



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

97 (внеочередная) сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

31.07. 2024 г.

г.Симферополь

№1107

О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

Рассмотрев внесенный главой администрации Симферопольского района проект решения Симферопольского районного совета Республики Крым «О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», в соответствии с частями 3.1 и 3.2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, протоколами и заключениями о результатах общественных обсуждений проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 08.05.2024, от 28.06.2024 и от 19.07.2024, решением Симферопольского районного суда по делу № 2-1205/2023, вступившем в законную силу 18.04.2023, районный совет **решил:**

1. Внести в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» изменения согласно приложению, к настоящему решению.

2. Администрации Симферопольского района:

2.1. Разместить настоящее решение в федеральной государственной

информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий десяти дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.2. Разместить настоящее решение на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>, в разделе «Архитектура и Градостроительство»;

2.3. В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить документы, необходимые для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не превышающий пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.4. Направить настоящее решение в администрацию Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) настоящее решение обнародовать на информационном стенде администрации Симферопольского района (первый этаж административного здания Симферопольского районного совета, расположенного по адресу: ул. Павленко, 1, г. Симферополь), разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru> и опубликовать в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по имущественным и земельным отношениям, природопользования, аграрным вопросам и экологии, вопросам архитектуры и градостроительной деятельности (Селютин Б.Ю.).

**Председатель
Симферопольского районного совета**

С. Банарь

Приложение
к решению 97 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета
Республики Крым II созыва
от 31.07.2024 г. № 1107

Изменения в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

Внести в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующее изменение:

1. В Приложение 2 «Карта градостроительного зонирования»:

1.1. Отобразить на карте территорию объекта культурного наследия регионального значения «Памятники градостроительства, архитектуры и истории»: разгрузочный колодец Аянского водохранилища с кадастровым номером 90:12:040902:2169 (приложение 1 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части указания объекта культурного наследия «Памятники градостроительства, архитектуры и истории»: разгрузочный колодец Аянского водохранилища с кадастровым номером 90:12:040902:2169»).

1.2. Указать на карте объект культурного наследия «Памятники градостроительства, архитектуры и истории»: разгрузочный колодец Аянского водохранилища с кадастровым номером 90:12:040103:3714 (приложение 2 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части указания объекта культурного наследия «Памятники градостроительства, архитектуры и истории»: разгрузочный колодец Аянского водохранилища с кадастровым номером 90:12:040103:3714»).

1.3. Установить зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) в зоне «Зона озелененных территорий общего пользования» (З-1) и зоне «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:4123, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Авдет, 60 (приложение 3 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения

Симферопольского района Республики Крым в части установления зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) в зоне «Зона озелененных территорий общего пользования» (З-1) и зоне «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:4123, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Авдет, 60»).

1.4. Установить зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) в зоне «Зона озелененных территорий общего пользования» (З-1) и зоне «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:4120, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Авдет, 62 (приложение 4 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) в зоне «Зона озелененных территорий общего пользования» (З-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:4120, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Авдет, 62»).

1.5. Установить зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) в зоне «Зона озелененных территорий общего пользования» (З-1) и зоне «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:4108, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Авдет, 64 (приложение 5 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) в зоне «Зона озелененных территорий общего пользования» (З-1) и зоне «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:4108, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Авдет, 64»).

1.6. Установить зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) в зоне «Зона озелененных территорий общего пользования» (З-1) и зоне «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:4109, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Авдет, 56 (приложение 6 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) в зоне «Зона озелененных территорий общего пользования» (З-1) и зоне «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:4109, расположенного по адресу: Республика Крым,

Симферопольский район, с. Доброе, ул. Авдет, 56»).

1.7. Установить зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) в зоне «Зона озелененных территорий общего пользования» (З-1) и зоне «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:10222, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Авдет, 54 (приложение 7 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) в зоне «Зона озелененных территорий общего пользования» (З-1) и зоне «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:10222, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Авдет, 54»).

1.8. Установить зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) в зоне «Зона озелененных территорий общего пользования» (З-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040904:5383, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Джамии-Елу, 51-а (приложение 8 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) в зоне «Зона озелененных территорий общего пользования» (З-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040904:5383, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Джамии-Елу, 51-а»).

1.9. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040904:130 (приложение 9 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040904:130»).

1.10. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040904:5333, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Мамут-Султан, № 19 (приложение 10 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона

территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040904:5333, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Мамут-Султан, № 19»).

1.11. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:3755, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. им. Ю Османова, № 32 А (приложение 11 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:3755, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. им. Ю Османова, № 32 А»).

1.12. Установить зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) в зоне «Зона озеленённых территорий общего пользования» (З-1) и зоне «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:4100, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. А. Сеитмететова, 66-а (приложение 12 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) в зоне «Зона озеленённых территорий общего пользования» (З-1) и зоне «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:4100, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. А. Сеитмететова, 66-а»).

1.13. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040902:2353, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Алуштинская (приложение 13 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040902:2353, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Алуштинская»).

1.14. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно

земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:4280, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Авдет, 2 (приложение 14 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:4280, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Авдет, 2»).

1.15. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Алуштинская, № 131 А, согласно прилагаемой схеме, и весь квартал (приложение 15 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Алуштинская, № 131 А, согласно прилагаемой схеме, и весь квартал»).

1.16. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:3983, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. И. Языджиева, 52 (приложение 16 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:3983, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. И. Языджиева, 52»).

1.17. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Алуштинская, д. 133, согласно прилагаемой схеме, и всего квартала (приложение 17 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Алуштинская, д. 133, согласно прилагаемой схеме, и всего квартала»).

1.18. Откорректировать зоны «Зона садовой застройки» (СХ-3) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно территории СТСН «Магарач» (приложение 18 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона садовой застройки» (СХ-3) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно территории СТСН «Магарач»)).

1.19. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:000000:10958 и 90:12:040102:4424, расположенных по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Йилдыз (приложение 19 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:000000:10958 и 90:12:040102:4424, расположенных по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Йилдыз»)).

1.20. Установить в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) подзону «Подзона образования и просвещения в зоне застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1.5) с основными видами разрешенного использования «образование и просвещение» (код 3.5), «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) и «среднее и высшее профессиональное образование» (код 3.5.2) согласно представленного графического материала (приложение 20 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) подзоны «Подзона образования и просвещения в зоне застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1.5) с основными видами разрешенного использования «образование и просвещение» (код 3.5), «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) и «среднее и высшее профессиональное образование» (код 3.5.2) согласно представленного графического материала»)).

1.21. Откорректировать зоны «Зона садовой застройки» (СХ-3) и «Зона территорий отнесенных в карты по несогласованным вопросам генерального плана» (Н-1) относительно территории СПК «Связист-1» (приложение 21 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона садовой застройки» (СХ-3) и «Зона территорий отнесенных в карты по несогласованным вопросам генерального плана» (Н-1) относительно территории СПК «Связист-1»)).

1.22. Откорректировать зоны «Зона делового, общественного

и коммерческого назначения» (О-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:9967 (приложение 22 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» (О-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:9967»).

2. В приложении 3 «Градостроительные регламенты»:

2.1. Дополнить статьёй 37.5 «Подзона образования и просвещения в зоне застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1.5) с основными видами разрешенного использования «образование и просвещение» (код 3.5), «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) и «среднее и высшее профессиональное образование» (код 3.5.2).

2.2. Дополнить статью 57 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» (СХ-2) основным видом разрешенного использования «хранения и переработка сельскохозяйственной продукции» (код 1.15), а также строку для вида разрешённого «хранения и переработка сельскохозяйственной продукции» (код 1.15) изложить в следующей редакции:

1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	<p>Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции</p> <p>Предельные размеры земельных участков для:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ведения крестьянского (фермерского) хозяйства; - минимальные размеры земельных участков – 0,5 га; - максимальные размеры земельных участков – 200 га; - юридических лиц – не подлежат установлению; - размеры ранее учтенных земельных участков устанавливаются в соответствии правоустанавливающими документами на них. <p>1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;</p> <p>- в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м.</p> <p>2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
------	---	--

2.3. «Список объектов культурного наследия, расположенных на территории Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» Приложение 1 Градостроительного регламента дополнить строками 16.1 и 16.2 следующего содержания:

16.1	Разгрузочный колодец Аянского водохранилища	Добровское с/п, с. Доброе, ул. Центральная, возле дома № 113
16.2	Разгрузочный колодец Аянского водохранилища	Добровское с/п, с. Пионерское, ул. Алуштинская, возле дома № 85

**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 1
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161
«Об утверждении правил землепользования
и застройки Добровского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 97 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета РК II созыва
от 31.07.2024 № 1107)

«Фрагменты карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части указания объекта культурного наследия «Памятники градостроительства, архитектуры и истории»: разгрузочный колодец Аянского водохранилища с кадастровым номером 90:12:040902:2169»

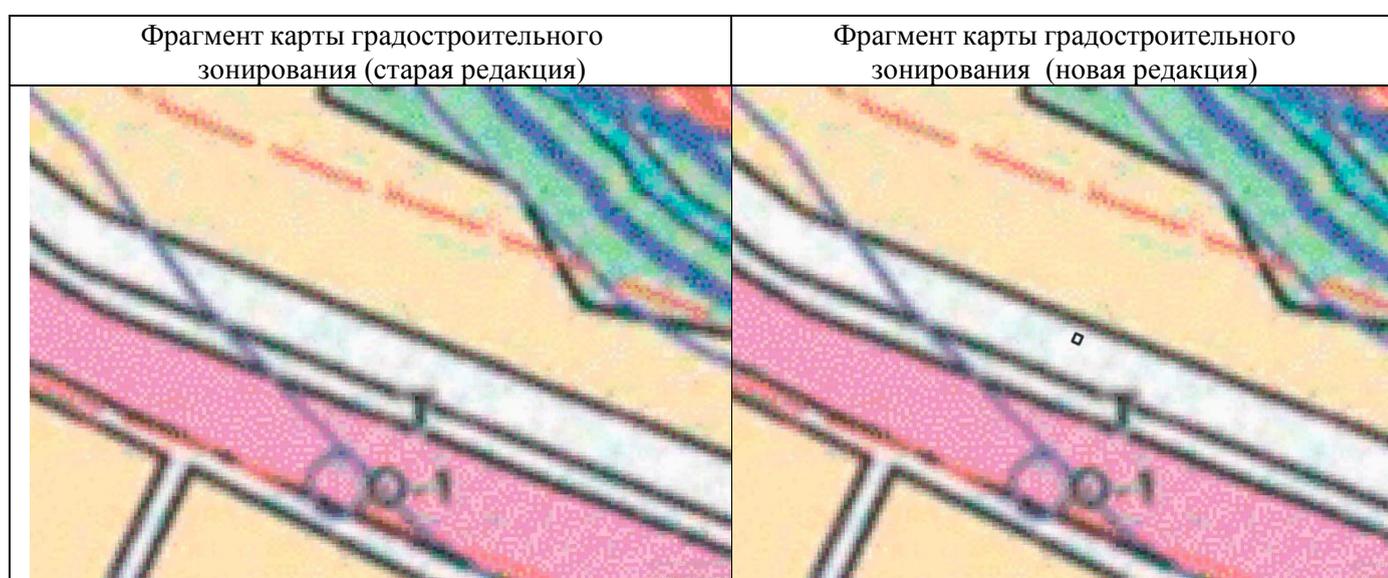


**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 2
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161
«Об утверждении правил землепользования
и застройки Добровского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 97 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета РК II созыва
от 31.07.2024 № 1107

«Фрагменты карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части указания объекта культурного наследия «Памятники градостроительства, архитектуры и истории»: разгрузочный колодец Аянского водохранилища с кадастровым номером 90:12:040103:3714»

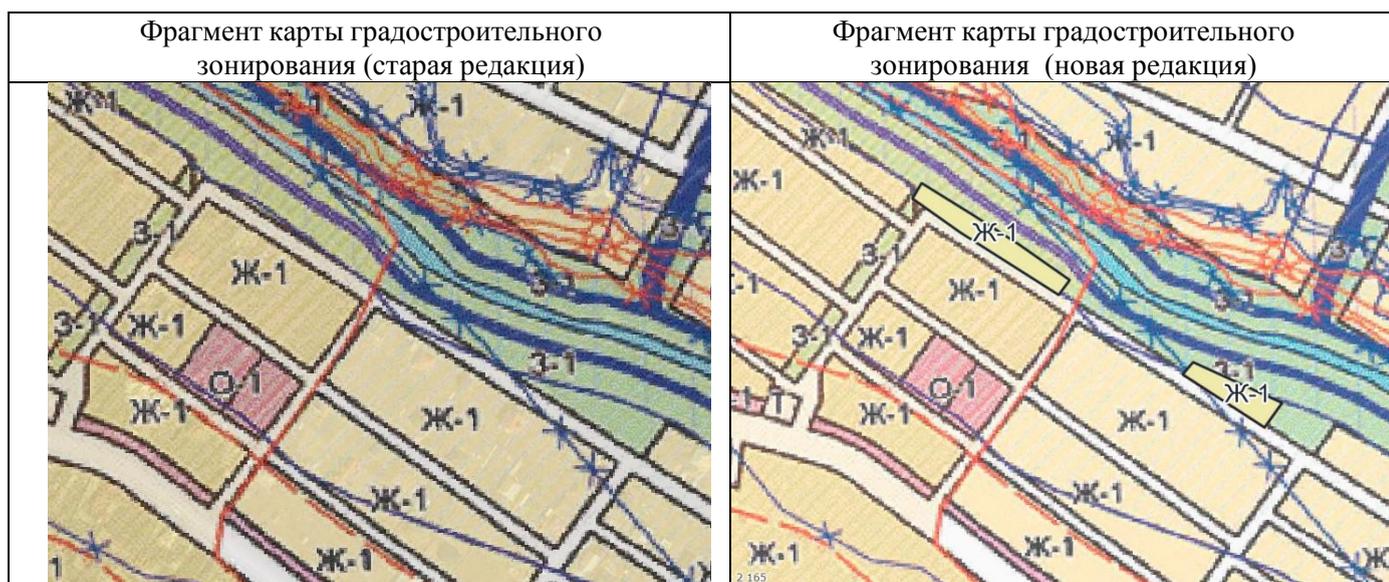


**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 3
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161
«Об утверждении правил землепользования
и застройки Добровского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 97 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета РК II созыва
от 31.07.2024 № 1107

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) в зоне «Зона озелененных территорий общего пользования» (З-1) и зоне «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:4123, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Авдет, 60»

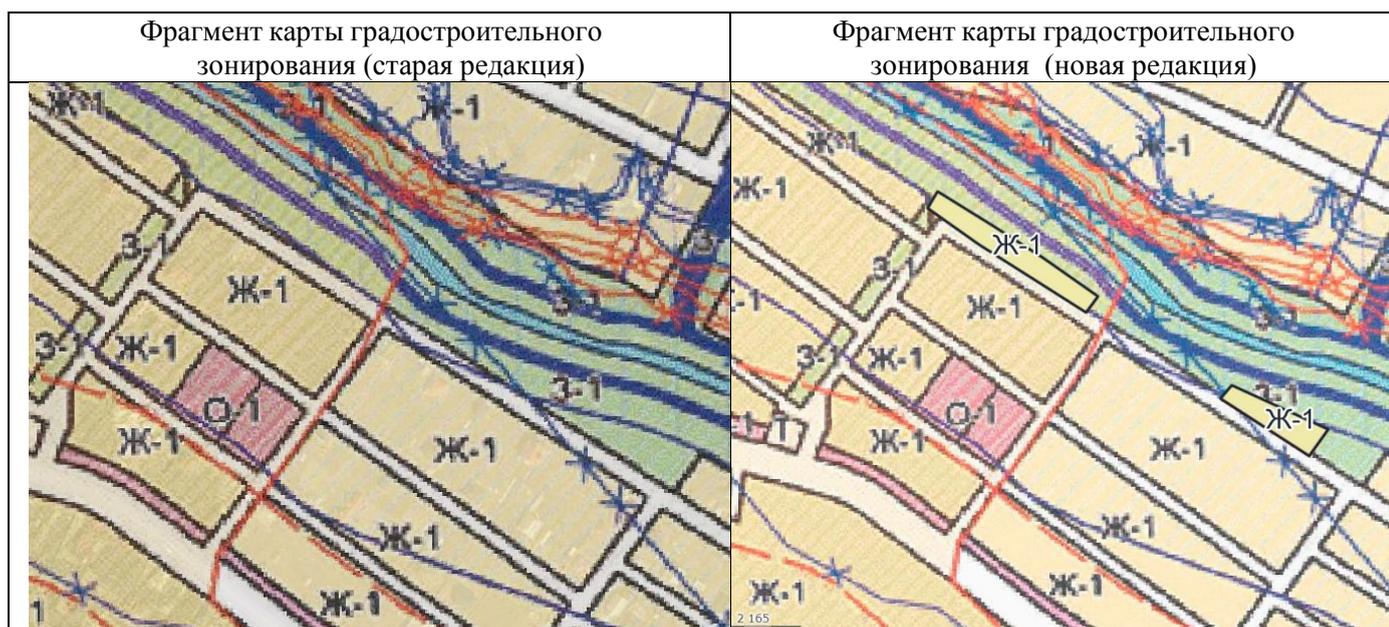


**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 4
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161
«Об утверждении правил землепользования
и застройки Добровского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 97 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета РК II созыва
от 31.07.2024 № 1107)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) в зоне «Зона озелененных территорий общего пользования» (З-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:4120, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Авдет, 62»

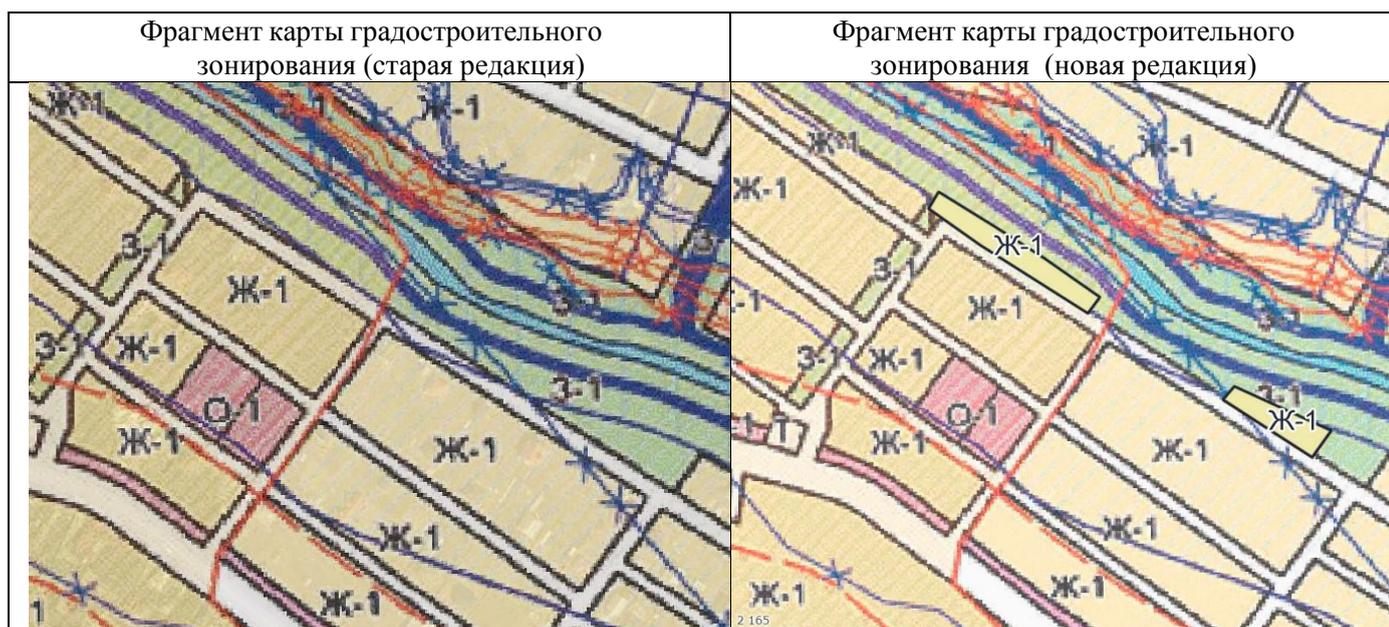


Начальник управления
градостроительной политики

И.В. Заяц

Приложение 5
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161
«Об утверждении правил землепользования
и застройки Добровского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 97 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета РК II созыва
от 31.07.2024 № 1107)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) в зоне «Зона озелененных территорий общего пользования» (З-1) и зоне «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:4108, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Авдет, 64»

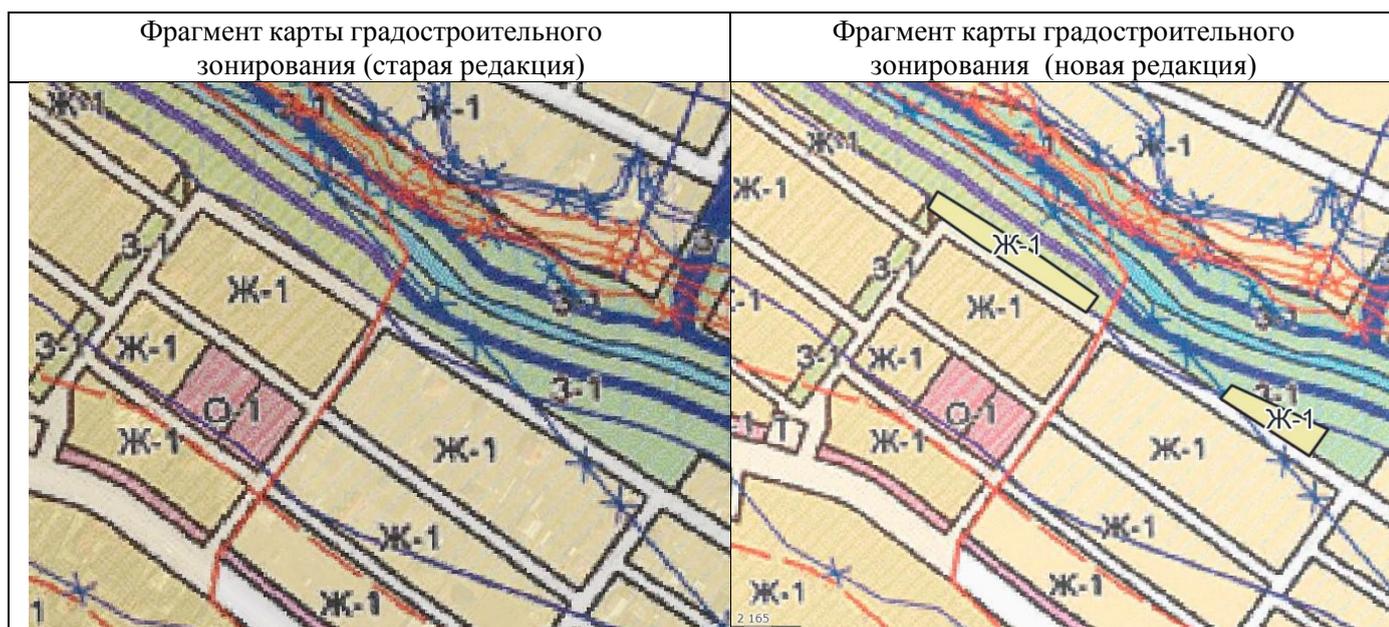


Начальник управления
градостроительной политики

И.В. Заяц

Приложение 6
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161
«Об утверждении правил землепользования
и застройки Добровского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 97 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета РК II созыва
от 31.07.2024 № 1107)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) в зоне «Зона озелененных территорий общего пользования» (З-1) и зоне «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:4109, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Авдет, 56»

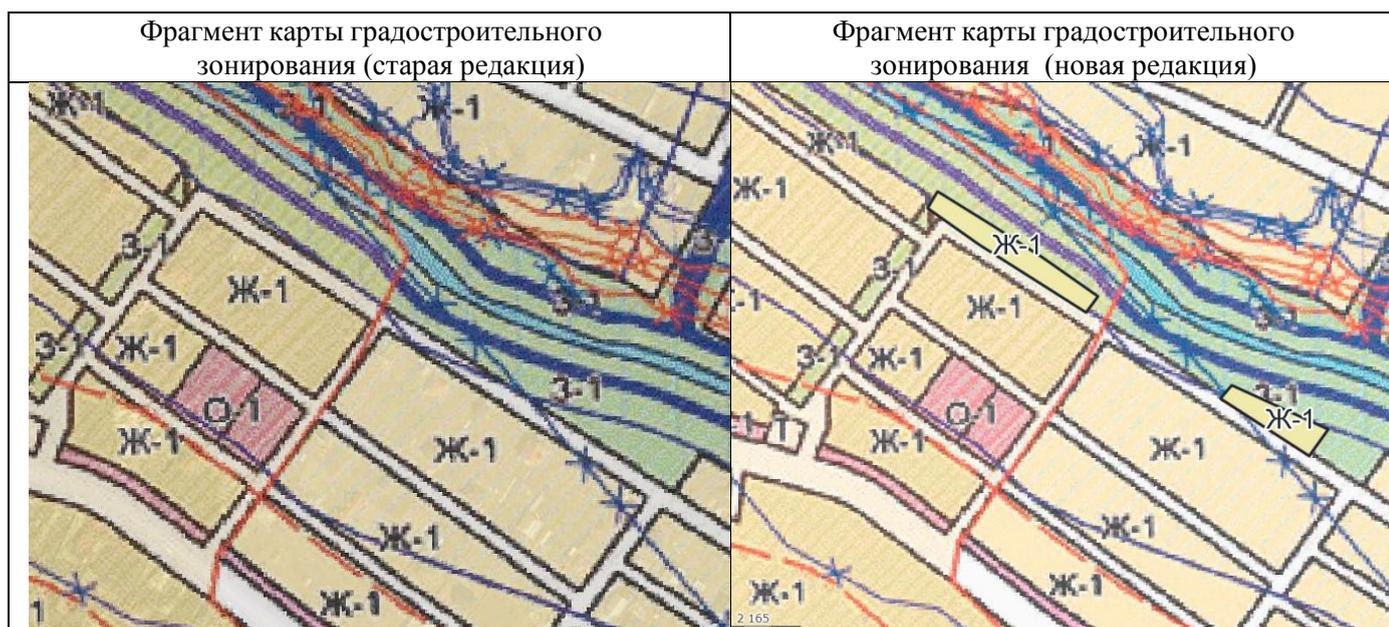


Начальник управления
градостроительной политики

И.В. Заяц

Приложение 7
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161
«Об утверждении правил землепользования
и застройки Добровского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 97 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета РК II созыва
от 31.07.2024 № 1107)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) в зоне «Зона озелененных территорий общего пользования» (З-1) и зоне «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:10222, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Авдет, 54»



Начальник управления
градостроительной политики

И.В. Заяц

Приложение 9
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161
«Об утверждении правил землепользования и
застройки Добровского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 97 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета РК II созыва
от 31.07.2024 № 1107)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040904:130»

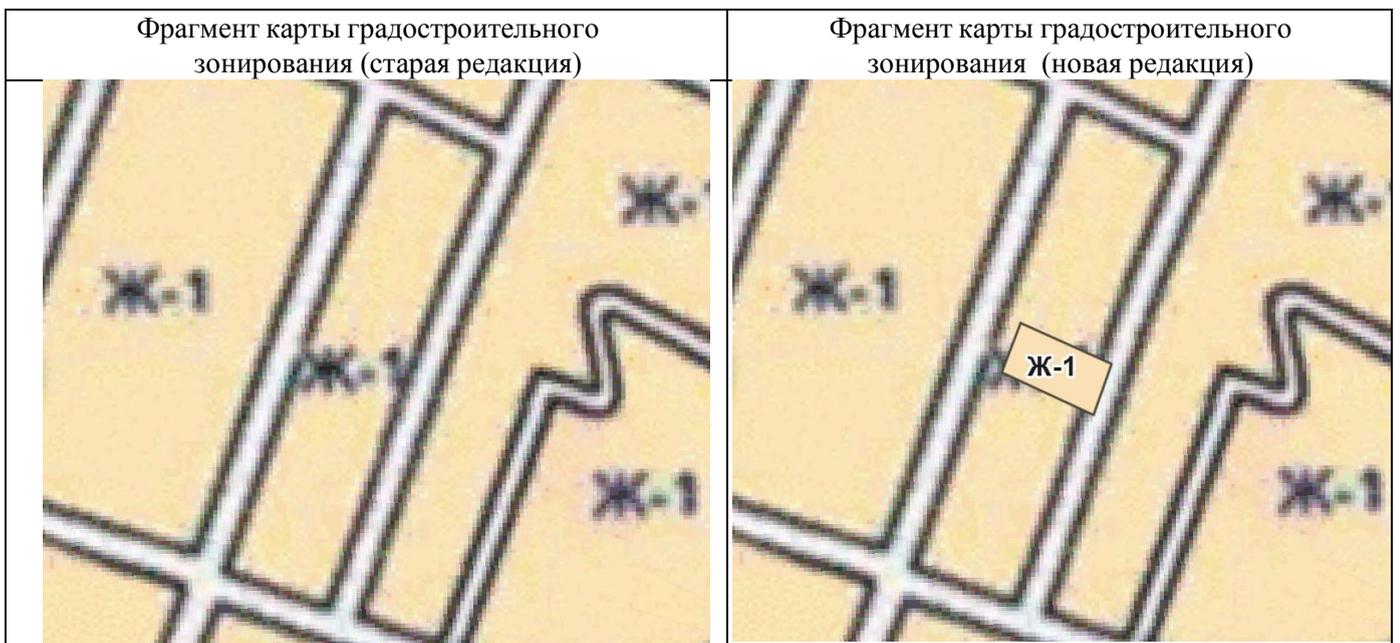


**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 10
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161
«Об утверждении правил землепользования и
застройки Добровского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 97 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета РК II созыва
от 31.07.2024 № 1107)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040904:5333, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Мамут-Султан, № 19»

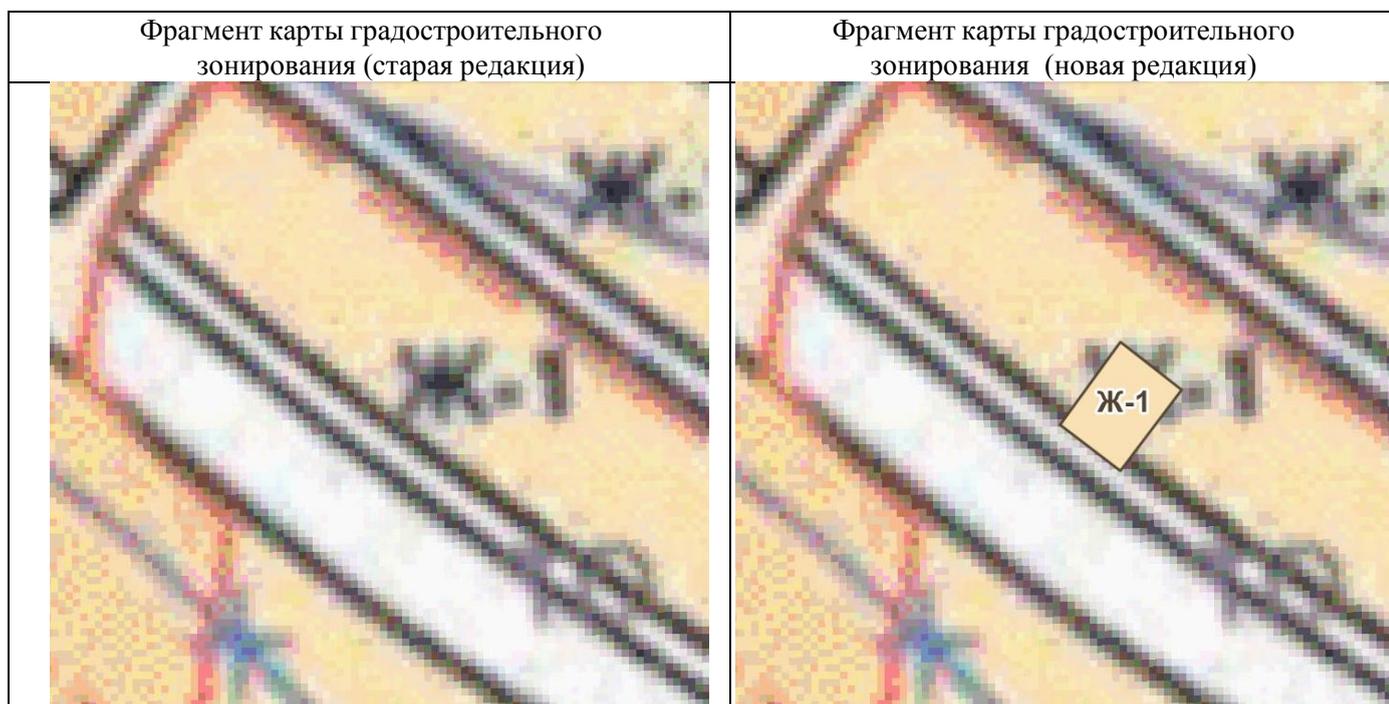


**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 11
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161
«Об утверждении правил землепользования и
застройки Добровского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 97 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета РК II созыва
от 31.07.2024 № 1107)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:3755, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. им. Ю Османова, № 32 А»

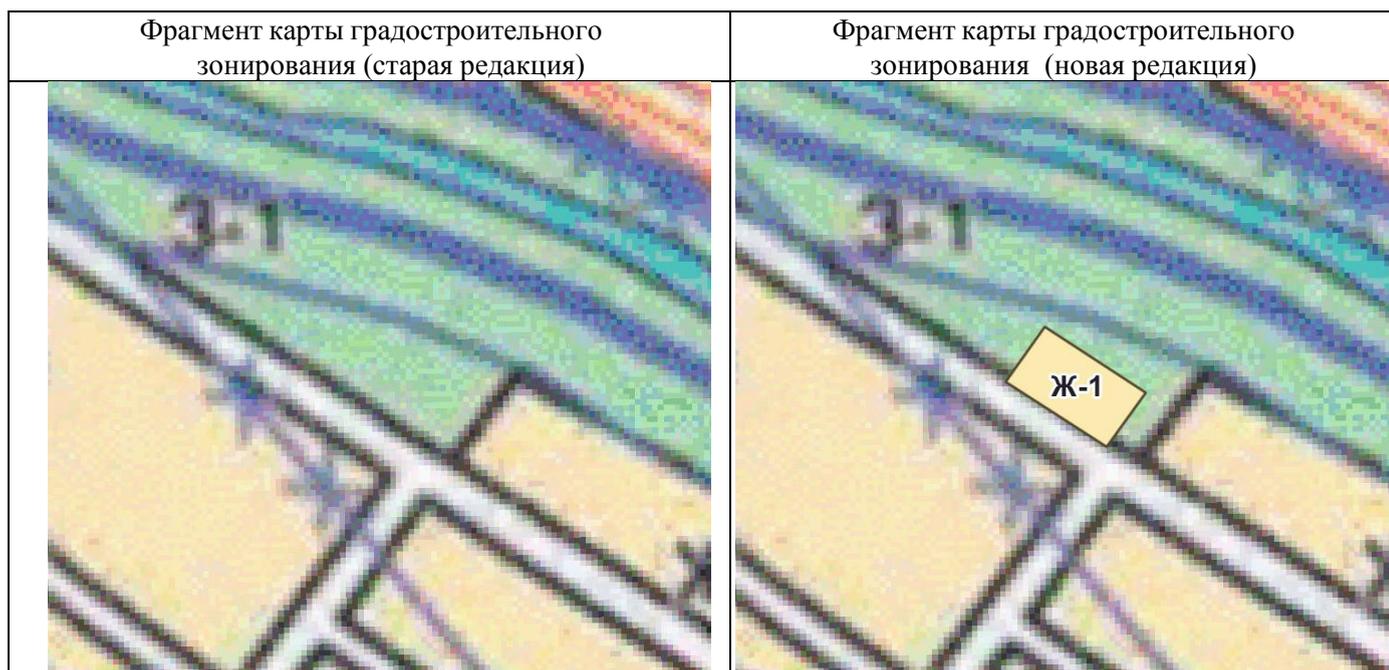


**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 12
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161
«Об утверждении правил землепользования и
застройки Добровского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 97 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета РК II созыва
от 31.07.2024 № 1107)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) в зоне «Зона озеленённых территорий общего пользования» (З-1) и зоне «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:4100, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. А. Сеитмететова, 66-а»

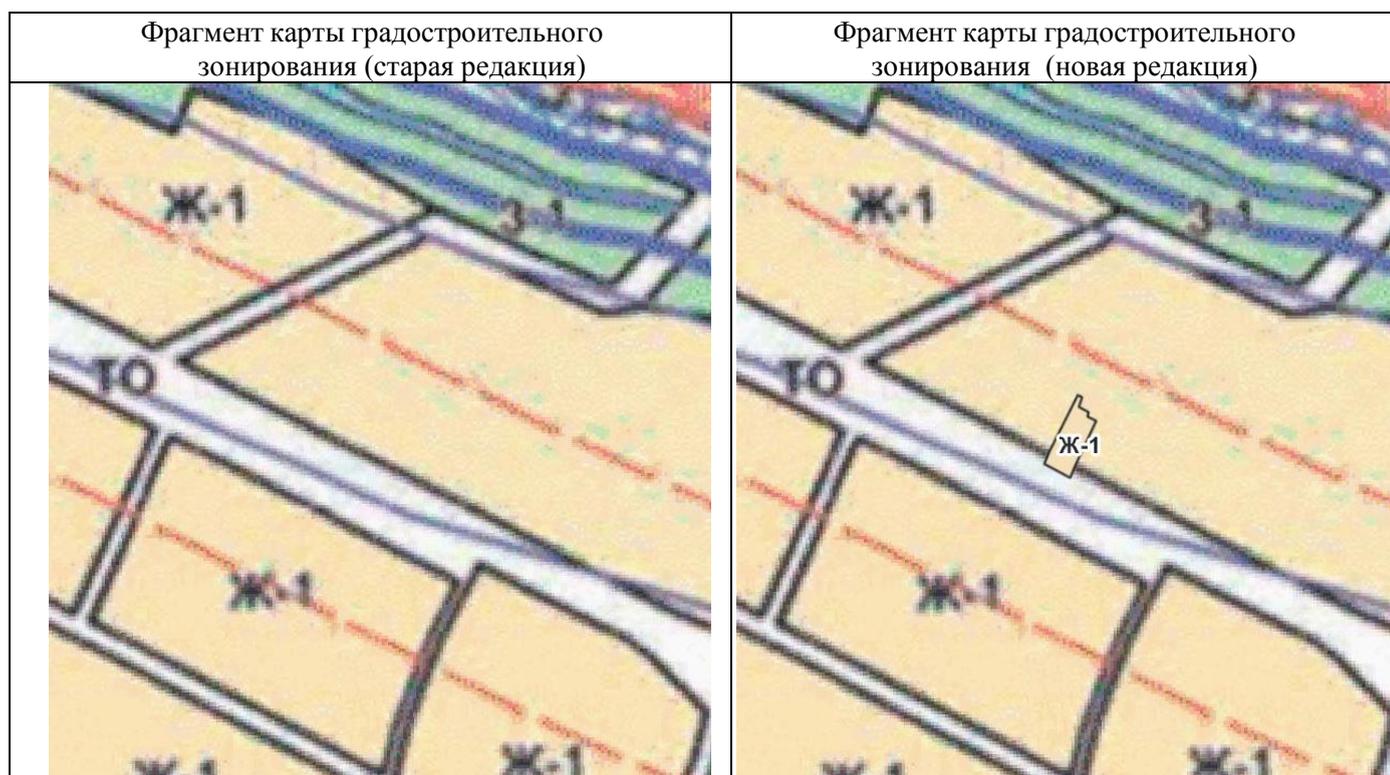


**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 13
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161
«Об утверждении правил землепользования и
застройки Добровского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 97 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета РК II созыва
от 31.07.2024 № 1107)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040902:2353, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Алуштинская»

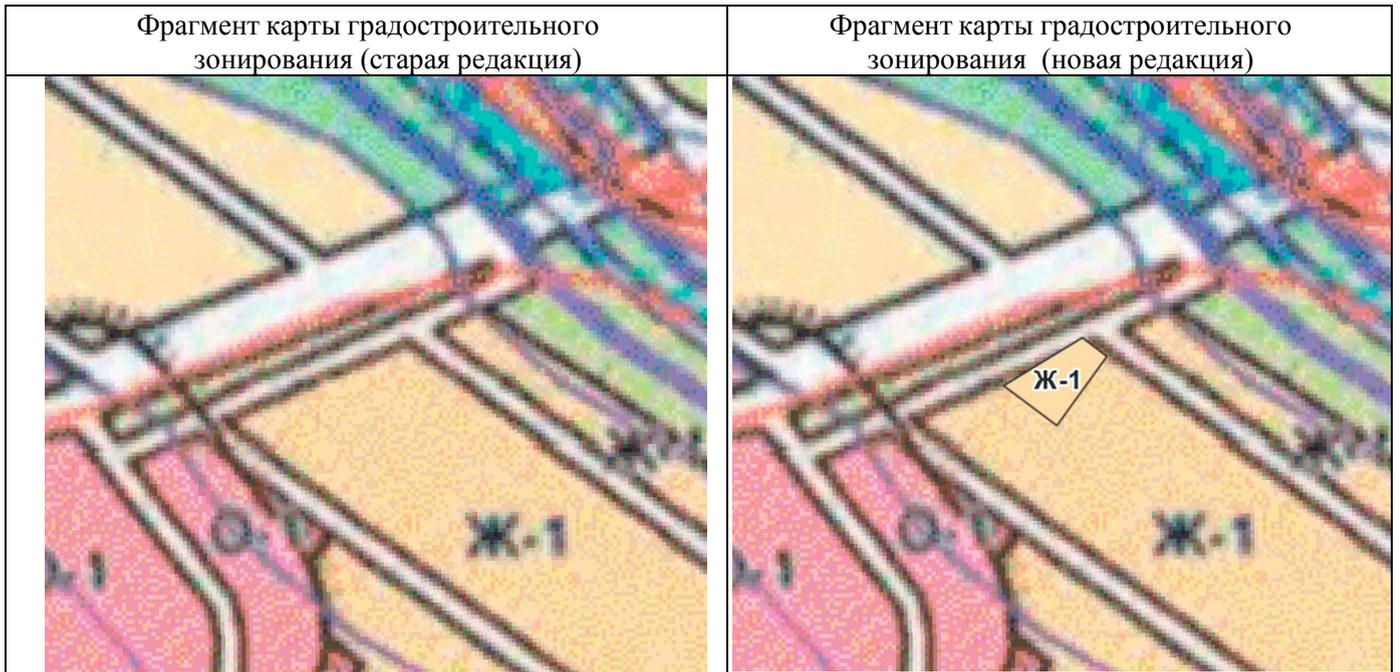


**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 14
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161
«Об утверждении правил землепользования и
застройки Добровского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 97 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета РК II созыва
от 31.07.2024 № 1107)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:4280, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Авдет, 2»

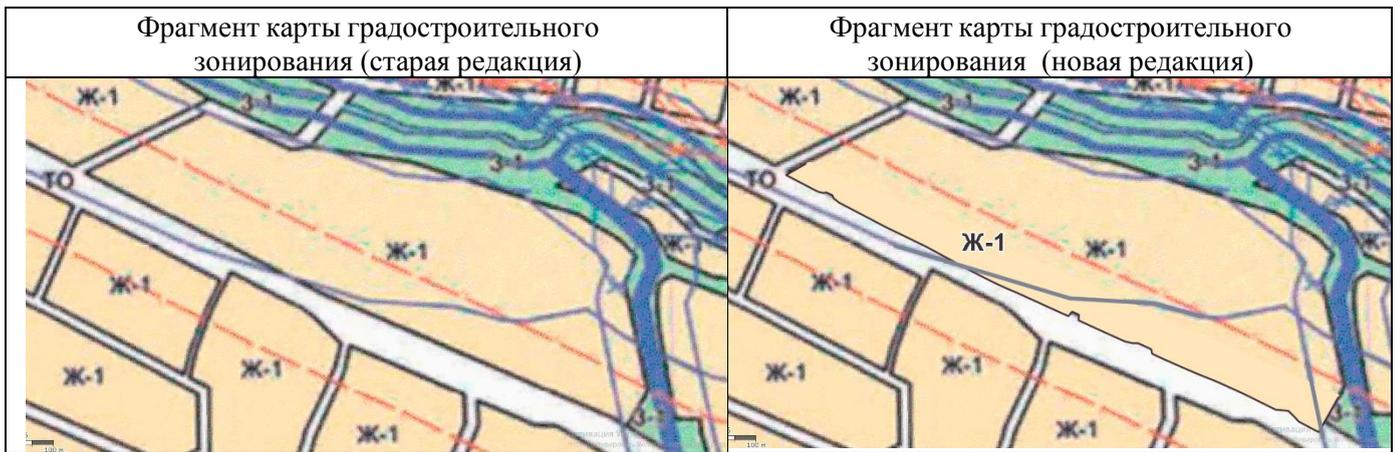


**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 15
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161
«Об утверждении правил землепользования и
застройки Добровского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 97 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета РК II созыва
от 31.07.2024 № 1107)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Алуштинская, № 131 А, согласно прилагаемой схеме, и весь квартал»

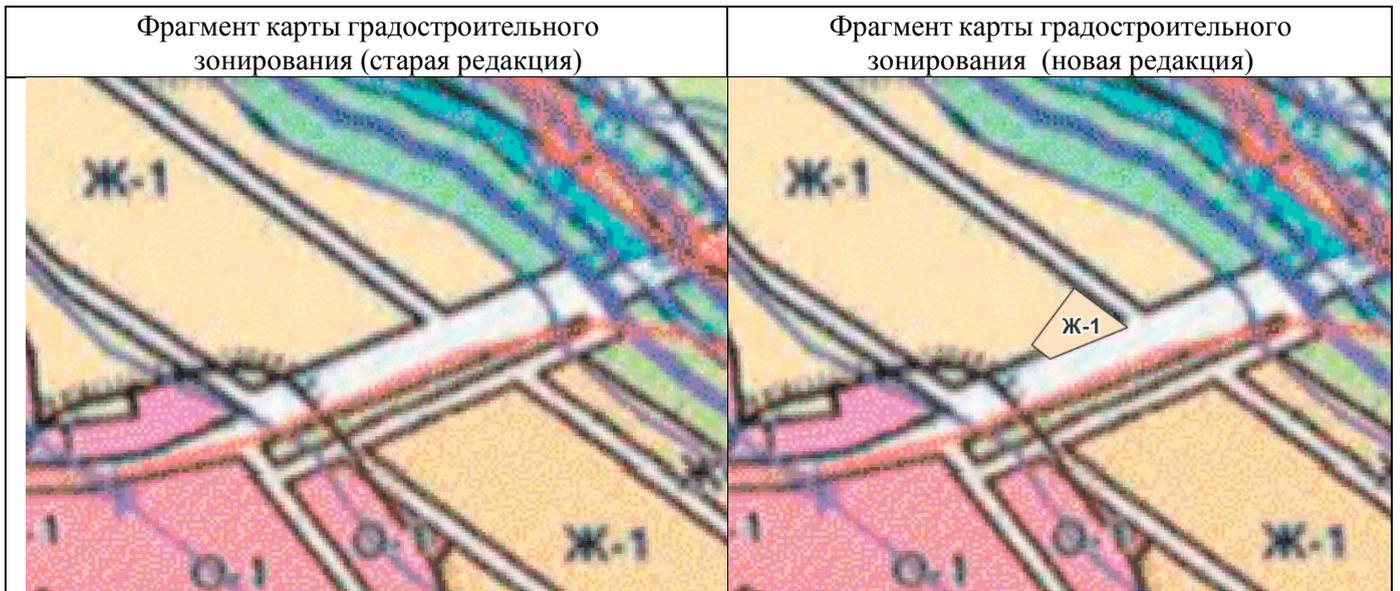


**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 16
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161
«Об утверждении правил землепользования и
застройки Добровского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 97 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета РК II созыва
от 31.07.2024 № 1107)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:3983, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. И. Языджиева, 52»

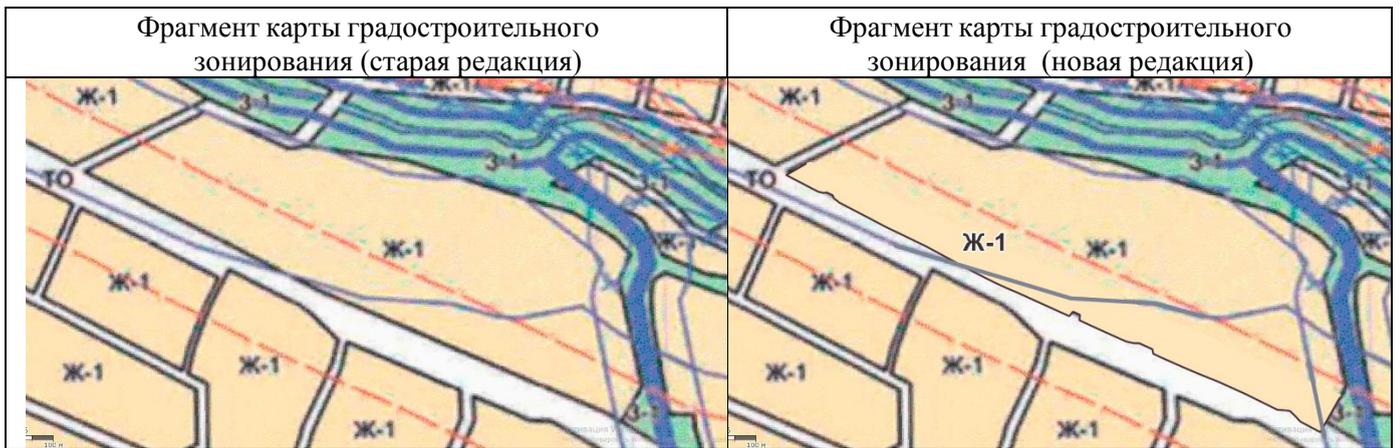


**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 17
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161
«Об утверждении правил землепользования и
застройки Добровского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 97 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета РК II созыва
от 31.07.2024 № 1107)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Алуштинская, д. 133, согласно прилагаемой схеме, и всего квартала»



**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 18
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161
«Об утверждении правил землепользования и
застройки Добровского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 97 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета РК II созыва
от 31.07.2024 № 1107)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона садовой застройки» (СХ-3) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно территории СТСН «Магарач»»

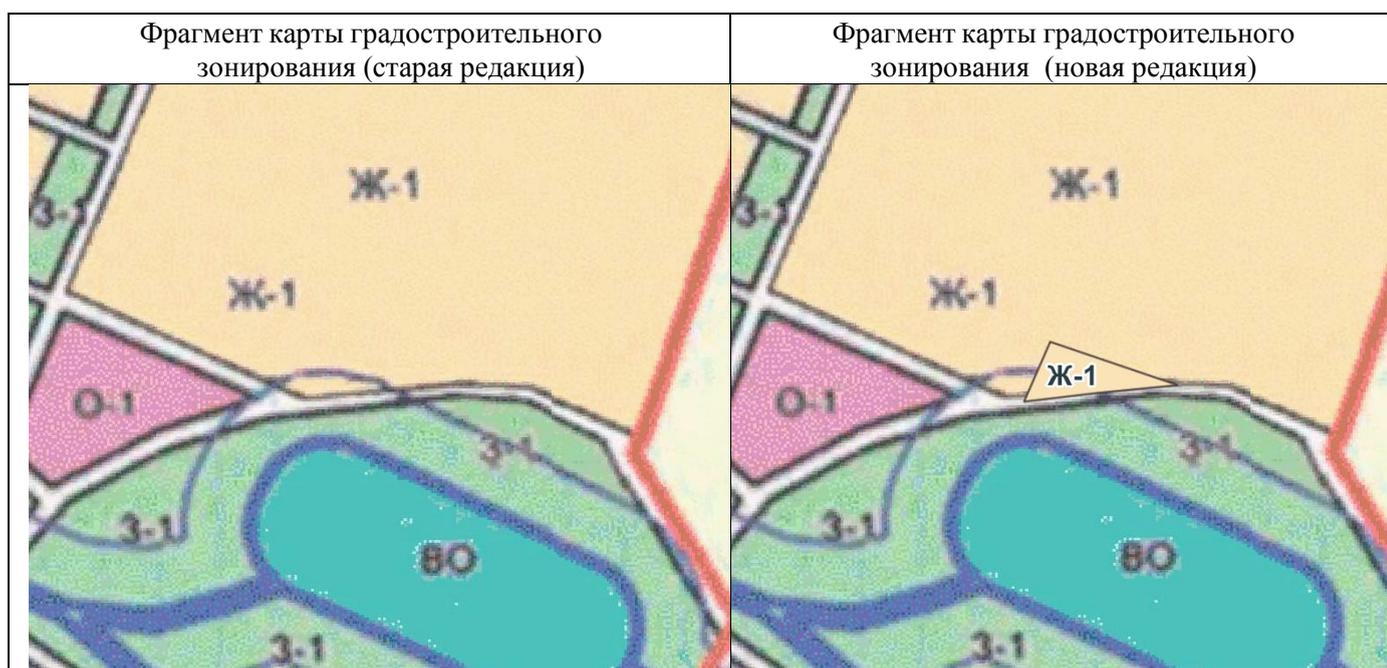


**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 19
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161
«Об утверждении правил землепользования и
застройки Добровского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 97 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета РК II созыва
от 31.07.2024 № 1107)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:000000:10958 и 90:12:040102:4424, расположенных по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Йилдыз»



**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 21
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161
«Об утверждении правил землепользования и
застройки Добровского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 97 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета РК II созыва
от 31.07.2024 № 1107)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона садовой застройки» (СХ-3) и «Зона территорий отнесенных в карты по несогласованным вопросам генерального плана» (Н-1) относительно территории СПК «Связист-1»»

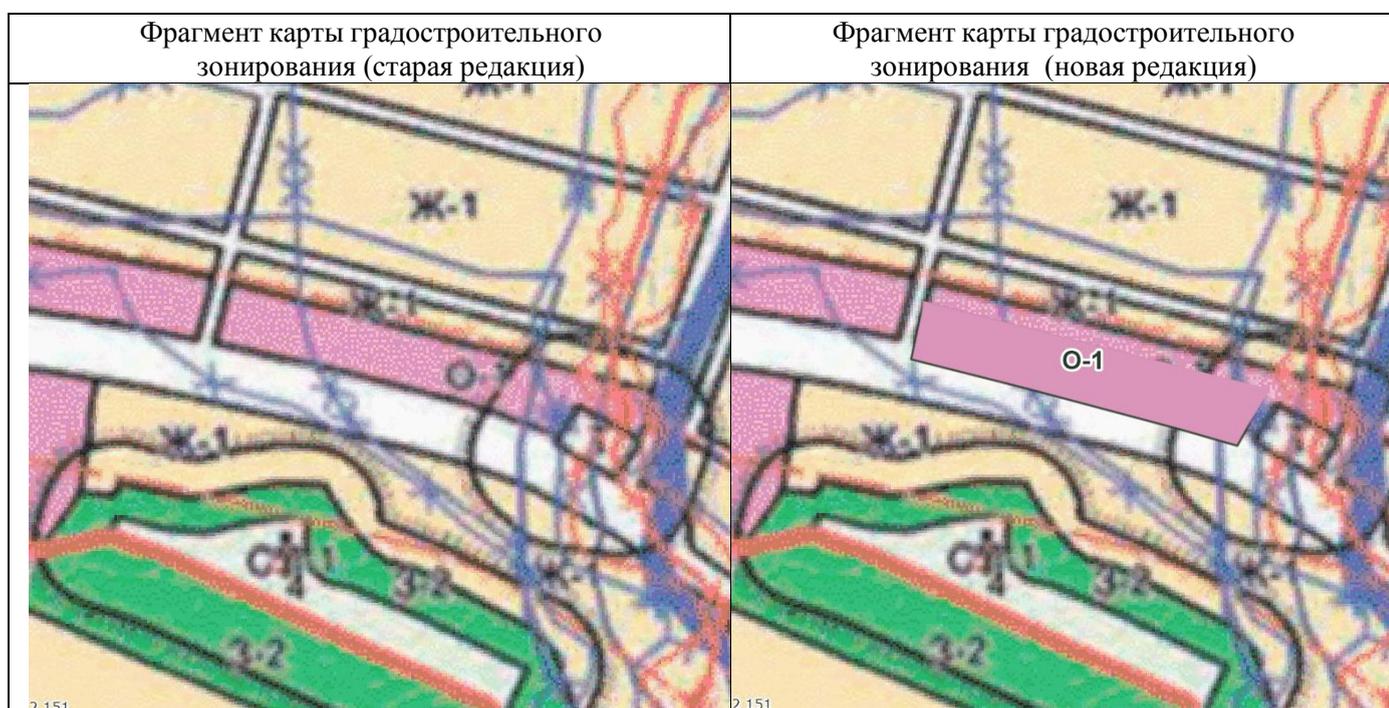


**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 22
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161
«Об утверждении правил землепользования и
застройки Добровского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 97 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета РК II созыва
от 31.07.2024 № 1107)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» (О-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:9967»



**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц