



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

94 (внеочередная) сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

22.05. 2024 г.

г. Симферополь

№ 1069

О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1167 «Об утверждении правил землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

Рассмотрев внесенный главой администрации Симферопольского района проект решения Симферопольского районного совета Республики Крым «О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1167 «Об утверждении правил землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, руководствуясь ч. 3.1 и ч. 3.2 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая требование Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 27.04.2024 № 19147/01-34/14/1, районный совет **решил:**

1. Внести в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1167 «Об утверждении правил землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» изменения согласно приложению, к настоящему решению.

2. Администрации Симферопольского района:

2.1. Разместить настоящее решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий десяти дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.2. Разместить настоящее решение на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района

<http://simfmo.rk.gov.ru>, в разделе «Архитектура и Градостроительство»;

2.3. В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить документы, необходимые для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не превышающий пять рабочих дней со дня вступления

в силу настоящего решения.

2.4. Направить настоящее решение в администрацию Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) настоящее решение обнародовать на информационном стенде администрации Симферопольского района (первый этаж административного здания Симферопольского районного совета, расположенного по адресу: ул. Павленко, 1, г. Симферополь), разместить

на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru> и опубликовать в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по имущественным и земельным отношениям, природопользования, аграрным вопросам и экологии, вопросам архитектуры и градостроительной деятельности (Селютин Б.Ю.).

Председатель

Симферопольского районного совета

С. Банарь

Приложение
к решению 94 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета
Республики Крым II созыва
от 22.05.2024 г. № 1065

Изменения в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1167 «Об утверждении правил землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

Внести в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1167 «Об утверждении правил землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующее изменение:

1. В Приложение 3 «Градостроительные регламенты» внести следующие изменения:

1.1. Дополнить статьёй 48.1 «Зона транспортной инфраструктуры» (Т.1) в следующей редакции (приложение 1: Градостроительный регламент зоны «Зона транспортной инфраструктуры» (Т.1), в соответствии со Схемой территориального планирования Республики Крым, утверждённой постановлением Совета министерством Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (в редакции от 12.03.2024 № 132), с целью создания условий для размещения объекта регионального значения в области обслуживания и хранения автомобильного транспорта: «Строительство и эксплуатация Многофункционального заправочного комплекса на земельном участке РК, Николаевский сельский совет» (номер на карте 1.7.25), с учётом ходатайства ООО «Фирма «ТЭС» от 24.04.2024 № 85/24-ГО-ФТ, а также требования Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 03.05.2024 № 19685/01-38/15/1).

1.2. Дополнить статьёй 55.1 «Зона ведения садоводства» (СХ-3.1) в следующей редакции (приложение 2: Градостроительный регламент зоны «Зона ведения садоводства» (СХ-3.1), в соответствии письмом ГАУ РК «Научно-исследовательский институт архитектуры и градостроительства Республики Крым» от 03.05.2024 № 139/23).

2. В Приложение 2 «Карта градостроительного зонирования» внести следующие изменения:

2.1 Установить в зоне «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1) зону «Зона транспортной инфраструктуры» (Т.1), в соответствии со Схемой территориального планирования Республики Крым, утверждённой постановлением Совета министерством Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (в редакции от 12.03.2024 № 132), с целью создания условий для размещения объекта регионального значения в области обслуживания и хранения автомобильного транспорта: «Строительство и эксплуатация

Многофункционального заправочного комплекса на земельном участке РК, Николаевский сельский совет» (номер на карте 1.7.25), с учётом ходатайства ООО «Фирма «ТЭС» от 24.04.2024 № 85/24-ГО-ФТ, а также требования Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 03.05.2024 № 19685/01-38/15/1 (приложение 3: «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в зоне «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1) зоны «Зона транспортной инфраструктуры» (Т.1), в соответствии со Схемой территориального планирования Республики Крым, утверждённой постановлением Совета министерством Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (в редакции от 12.03.2024 № 132 с целью создания условий для размещения объекта регионального значения в области обслуживания и хранения автомобильного транспорта: «Строительство и эксплуатация Многофункционального заправочного комплекса на земельном участке РК, Николаевский сельский совет» (номер на карте 1.7.25), с учётом ходатайства ООО «Фирма «ТЭС» от 24.04.2024 № 85/24-ГО-ФТ, а также требования Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 03.05.2024 № 19685/01-38/15/1»).

2.2 Утвердить описание местоположение границ зоны «Зона транспортной инфраструктуры» (Т.1), в соответствии со Схемой территориального планирования Республики Крым, утверждённой постановлением Совета министерством Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (в редакции от 12.03.2024 № 132), с целью создания условий для размещения объекта регионального значения в области обслуживания и хранения автомобильного транспорта: «Строительство и эксплуатация Многофункционального заправочного комплекса на земельном участке РК, Николаевский сельский совет» (номер на карте 1.7.25), с учётом ходатайства ООО «Фирма «ТЭС» от 24.04.2024 № 85/24-ГО-ФТ, а также требования Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 03.05.2024 № 19685/01-38/15/1 (приложение 4: Описание местоположение границ зоны «Зона транспортной инфраструктуры» (Т.1)).

2.3 Установить в зонах «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1), «Зона комплексного развития территории» (КРТ- XIII), «Коммунально-складскую зона» (П-2), «Зона озелененных территорий общего пользования» (З-1) и «Территории общего пользования (ТО)» зону «Зона ведения садоводства» (СХ-3.1), в соответствии письмом ГАУ РК «Научно-исследовательский институт архитектуры и градостроительства Республики Крым» от 03.05.2024 № 139/23 (приложение 5: «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в зонах «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1), «Зона комплексного развития территории» (КРТ- XIII), «Коммунально-складскую зона» (П-2), «Зона

озелененных территорий общего пользования» (З-1) и «Территории общего пользования (ТО)» зону «Зона ведения садоводства» (СХ-3.1), в соответствии письмом ГАУ РК «Научно-исследовательский институт архитектуры и градостроительства Республики Крым» от 03.05.2024 № 139/23»).

