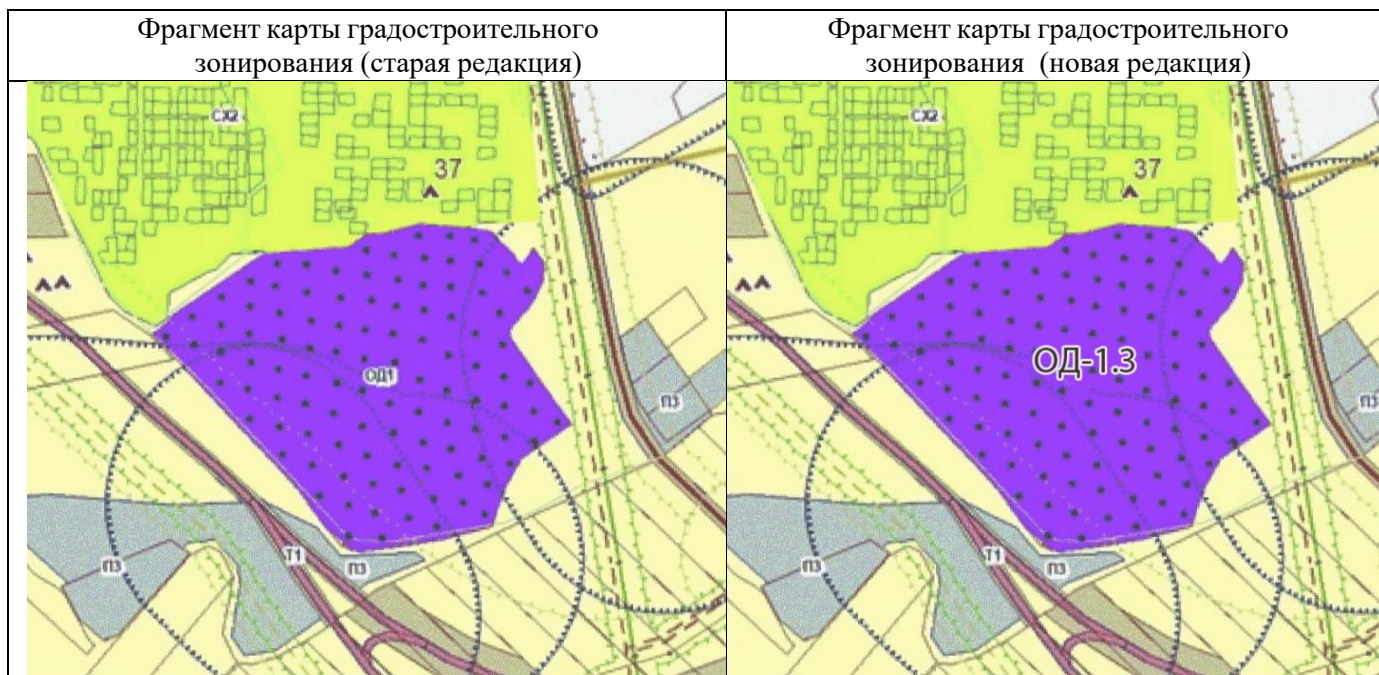


**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 2
к Изменениям в решение 93 сессии
Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва
от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении
правил землепользования и застройки
Трудовского сельского поселения
Симферопольского района Республики
Крым» (в редакции решения 91
(внеочередная) сессии Симферопольского
районного совета РК II созыва
от 06.03.2024 № 1048)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» (ОД1) подзоны «Подзона делового, общественного и коммерческого назначения» (ОД1.3), с предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, согласно прилагаемых материалов по обоснованию (для основного вида разрешенного использования «склады» (код 6.9): минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению, а максимальный размер земельного участка – 40 га»



Начальник управления
градостроительной политики

И.В. Заяц