



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

97 (внеочередная) сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

31.07.2024 г.

г.Симферополь

№1108

О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1165 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

Рассмотрев внесенный главой администрации Симферопольского района проект решения Симферопольского районного совета Республики Крым «О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1165 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», в соответствии с частями 3.1 и 3.2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, протоколом и заключением о результатах общественных обсуждений проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 19.07.2024 и учитывая требование Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 17.07.2024 № 01-34/11053/14.1, районный совет **решил:**

1. Внести в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1165 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» изменения согласно приложению, к настоящему решению.

2. Администрации Симферопольского района:

2.1. Разместить настоящее решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий десяти дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.2. Разместить настоящее решение на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>, в разделе «Архитектура и Градостроительство»;

2.3. В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить документы, необходимые для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не превышающий пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.4. Направить настоящее решение в администрацию Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) настоящее решение обнародовать на информационном стенде администрации Симферопольского района (первый этаж административного здания Симферопольского районного совета, расположенного по адресу: ул. Павленко, 1, г. Симферополь), разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru> и опубликовать в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по имущественным и земельным отношениям, природопользования, аграрным вопросам и экологии, вопросам архитектуры и градостроительной деятельности (Селютин Б.Ю.).

Председатель

Симферопольского районного совета

С. Банарь

Приложение
к решению 97 (внеочередная)
сессии Симферопольского
районного совета
Республики Крым II созыва
от 31.07.2024 г. № 1108

Изменения в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1165 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мирновского поселения Симферопольского района Республики Крым»

Внести в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1165 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

1. В Приложение 2 «Карта градостроительного зонирования»:

1.1. Установить границы территориальной зоны «Размещения объектов регионального значения транспортной инфраструктуры» (Т-1) в зонах «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1) и «Зона транспортной инфраструктуры» (Т), в соответствии со Схемой территориального планирования Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (в редакции от 12.03.2024 № 132), с целью создания условий для размещения объекта регионального значения в области организации обслуживания автомобильного транспорта и размещения объектов дорожного сервиса «Строительство и эксплуатация многофункциональных зон придорожного сервиса с объектами инфраструктуры в полосе отвода автомобильной дороги Симферополь-Евпатория-Мирный ООО «Барвинок»» (номер на карте 1.7.22), с учётом ходатайства ООО «Барвинок» от 12.07.2024 № 69/07, а также требования Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 17.07.2024 № 01-34/11053/14.1 (приложение 1 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления границ территориальной зоны «Размещения объектов регионального значения транспортной инфраструктуры» (Т-1) в зонах «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1) и «Зона транспортной инфраструктуры» (Т), в соответствии со Схемой территориального планирования Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (в редакции от 12.03.2024 № 132), с целью создания условий для размещения объекта регионального значения в области организации обслуживания автомобильного транспорта и размещения объектов дорожного сервиса «Строительство и эксплуатация многофункциональных зон придорожного

сервиса с объектами инфраструктуры в полосе отвода автомобильной дороги Симферополь-Евпатория-Мирный ООО «Барвинок»» (номер на карте 1.7.22), с учётом ходатайства ООО «Барвинок» от 12.07.2024 № 69/07, а также требования Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 17.07.2024 № 01-34/11053/14.1»).

1.2. Установить в зоне «Зона отдыха и туризма» (Р-1) подзону «Подзона отдыха и туризма» (Р-1.1) с основным видом разрешённого использования «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3) относительно земельного участка

с кадастровым номером 90:00:000000:2585, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с/с Мирновский (приложение 2 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в зоне «Зона отдыха и туризма» (Р-1) подзоны «Подзона отдыха и туризма» (Р-1.2) с основным видом разрешённого использования «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:00:000000:2585, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с/с Мирновский»).

1.3. Откорректировать зоны «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж-1) и «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1) относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:090501:13849, 90:12:090501:13857, 90:12:090501:13855, 90:12:090501:13856 (приложение 3 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж-1) и «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1) относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:090501:13849, 90:12:090501:13857, 90:12:090501:13855, 90:12:090501:13856»).

1.4. Установить в зоне «Зона озеленённых территорий общего пользования» (З-1) подзоны «Подзона амбулаторно-поликлинического обслуживания в зоне озеленённых территорий общего пользования» (З-1.1) для ФАПа, согласно представленных графических материалов (приложение 4 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в зоне «Зона озеленённых территорий общего пользования» (З-1) подзоны «Подзона амбулаторно-поликлинического обслуживания в зоне озеленённых территорий общего пользования» (З-1.1) для ФАПа, согласно представленных графических материалов»).

1.5. Утвердить описание местоположения границ зоны «Размещения объектов регионального значения транспортной инфраструктуры» (Т-1), в соответствии со Схемой территориального планирования Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (в редакции от 12.03.2024 № 132), с целью создания условий для размещения объекта регионального значения в области организации обслуживания автомобильного транспорта и размещения

объектов дорожного сервиса «Строительство и эксплуатация многофункциональных зон придорожного сервиса с объектами инфраструктуры в полосе отвода автомобильной дороги Симферополь-Евпатория-Мирный ООО «Барвинок»» (номер на карте 1.7.22), с учётом ходатайства ООО «Барвинок» от 12.07.2024 № 69/07, а также требования Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 17.07.2024 № 01-34/11053/14.1 (приложение 5: «Описание местоположения границ зоны «Размещения объектов регионального значения транспортной инфраструктуры» (Т-1) в соответствии со Схемой территориального планирования Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (в редакции от 12.03.2024 № 132), с целью создания условий для размещения объекта регионального значения в области организации обслуживания автомобильного транспорта и размещения объектов дорожного сервиса «Строительство и эксплуатация многофункциональных зон придорожного сервиса с объектами инфраструктуры в полосе отвода автомобильной дороги Симферополь-Евпатория-Мирный ООО «Барвинок»» (номер на карте 1.7.22), с учётом ходатайства ООО «Барвинок» от 12.07.2024 № 69/07, а также требования Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 17.07.2024 № 01-34/11053/14.1»).

2. Приложение 3 «Градостроительные регламенты»:

2.1. Градостроительные регламенты дополнить статьёй «Зона размещения объектов регионального значения транспортной инфраструктуры» (Т-1)

в редакции, согласно приложению 6 к настоящим Изменениям.

2.2. Дополнить статью 59 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» (СХ-2) основным видом разрешенного использования «хранения и переработка сельскохозяйственной продукции» (код 1.15), а также строку для вида разрешённого «хранения и переработка сельскохозяйственной продукции» (код 1.15) изложить в следующей редакции:

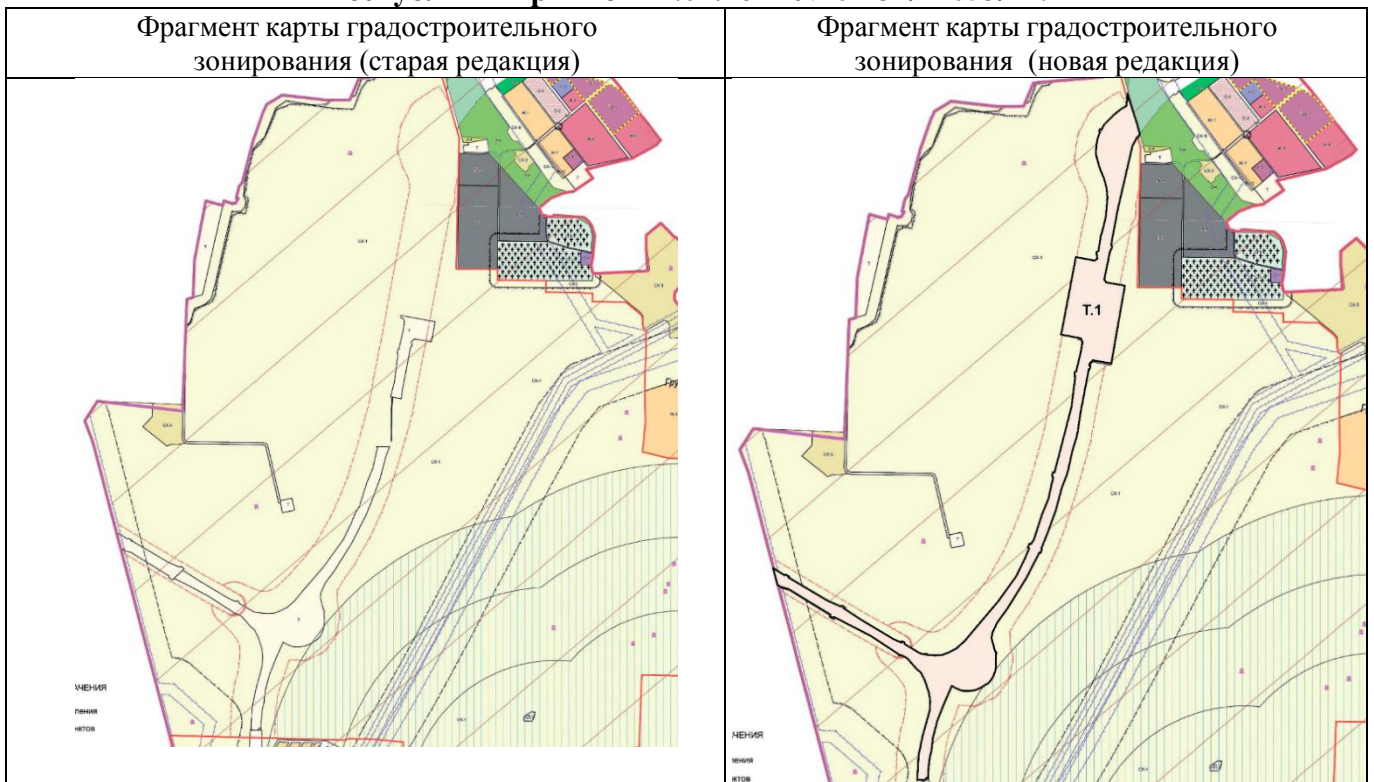
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	<p>Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции</p> <p>Предельные размеры земельных участков для:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ведения крестьянского (фермерского) хозяйства; - минимальные размеры земельных участков – 0,5 га; - максимальные размеры земельных участков – 200 га; - юридических лиц – не подлежат установлению; - размеры ранее учтенных земельных участков устанавливаются в соответствии правоустанавливающими документами на них. <p>1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;</p> <p>- в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м.</p> <p>2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
------	---	--

