



РЕСПУБЛИКА КРЫМ СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

96 (внеочередная) сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

24 июля 2024 г.

г. Симферополь

№ 1102

*О внесении изменений в решение 89 (внеочередная)
Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва
от 13.03.2019 № 1167 «Об утверждении правил землепользования
и застройки Николаевского сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым»*

Рассмотрев внесенный главой администрации Симферопольского района проект решения Симферопольского районного совета Республики Крым «О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1167 «Об утверждении правил землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», в соответствии с частями 3.1 и 3.2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Симферопольский район Республики Крым и учитывая требование Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 05.07.2024 № 01-34/10657/14.1, районный совет **решил:**

1. Внести в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1167 «Об утверждении правил землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» изменения согласно приложению, к настоящему решению.

2. Администрации Симферопольского района:

2.1. Разместить настоящее решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий десяти дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.2. Разместить настоящее решение на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>,

в разделе «Архитектура и Градостроительство»;

2.3. В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить документы, необходимые для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не превышающий пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.4. Направить настоящее решение в администрацию Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) настоящее решение обнародовать на информационном стенде администрации Симферопольского района (первый этаж административного здания Симферопольского районного совета, расположенного по адресу: ул. Павленко, 1, г. Симферополь), разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru> и опубликовать в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по имущественным и земельным отношениям, природопользованию, аграрным вопросам и экологии, вопросам архитектуры и градостроительной деятельности (Селютин Б.Ю.).

**Председатель
Симферопольского районного совета**

С. Банарь

Приложение
к решению 96 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета
Республики Крым II созыва
от 24.07.2024 г. № 1102

Изменения в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1167 «Об утверждении правил землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

Внести в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1167 «Об утверждении правил землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

1. Приложение 2 «Карта градостроительного зонирования»:

1.1 Установить в зоне «Зона набережной, берегоукрепительных и противооползневых сооружений» (Н) зону «Зона отдыха и туризма» (Р-1), в соответствии со Схемой территориального планирования Республики Крым, утверждённой постановлением Совета министерством Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (в редакции от 12.03.2024 № 132), с целью создания условий для размещения объекта регионального значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий: «Устройство берегоукрепительных и противооползневых сооружений в прибрежной полосе пгт. Николаевка Симферопольского района» (номер на карте 2.3.24), с учетом требования Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 05.07.2024 № 01-34/10657/14.1 (приложение 1: «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в зоне «Зона набережной, берегоукрепительных и противооползневых сооружений» (Н) зону «Зона отдыха и туризма» (Р-1), в соответствии со Схемой территориального планирования Республики Крым, утверждённой постановлением Совета министерством Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (в редакции от 12.03.2024 № 132), с целью создания условий для размещения объекта регионального значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий: «Устройство берегоукрепительных и противооползневых сооружений в прибрежной полосе пгт. Николаевка Симферопольского района» (номер на карте 2.3.24), с учетом требования Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора

Республики Крым от 05.07.2024 № 01-34/10657/14.1.

1.2 Утвердить описание местоположения границ зоны «Зона отдыха и туризма» (Р-1), в соответствии со Схемой территориального планирования Республики Крым, утверждённой постановлением Совета министерством Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (в редакции от 12.03.2024 № 132), с целью создания условий для размещения объекта регионального значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий: «Устройство берегоукрепительных и противооползневых сооружений

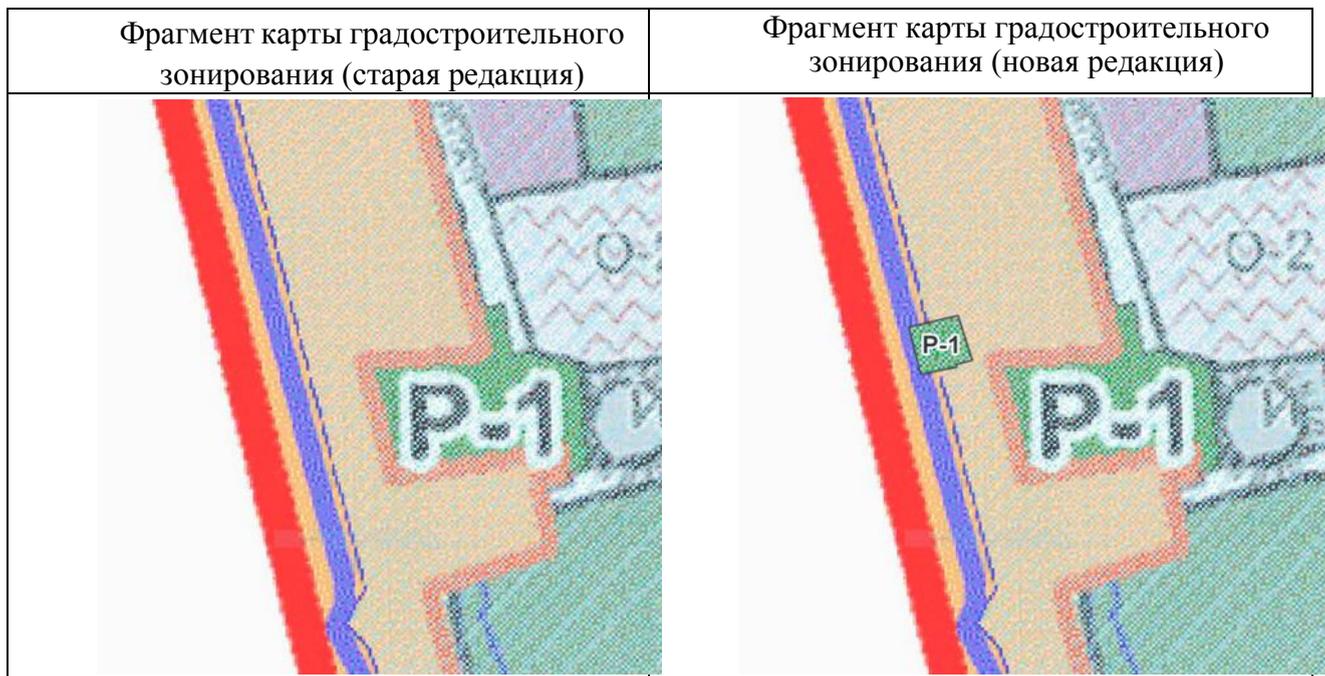
в прибрежной полосе пгт. Николаевка Симферопольского района» (номер на карте 2.3.24), с учетом требования Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 05.07.2024 № 01-34/10657/14.1 (приложение 2: Описание местоположения границ зоны «Зона отдыха и туризма» (Р-1), в соответствии со Схемой территориального планирования Республики Крым, утверждённой постановлением Совета министерством Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (в редакции от 12.03.2024 № 132), с целью создания условий для размещения объекта регионального значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий: «Устройство берегоукрепительных и противооползневых сооружений в прибрежной полосе пгт. Николаевка Симферопольского района» (номер на карте 2.3.24), с учетом требования Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 05.07.2024 № 01-34/10657/14.1).

**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 1
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1167
«Об утверждении правил землепользования
и застройки Николаевского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(в редакции решения 96 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета РК
II созыва от 24.07.2024 № 1102)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в зоне «Зона набережной, берегоукрепительных и противооползневых сооружений» (Н) зону «Зона отдыха и туризма» (Р-1), в соответствии со Схемой территориального планирования Республики Крым, утверждённой постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (в редакции от 12.03.2024 № 132), с целью создания условий для размещения объекта регионального значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий: «Устройство берегоукрепительных и противооползневых сооружений в прибрежной полосе пгт. Николаевка Симферопольского района» (номер на карте 2.3.24), с учетом требования Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 05.07.2024 № 01-34/10657/14.1»



Начальник управления
градостроительной политики

И.В. Заяц

Приложение 2
к Изменениям в решение 89 (внеочередная сессия Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1167 «Об утверждении правил землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (в редакции решения 96 (внеочередная сессия Симферопольского районного совета РК II созыва от 24.07.2024 № 1102)

«Описание местоположения границ зоны «Зона отдыха и туризма» (Р-1), в соответствии со Схемой территориального планирования Республики Крым, утверждённой постановлением Совета министерством Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (в редакции от 12.03.2024 № 132), с целью создания условий для размещения объекта регионального значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий: «Устройство берегоукрепительных и противооползневых сооружений в прибрежной полосе пгт. Николаевка Симферопольского района» (номер на карте 2.3.24), с учетом требования Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 05.07.2024 № 01-34/10657/14.1»

Лист № 2

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
Р-1 Зона отдыха и туризма		
<small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано)</small>		
№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Сведения об объекте	3
2	Сведения о местоположении границ объекта	4-6

Лист № 3

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
Р-1 Зона отдыха и туризма		
<small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано)</small>		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Николаевка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	571 кв. м

	3 Иные характеристики объекта	<p>Территориальная зона Р-1 Зона отдыха и туризма.</p> <p>Основной вид разрешенного использования: 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 4.7 Гостиничное обслуживание 5.2.1. Туристическое обслуживание 5.1 Спорт 5.4 Причалы для маломерных судов 7.2 Автомобильный транспорт 9.2 Курортная деятельность 9.2.1 Санаторная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>Условно-разрешенные виды использования: 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.7 Религиозное использование 4.1. Деловое управление 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.8 Развлечения</p> <p>Вспомогательные виды использования зоны: 3.1 Коммунальное обслуживание 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.9 Служебные гаражи 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – в соответствии с прилагаемым градостроительным регламентом.</p>
--	-------------------------------	---

Лист № 4

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Р-1 Зона отдыха и туризма

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК 63

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	4973872,63	5150370,50	Геодезический метод	0,10	—

2	4973876,53	5150387,56	Геодезический метод	0,10	—
3	4973877,99	5150394,06	Геодезический метод	0,10	—
4	4973856,38	5150400,13	Геодезический метод	0,10	—
5	4973854,78	5150392,67	Геодезический метод	0,10	—
6	4973853,38	5150392,89	Геодезический метод	0,10	—
7	4973852,75	5150389,51	Геодезический метод	0,10	—
8	4973851,31	5150381,74	Геодезический метод	0,10	—
9	4973849,94	5150375,78	Геодезический метод	0,10	—
1	4973872,63	5150370,50	Геодезический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

Лист № 5

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Р-1 Зона отдыха и туризма

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат *СК 63*

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

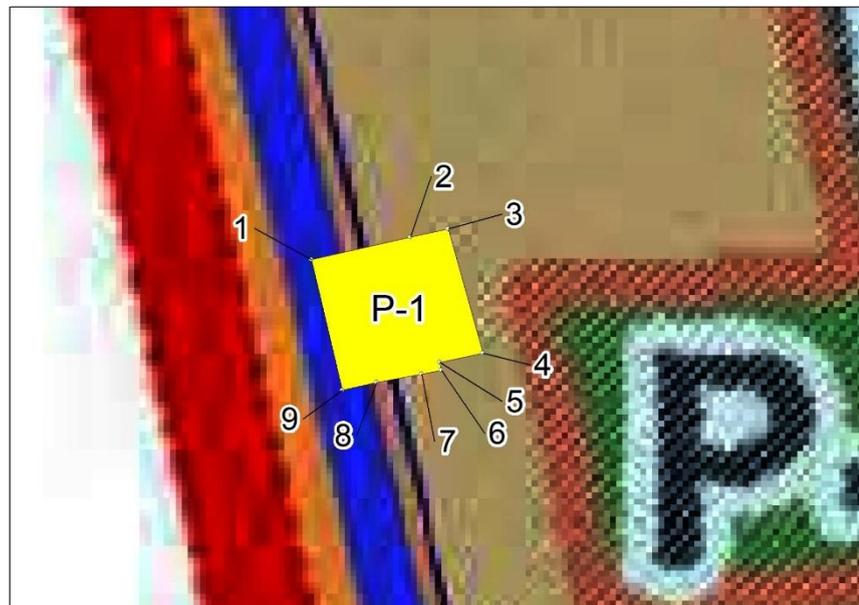
Часть № —

Обозначение	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения
-------------	----------------------------	--	---------------------------------------	--	-------	------------------------------------	----------------------

характерных точек границ	X	Y	X	Y	определения координат характерной точки	какая погрешность положения характерной точки (M _t), м	точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Описание местоположения границ
Р-1 Зона отдыха и туризма

План границ объекта



Границы устанавливаемой зоны

Начальник управления
градостроительной политики

И.В. Заяц