



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

95 сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

19 июня 2024 г.

г. Симферополь

№ 1079

О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1160 «Об утверждении правил землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

Рассмотрев внесенный главой администрации Симферопольского района проект решения Симферопольского районного совета Республики Крым «О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1160 «Об утверждении правил землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, протокол и заключение о результатах общественных обсуждений проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 08.05.2024, районный совет **решил:**

1. Внести в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1160 «Об утверждении правил землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» изменения согласно приложению, к настоящему решению.
2. Администрации Симферопольского района:
 - 2.1. Разместить настоящее решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий десяти дней со дня вступления в силу настоящего решения.
 - 2.2. Разместить настоящее решение на официальном Портале

Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>, в разделе «Архитектура и Градостроительство»;

2.3. В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить документы, необходимые для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не превышающий пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.4. Направить настоящее решение в администрацию Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) настоящее решение обнародовать на информационном стенде администрации Симферопольского района (первый этаж административного здания Симферопольского районного совета, расположенного по адресу: ул. Павленко, 1, г. Симферополь), разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru> и опубликовать в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по имущественным и земельным отношениям, природопользования, аграрным вопросам и экологии, вопросам архитектуры и градостроительной деятельности (Селютин Б.Ю.).

**Председатель
Симферопольского районного совета**

С. Банарь

Приложение
к решению 95 сессии
Симферопольского районного
совета Республики Крым
II созыва от 19.06.2024 г.
№ 1079

Изменения в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1160 «Об утверждении правил землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

Внести в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1160 «Об утверждении правил землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

1. В Приложение 2 «Карта градостроительного зонирования»:

1.1. Установить в зоне «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» (О-1) подзону «Подзона делового, общественного и коммерческого назначения, а также жилого назначения» (О-1.2) с основными видами разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «блокированная жилая застройка» (код 2.3) и «земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), а относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Речная, д. 7, общей площадью 701 кв.м, согласно прилагаемой схеме (приложение 1 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в зоне «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» (О-1) подзоны «Подзона делового, общественного и коммерческого назначения, а также жилого назначения» (О-1.2) с основными видами разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «блокированная жилая застройка» (код 2.3) и «земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), а относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Речная, д. 7, общей площадью 701 кв.м, согласно прилагаемой схеме»).

1.2. Откорректировать подзону «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-2.1) и зону «Территории общего пользования» (ТО) относительно земельных участков с кадастровым номером 90:12:010103:999, 90:12:010103:911, 90:12:010103:260 и 90:12:010103:1025 (приложение 2 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района

Республики Крым в части корректировки подзоны «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-2.1) и зоны «Территории общего пользования» (ТО) относительно земельных участков с кадастровым номером 90:12:010103:999, 90:12:010103:911, 90:12:010103:260 и 90:12:010103:1025»).

1.3. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Территории общего пользования» (ТО) относительно земельных участков с кадастровым номером 90:12:010101:2484, 90:12:010101:2485, 90:12:010101:763, 90:12:010101:546, 90:12:010101:136, 90:12:010101:68, 90:12:010101:30, 90:12:010101:132, 90:12:010101:133 (приложение 3 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Территории общего пользования» (ТО) относительно земельных участков с кадастровым номером 90:12:010101:2484, 90:12:010101:2485, 90:12:010101:763, 90:12:010101:546, 90:12:010101:136, 90:12:010101:68, 90:12:010101:30, 90:12:010101:132, 90:12:010101:133»).

1.4. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Территории общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:010201:3276 (приложение 4 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Территории общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:010201:3276»).

1.5. Откорректировать зон «Коммунально-складская зона» (П-2) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка 90:12:010801:5801, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Промышленная, 4Б (приложение 5 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Коммунально-складская зона» (П-2) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка 90:12:010801:5801, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Промышленная, 4Б»).

2. В Приложение 3 «Градостроительные регламенты»:

2.1. В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412, по всему тексту заменить слова с «Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1» на «Предусмотрен для размещения постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения

служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо».

2.2. Дополнить статью 41.2 «Подзона делового, общественного и коммерческого назначения, а также жилого назначения» (О-1.2) с основными видами разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «блокированная жилая застройка» (код 2.3) и «земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0).

**Врио начальника управления
градостроительной политики –
начальник отдела ведения
информационных систем
обеспечения градостроительной деятельности**

К.В. Заварзина

Приложение 1
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1160
«Об утверждении правил землепользования и
застройки Гвардейского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(в редакции решения 95 сессии Симферопольского
районного совета РК II созыва от 19.06.2024 №
1079)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в зоне «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» (О-1) подзоны «Подзона делового, общественного и коммерческого назначения, а также жилого назначения» (О-1.2) с основными видами разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «блокированная жилая застройка» (код 2.3) и «земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), а относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Речная, д. 7, общей площадью 701 кв.м, согласно прилагаемой схеме»

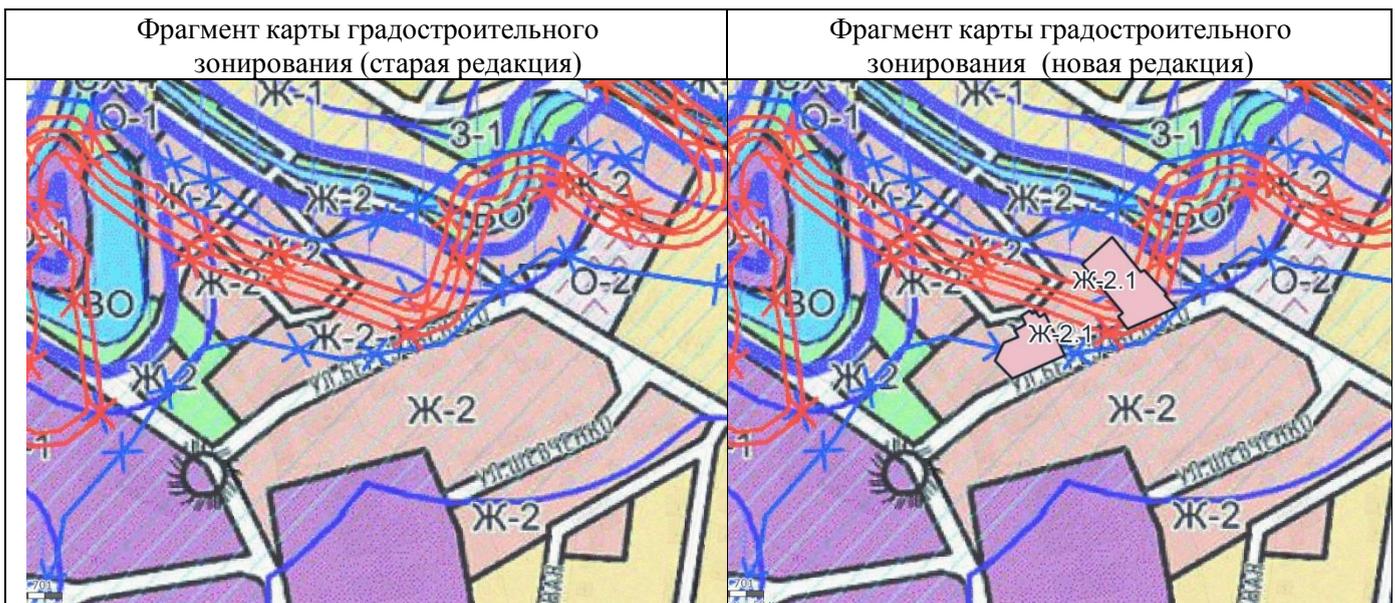


**Врио начальника управления
градостроительной политики –
начальник отдела ведения
информационных систем
обеспечения градостроительной деятельности**

К.В. Заварзина

Приложение 2
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1160
«Об утверждении правил землепользования и
застройки Гвардейского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(в редакции решения 95 сессии Симферопольского
районного совета РК II созыва от 19.06.2024 №
1079)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки подзоны «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-2.1) и зоны «Территории общего пользования» (ТО) относительно земельных участков с кадастровым номером 90:12:010103:999, 90:12:010103:911, 90:12:010103:260 и 90:12:010103:1025»

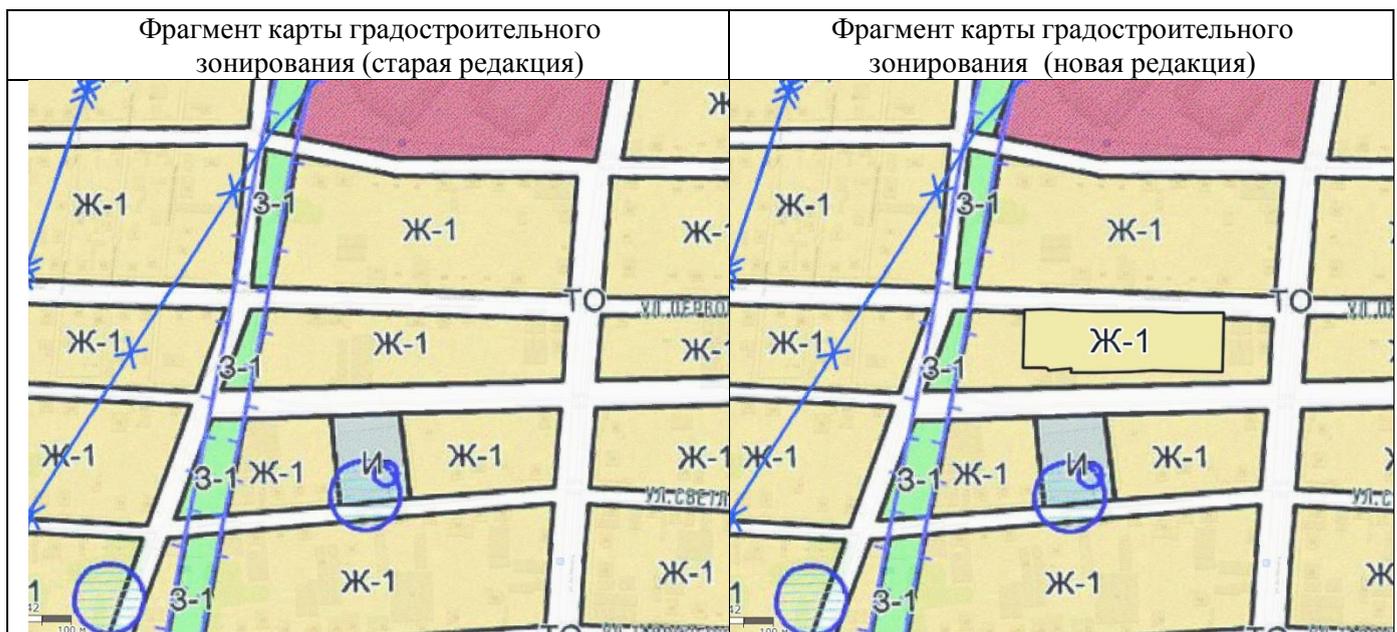


**Врио начальника управления
градостроительной политики –
начальник отдела ведения
информационных систем
обеспечения градостроительной деятельности**

К.В. Заварзина

Приложение 3
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1160
«Об утверждении правил землепользования
и застройки Гвардейского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 95 сессии Симферопольского
районного совета РК II созыва от 19.06.2024 №
1079)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Территории общего пользования» (ТО) относительно земельных участков с кадастровым номером 90:12:010101:2484, 90:12:010101:2485, 90:12:010101:763, 90:12:010101:546, 90:12:010101:136, 90:12:010101:68, 90:12:010101:30, 90:12:010101:132, 90:12:010101:133»



**Врио начальника управления
градостроительной политики –
начальник отдела ведения
информационных систем
обеспечения градостроительной деятельности**

К.В. Заварзина

Приложение 4
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики Крым
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1160
«Об утверждении правил землепользования
и застройки Гвардейского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 95 сессии Симферопольского
районного совета РК II созыва от 19.06.2024 №
1079)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Территории общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:010201:3276»



**Врио начальника управления
градостроительной политики –
начальник отдела ведения
информационных систем
обеспечения градостроительной деятельности**

К.В. Заварзина

Приложение 5
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 116-
«Об утверждении правил землепользования
и застройки Гвардейского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 95 сессии Симферопольского
районного совета РК II созыва от 19.06.2024 №
1079)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования
и застройки Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики
Крым в части корректировки зон «Коммунально-складская зона» (П-2)
и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка
90:12:010801:5801, расположенного по адресу: Республика Крым,
Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Промышленная, 4Б»**



**Врио начальника управления
градостроительной политики –
начальник отдела ведения
информационных систем
обеспечения градостроительной деятельности**

К.В. Заварзина