**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 1
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва
от 13.03.2019 № 1165 «Об утверждении
правил землепользования и застройки
Мирновского сельского поселения
Симферопольского района Республики
Крым» (внесены решением 97 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
РК II созыва от 31.07.2024 г. № 1108)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления границ территориальной зоны «Размещения объектов регионального значения транспортной инфраструктуры» (Т-1) в зонах «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1) и «Зона транспортной инфраструктуры» (Т), в соответствии со Схемой территориального планирования Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (в редакции от 12.03.2024 № 132), с целью создания условий для размещения объекта регионального значения в области организации обслуживания автомобильного транспорта и размещения объектов дорожного сервиса «Строительство и эксплуатация многофункциональных зон придорожного сервиса с объектами инфраструктуры в полосе отвода автомобильной дороги Симферополь-Евпатория-Мирный ООО «Барвинок»» (номер на карте 1.7.22), с учётом ходатайства ООО «Барвинок» от 12.07.2024 № 69/07, а также требования Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 17.07.2024 № 01-34/11053/14.1»

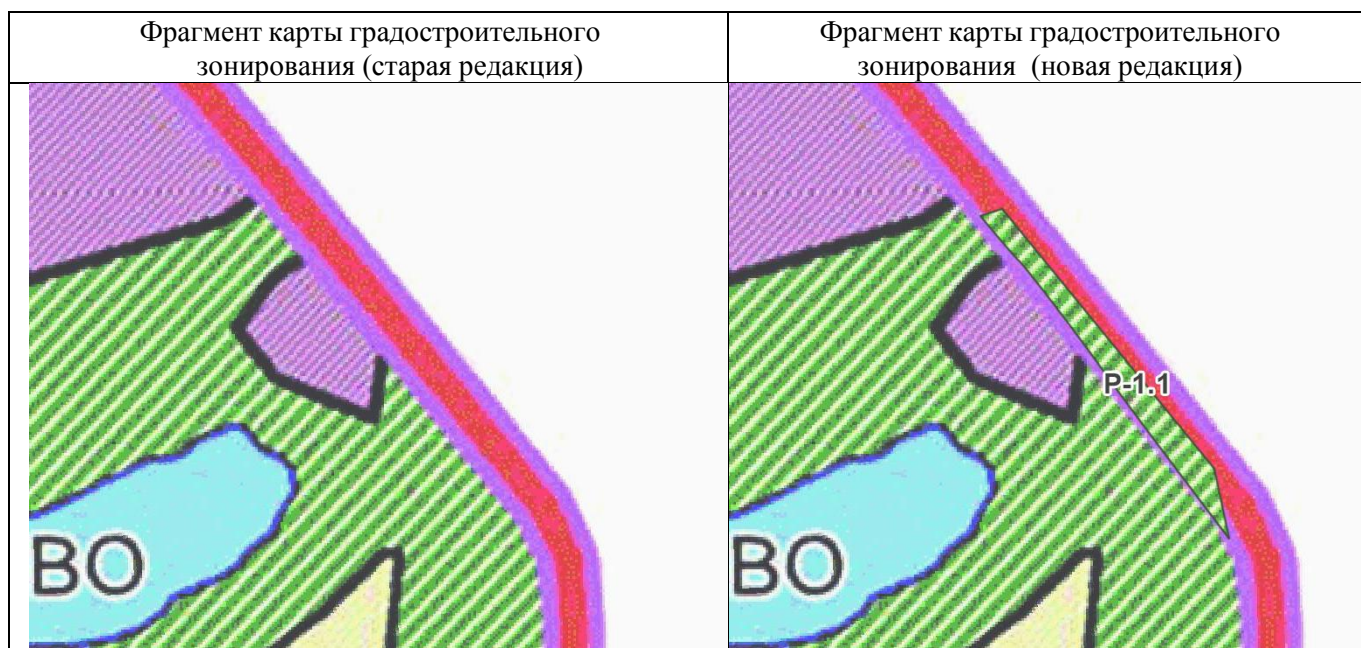


