



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

95 сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

19 июня 2024 г.

г. Симферополь

№ 1087

О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1167 «Об утверждении правил землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

Рассмотрев внесенный главой администрации Симферопольского района проект решения Симферопольского районного совета Республики Крым «О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1167 «Об утверждении правил землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, протокол и заключение о результатах общественных обсуждений проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 08.05.2024, районный совет **решил:**

1. Внести в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1167 «Об утверждении правил землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» изменения согласно приложению, к настоящему решению.

2. Администрации Симферопольского района:

2.1. Разместить настоящее решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий десяти дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.2. Разместить настоящее решение на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>,

в разделе «Архитектура и Градостроительство»;

2.3. В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить документы, необходимые для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не превышающий пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.4. Направить настоящее решение в администрацию Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) настоящее решение обнародовать на информационном стенде администрации Симферопольского района (первый этаж административного здания Симферопольского районного совета, расположенного по адресу: ул. Павленко, 1, г. Симферополь), разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru> и опубликовать в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по имущественным и земельным отношениям, природопользованию, аграрным вопросам и экологии, вопросам архитектуры и градостроительной деятельности (Селютин Б.Ю.).

**Председатель
Симферопольского районного совета**

С. Банарь

Приложение
к решению 95 сессии
Симферопольского районного совета
Республики Крым II созыва
от 19.06.2024 г. № 1087

**Изменения в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1167
«Об утверждении правил землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»**

Внести в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1167 «Об утверждении правил землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

1. В Приложение 2 «Карта градостроительного зонирования»:

1.1. Откорректировать подзону «Подзона отдыха и туризма» (P-1.2), согласно прилагаемым материалам (координатное описание границ подзоны «Подзона отдыха и туризма» (P-1.2)) (приложение 1 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки подзоны «Подзона отдыха и туризма» (P-1.2), согласно прилагаемым материалам (координатное описание границ подзоны «Подзона отдыха и туризма» (P-1.2)))»).

1.2. Установить в зоне «Зона отдыха и туризма» (P-1) подзоны «Подзона отдых и туризма, а также застройки индивидуальными жилыми домами» (P-1.4) относительно земельного участка, согласно прилагаемой схеме (приложение 2 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в зоне «Зона отдыха и туризма» (P-1) подзоны «Подзона отдых и туризма, а также застройки индивидуальными жилыми домами» (P-1.4) относительно земельного участка, согласно прилагаемой схеме» (P-1.4) относительно земельного участка, согласно прилагаемой схеме»).

1.3. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:030102:5410 (приложение 3 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:030102:5410»).

1.4. Установить в зоне «Зона размещения объектов образования и просвещения» (O-2) подзону «Подзона размещения объектов образования и просвещения, а также застройки индивидуальными жилыми домами» (O-2.1) с основным видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного

строительства» (код 2.1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:030102:431, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Николаевка, ул. Октябрьской Революции, 20 (приложение 4 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в зоне «Зона размещения объектов образования и просвещения» (О-2) подзоны «Подзона размещения объектов образования и просвещения, а также застройки индивидуальными жилыми домами» (О-2.1) с основным видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:030102:431, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Николаевка, ул. Октябрьской Революции, 20»).

2. В Приложение 3 «Градостроительные регламенты»:

2.1. В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412, по всему тексту заменить слова с «Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1» на «Предусмотрен для размещения постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо».

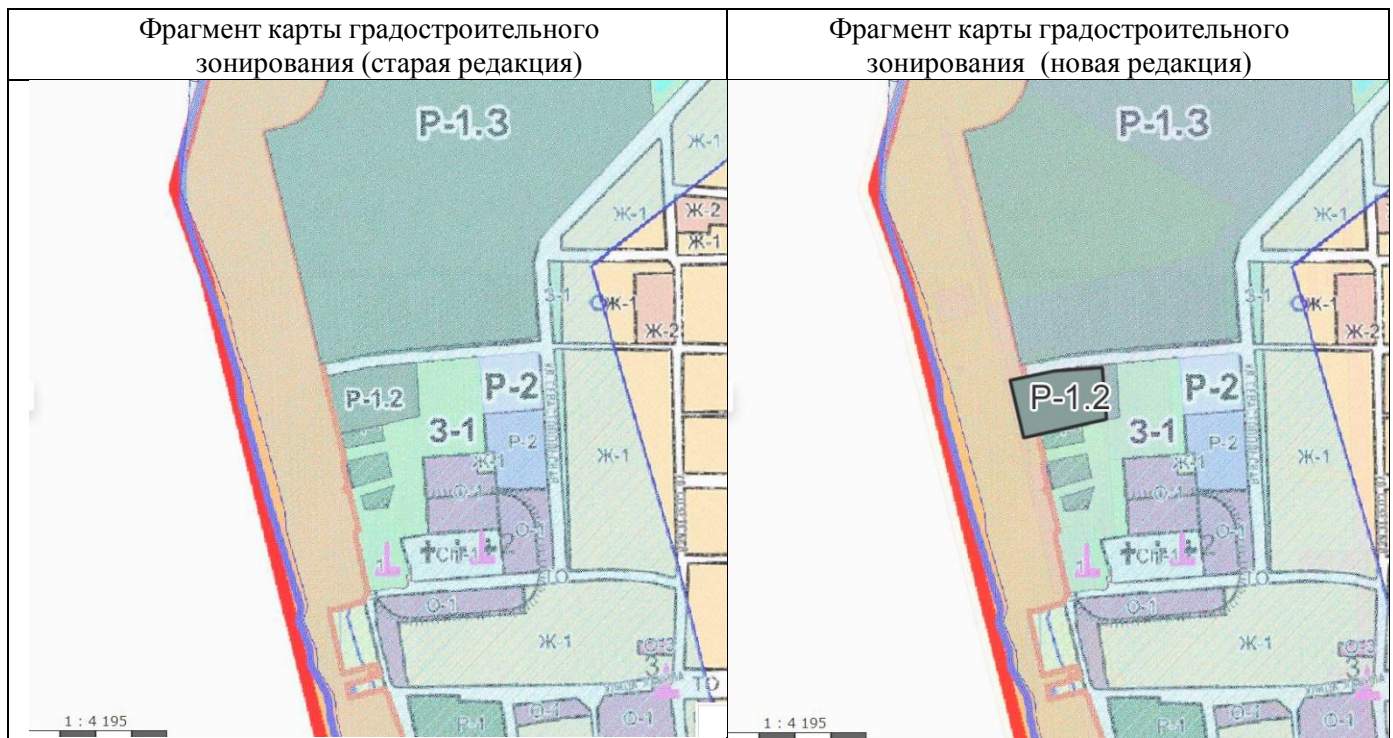
2.2. Дополнить статьёй 42.1 «Подзона размещения объектов образования и просвещения, а также застройки индивидуальными жилыми домами» (О-2.1) с основным видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

**Врио начальника управления
градостроительной политики –
начальник отдела ведения
информационных систем
обеспечения градостроительной деятельности**

К.В. Заварзина

Приложение 1
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1167
«Об утверждении правил землепользования и
застройки Николаевского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 95 сессии Симферопольского
районного совета РК II созыва от 19.06.2024 №1087)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования
и застройки Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики
Крым в части корректировки подзоны «Подзона отдыха и туризма»
(P-1.2), согласно прилагаемым материалам (координатное описание границ подзоны
«Подзона отдыха и туризма» (P-1.2))»**



**Врио начальника управления
градостроительной политики –
начальник отдела ведения
информационных систем
обеспечения градостроительной деятельности**

К.В. Заварзина

Приложение 2
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1167
«Об утверждении правил землепользования и
застройки Николаевского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 95 сессии Симферопольского
районного совета РК II созыва от 19.06.2024 №1087)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования
и застройки Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики
Крым в части установления в зоне «Зона отдыха и туризма»
(Р-1) подзоны «Подзона отдых и туризма, а также застройки индивидуальными жилыми
домами» (Р-1.4) относительно земельного участка, согласно прилагаемой схеме» (Р-1.4)
относительно земельного участка, согласно прилагаемой схеме»**



**Врио начальника управления
градостроительной политики –
начальник отдела ведения
информационных систем
обеспечения градостроительной деятельности**

К.В. Заварзина

Приложение 3
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1167
«Об утверждении правил землепользования и
застройки Николаевского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 95 сессии Симферопольского
районного совета РК II созыва от 19.06.2024 №1087)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:030102:5410»



**Врио начальника управления
градостроительной политики –
начальник отдела ведения
информационных систем
обеспечения градостроительной деятельности**

К.В. Заварзина

Приложение 4
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1167
«Об утверждении правил землепользования и
застройки Николаевского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 95 сессии Симферопольского
районного совета РК II созыва от 19.06.2024 №1087)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в зоне «Зона размещения объектов образования и просвещения» (О-2) подзоны «Подзона размещения объектов образования и просвещения, а также застройки индивидуальными жилыми домами» (О-2.1) с основным видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:030102:431, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Николаевка, ул. Октябрьской Революции, 20»



**Врио начальника управления
градостроительной политики –
начальник отдела ведения
информационных систем
обеспечения градостроительной деятельности**

К.В. Заварзина