

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ



92 (внеочередная) сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

03.04.2024 г

г. Симферополь

№ 1056

О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

Рассмотрев внесенный главой администрации Симферопольского района проект решения Симферопольского районного совета Республики Крым «О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, учитывая протоколы и заключения общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 07.03.2024 и 15.03.2024, районный совет **решил:**

1. Внести в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» в связи с выявленной технической ошибкой изменения согласно приложению, к настоящему решению.

2. Администрации Симферопольского района:

2.1. Разместить настоящее решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий десяти дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.2. Разместить настоящее решение на официальном Портале

Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>, в разделе «Архитектура и Градостроительство»;

2.3. В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить документы, необходимые для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не превышающий пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.4. Направить настоящее решение в администрацию Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) настоящее решение обнародовать на информационном стенде администрации Симферопольского района (первый этаж административного здания Симферопольского районного совета, расположенного по адресу: ул. Павленко, 1, г. Симферополь), разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru> и опубликовать в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по имущественным и земельным отношениям, природопользования, аграрным вопросам и экологии, вопросам архитектуры и градостроительной деятельности (Селютин Б.Ю.).

**Заместитель председателя
Симферопольского районного совета**

О. Чуча

Приложение
к решению 92 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета
Республики Крым II созыва
от 03.04.2024 г. № 1056

Изменения в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

Внести в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующее изменение:

1. В Приложение 1 «Градостроительные регламенты» внести следующие изменения:

Дополнить статьей 37.3 «Подзона садовой застройки в зоне застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1.2) с основным видом разрешенного использования «ведение садоводства» (код 13.2), согласно прилагаемым материалам.

2. В Приложение 2 «Карта градостроительного зонирования» внести следующие изменения:

2.1. Откорректировать зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (Ж-3) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка, согласно прилагаемой схеме (приложение 1: «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (Ж-3) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка, согласно прилагаемой схеме»).

2.2. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1), «Зона садовой застройки» (СХ-3), «Зона территорий общего пользования» (ТО) и подзону «Подзона садовой застройки и застройки индивидуальными жилыми домами» (СХ- 3.1) относительно земельных участков, согласно прилагаемой схеме (приложение 2: «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1), «Зона садовой застройки» (СХ-3), «Зона территорий общего пользования» (ТО) и подзоны «Подзона садовой застройки и застройки индивидуальными жилыми домами» (СХ- 3.1) относительно земельных участков, согласно прилагаемой схеме»).

2.3. Откорректировать зоны «Зона естественных природных

ландшафтов» (З-3) и «Зона садовой застройки» (СХ-3) относительно территории ТСН «Петровские скалы», согласно прилагаемой схеме (приложение 3: «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона естественных природных ландшафтов» (З-3) и «Зона садовой застройки» (СХ-3) относительно территории ТСН «Петровские скалы», согласно прилагаемой схеме»).

2.4. Установить в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» подзону «Подзона садовой застройки в зоне застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1.3), а также откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1), «Зона озелененных территорий общего пользования» (З-1), «Зона садовой застройки» (СХ-3) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно территории СТ «Родничок», согласно прилагаемой схеме (приложение 4: «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» подзоны «Подзона садовой застройки в зоне застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1.3), а также корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1), «Зона озелененных территорий общего пользования» (З-1), «Зона садовой застройки» (СХ-3) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно территории СТ «Родничок», согласно прилагаемой схеме»).