2.4 Утвердить описание местоположение границ зоны «Зона ведения садоводства» (СХ-3.1), в соответствии письмом ГАУ РК «Научно-исследовательский институт архитектуры и градостроительства Республики Крым» от 03.05.2024 № 139/23 (приложение 6: Описание местоположение границ зоны «Зона ведения садоводства» (СХ-3.1)).

**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 1
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного
совета Республики Крым I созыва
от 13.03.2019 № 1167 «Об утверждении
правил землепользования и застройки
Николаевского сельского поселения
Симферопольского района Республики
Крым» (в редакции решения 94
(внеочередная) сессии Симферопольского
районного совета РК II созыва от
22.05.2024 № 1069)

«Градостроительный регламент зоны «Зона транспортной инфраструктуры» (Т.1), в соответствии со Схемой территориального планирования Республики Крым, утверждённой постановлением Совета министерством Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (в редакции от 12.03.2024 № 132), с целью создания условий для размещения объекта регионального значения в области обслуживания и хранения автомобильного транспорта: «Строительство и эксплуатация Многофункционального заправочного комплекса на земельном участке РК, Николаевский сельский совет» (номер на карте 1.7.25), с учётом ходатайства ООО «Фирма «ГЭС» от 24.04.2024 № 85/24-ГО-ФТ, а также требования Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 03.05.2024 № 19685/01-38/15/1»

Статья 48.1 Зона транспортной инфраструктуры» (Т.1)

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код. Основные виды разрешенного использования	Код. Условно разрешенные виды использования	Код. Вспомогательные виды использования
2.7.1 Хранение автотранспорта 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 4.9.2 Стоянка транспортных средств 6.9. Склад 7.2 Автомобильный транспорт 7.4 Воздушный транспорт 7.5 Трубопроводный транспорт 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	4.1 Деловое управление	3.1 Коммунальное обслуживание 4.9 Служебные гаражи

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельного участка	Разрешенное использование земельных участков и виды объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
2.7.1, 4.9.1, 4.9.2, 6.9, 7.2, 7.4, 7.5, 12.0, 4.1, 3.1, 4.9	Хранение автотранспорта, Объекты дорожного сервиса Стоянка транспортных средств Склад Автомобильный транспорт Воздушный транспорт Трубопроводный транспорт Земельные участки (территории) общего пользования Коммунальное обслуживание Деловое управление Коммунальное обслуживание Служебные гаражи	1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2) Максимальная этажность, минимальные отступы от красных линий и от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, максимальный коэффициент застройки земельного участка, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, необходимые для размещения объектов капитального строительства - устанавливаются документацией по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном порядке.

**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 2
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного
совета Республики Крым I созыва
от 13.03.2019 № 1167 «Об утверждении
правил землепользования и застройки
Николаевского сельского поселения
Симферопольского района Республики
Крым» (в редакции решения 94
(внеочередная) сессии Симферопольского
районного совета РК II созыва
от 22.05.2024 № 1069)

**«Градостроительный регламент зоны «Зона ведения садоводства» (СХ-3.1),
в соответствии письмом ГАУ РК «Научно-исследовательский институт архитектуры
и градостроительства Республики Крым» от 03.05.2024 № 139/23»**

Статья 55.1 Зона ведения садоводства (СХ-3.1)

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код. Основные виды разрешенного использования	Код. Условно разрешенные виды использования	Код. Вспомогательные виды использования
3.1 Коммунальное обслуживание 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 13.0 Земельные участки общего пользования 13.2 Ведение садоводства	4.4 Мазины 4.6 Общественное питание 11.3 Гидротехнические сооружения	-

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельного участка	Разрешенное использование земельных участков и виды объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешённого использования		
3.1	Коммунальное обслуживание	1. Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; - максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.
13.0	Земельные участки общего пользования	3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд. 2. Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры земельных участков – 0,006 га; - максимальные размеры земельных участков – 0,25 га. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений -3. 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений (от средней отметки уровня сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) – 20 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.

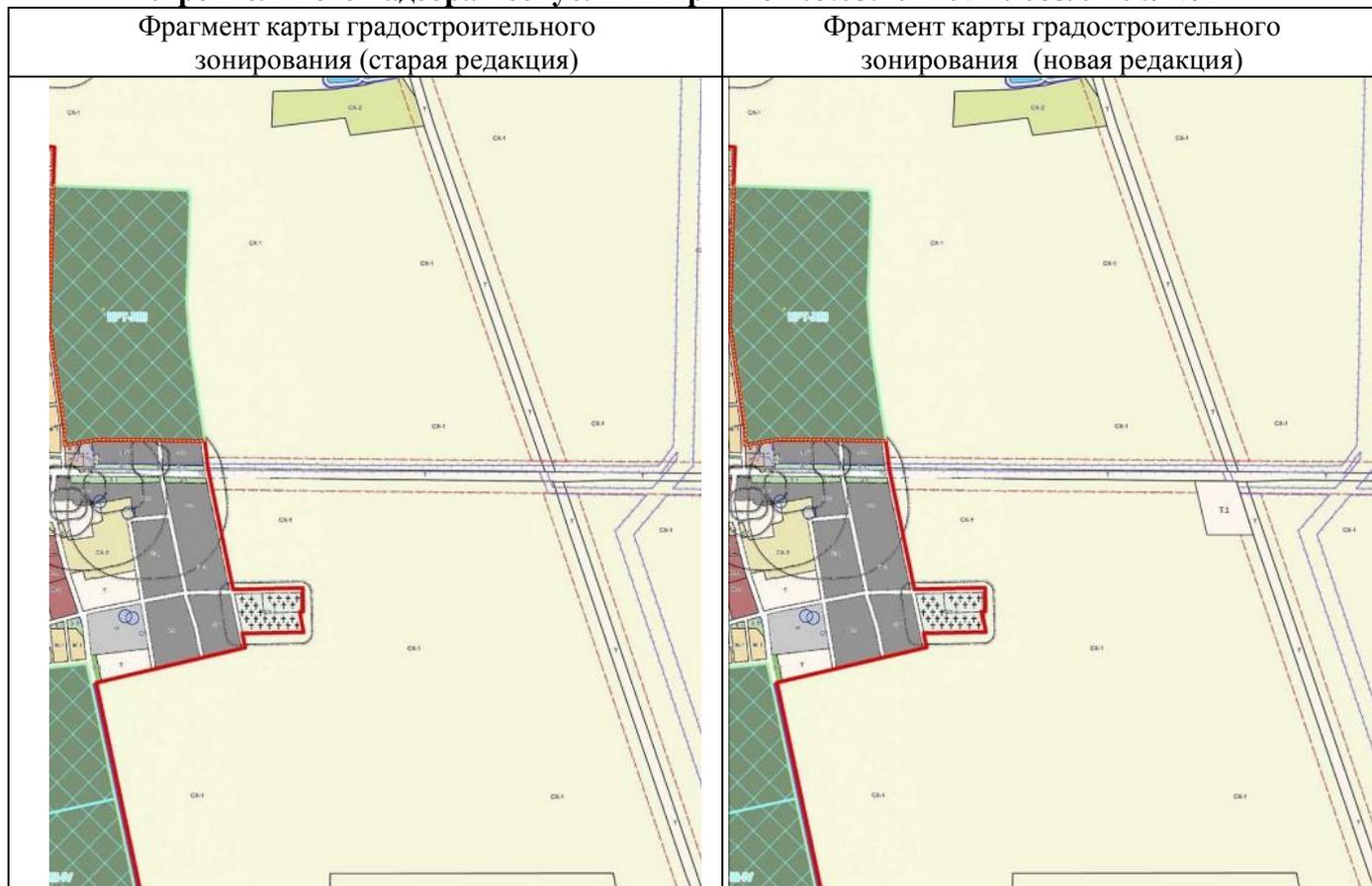
		6. Расчётный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории – 0,8.
Условно разрешённые виды использования		
4.4	Магазины	1. Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;
4.6	Общественное питание	- максимальные размеры земельных участков – 0,5 га. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %. 5. Расчётный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории – 1,8.
11.3	Гидротехнические сооружения	1. Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; - максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
Вспомогательные виды разрешенного использования		
-	-	-

**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 3
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного
совета Республики Крым I созыва
от 13.03.2019 № 1167 «Об утверждении
правил землепользования и застройки
Николаевского сельского поселения
Симферопольского района Республики
Крым» (в редакции решения 94
(внеочередная) сессии Симферопольского
районного совета РК II созыва
от 22.05.2024 № 1069)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в зоне «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1) зону «Зона транспортной инфраструктуры» (Т.1), в соответствии со Схемой территориального планирования Республики Крым, утверждённой постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (в редакции от 12.03.2024 № 132), с целью создания условий для размещения объекта регионального значения в области обслуживания и хранения автомобильного транспорта: «Строительство и эксплуатация Многофункционального заправочного комплекса на земельном участке РК, Николаевский сельский совет» (номер на карте 1.7.25), с учётом ходатайства ООО «Фирма «ТЭС» от 24.04.2024 № 85/24-ГО-ФТ, а также требования Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 03.05.2024 № 19685/01-38/15/1»



Начальник управления
градостроительной политики

И.В. Заяц

Приложение 4
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва
от 13.03.2019 № 1167 «Об утверждении правил
землепользования и застройки Николаевского
сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым» (в редакции решения 94
(внеочередная) сессии Симферопольского
районного совета РК II созыва от 22.05.2024
№ 1069)

«Описание местоположение границ подзоны «Зона транспортной инфраструктуры» (Т.1)»

Лист № 1

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона транспортной инфраструктуры (Т.1)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Сведения об объекте	3
2	Сведения о местоположении границ объекта	4-5

Лист № 2

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона транспортной инфраструктуры (Т.1)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик				
1	2	3				
1	Местоположение объекта	Республика Крым, Симферопольский район, Николаевское сельское поселение				
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	48513 кв. м				
3	Иные характеристики объекта	1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:				
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Код. Основные виды разрешенного использования</th> <th>Код. Условно разрешенные виды использования</th> <th>Код. Вспомогательные виды использования</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2.7.2 Хранение автотранспорта 4.9.3 Объекты дорожного сервиса 4.9.4 Стоянка транспортных средств 6.9. Склад 7.2 Автомобильный транспорт 7.4 Воздушный транспорт 7.5 Трубопроводный транспорт 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования</td> <td>4.1 Деловое управление</td> <td>3.1 Коммунальное обслуживание 4.9 Служебные гаражи</td> </tr> </tbody> </table>	Код. Основные виды разрешенного использования	Код. Условно разрешенные виды использования	Код. Вспомогательные виды использования	2.7.2 Хранение автотранспорта 4.9.3 Объекты дорожного сервиса 4.9.4 Стоянка транспортных средств 6.9. Склад 7.2 Автомобильный транспорт 7.4 Воздушный транспорт 7.5 Трубопроводный транспорт 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
Код. Основные виды разрешенного использования	Код. Условно разрешенные виды использования	Код. Вспомогательные виды использования				
2.7.2 Хранение автотранспорта 4.9.3 Объекты дорожного сервиса 4.9.4 Стоянка транспортных средств 6.9. Склад 7.2 Автомобильный транспорт 7.4 Воздушный транспорт 7.5 Трубопроводный транспорт 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	4.1 Деловое управление	3.1 Коммунальное обслуживание 4.9 Служебные гаражи				
2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2) Максимальная этажность, минимальные отступы от красных линий и от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, максимальный коэффициент застройки земельного участка, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, иные предельные параметры разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства, необходимые для размещения объектов капитального строительства - устанавливаются документацией по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном порядке.						

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона транспортной инфраструктуры (Т.1)

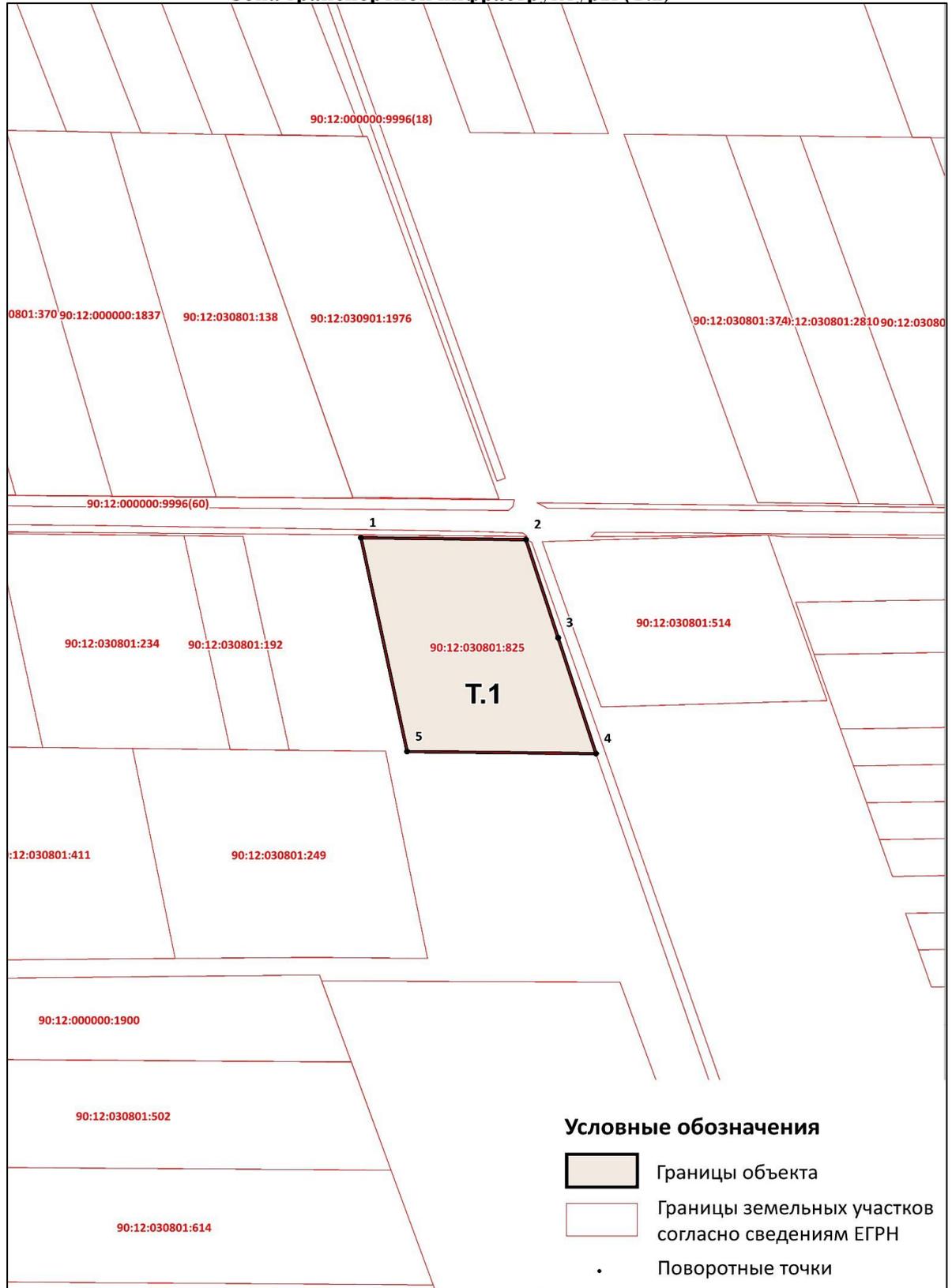
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта**1. Система координат СК 63****2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	4974062.93	5153765.31	Картографический	0.10	-
2	4974060.89	5153949.85	Картографический	0.10	-
3	4973948.05	5153985.76	Картографический	0.10	-
4	4973814.88	5154028.22	Картографический	0.10	-
5	4973817.22	5153816.93	Картографический	0.10	-
1	4974062.93	5153765.31	Картографический	0.10	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона транспортной инфраструктуры (Т.1)

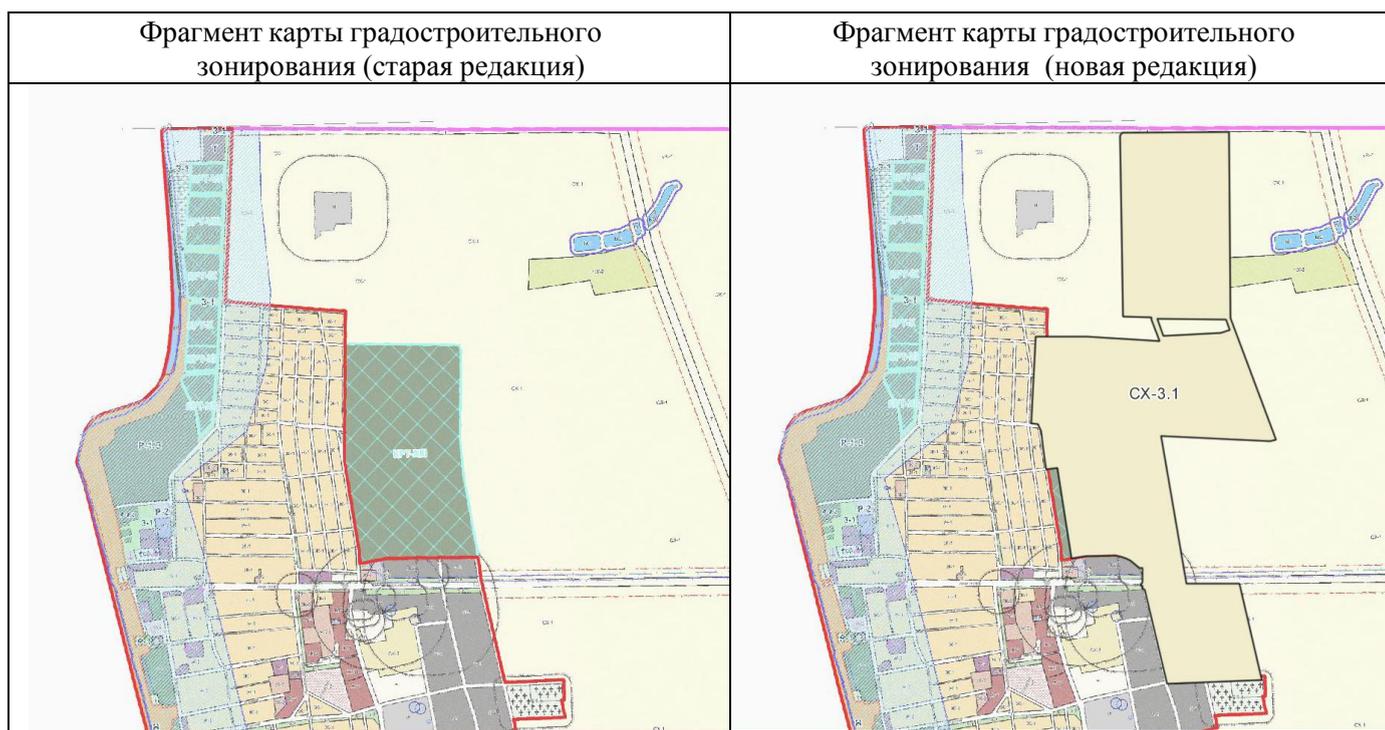


Начальник управления
градостроительной политики

И.В. Заяц

Приложение 5
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва
от 13.03.2019 № 1167 «Об утверждении
правил землепользования и застройки
Николаевского сельского поселения
Симферопольского района Республики
Крым» (в редакции решения 94
(внеочередная) сессии Симферопольского
районного совета РК II созыва
от 22.05.2024 № 1069)

**Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки
Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления
в зонах «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1), «Зона комплексного развития территории»
(КРТ- XIII), «Коммунально-складскую зону» (П-2), «Зона озелененных территорий общего пользования»
(З-1) и «Территории общего пользования (ТО)» зону «Зона ведения садоводства» (СХ-3.1),
в соответствии письмом ГАУ РК «Научно-исследовательский институт архитектуры
и градостроительства Республики Крым» от 03.05.2024 № 139/23**



**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 6
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва
от 13.03.2019 № 1167 «Об утверждении
правил землепользования и застройки
Николаевского сельского поселения
Симферопольского района Республики
Крым» (в редакции решения 94
(внеочередная) сессии Симферопольского
районного совета РК II созыва
от 22.05.2024 № 1069)

Описание местоположение границ зоны «Зона ведения садоводства» (СХ-3.1)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК 63					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерно й точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	4976578,36	5152643,70	Картометрический метод	0,10	—
2	4975642,07	5152630,84	Картометрический метод	0,10	—
3	4975642,09	5152629,33	Картометрический метод	0,10	—
4	4975638,14	5152629,23	Картометрический метод	0,10	—
5	4975627,97	5152628,90	Картометрический метод	0,10	—
6	4975607,29	5152628,24	Картометрический метод	0,10	—
7	4975594,18	5152627,82	Картометрический метод	0,10	—
8	4975576,48	5152627,77	Картометрический метод	0,10	—
9	4975548,85	5152627,70	Картометрический метод	0,10	—
10	4975493,42	5152644,68	Картометрический метод	0,10	—
11	4975381,86	5152683,58	Картометрический метод	0,10	—
12	4975381,95	5152684,31	Картометрический метод	0,10	—
13	4975273,63	5152722,47	Картометрический метод	0,10	—
14	4975184,35	5152753,96	Картометрический метод	0,10	—

15	4975178,56	5152756,00	Картометрический метод	0,10	—
16	4975101,16	5152783,28	Картометрический метод	0,10	—
17	4975023,09	5152810,80	Картометрический метод	0,10	—
18	4974944,14	5152838,63	Картометрический метод	0,10	—
19	4974896,34	5152855,48	Картометрический метод	0,10	—
20	4974864,29	5152866,78	Картометрический метод	0,10	—
21	4974859,03	5152823,10	Картометрический метод	0,10	—
22	4974905,29	5152231,60	Картометрический метод	0,10	—
23	4974884,56	5152234,52	Картометрический метод	0,10	—
24	4974860,99	5152237,83	Картометрический метод	0,10	—
25	4974837,43	5152241,14	Картометрический метод	0,10	—
26	4974824,55	5152242,95	Картометрический метод	0,10	—
27	4974801,48	5152246,20	Картометрический метод	0,10	—
28	4974778,41	5152249,44	Картометрический метод	0,10	—
29	4974755,33	5152252,69	Картометрический метод	0,10	—
30	4974732,26	5152255,93	Картометрический метод	0,10	—
31	4974709,19	5152259,17	Картометрический метод	0,10	—
32	4974686,17	5152262,41	Картометрический метод	0,10	—
33	4974664,03	5152265,95	Картометрический метод	0,10	—
34	4974642,32	5152269,42	Картометрический метод	0,10	—
35	4974620,89	5152272,85	Картометрический метод	0,10	—
36	4974599,75	5152276,23	Картометрический метод	0,10	—
37	4974578,91	5152279,56	Картометрический метод	0,10	—
38	4974558,36	5152282,85	Картометрический метод	0,10	—
39	4974542,22	5152285,43	Картометрический метод	0,10	—
40	4974538,02	5152286,10	Картометрический метод	0,10	—
41	4974518,00	5152289,30	Картометрический метод	0,10	—
42	4974505,17	5152291,35	Картометрический метод	0,10	—

43	4974485,33	5152294,52	Картометрический метод	0,10	—
44	4974465,67	5152297,66	Картометрический метод	0,10	—
45	4974449,74	5152300,21	Картометрический метод	0,10	—
46	4974446,22	5152300,77	Картометрический метод	0,10	—
47	4974426,96	5152303,85	Картометрический метод	0,10	—
48	4974407,90	5152306,90	Картометрический метод	0,10	—
49	4974389,02	5152309,92	Картометрический метод	0,10	—
50	4974370,44	5152312,89	Картометрический метод	0,10	—
51	4974358,38	5152314,82	Картометрический метод	0,10	—
52	4974351,99	5152315,84	Картометрический метод	0,10	—
53	4974333,73	5152318,76	Картометрический метод	0,10	—
54	4974315,75	5152321,63	Картометрический метод	0,10	—
55	4974297,88	5152324,49	Картометрический метод	0,10	—
56	4974296,07	5152324,78	Картометрический метод	0,10	—
57	4974279,91	5152326,76	Картометрический метод	0,10	—
58	4974275,84	5152327,26	Картометрический метод	0,10	—
59	4974261,85	5152328,97	Картометрический метод	0,10	—
60	4974243,58	5152331,21	Картометрический метод	0,10	—
61	4974225,12	5152333,47	Картометрический метод	0,10	—
62	4974206,84	5152335,71	Картометрический метод	0,10	—
63	4974185,86	5152338,28	Картометрический метод	0,10	—
64	4974171,82	5152340,00	Картометрический метод	0,10	—
65	4974139,49	5152343,96	Картометрический метод	0,10	—
66	4974128,54	5152345,30	Картометрический метод	0,10	—
67	4974121,04	5152346,22	Картометрический метод	0,10	—
68	4974119,67	5152346,51	Картометрический метод	0,10	—
69	4974080,10	5152354,87	Картометрический метод	0,10	—
70	4974078,04	5152609,65	Картометрический метод	0,10	—

71	4974076,06	5152641,46	Картометрический метод	0,10	—
72	4974075,55	5152648,10	Картометрический метод	0,10	—
73	4973973,78	5152669,52	Картометрический метод	0,10	—
74	4973966,84	5152670,62	Картометрический метод	0,10	—
75	4973869,44	5152691,10	Картометрический метод	0,10	—
76	4973862,09	5152692,37	Картометрический метод	0,10	—
77	4973765,32	5152713,36	Картометрический метод	0,10	—
78	4973759,77	5152714,30	Картометрический метод	0,10	—
79	4973568,85	5152751,96	Картометрический метод	0,10	—
80	4973539,47	5152757,80	Картометрический метод	0,10	—
81	4973538,82	5152728,33	Картометрический метод	0,10	—
82	4973533,36	5152480,89	Картометрический метод	0,10	—
83	4973529,50	5152249,34	Картометрический метод	0,10	—
84	4973527,73	5152232,58	Картометрический метод	0,10	—
85	4973532,94	5152231,35	Картометрический метод	0,10	—
86	4973542,73	5152229,03	Картометрический метод	0,10	—
87	4973547,72	5152228,80	Картометрический метод	0,10	—
88	4973886,88	5152157,11	Картометрический метод	0,10	—
89	4973888,33	5152155,45	Картометрический метод	0,10	—
90	4973905,06	5152151,55	Картометрический метод	0,10	—
91	4973907,52	5152152,75	Картометрический метод	0,10	—
92	4974057,23	5152121,10	Картометрический метод	0,10	—
93	4974057,39	5152111,09	Картометрический метод	0,10	—
94	4974094,93	5152106,18	Картометрический метод	0,10	—
95	4974094,84	5152113,79	Картометрический метод	0,10	—
96	4974103,84	5152112,36	Картометрический метод	0,10	—
97	4974121,16	5152111,36	Картометрический метод	0,10	—
98	4974136,18	5152110,49	Картометрический метод	0,10	—

99	4974171,48	5152108,96	Картометрический метод	0,10	—
100	4974174,75	5152108,82	Картометрический метод	0,10	—
101	4974175,24	5152108,80	Картометрический метод	0,10	—
102	4974175,26	5152108,25	Картометрический метод	0,10	—
103	4974175,65	5152099,83	Картометрический метод	0,10	—
104	4974221,57	5152039,44	Картометрический метод	0,10	—
105	4974230,83	5152023,88	Картометрический метод	0,10	—
106	4974245,12	5151972,27	Картометрический метод	0,10	—
107	4974247,47	5151956,77	Картометрический метод	0,10	—
108	4974251,03	5151901,41	Картометрический метод	0,10	—
109	4974250,94	5151818,07	Картометрический метод	0,10	—
110	4974247,30	5151794,91	Картометрический метод	0,10	—
111	4974240,79	5151721,73	Картометрический метод	0,10	—
112	4974246,25	5151720,96	Картометрический метод	0,10	—
113	4974263,04	5151718,60	Картометрический метод	0,10	—
114	4974282,89	5151715,81	Картометрический метод	0,10	—
115	4974302,73	5151713,02	Картометрический метод	0,10	—
116	4974322,51	5151710,24	Картометрический метод	0,10	—
117	4974342,30	5151707,46	Картометрический метод	0,10	—
118	4974362,13	5151704,67	Картометрический метод	0,10	—
119	4974381,92	5151701,89	Картометрический метод	0,10	—
120	4974401,74	5151699,10	Картометрический метод	0,10	—
121	4974421,53	5151696,32	Картометрический метод	0,10	—
122	4974434,40	5151694,51	Картометрический метод	0,10	—
123	4974454,88	5151691,63	Картометрический метод	0,10	—
124	4974475,37	5151688,75	Картометрический метод	0,10	—
125	4974495,81	5151685,88	Картометрический метод	0,10	—
126	4974516,27	5151683,00	Картометрический метод	0,10	—

127	4974536,75	5151680,12	Картометрический метод	0,10	—
128	4974557,23	5151677,24	Картометрический метод	0,10	—
129	4974577,65	5151674,37	Картометрический метод	0,10	—
130	4974598,14	5151671,49	Картометрический метод	0,10	—
131	4974618,57	5151668,62	Картометрический метод	0,10	—
132	4974639,04	5151665,74	Картометрический метод	0,10	—
133	4974659,52	5151662,86	Картометрический метод	0,10	—
134	4974680,00	5151659,98	Картометрический метод	0,10	—
135	4974700,44	5151657,11	Картометрический метод	0,10	—
136	4974720,91	5151654,23	Картометрический метод	0,10	—
137	4974741,38	5151651,35	Картометрический метод	0,10	—
138	4974735,81	5151611,74	Картометрический метод	0,10	—
139	4974733,30	5151593,85	Картометрический метод	0,10	—
140	4974746,21	5151592,17	Картометрический метод	0,10	—
141	4974771,95	5151588,82	Картометрический метод	0,10	—
142	4974943,42	5151567,83	Картометрический метод	0,10	—
143	4974976,72	5151553,08	Картометрический метод	0,10	—
144	4974984,59	5151548,14	Картометрический метод	0,10	—
145	4974985,71	5151535,08	Картометрический метод	0,10	—
146	4974989,74	5151519,18	Картометрический метод	0,10	—
147	4975040,03	5151522,46	Картометрический метод	0,10	—
148	4975052,41	5151523,26	Картометрический метод	0,10	—
149	4975064,94	5151524,08	Картометрический метод	0,10	—
150	4975077,54	5151524,90	Картометрический метод	0,10	—
151	4975090,28	5151525,73	Картометрический метод	0,10	—
152	4975140,53	5151529,02	Картометрический метод	0,10	—
153	4975167,39	5151530,77	Картометрический метод	0,10	—
154	4975192,47	5151530,40	Картометрический метод	0,10	—

155	4975192,35	5151532,39	Картометрический метод	0,10	—
156	4975245,40	5151535,84	Картометрический метод	0,10	—
157	4975260,19	5151537,72	Картометрический метод	0,10	—
158	4975272,66	5151539,30	Картометрический метод	0,10	—
159	4975317,59	5151542,23	Картометрический метод	0,10	—
160	4975358,13	5151545,40	Картометрический метод	0,10	—
161	4975387,73	5151547,71	Картометрический метод	0,10	—
162	4975410,70	5151549,52	Картометрический метод	0,10	—
163	4975429,35	5151550,97	Картометрический метод	0,10	—
164	4975444,32	5151552,14	Картометрический метод	0,10	—
165	4975471,10	5151554,24	Картометрический метод	0,10	—
166	4975466,78	5151617,93	Картометрический метод	0,10	—
167	4975465,49	5151636,96	Картометрический метод	0,10	—
168	4975465,51	5151638,06	Картометрический метод	0,10	—
169	4975465,94	5151658,40	Картометрический метод	0,10	—
170	4975465,97	5151659,70	Картометрический метод	0,10	—
171	4975465,97	5151678,40	Картометрический метод	0,10	—
172	4975465,97	5151698,40	Картометрический метод	0,10	—
173	4975465,97	5151713,40	Картометрический метод	0,10	—
174	4975465,97	5151733,40	Картометрический метод	0,10	—
175	4975465,97	5151745,60	Картометрический метод	0,10	—
176	4975465,66	5151753,41	Картометрический метод	0,10	—
177	4975464,79	5151775,28	Картометрический метод	0,10	—
178	4975464,20	5151790,20	Картометрический метод	0,10	—
179	4975463,99	5151795,50	Картометрический метод	0,10	—
180	4975462,79	5151810,81	Картометрический метод	0,10	—
181	4975461,18	5151831,40	Картометрический метод	0,10	—
182	4975459,57	5151851,98	Картометрический метод	0,10	—

183	4975457,96	5151872,57	Картометрический метод	0,10	—
184	4975456,35	5151893,16	Картометрический метод	0,10	—
185	4975454,74	5151913,74	Картометрический метод	0,10	—
186	4975454,24	5151920,17	Картометрический метод	0,10	—
187	4975453,13	5151934,33	Картометрический метод	0,10	—
188	4975451,52	5151954,92	Картометрический метод	0,10	—
189	4975449,91	5151975,51	Картометрический метод	0,10	—
190	4975449,56	5151979,99	Картометрический метод	0,10	—
191	4975448,30	5151996,09	Картометрический метод	0,10	—
192	4975446,69	5152016,66	Картометрический метод	0,10	—
193	4975445,08	5152037,24	Картометрический метод	0,10	—
194	4975444,88	5152039,80	Картометрический метод	0,10	—
195	4975443,47	5152057,85	Картометрический метод	0,10	—
196	4975441,86	5152078,44	Картометрический метод	0,10	—
197	4975440,25	5152099,09	Картометрический метод	0,10	—
198	4975440,21	5152099,61	Картометрический метод	0,10	—
199	4975438,64	5152119,62	Картометрический метод	0,10	—
200	4975437,03	5152140,20	Картометрический метод	0,10	—
201	4975435,53	5152159,42	Картометрический метод	0,10	—
202	4975435,42	5152160,79	Картометрический метод	0,10	—
203	4975433,81	5152181,38	Картометрический метод	0,10	—
204	4975432,20	5152201,96	Картометрический метод	0,10	—
205	4975430,59	5152222,55	Картометрический метод	0,10	—
206	4975429,44	5152237,35	Картометрический метод	0,10	—
207	4975465,71	5152225,72	Картометрический метод	0,10	—
208	4975544,87	5152198,03	Картометрический метод	0,10	—
209	4975552,07	5152195,51	Картометрический метод	0,10	—
210	4975561,05	5152196,14	Картометрический метод	0,10	—

211	4975573,55	5152036,24	Картометрический метод	0,10	—
212	4975584,31	5152036,30	Картометрический метод	0,10	—
213	4975754,14	5152036,10	Картометрический метод	0,10	—
214	4975978,94	5152038,61	Картометрический метод	0,10	—
215	4976097,12	5152037,30	Картометрический метод	0,10	—
216	4976247,35	5152039,51	Картометрический метод	0,10	—
217	4976571,23	5152043,70	Картометрический метод	0,10	—
218	4976581,78	5152051,87	Картометрический метод	0,10	—
219	4976589,32	5152059,11	Картометрический метод	0,10	—
220	4976586,30	5152075,50	Картометрический метод	0,10	—
221	4976585,46	5152135,50	Картометрический метод	0,10	—
222	4976585,25	5152150,50	Картометрический метод	0,10	—
223	4976584,41	5152210,49	Картометрический метод	0,10	—
224	4976584,20	5152225,49	Картометрический метод	0,10	—
225	4976583,36	5152285,48	Картометрический метод	0,10	—
226	4976583,15	5152300,48	Картометрический метод	0,10	—
227	4976582,31	5152360,48	Картометрический метод	0,10	—
228	4976582,10	5152375,47	Картометрический метод	0,10	—
229	4976581,27	5152435,47	Картометрический метод	0,10	—
230	4976581,06	5152450,47	Картометрический метод	0,10	—
231	4976580,64	5152480,46	Картометрический метод	0,10	—
232	4976580,22	5152510,46	Картометрический метод	0,10	—
233	4976580,01	5152525,46	Картометрический метод	0,10	—
234	4976579,59	5152555,46	Картометрический метод	0,10	—
235	4976579,17	5152585,45	Картометрический метод	0,10	—
236	4976578,96	5152600,45	Картометрический метод	0,10	—
237	4976578,54	5152630,45	Картометрический метод	0,10	—
1	4976578,36	5152643,70	Картометрический метод	0,10	—

Вырез №1					
238	4975459,91	5152410,26	Картометрический метод	0,10	—
239	4975466,71	5152499,98	Картометрический метод	0,10	—
240	4975466,71	5152582,96	Картометрический метод	0,10	—
241	4975482,06	5152626,82	Картометрический метод	0,10	—
242	4975540,32	5152606,44	Картометрический метод	0,10	—
243	4975547,00	5152359,66	Картометрический метод	0,10	—
244	4975548,48	5152304,92	Картометрический метод	0,10	—
245	4975548,76	5152295,92	Картометрический метод	0,10	—
246	4975550,54	5152229,54	Картометрический метод	0,10	—
247	4975545,04	5152225,52	Картометрический метод	0,10	—
248	4975458,17	5152255,91	Картометрический метод	0,10	—
249	4975457,35	5152293,07	Картометрический метод	0,10	—
250	4975457,07	5152302,07	Картометрический метод	0,10	—
251	4975455,86	5152356,81	Картометрический метод	0,10	—
238	4975459,91	5152410,26	Картометрический метод	0,10	—

**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц