



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

95 сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

19 июня 2024 г.

г. Симферополь

№ 1083

*О внесении изменений в решение 93 сессии
Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва
от 26.06.2019 № 1238 «Об утверждении правил землепользования
и застройки Кольчугинского сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым»*

Рассмотрев внесенный главой администрации Симферопольского района проект решения Симферопольского районного совета Республики Крым «О внесении изменений в решение 93 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1238 «Об утверждении правил землепользования и застройки Кольчугинского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, протокол и заключение о результатах общественных обсуждений проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Кольчугинского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 08.05.2024, районный совет **решил:**

1. Внести в решение 93 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1238 «Об утверждении правил землепользования и застройки Кольчугинского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» изменения согласно приложению, к настоящему решению.

2. Администрации Симферопольского района:

2.1. Разместить настоящее решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий десяти дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.2. Разместить настоящее решение на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>,

в разделе «Архитектура и Градостроительство»;

2.3. В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить документы, необходимые для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не превышающий пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.4. Направить настоящее решение в администрацию Кольчугинского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) настоящее решение обнародовать на информационном стенде администрации Симферопольского района (первый этаж административного здания Симферопольского районного совета, расположенного по адресу: ул. Павленко, 1, г. Симферополь), разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru> и опубликовать в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по имущественным и земельным отношениям, природопользованию, аграрным вопросам и экологии, вопросам архитектуры и градостроительной деятельности (Селютин Б.Ю.).

**Председатель
Симферопольского районного совета**

С. Банарь

Приложение
к решению 95 сессии
Симферопольского районного совета
Республики Крым II созыва
от 19.06.2024 г. № 1083

**Изменения в решение 93 сессии Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1238
«Об утверждении правил землепользования и застройки Кольчугинского
сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»**

Внести в решение 93 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1238 «Об утверждении правил землепользования и застройки Кольчугинского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

В Приложение 1 «Градостроительные регламенты»:

1. Статьи «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и «Зона сельскохозяйственных угодий в составе населенных пунктов» (СХ1) дополнить условно разрешенным видом использования «ведение огородничество» (код 13.1).

2. Дополнить статью «Зона размещения кладбищ (С2)» основным видом разрешённого использования «запас» (код 12.3), а также строку для вида разрешённого «запас» (код 12.3) изложить в следующей редакции:

12.3	Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности Размеры земельных участков – не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению. Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению.
------	-------	---

**Врио начальника управления
градостроительной политики –
начальник отдела ведения
информационных систем
обеспечения градостроительной деятельности**

К.В. Заварзина