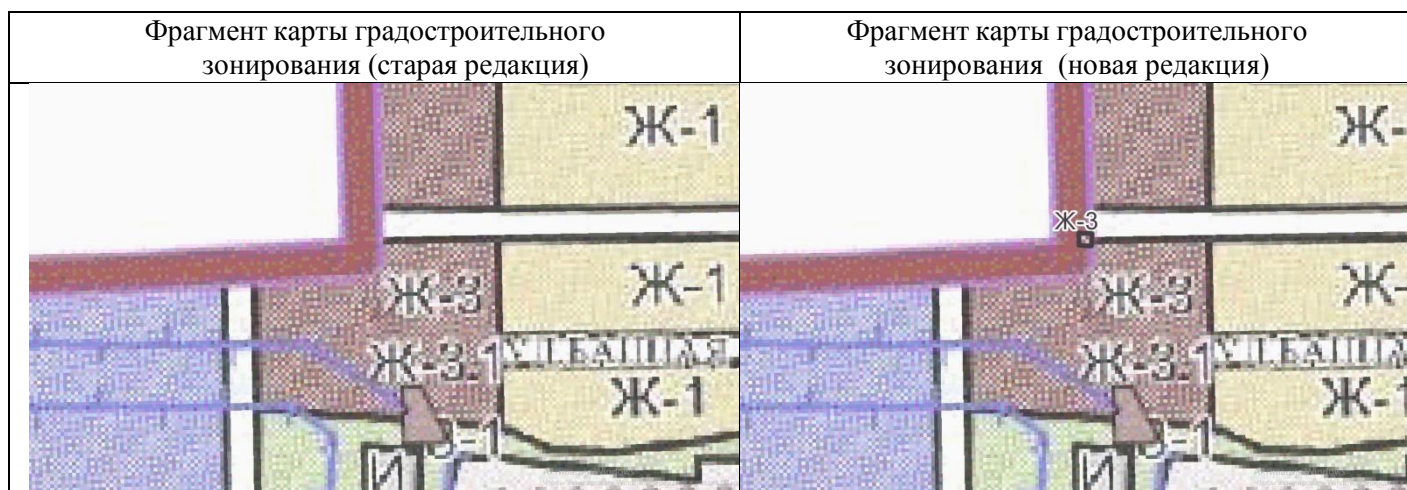
2.5. Откорректировать зоны «Зона естественных природных ландшафтов» (З-3) и «Зона садовой застройки» (СХ-3) относительно территории СНТ «Пейзаж», согласно прилагаемой схеме (приложение 5: «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона естественных природных ландшафтов» (З-3) и «Зона садовой застройки» (СХ-3) относительно территории СНТ «Пейзаж», согласно прилагаемой схеме»).

**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 1
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва
от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении
правил землепользования и застройки
Перовского сельского поселения
Симферопольского района Республики
Крым» (в редакции решения 92
(внеочередная) сессии Симферопольского
районного совета РК II созыва от 03.04.2024
№ 1056)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (Ж-3) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка, согласно прилагаемой схеме»



**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 2
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва
от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении
правил землепользования и застройки
Перовского сельского поселения
Симферопольского района Республики
Крым» (в редакции решения 92
(внеочередная) сессии Симферопольского
районного совета РК II созыва от 03.04.2024
№ 1056)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1), «Зона садовой застройки» (СХ-3), «Зона территорий общего пользования» (ТО) и подзоны «Подзона садовой застройки и застройки индивидуальными жилыми домами» (СХ- 3.1) относительно земельных участков, согласно прилагаемой схеме»

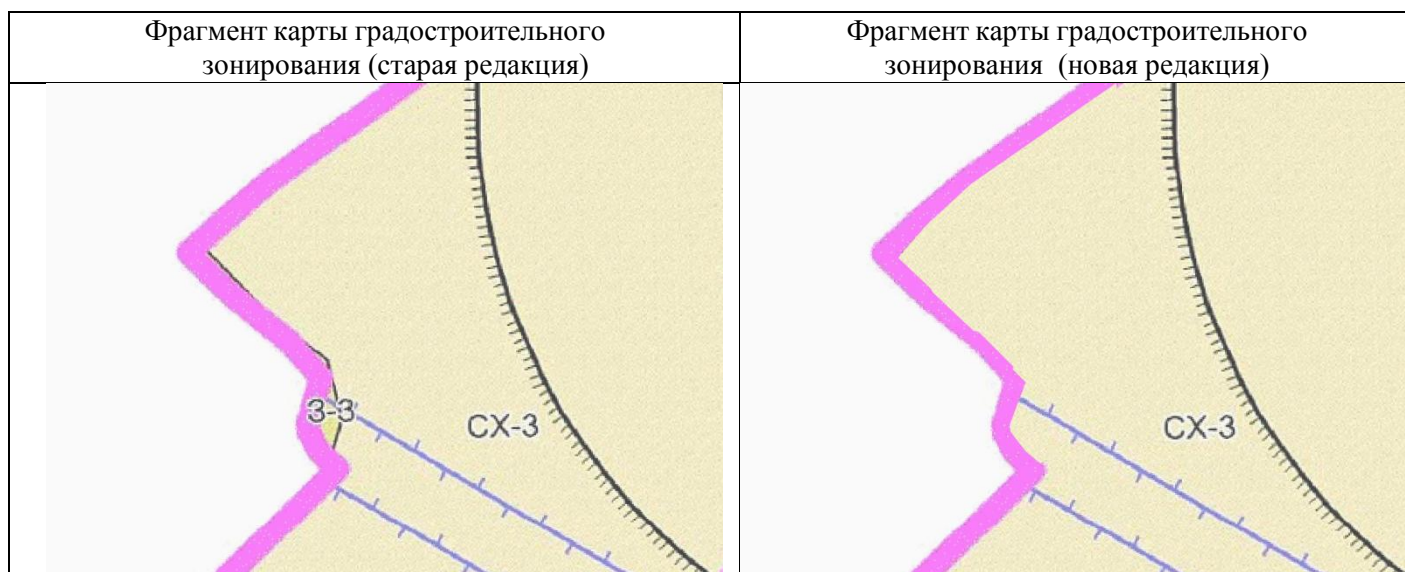


**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 3
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва
от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении
правил землепользования и застройки
Перовского сельского поселения
Симферопольского района Республики
Крым» (в редакции решения 92
(внеочередная) сессии Симферопольского
районного совета РК II созыва от 03.04.2024
№ 1056)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона естественных природных ландшафтов» (З-З) и «Зона садовой застройки» (СХ-3) относительно территории ТСН «Петровские скалы», согласно прилагаемой схеме»



**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 4
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва
от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении
правил землепользования и застройки
Перовского сельского поселения
Симферопольского района Республики
Крым» (в редакции решения 92
(внеочередная) сессии Симферопольского
районного совета РК II созыва от 03.04.2024
№ 1056)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» подзоны «Подзона садовой застройки в зоне застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1.3), а также корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1), «Зона озелененных территорий общего пользования» (З-1), «Зона садовой застройки» (СХ-3) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно территории СТ «Родничок», согласно прилагаемой схеме»

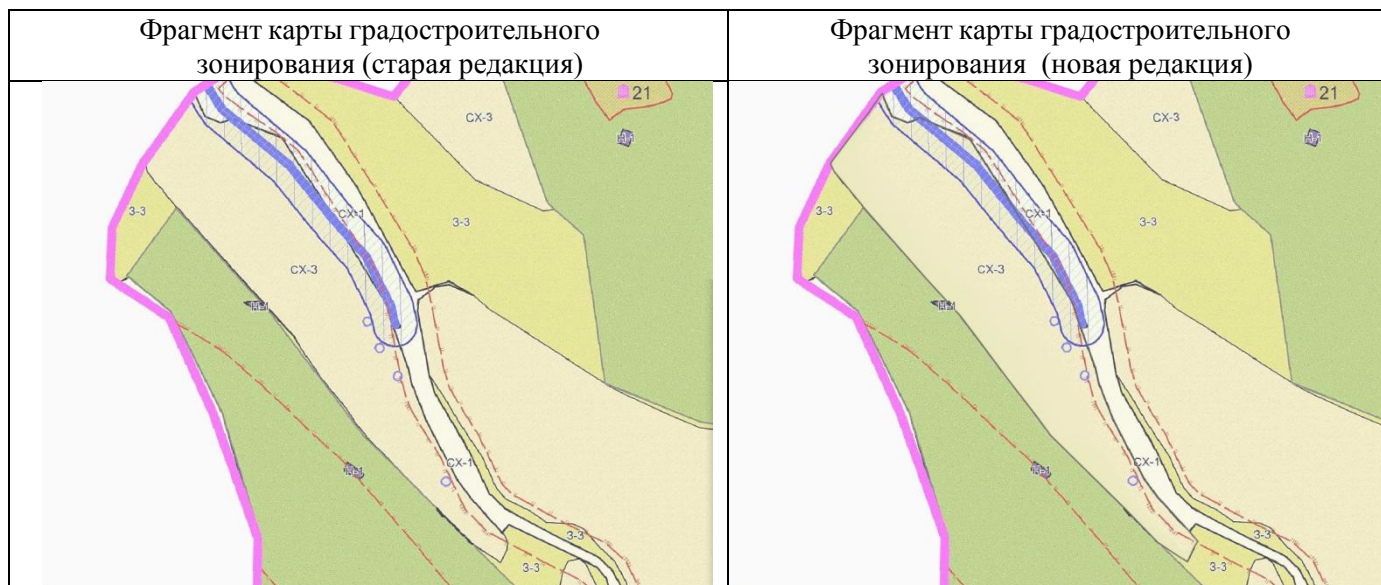


**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 5
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва
от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении
правил землепользования и застройки
Перовского сельского поселения
Симферопольского района Республики
Крым» (в редакции решения 92
(внеочередная) сессии Симферопольского
районного совета РК II созыва от 03.04.2024
№ 1056)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона естественных природных ландшафтов» (З-3) и «Зона садовой застройки» (СХ-3) относительно территории СНТ «Пейзаж», согласно прилагаемой схеме»



**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц