



# РЕСПУБЛИКА КРЫМ СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

94 (внеочередная) сессия II созыва

## РЕШЕНИЕ

22.05.2024 г.

г. Симферополь

№ 1070

*О внесении изменений в решение 93 сессии  
Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва  
от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования  
и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района  
Республики Крым»*

Рассмотрев внесенный главой администрации Симферопольского района проект решения Симферопольского районного совета Республики Крым «О внесении изменений в решение 93 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, руководствуясь ч. 3.1 и ч. 3.2 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая требование Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 27.04.2024 № 19147/01-34/14/1, районный совет **решил:**

1. Внести в решение 93 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» изменения согласно приложению, к настоящему решению.

2. Администрации Симферопольского района:

2.1. Разместить настоящее решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий десяти дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.2. Разместить настоящее решение на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района

<http://simfmo.rk.gov.ru>, в разделе «Архитектура и Градостроительство»;

2.3. В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить документы, необходимые для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не превышающий пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.4. Направить настоящее решение в администрацию Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) настоящее решение обнародовать на информационном стенде администрации Симферопольского района (первый этаж административного здания Симферопольского районного совета, расположенного по адресу: ул. Павленко, 1, г. Симферополь), разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru> и опубликовать в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по имущественным и земельным отношениям, природопользованию, аграрным вопросам и экологии, вопросам архитектуры и градостроительной деятельности (Селютин Б.Ю.).

**Председатель  
Симферопольского районного совета**

**С. Банарь**

Приложение  
к решению 94 (внеочередная) сессии  
Симферопольского районного совета  
Республики Крым II созыва  
от 22.05.2024 г. № 1070

**Изменения в решение 93 сессии Симферопольского районного совета  
Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1239  
«Об утверждении правил землепользования и застройки Трудовского  
сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»**

Внести в решение 93 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующее изменение:

1. В Приложение 3 «Градостроительные регламенты» внести следующие изменения:

Дополнить статьёй «Зона размещения объектов автомобильного транспорта» (Т1.1) в следующей редакции (приложение 1: Градостроительный регламент зоны «Зона размещения объектов автомобильного транспорта» (Т1.1), в соответствии со Схемой территориального планирования Республики Крым, утверждённой постановлением Совета министерством Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (в редакции от 12.03.2024 № 132), с целью создания условий для размещения объекта регионального значения в области обслуживания и хранения автомобильного транспорта: «Строительство и эксплуатация Многофункционального заправочного комплекса на земельном участке РК, Трудовской с/с» (номер на карте 1.7.28), с учётом ходатайства ООО «Фирма «ТЭС» от 24.04.2024 № 83/24-ГО-ФТ, а также требования Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 03.05.2024 № 19687/01-38/14/1).

2. В Приложение 2 «Карта градостроительного зонирования» внести следующие изменения:

2.1 Установить в зоне «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1) зону «Зона размещения объектов автомобильного транспорта» (Т1.1), в соответствии со Схемой территориального планирования Республики Крым, утверждённой постановлением Совета министерством Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (в редакции от 12.03.2024 № 132), с целью создания условий для размещения объекта регионального значения в области обслуживания и хранения автомобильного транспорта: «Строительство и эксплуатация Многофункционального заправочного комплекса на земельном участке РК, Трудовской с/с» (номер на карте 1.7.28), с учётом ходатайства ООО «Фирма «ТЭС» от 24.04.2024 № 83/24-ГО-ФТ, а также требования Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 03.05.2024 № 19687/01-38/14/1 (приложение 2: «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки

Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в зоне «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1) зоны «Зона размещения объектов автомобильного транспорта» (Т1.1), в соответствии со Схемой территориального планирования Республики Крым, утверждённой постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (в редакции от 12.03.2024 № 132), с целью создания условий для размещения объекта регионального значения в области обслуживания и хранения автомобильного транспорта: «Строительство и эксплуатация Многофункционального заправочного комплекса на земельном участке РК, Трудовской с/с» (номер на карте 1.7.28), с учётом ходатайства ООО «Фирма «ТЭС» от 24.04.2024 № 83/24-ГО-ФТ, а также требования Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 03.05.2024 № 19687/01-38/14/1»).

