



# РЕСПУБЛИКА КРЫМ СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

95 сессия II созыва

## РЕШЕНИЕ

19 июня 2024 г.

г. Симферополь

№ 1095

*О внесении изменений в решение 93 сессии  
Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва  
от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования  
и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района  
Республики Крым»*

Рассмотрев внесенный главой администрации Симферопольского района проект решения Симферопольского районного совета Республики Крым «О внесении изменений в решение 93 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, руководствуясь ч. 3.1 и ч. 3.2 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая требование Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 21.05.2024 № 22361/01-38/14/1, протокол и заключение о результатах общественных обсуждений проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 08.05.2024, районный совет **решил:**

1. Внести в решение 93 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» изменения согласно приложению, к настоящему решению.

2. Администрации Симферопольского района:

2.1. Разместить настоящее решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок,

не превышающий десяти дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.2. Разместить настоящее решение на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>, в разделе «Архитектура и Градостроительство»;

2.3. В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить документы, необходимые для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не превышающий пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.4. Направить настоящее решение в администрацию Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) настоящее решение обнародовать на информационном стенде администрации Симферопольского района (первый этаж административного здания Симферопольского районного совета, расположенного по адресу: ул. Павленко, 1, г. Симферополь), разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru> и опубликовать в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по имущественным и земельным отношениям, природопользованию, аграрным вопросам и экологии, вопросам архитектуры и градостроительной деятельности (Селютин Б.Ю.).

**Председатель  
Симферопольского районного совета**

**С. Банарь**

Приложение  
к решению 95 сессии  
Симферопольского районного  
совета Республики Крым  
II созыва от 19.06.2024 г.  
№ 1095

**Изменения в решение 93 сессии Симферопольского районного совета  
Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1239  
«Об утверждении правил землепользования и застройки Трудовского  
сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»**

Внести в решение 93 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

1. В Приложение 1 «Градостроительные регламенты»:

Дополнить статьёй «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами с аква-зоной» (Ж2.3) в следующей редакции (приложение 1: Градостроительный регламент подзоны «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами с аква-зоной» (Ж2.3), в соответствии со Схемой территориального планирования Республики Крым, утверждённой постановлением Совета министерством Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (в редакции от 12.03.2024 № 132), с целью создания условий для размещения объекта регионального значения в области организации и осуществления региональных научно-технических и инновационных программ и проектов – инвестиционные площадки: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (номер на карте 18.66), с учётом ходатайства ООО «СЗ «Наш Дом Крым-Трудовое» от 20.05.2024 № 0520-1/13, а также требования Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 21.05.2024 № 22361/01-38/14/1).

2. В Приложение 2 «Карта градостроительного зонирования»:

2.1 Установить в зонах «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1), «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж2), «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ОД1)», «Зона застройки объектами образования и просвещения» (ОД2), «Зона для занятий физкультурой и спортом» (Р2), «Зона зелёных насаждений специального назначения» (С1), подзоне «Подзона застройки малоэтажными жилыми жомами» (Ж1.1), а также на территории улично-дорожной сети населённого пункта, подзону «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами с аква-зоной» (Ж2.3), в соответствии со Схемой территориального планирования Республики Крым, утверждённой постановлением Совета министерством Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (в редакции от 12.03.2024 № 132), с целью создания условий для размещения объекта регионального значения в области организации и осуществления региональных

научно-технических и инновационных программ и проектов – инвестиционные площадки: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (номер на карте 18.66), с учётом ходатайства ООО «СЗ «Наш Дом Крым-Трудовое» от 20.05.2024 № 0520-1/13, а также требования Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 21.05.2024 № 22361/01-38/14/1 (приложение 2: «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в зонах «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1), «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж2), «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ОД1)», «Зона застройки объектами образования и просвещения» (ОД2), «Зона для занятий физкультурой и спортом» (Р2), «Зона зелёных насаждений специального назначения» (С1), подзоне «Подзона застройки малоэтажными жилыми жомами» (Ж1.1), а также на территории улично-дорожной сети населённого пункта, подзоны «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами с аква-зоной» (Ж2.3), в соответствии со Схемой территориального планирования Республики Крым, утверждённой постановлением Совета министерством Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (в редакции от 12.03.2024 № 132), с целью создания условий для размещения объекта регионального значения в области организации и осуществления региональных научно-технических и инновационных программ и проектов – инвестиционные площадки: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (номер на карте 18.66), с учётом ходатайства ООО «СЗ «Наш Дом Крым-Трудовое» от 20.05.2024 № 0520-1/13, а также требования Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 21.05.2024 № 22361/01-38/14/1»).

2.2 Утвердить описание местоположения границ подзоны «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами с аква-зоной» (Ж2.3), в соответствии со Схемой территориального планирования Республики Крым, утверждённой постановлением Совета министерством Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (в редакции от 12.03.2024 № 132), с целью создания условий для размещения объекта регионального значения в области организации и осуществления региональных научно-технических и инновационных программ и проектов – инвестиционные площадки: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (номер на карте 18.66), с учётом ходатайства ООО «СЗ «Наш Дом Крым-Трудовое» от 20.05.2024 № 0520-1/13, а также требования Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 21.05.2024 № 22361/01-38/14/1 (приложение 3: Описание местоположения границ подзоны «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами с аква-зоной» (Ж2.3), в соответствии со Схемой территориального планирования Республики Крым, утверждённой постановлением Совета министерством Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (в редакции от 12.03.2024 № 132), с целью создания

условий для размещения объекта регионального значения в области организации и осуществления региональных научно-технических и инновационных программ и проектов – инвестиционные площадки: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (номер на карте 18.66), с учётом ходатайства ООО «СЗ «Наш Дом Крым-Трудовое» от 20.05.2024 № 0520-1/13, а также требования Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 21.05.2024 № 22361/01-38/14/1).

2.3 Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и территории общего пользования (улично-дорожная сеть) относительно земельного участка 90:12:070101:568, расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Трудовое, ул. Ниет, 3 (приложение 4 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и территории улично-дорожной сети населённого пункта (территории общего пользования) относительно земельного участка 90:12:070101:568, расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Трудовое, ул. Ниет, 3»).

**Врио начальника управления  
градостроительной политики –  
начальник отдела ведения  
информационных систем  
обеспечения градостроительной деятельности**

**К.В. Заварзина**

Приложение 1  
к Изменениям в решение 93 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (в редакции решения 95 сессии Симферопольского районного совета РК II созыва от 19.06.2024 №1095)

**«Градостроительный регламент подзоны «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами с аква-зоной» (Ж2.3), в соответствии со Схемой территориального планирования Республики Крым, утверждённой постановлением Совета министерством Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (в редакции от 12.03.2024 № 132), с целью создания условий для размещения объекта регионального значения в области организации и осуществления региональных научно-технических и инновационных программ и проектов – инвестиционные площадки: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (номер на карте 18.66), с учётом ходатайства ООО «СЗ «Наш Дом Крым-Трудовое» от 20.05.2024 № 0520-1/13, а также требования Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 21.05.2024 № 22361/01-38/14/1»**

**Подзона застройки малоэтажными жилыми домами с аква-зоной (Ж2.3)**

Территориальная зона выделена с целью размещения объекта регионального значения «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

#### Виды разрешённого использования земельных участков

Код. Основные виды разрешенного использования	Код. Условно разрешенные виды использования	Код. Вспомогательные виды использования
2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.3 Блокированная жилая застройка 3.1 Коммунальное обслуживание 3.3. Бытовое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.8.1 Развлекательные мероприятия 5.1.3 Площадки для занятий спортом 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории	3.2.3 Оказание услуг связи	2.7.1 Хранение автотранспорта 4.9.2 Стоянка транспортных средств 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 4.9 Служебные гаражи

## Пределные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<b>Основные виды разрешённого использования</b>			
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	<p>Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p> <p>1. Пределные размеры земельных участков:  — минимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению;  — максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м;</p>
2.	Блокированная жилая застройка	2.3	<p>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p> <p>Минимальный размер земельных участков - 200 м  Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению.  Допускается устанавливать размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков в случае объединения, перераспределения земельных участков в случае, если площадь исходных земельных участков меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера.  Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении</p>

			<p>строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м.          Максимальное количество этажей - 3, включая мансардный этаж.          Параметры застройки:          Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) - 0,3.          Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз)- 0,6.</p>
3.	Коммунальное обслуживание	3.1	<p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.1.1 - 3.1.2</u></p> <p>Минимальные размеры земельных участков на объекты:          Для котельных - не подлежит установлению;          Для насосных станций - не подлежит установлению;          Для телефонных станций - не подлежит установлению;          Для гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники — 300 кв.м;          Для автостоянок не подлежит установлению;          Для зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг- 400 кв.м;          Для трансформаторных подстанций - не подлежит установлению;          Для тепловых пунктов - не подлежит установлению;          Для газораспределительных пунктов - не подлежит установлению;</p> <p>1. Предельные размеры земельных участков:          1.1. дошкольных образовательных организаций:          минимальные размеры на 1 место при вместимости:          - до 100 мест - 44 м<sup>2</sup>;          - свыше 100 мест - 38 м<sup>2</sup>;          - максимальные размеры - не подлежат установлению;</p> <p>1.2. общеобразовательных организаций:          - минимальные размеры на 1 место при вместимости:          - св. 40 до 400 мест - 55 м<sup>2</sup>;          - свыше 400 до 500 мест - 66 м<sup>2</sup>;          - свыше 500 до 600 мест - 55 м<sup>2</sup>;          - свыше 600 до 800 мест -45 м<sup>2</sup>;          - свыше 800 до 1 100 мест - 36 м<sup>2</sup>;          - свыше 1 100 до 1500 мест - 23 м<sup>2</sup>;          - свыше 1500 до 2000 - 18 м<sup>2</sup>;          - свыше 2000 - 16 м<sup>2</sup>.          - максимальные размеры - не подлежат установлению;</p>

			<p>1.3. организаций дополнительного образования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальные размеры - не подлежат установлению;</li> <li>- максимальные размеры - не подлежат установлению;</li> </ul> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 8,5 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- дошкольной организации - 3 этажа;</li> <li>- общеобразовательных организаций - 3 этажа, в условиях плотной застройки допускается 4 этажа;</li> <li>- организации дополнительного образования - не подлежат установлению.</li> </ul> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- дошкольной образовательной организации -40 %;</li> <li>- общеобразовательной организации - 40 %;</li> <li>- организации дополнительного образования детей - 70 %.</li> </ul> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка — 1.</p>
8.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок</p> <p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальные размеры земельных участков -не подлежат установлению;</li> <li>- максимальные размеры земельных участков - 1 га.</li> </ul> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений, сооружений -3 м;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц -5 м;</li> <li>— в отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц.</li> </ul> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений -4.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 %.</p> <p>5. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 2,4.</p> <p>Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p>
9.	Площадки для	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные

	занятий спортом		<p>площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальные размеры земельных участков - не подлежит установлению;</li> <li>- максимальные размеры земельных участков - 0,5 га.</li> </ul> </li> <li>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м; <ul style="list-style-type: none"> <li>— в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц - 5 м;</li> <li>— в отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц.</li> </ul> </li> <li>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежа установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 %.</li> </ol>
10.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	<p>Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2</p> <p>Размеры земельных участков - не подлежат установлению.  Минимальный отступ от границ земельного участка - не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота - не подлежит установлению.  Параметры застройки:  Максимальный процент застройки - не подлежит установлению;  Коэффициент плотности застройки - не подлежит установлению;</p>
11.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	<p>Размещение объектов улично-дорожной сети; автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению;</li> <li>- максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</li> </ul> </li> <li>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению</li> <li>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению.</li> <li>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.</li> </ol>
12.	Благоустройство территории	12.0.2	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм некапитальных</p>

			<p>нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению;</li> <li>- максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</li> </ul> </li> <li>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению</li> <li>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению.</li> <li>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.</li> </ol>
<b>Условно разрешенные виды разрешённого использования</b>			
1.	Оказание услуг связи	3.2.3	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> <li>— минимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению;</li> <li>- максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</li> </ul> </li> <li>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений, сооружений - 3 м; <ul style="list-style-type: none"> <li>— в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц -5 м;</li> <li>- в отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.</li> </ul> </li> <li>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 3.</li> <li>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 %.</li> <li>5. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 2,4.</li> </ol> <p>Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p>
<b>Вспомогательные виды разрешённого использования</b>			
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вид разрешенного использования с кодом 4.9</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные размеры земельных участков; <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению;</li> <li>- максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</li> </ul> </li> </ol>

			<p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м;</p> <p>— в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц -5 м;</p> <p>- в отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц.</p>
4.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	<p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел. Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p> <p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <p>- минимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению;</p> <p>- максимальные размеры земельных участков - 0,5 га.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м;</p> <p>— в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц - 5 м;</p> <p>- в отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 %.</p>

**Врио начальника управления  
градостроительной политики –  
начальник отдела ведения  
информационных систем  
обеспечения градостроительной деятельности**

**К.В. Заварзина**

Приложение 2  
к Изменениям в решение 93 сессии  
Симферопольского районного совета  
Республики Крым I созыва  
от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении  
правил землепользования и застройки  
Трудовского сельского поселения  
Симферопольского района Республики  
Крым» (в редакции решения 95 сессии  
Симферопольского районного совета РК II  
созыва от 19.06.2024 № 1095)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в зонах «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1), «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж2), «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ОД1)», «Зона застройки объектами образования и просвещения» (ОД2), «Зона для занятий физкультурой и спортом» (Р2), «Зона зелёных насаждений специального назначения» (С1), подзоне «Подзона застройки малоэтажными жилыми жомами» (Ж1.1), а также на территории улично-дорожной сети населённого пункта, подзоны «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами с аква-зоной» (Ж2.3), в соответствии со Схемой территориального планирования Республики Крым, утверждённой постановлением Совета министерством Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (в редакции от 12.03.2024 № 132), с целью создания условий для размещения объекта регионального значения в области организации и осуществления региональных научно-технических и инновационных программ и проектов – инвестиционные площадки: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (номер на карте 18.66), с учётом ходатайства ООО «СЗ «Наш Дом Крым-Трудовое» от 20.05.2024 № 0520-1/13, а также требования Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 21.05.2024 № 22361/01-38/14/1»**



**Врио начальника управления  
градостроительной политики –  
начальник отдела ведения  
информационных систем  
обеспечения градостроительной деятельности**

**К.В. Заварзина**

Приложение 3  
к Изменениям в решение 93 сессии  
Симферопольского районного совета  
Республики Крым I созыва  
от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении  
правил землепользования и застройки  
Трудовского сельского поселения  
Симферопольского района Республики  
Крым» (в редакции решения 95 сессии  
Симферопольского районного совета РК  
II созыва от 19.06.2024 №1095)

**«Описание местоположения границ подзоны «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами с аква-зоной» (Ж2.3), в соответствии со Схемой территориального планирования Республики Крым, утверждённой постановлением Совета министерством Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (в редакции от 12.03.2024 № 132), с целью создания условий для размещения объекта регионального значения в области организации и осуществления региональных научно-технических и инновационных программ и проектов – инвестиционные площадки: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (номер на карте 18.66), с учётом ходатайства ООО «СЗ «Наш Дом Крым-Трудовое» от 20.05.2024 № 0520-1/13, а также требования Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 21.05.2024 № 22361/01-38/14/1**

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Ж2.3 Подзона застройки малоэтажными жилыми домами с аква-зоной**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

№ п/п	Содержание
1	2
1	Сведения об объекте
2	Сведения о местоположении границ объекта

### Сведения об объекте

№ н/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Симферопольский район, Трудовское сельское поселение, с. Трудовое
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± AP)	359 400 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Территориальная зона Ж2.3 Подзона застройки малоэтажными жилыми домами с аква-зоной. Цель выделения: размещение объекта регионального значения «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка». Основной вид разрешенного использования: 1.1 .1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.3 Блокированная жилая застройка 3.1 Коммунальное обслуживание 3.3. Бытовое обслуживание 3.3.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 4.4 Магазины

	<p>4.6 Общественное питание  4.8.1 Развлекательные мероприятия  5.1.3 Площадки для занятий спортом  12.0 Земельные участки (территории) общего пользования  12.0.1 Улично-дорожная сеть  12.0.2 Благоустройство территории  Условно-разрешенные виды использования:  3.2.3 Оказание услуг связи  Вспомогательные виды использования зоны:  2.7.1 Хранение автотранспорта  4.9.2 Стоянка транспортных средств  8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка  4.9 Служебные гаражи  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - в соответствии с прилагаемым градостроительным регламентом.</p>
--	---

**Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат <i>СК 63</i>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	4975789,85	5197356,31	Геодезический метод	0,10	—
2	4975635,72	5197366,1	Геодезический метод	0,10	—
3	4975566,44	5197370,51	Геодезический метод	0,10	—
4	4975469,08	5197376,73	Геодезический метод	0,10	—
5	4975467,59	5197349,83	Геодезический метод	0,10	—
6	4975466,1	5197322,93	Геодезический метод	0,10	—
7	4975465,26	5197307,95	Геодезический метод	0,10	—
8	4975463,77	5197281,05	Геодезический метод	0,10	—
9	4975462,28	5197254,15	Геодезический метод	0,10	—
10	4975461,45	5197239,17	Геодезический метод	0,10	—
	4975459,96	5197212,27	Геодезический метод	0,10	—
12	4975458,47	5197185,37	Геодезический метод	0,10	—
13	4975457,64	5197170,38	Геодезический метод	0,10	—
14	4975456,15	5197143,49	Геодезический метод	0,10	—

15	4975454,66	5197116,59	Геодезический метод	0,10	—
16	4975453,17	5197091,64	Геодезический метод	0,10	—
17	4975450,76	5197053,8	Геодезический метод	0,10	—
18	4975448,35	5197015,96	Геодезический метод	0,10	—
19	4975447,4	5197000,99	Геодезический метод	0,10	—
20	4975444,99	5196963,16	Геодезический метод	0,10	—
21	4975442,6	5196925,3	Геодезический метод	0,10	—
22	4975418,44	5196926,86	Геодезический метод	0,10	—
23	4975397,48	5196928,19	Геодезический метод	0,10	—
24	4975376,52	5196929,52	Геодезический метод	0,10	—
25	4975355,56	5196930,86	Геодезический метод	0,10	—
26	4975344,77	5196748,73	Геодезический метод	0,10	—
27	4975344,47	5196744,97	Геодезический метод	0,10	—
28	4975360,45	5196734,62	Геодезический метод	0,10	—
29	4975343,6	5196734,05	Геодезический метод	0,10	—
30	4975342,41	5196718,93	Геодезический метод	0,10	—
31	4975495,79	5196696,06	Геодезический метод	0,10	—
32	4975520,78	5196692,24	Геодезический метод	0,10	—
33	4975861,45	5196641,3	Геодезический метод	0,10	—
34	4975877,1	519663 8,96	Геодезический метод	0,10	—
35	4975928,75	5196630,97	Геодезический метод	0,10	—
36	4975949,86	5196673,44	Геодезический метод	0,10	—
37	4975961,78	5196697,78	Геодезический метод	0,10	—
38	4976083,32	5196931,2	Геодезический метод	0,10	—
39	4976088,16	5197007,23	Геодезический метод	0,10	—
40	4976090,72	5197015,81	Геодезический метод	0,10	—
41	4976069,87	5197018,76	Геодезический метод	0,10	—

42	4976072	5197052,25	Геодезический метод	0,10	—
43	4976072.83	5197077,25	Геодезический метод	0,10	—
44	4976052,63	5197078,54	Геодезический метод	0,10	—
45	4976027,68	5197080,12	Геодезический метод	0,10	—
46	4975997,74	5197082,03	Геодезический метод	0,10	—
47	4975967.8	5197083,93	Геодезический метод	0,10	—
48	4975937,86	5197085,84	Геодезический метод	0,10	—
49	4975907,92	5197087,75	Геодезический метод	0,10	—
50	4975877,98	5197089,65	Геодезический метод	0,10	—
51	4975848.04	5197091,56	Геодезический метод	0,10	—
52	4975818.1	5197093,46	Геодезический метод	0,10	—
53	4975788,24	5197095,06	Геодезический метод	0,10	—
54	4975773,27	5197096	Геодезический метод	0,10	—
55	4975777,66	5197164,86	Геодезический метод	0,10	—
56	4975785,46	5197287,41	Геодезический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

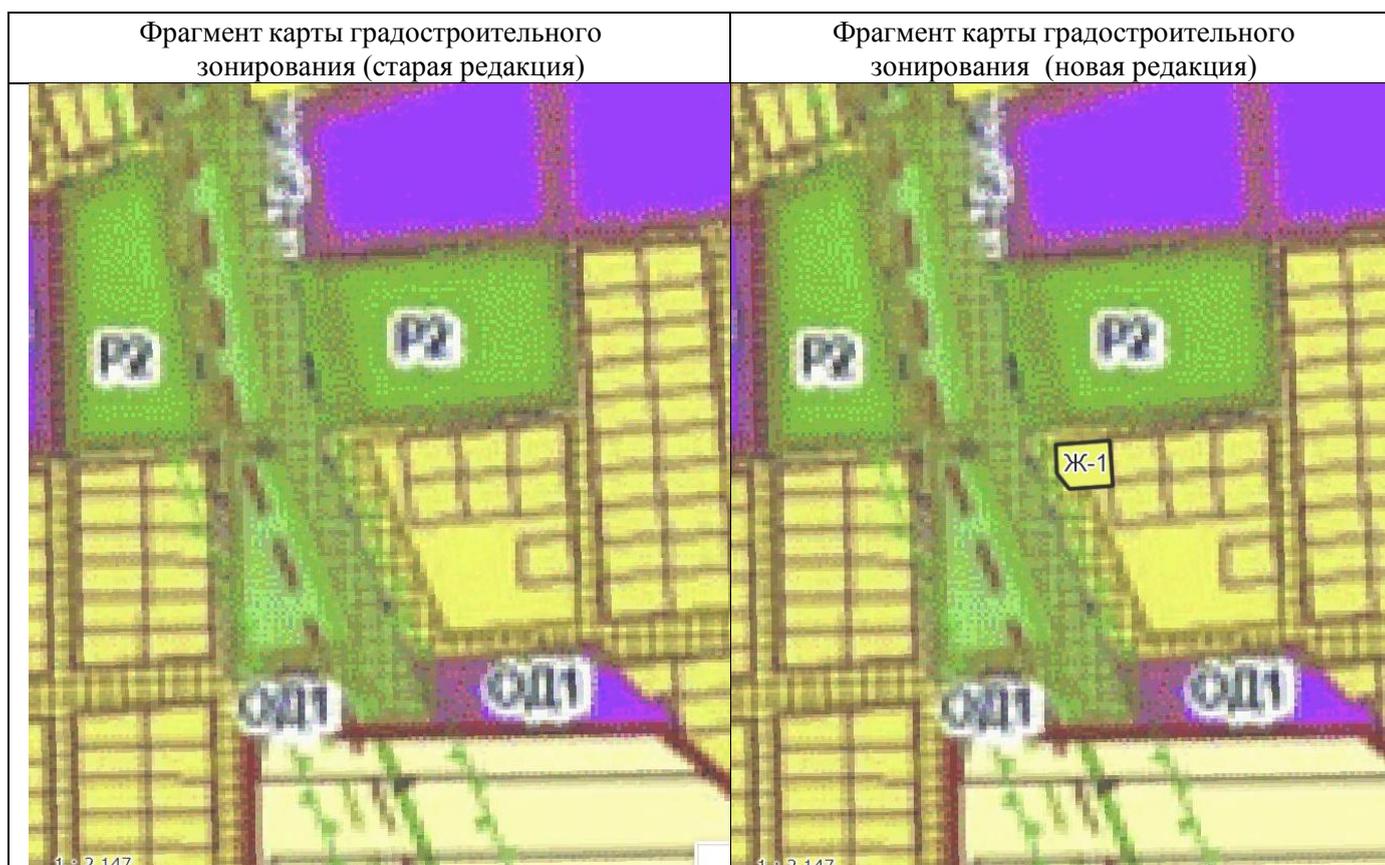
Обозначение характерны х точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
часть № —					■ -
	—	—	—	—	—

**Врио начальника управления градостроительной политики – начальник отдела ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности**

**К.В. Заварзина**

Приложение 4  
к Изменениям в решение 93 сессии  
Симферопольского районного совета  
Республики Крым I созыва  
от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении  
правил землепользования и застройки  
Трудовского сельского поселения  
Симферопольского района Республики  
Крым» (внесены решением 95 сессии  
Симферопольского районного совета РК II  
созыва от 19.06.2024 № 1095)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и территории общего пользования (улично-дорожная сеть) относительно земельного участка 90:12:070101:568, расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Трудовое, ул. Ниет, 3»**



**Врио начальника управления  
градостроительной политики –  
начальник отдела ведения  
информационных систем  
обеспечения градостроительной деятельности**

**К.В. Заварзина**