2.2 Утвердить описание местоположение границ зоны «Зона размещения объектов автомобильного транспорта» (Т1.1), в соответствии со Схемой территориального планирования Республики Крым, утверждённой постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (в редакции от 12.03.2024 № 132), с целью создания условий для размещения объекта регионального значения в области обслуживания и хранения автомобильного транспорта: «Строительство и эксплуатация Многофункционального заправочного комплекса на земельном участке РК, Трудовской с/с» (номер на карте 1.7.28), с учётом ходатайства ООО «Фирма «ТЭС» от 24.04.2024 № 83/24-ГО-ФТ, а также требования Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 03.05.2024 № 19687/01-38/14/1).

**Начальник управления  
градостроительной политики**

**И.В. Заяц**

Приложение 1  
к Изменениям в решение 93 сессии  
Симферопольского районного совета Республики  
Крым I созыва  
от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил  
землепользования и застройки Трудовского  
сельского поселения Симферопольского района  
Республики Крым» (в редакции решения 94  
(внеочередная) сессии Симферопольского  
районного совета РК II созыва от 22.05.2024 №1070)

**«Градостроительный регламент зоны «Зона размещения объектов автомобильного транспорта» (Т1.1), в соответствии со Схемой территориального планирования Республики Крым, утверждённой постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (в редакции от 12.03.2024 № 132), с целью создания условий для размещения объекта регионального значения в области обслуживания и хранения автомобильного транспорта: «Строительство и эксплуатация Многофункционального заправочного комплекса на земельном участке РК, Трудовской с/с» (номер на карте 1.7.28), с учётом ходатайства ООО «Фирма «ТЭС» от 24.04.2024 № 83/24-ГО-ФТ, а также требования Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 03.05.2024 № 19687/01-38/14/1»**

**Зона размещения объектов автомобильного транспорта (Т1.1)  
Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Код. Основные виды разрешенного использования	Код. Условно разрешенные виды использования	Код. Вспомогательные виды использования
2.7.1 Хранение автотранспорта 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 4.9.2 Стоянка транспортных средств 6.9. Склад 7.2 Автомобильный транспорт 7.4 Воздушный транспорт 7.5 Трубопроводный транспорт 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	4.1 Деловое управление	3.1 Коммунальное обслуживание 4.9 Служебные гаражи

**Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

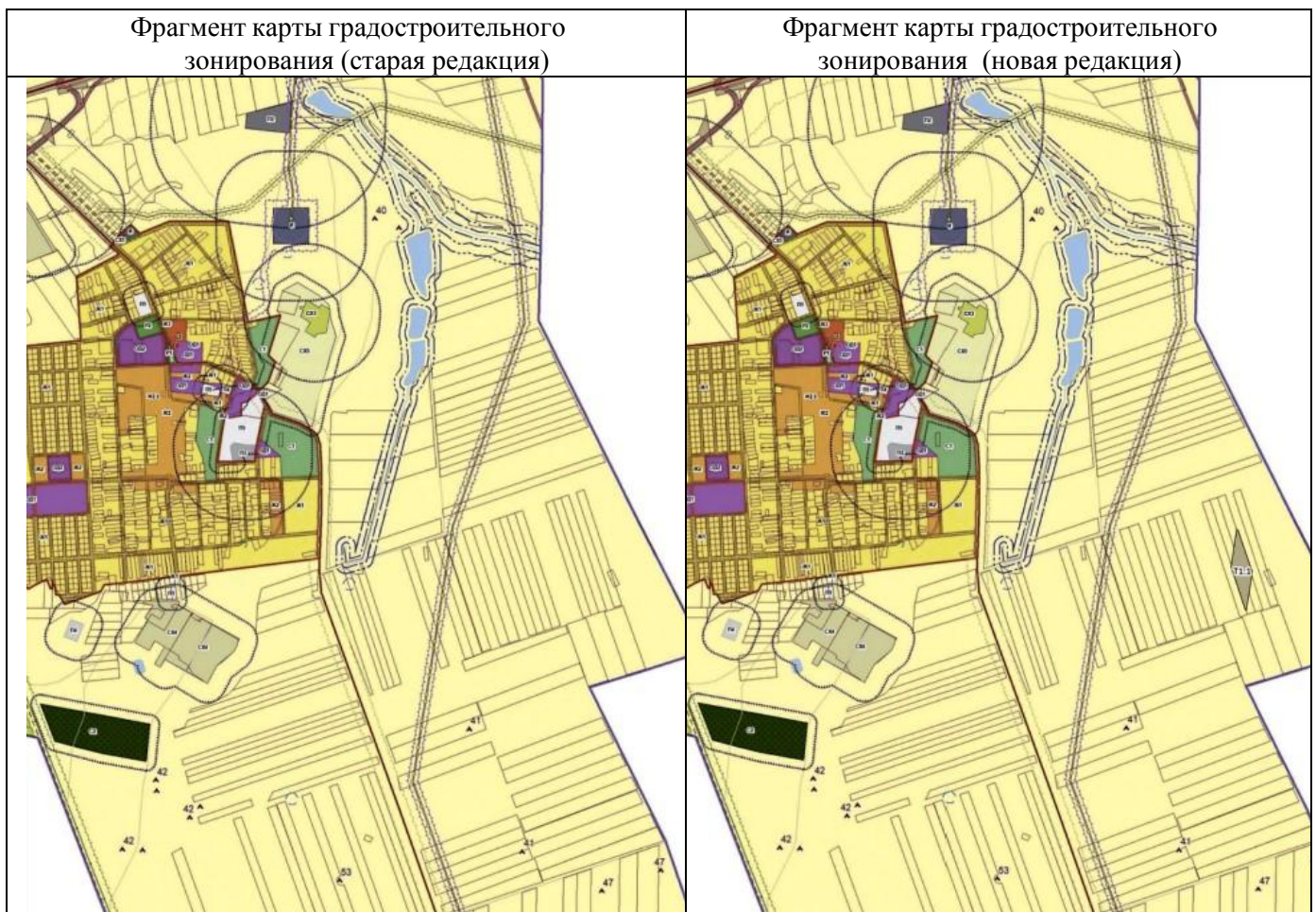
Код вида разрешенного использования земельного участка	Разрешенное использование земельных участков и виды объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
2.7.1, 4.9.1, 4.9.2, 6.9, 7.2, 7.4, 7.5, 12.0, 4.1, 3.1, 4.9	Хранение автотранспорта, Объекты дорожного сервиса Стоянка транспортных средств Склад Автомобильный транспорт Воздушный транспорт Трубопроводный транспорт Земельные участки (территории) общего пользования Коммунальное обслуживание Деловое управление Коммунальное обслуживание Служебные гаражи	1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2) Максимальная этажность, минимальные отступы от красных линий и от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, максимальный коэффициент застройки земельного участка, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, необходимые для размещения объектов капитального строительства - устанавливаются документацией по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном порядке.

**Начальник управления  
градостроительной политики**

**И.В. Заяц**

Приложение 2  
к Изменениям в решение 93 сессии  
Симферопольского районного совета Республики  
Крым I созыва  
от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил  
землепользования и застройки Трудовского  
сельского поселения Симферопольского района  
Республики Крым» (в редакции решения 94  
(внеочередная) сессии Симферопольского  
районного совета РК II созыва от 22.05.2024 №1070)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в зоне «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1) зоны «Зона размещения объектов автомобильного транспорта» (Т1.1), в соответствии со Схемой территориального планирования Республики Крым, утверждённой постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (в редакции от 12.03.2024 № 132), с целью создания условий для размещения объекта регионального значения в области обслуживания и хранения автомобильного транспорта: «Строительство и эксплуатация Многофункционального заправочного комплекса на земельном участке РК, Трудовской с/с» (номер на карте 1.7.28), с учётом ходатайства ООО «Фирма «ТЭС» от 24.04.2024 № 83/24-ГО-ФТ, а также требования Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 03.05.2024 № 19687/01-38/14/»**



Начальник управления  
градостроительной политики

И.В. Заяц

Приложение 3  
к Изменениям в решение 93 сессии  
Симферопольского районного совета  
Республики Крым I созыва  
от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении  
правил землепользования и застройки  
Трудовского сельского поселения  
Симферопольского района Республики  
Крым» (в редакции решения 94  
(внеочередная) сессии Симферопольского  
районного совета РК II созыва от  
22.05.2024 № 1070)

**«Описание местоположение границ зоны  
«Зона размещения объектов автомобильного транспорта» (Т1.1)**

Лист № 1

<b>ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ</b>	
<b>Т1.1 Зона размещения объектов автомобильного транспорта</b>	
<small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано)</small>	

№ п/п	Содержание	Номера листов
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Сведения об объекте	3
2	Сведения о местоположении границ объекта	4-5

Лист № 2

<b>ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ</b>						
<b>Т1.1 Зона размещения объектов автомобильного транспорта</b>						
<small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано)</small>						
<b>Сведения об объекте</b>						
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик				
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>				
1	Местоположение объекта	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовское сельское поселение				
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	20000 кв. м				
3	Иные характеристики объекта	<b>1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:</b>				
		<table border="1"> <thead> <tr> <th align="center">Код. Основные виды разрешенного использования</th> <th align="center">Код. Условно разрешенные виды использования</th> <th align="center">Код. Вспомогательные виды использования</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2.7.1 Хранение автотранспорта 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 4.9.2 Стоянка транспортных средств 6.9. Склад 7.2 Автомобильный транспорт 7.4 Воздушный транспорт 7.5 Трубопроводный транспорт 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования</td> <td>4.1 Деловое управление</td> <td>3.1 Коммунальное обслуживание 4.9 Служебные гаражи</td> </tr> </tbody> </table>	Код. Основные виды разрешенного использования	Код. Условно разрешенные виды использования	Код. Вспомогательные виды использования	2.7.1 Хранение автотранспорта 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 4.9.2 Стоянка транспортных средств 6.9. Склад 7.2 Автомобильный транспорт 7.4 Воздушный транспорт 7.5 Трубопроводный транспорт 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
Код. Основные виды разрешенного использования	Код. Условно разрешенные виды использования	Код. Вспомогательные виды использования				
2.7.1 Хранение автотранспорта 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 4.9.2 Стоянка транспортных средств 6.9. Склад 7.2 Автомобильный транспорт 7.4 Воздушный транспорт 7.5 Трубопроводный транспорт 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	4.1 Деловое управление	3.1 Коммунальное обслуживание 4.9 Служебные гаражи				
<b>2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</b>						
1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не подлежат установлению.						
2) Максимальная этажность, минимальные отступы от красных линий и от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, максимальный коэффициент застройки земельного участка, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, иные предельные параметры разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства, необходимые для размещения объектов капитального строительства - устанавливаются документацией по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном порядке.						

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****Т1.1 Зона размещения объектов автомобильного транспорта**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

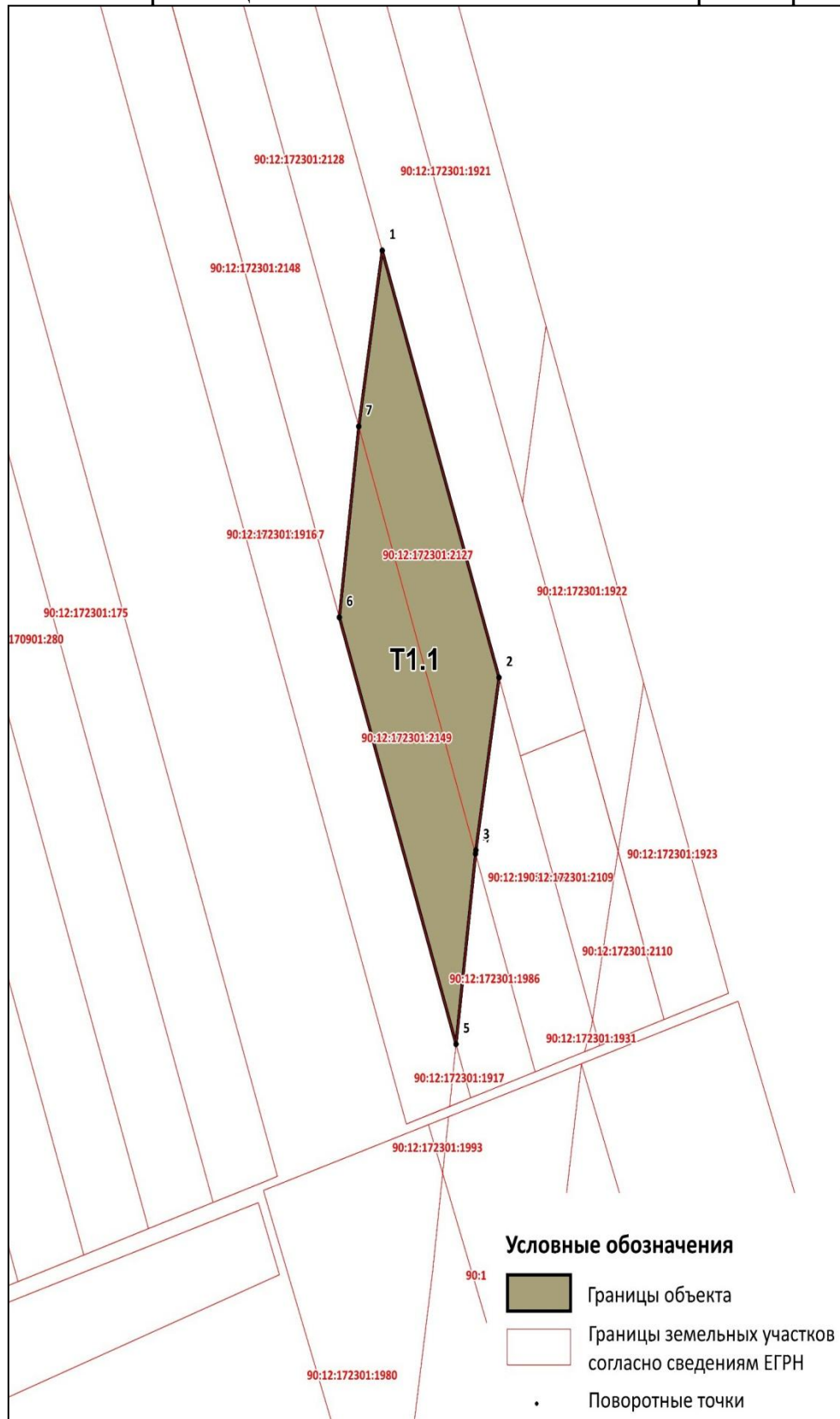
**Сведения о местоположении границ объекта****1. Система координат СК 63****2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1	4975384.68	5199960.66	Картографический	0.10	-
2	4975162	5200033.93	Картографический	0.10	-
3	4975072.02	5200019.47	Картографический	0.10	-
4	4975070.12	5200019.25	Картографический	0.10	-
5	4974970.96	5200006.96	Картографический	0.10	-
6	4975193.43	5199933.77	Картографический	0.10	-
7	4975292.98	5199945.93	Картографический	0.10	-
1	4975384.68	5199960.66	Картографический	0.10	-



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

### Т1 Зона размещения объектов автомобильного транспорта



**Начальник управления  
градостроительной политики**

**И.В. Заяц**