**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 2
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва
от 13.03.2019 № 1165 «Об утверждении
правил землепользования и застройки
Мирновского сельского поселения
Симферопольского района Республики
Крым» (внесены решением 97 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
РК II созыва от 31.07.2024 г. № 1108)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в зоне «Зона отдыха и туризма» (Р-1) подзоны «Подзона отдыха и туризма» (Р-1.2) с основным видом разрешённого использования «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:00:000000:2585, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с/с Мирновский»

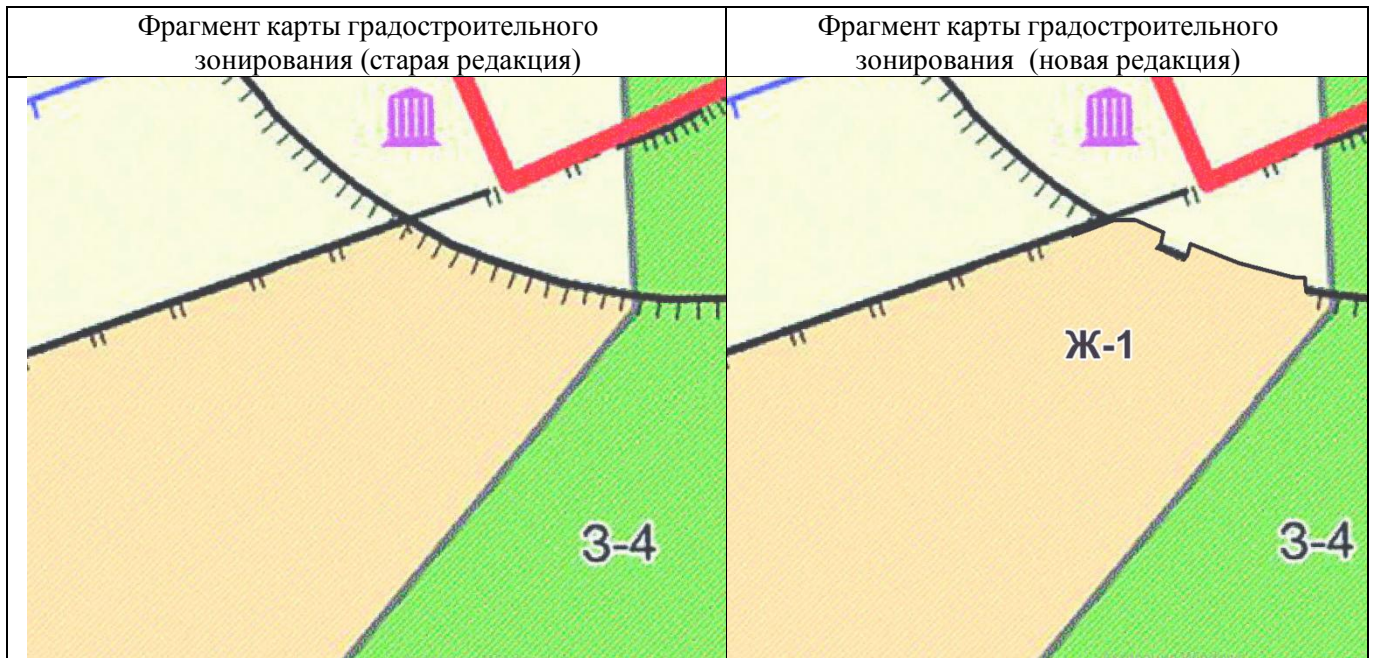


**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 3
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва
от 13.03.2019 № 1165 «Об утверждении
правил землепользования и застройки
Мирновского сельского поселения
Симферопольского района Республики
Крым» (внесены решением 97 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
РК II созыва от 31.07.2024 г. № 1108)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж-1) и «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1) относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:090501:13849, 90:12:090501:13857, 90:12:090501:13855, 90:12:090501:13856»



**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 4
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва
от 13.03.2019 № 1165 «Об утверждении
правил землепользования и застройки
Мирновского сельского поселения
Симферопольского района Республики
Крым» (внесены решением 97 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
РК II созыва от 31.07.2024 г. № 1108)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в зоне «Зона озеленённых территорий общего пользования» (З-1) подзоны «Подзона амбулаторно-поликлинического обслуживания в зоне озеленённых территорий общего пользования» (З-1.1) для ФАПа, согласно представленных графических материалов»



**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 5
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва
от 13.03.2019 № 1165 «Об утверждении
правил землепользования и застройки
Мирновского сельского поселения
Симферопольского района Республики
Крым» (внесены решением 97 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
РК II созыва от 31.07.2024 г. № 1108)

«Описание местоположения границ зоны «Размещения объектов регионального значения транспортной инфраструктуры» (Т-1) в соответствии со Схемой территориального планирования Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (в редакции от 12.03.2024 № 132), с целью создания условий для размещения объекта регионального значения в области организации обслуживания автомобильного транспорта и размещения объектов дорожного сервиса «Строительство и эксплуатация многофункциональных зон придорожного сервиса с объектами инфраструктуры в полосе отвода автомобильной дороги Симферополь-Евпатория-Мирный ООО «Барвинок»» (номер на карте 1.7.22), с учётом ходатайства ООО «Барвинок» от 12.07.2024 № 69/07, а также требования Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 17.07.2024 № 01-34/11053/14.1»

Лист №
2

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
Зона размещения объектов регионального значения транспортной инфраструктуры (Т.1)		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)		
№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Сведения об объекте	3
2	Сведения о местоположении границ объекта	4-11

Лист № 3

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
Зона размещения объектов регионального значения транспортной инфраструктуры (Т.1)		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Крым, Симферопольский район, Мирновское сельское поселение

2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	690 294 кв. м								
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:</p> <table border="1" data-bbox="584 338 1516 680"> <tr> <th data-bbox="584 338 1003 472">Код. Основные виды разрешенного использования</th> <th data-bbox="1003 338 1390 472">Код. Условно разрешенные виды использования</th> <th data-bbox="1390 338 1516 472">Код. Вспомогательные виды использования</th> </tr> <tr> <td data-bbox="584 472 1003 680">2.7.1 Хранение автотранспорта 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 4.9.2 Стоянка транспортных средств 6.9. Склад 7.2 Автомобильный транспорт 7.4 Воздушный транспорт 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования</td> <td data-bbox="1003 472 1390 680">4.1 Деловое управление</td> <td data-bbox="1390 472 1516 680">3.1 Коммунальное обслуживание 4.9 Служебные гаражи</td> </tr> </table> <p>2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2) Максимальная этажность, минимальные отступы от красных линий и от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, максимальный коэффициент застройки земельного участка, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, иные предельные параметры разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства, необходимые для размещения объектов капитального строительства - устанавливаются документацией по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном порядке.</p>			Код. Основные виды разрешенного использования	Код. Условно разрешенные виды использования	Код. Вспомогательные виды использования	2.7.1 Хранение автотранспорта 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 4.9.2 Стоянка транспортных средств 6.9. Склад 7.2 Автомобильный транспорт 7.4 Воздушный транспорт 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	4.1 Деловое управление	3.1 Коммунальное обслуживание 4.9 Служебные гаражи
Код. Основные виды разрешенного использования	Код. Условно разрешенные виды использования	Код. Вспомогательные виды использования								
2.7.1 Хранение автотранспорта 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 4.9.2 Стоянка транспортных средств 6.9. Склад 7.2 Автомобильный транспорт 7.4 Воздушный транспорт 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	4.1 Деловое управление	3.1 Коммунальное обслуживание 4.9 Служебные гаражи								
				Лист № 4						

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона размещения объектов регионального значения транспортной инфраструктуры (Т.1)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат *СК 63*

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	4978194.76	5182196.14	Картографический	0.10	-
2	4978224.67	5182201.61	Картографический	0.10	-
3	4978224.66	5182201.61	Картографический	0.10	-
4	4978226.95	5182202.02	Картографический	0.10	-
5	4978257.25	5182211.55	Картографический	0.10	-
6	4978275.36	5182219.64	Картографический	0.10	-
7	4978280.84	5182212.14	Картографический	0.10	-
8	4978293.76	5182218.59	Картографический	0.10	-
9	4978288.72	5182227.8	Картографический	0.10	-
10	4978320.86	5182244.17	Картографический	0.10	-
11	4978353.58	5182276	Картографический	0.10	-
12	4978376.75	5182298.99	Картографический	0.10	-

13	4978381.95	5182304.14	Картографический	0.10	-
14	4978408.84	5182336.37	Картографический	0.10	-
15	4978420.82	5182352.52	Картографический	0.10	-
16	4978440.63	5182385.76	Картографический	0.10	-
17	4978459.33	5182388.03	Картографический	0.10	-
18	4978460.69	5182388.2	Картографический	0.10	-
19	4978477.91	5182390.29	Картографический	0.10	-
20	4978491.25	5182389.32	Картографический	0.10	-
21	4978517.43	5182392.65	Картографический	0.10	-
22	4978324.54	5182453.76	Картографический	0.10	-
23	4978263.23	5182470.87	Картографический	0.10	-
24	4978240.82	5182458.25	Картографический	0.10	-
25	4978238.02	5182456.67	Картографический	0.10	-
26	4978242.11	5182454.96	Картографический	0.10	-
27	4978244.02	5182454.16	Картографический	0.10	-
28	4978229.27	5182446.52	Картографический	0.10	-
29	4978229.27	5182446.51	Картографический	0.10	-
30	4978207.68	5182435.32	Картографический	0.10	-
31	4978185.35	5182423.73	Картографический	0.10	-
32	4978125.68	5182409.88	Картографический	0.10	-
33	4978063.01	5182395.32	Картографический	0.10	-
34	4978062.62	5182395.23	Картографический	0.10	-
35	4977978.78	5182375.76	Картографический	0.10	-
36	4977978.7	5182375.74	Картографический	0.10	-
37	4977895.05	5182356.31	Картографический	0.10	-
38	4977894.93	5182356.29	Картографический	0.10	-
39	4977875.27	5182351.72	Картографический	0.10	-
40	4977875.22	5182351.71	Картографический	0.10	-
41	4977785.07	5182330.77	Картографический	0.10	-
42	4977722.33	5182319.13	Картографический	0.10	-
43	4977581.74	5182293.01	Картографический	0.10	-
44	4977581.74	5182293.02	Картографический	0.10	-
45	4977560.52	5182289.08	Картографический	0.10	-
46	4977549.18	5182296.32	Картографический	0.10	-
47	4977528.87	5182287.02	Картографический	0.10	-
48	4977528.87	5182287.01	Картографический	0.10	-
49	4977514.89	5182280.61	Картографический	0.10	-
50	4977492.82	5182276.52	Картографический	0.10	-
51	4977472.24	5182272.69	Картографический	0.10	-
52	4977472.22	5182272.69	Картографический	0.10	-
53	4977469.26	5182272.14	Картографический	0.10	-
54	4977401.59	5182258.14	Картографический	0.10	-
55	4977401.58	5182258.14	Картографический	0.10	-
56	4977341.71	5182245.76	Картографический	0.10	-
57	4977323.55	5182257.03	Картографический	0.10	-
58	4977302.62	5182376.26	Картографический	0.10	-
59	4977217.58	5182361.37	Картографический	0.10	-
60	4977217.58	5182361.35	Картографический	0.10	-
61	4977217.57	5182361.37	Картографический	0.10	-
62	4977157.53	5182350.85	Картографический	0.10	-

63	4977157.53	5182350.83	Картографический	0.10	-
64	4977157.52	5182350.85	Картографический	0.10	-
65	4977105.57	5182341.76	Картографический	0.10	-
66	4977072.51	5182335.97	Картографический	0.10	-
67	4976947.09	5182314.01	Картографический	0.10	-
68	4976915.34	5182308.45	Картографический	0.10	-
69	4976811.5	5182290.27	Картографический	0.10	-
70	4976810.12	5182290.02	Картографический	0.10	-
71	4976830.27	5182174.98	Картографический	0.10	-
72	4976830.47	5182173.82	Картографический	0.10	-
73	4976807.77	5182152.11	Картографический	0.10	-
74	4976798.06	5182150.55	Картографический	0.10	-
75	4976794.9	5182158.72	Картографический	0.10	-
76	4976777.78	5182154.5	Картографический	0.10	-
77	4976770.22	5182147.1	Картографический	0.10	-
78	4976492.83	5182094.9	Картографический	0.10	-
79	4976422.21	5182084.28	Картографический	0.10	-
80	4976377.12	5182077.5	Картографический	0.10	-
81	4976371.51	5182076.65	Картографический	0.10	-
82	4976341.32	5182070.24	Картографический	0.10	-
83	4976337.15	5182068.95	Картографический	0.10	-
84	4976297.19	5182056.62	Картографический	0.10	-
85	4976257.24	5182044.28	Картографический	0.10	-
86	4976255.47	5182043.74	Картографический	0.10	-
87	4976217.28	5182035.28	Картографический	0.10	-
88	4976177.31	5182026.43	Картографический	0.10	-
89	4976171.73	5182025.2	Картографический	0.10	-
90	4976171.72	5182025.2	Картографический	0.10	-
91	4976143.23	5182018.88	Картографический	0.10	-
92	4976143.21	5182018.88	Картографический	0.10	-
93	4976137.33	5182017.58	Картографический	0.10	-
94	4976113.38	5182012.28	Картографический	0.10	-
95	4976097.37	5182006.06	Картографический	0.10	-
96	4976023.98	5181977.55	Картографический	0.10	-
97	4975879.02	5181939.31	Картографический	0.10	-
98	4975744.67	5181890.42	Картографический	0.10	-
99	4975635.17	5181846.62	Картографический	0.10	-
100	4975634.44	5181848.24	Картографический	0.10	-
101	4975632.6	5181852.36	Картографический	0.10	-
102	4975609.77	5181842.16	Картографический	0.10	-
103	4975612	5181837.16	Картографический	0.10	-
104	4975612.66	5181835.69	Картографический	0.10	-
105	4975497.71	5181776.61	Картографический	0.10	-
106	4975448.52	5181751.33	Картографический	0.10	-
107	4975261.92	5181635.37	Картографический	0.10	-

108	4975167.6	5181567.72	Картографический	0.10	-
109	4975105.76	5181538.71	Картографический	0.10	-
110	4975072.3	5181532.85	Картографический	0.10	-
111	4974984.14	5181556.35	Картографический	0.10	-
112	4974983.91	5181561.56	Картографический	0.10	-
113	4974970.93	5181562.97	Картографический	0.10	-
114	4974968.56	5181560.12	Картографический	0.10	-
115	4974915.51	5181562.04	Картографический	0.10	-
116	4974887.18	5181561.08	Картографический	0.10	-
117	4974859.17	5181555.65	Картографический	0.10	-
118	4974829.16	5181543.15	Картографический	0.10	-
119	4974812.87	5181534.53	Картографический	0.10	-
120	4974796.64	5181522.6	Картографический	0.10	-
121	4974784.65	5181510.21	Картографический	0.10	-
122	4974770.84	5181487.74	Картографический	0.10	-
123	4974756.45	5181464.18	Картографический	0.10	-
124	4974746.99	5181444.1	Картографический	0.10	-
125	4974746.08	5181442.17	Картографический	0.10	-
126	4974740.74	5181423.3	Картографический	0.10	-
127	4974736.44	5181395.33	Картографический	0.10	-
128	4974735.24	5181375.39	Картографический	0.10	-
129	4974736.28	5181355.01	Картографический	0.10	-
130	4974742.59	5181333.95	Картографический	0.10	-
131	4974752.78	5181308.81	Картографический	0.10	-
132	4974768.08	5181283	Картографический	0.10	-
133	4974768.98	5181281.48	Картографический	0.10	-
134	4974733.86	5181266.77	Картографический	0.10	-
135	4974651.75	5181230.71	Картографический	0.10	-
136	4974549.08	5181190.21	Картографический	0.10	-
137	4974439.78	5181161.57	Картографический	0.10	-
138	4974354.48	5181152.21	Картографический	0.10	-
139	4974314.99	5181141.11	Картографический	0.10	-
140	4974220.88	5181131.48	Картографический	0.10	-
141	4974180.09	5181131.4	Картографический	0.10	-
142	4974187.33	5181122.74	Картографический	0.10	-
143	4974170.71	5181108.99	Картографический	0.10	-
144	4974172.3	5181063.29	Картографический	0.10	-
145	4974220.06	5181065.04	Картографический	0.10	-
146	4974324.57	5181070.53	Картографический	0.10	-
147	4974444.93	5181094.93	Картографический	0.10	-
148	4974606.33	5181139.85	Картографический	0.10	-
149	4974668.99	5181143.73	Картографический	0.10	-
150	4974721.7	5181137.83	Картографический	0.10	-
151	4974804.85	5181110.04	Картографический	0.10	-
152	4974854.44	5181084.88	Картографический	0.10	-

153	4974874.72	5181059.13	Картографический	0.10	-
154	4974940.26	5181002.78	Картографический	0.10	-
155	4974953.27	5180983.4	Картографический	0.10	-
156	4974962.68	5180960.39	Картографический	0.10	-
157	4974963.4	5180958.63	Картографический	0.10	-
158	4974961.72	5180958.1	Картографический	0.10	-
159	4974960.09	5180957.58	Картографический	0.10	-
160	4974964.12	5180945.81	Картографический	0.10	-
161	4974967.95	5180947.13	Картографический	0.10	-
162	4975085.28	5180767.62	Картографический	0.10	-
163	4975194.63	5180556.09	Картографический	0.10	-
164	4975201.95	5180541.92	Картографический	0.10	-
165	4975205.26	5180535.52	Картографический	0.10	-
166	4975197.88	5180530.76	Картографический	0.10	-
167	4975209.3	5180509.8	Картографический	0.10	-
168	4975218.82	5180514.32	Картографический	0.10	-
169	4975381.47	5180249.31	Картографический	0.10	-
170	4975395.4	5180199.33	Картографический	0.10	-
171	4975396.12	5180196.73	Картографический	0.10	-
172	4975409.42	5180178.85	Картографический	0.10	-
173	4975412.86	5180177.92	Картографический	0.10	-
174	4975514.89	5180151.23	Картографический	0.10	-
175	4975468.48	5180224.03	Картографический	0.10	-
176	4975469.78	5180225.91	Картографический	0.10	-
177	4975473.08	5180230.69	Картографический	0.10	-
178	4975472.84	5180231.19	Картографический	0.10	-
179	4975463.55	5180249.98	Картографический	0.10	-
180	4975454.87	5180247.65	Картографический	0.10	-
181	4975452.9	5180250.97	Картографический	0.10	-
182	4975452.9	5180250.98	Картографический	0.10	-
183	4975308.4	5180494.84	Картографический	0.10	-
184	4975270.72	5180579.95	Картографический	0.10	-
185	4975276.84	5180586.69	Картографический	0.10	-
186	4975266.64	5180601.58	Картографический	0.10	-
187	4975260.27	5180596.57	Картографический	0.10	-
188	4975257.47	5180600.87	Картографический	0.10	-
189	4975220.02	5180658.36	Картографический	0.10	-
190	4975183.56	5180714.33	Картографический	0.10	-
191	4975062.61	5180916.18	Картографический	0.10	-
192	4975042.9	5180962.24	Картографический	0.10	-
193	4975044.61	5180962.95	Картографический	0.10	-
194	4975050.23	5180965.25	Картографический	0.10	-
195	4975049.6	5180966.9	Картографический	0.10	-
196	4975043.47	5180983.1	Картографический	0.10	-
197	4975034.83	5180980.66	Картографический	0.10	-

198	4974973.78	5181082	Картографический	0.10	-
199	4974967.43	5181112.92	Картографический	0.10	-
200	4974968.88	5181113.12	Картографический	0.10	-
201	4974971.53	5181113.5	Картографический	0.10	-
202	4974971.42	5181115.66	Картографический	0.10	-
203	4974970.91	5181124.73	Картографический	0.10	-
204	4974966.18	5181124.46	Картографический	0.10	-
205	4974961.99	5181173.8	Картографический	0.10	-
206	4974964.63	5181221.1	Картографический	0.10	-
207	4974979.58	5181260.37	Картографический	0.10	-
208	4974980.11	5181261.39	Картографический	0.10	-
209	4975004.86	5181309.54	Картографический	0.10	-
210	4975055.06	5181365.38	Картографический	0.10	-
211	4975110.9	5181411.78	Картографический	0.10	-
212	4975303.78	5181575.14	Картографический	0.10	-
213	4975463.23	5181689.44	Картографический	0.10	-
214	4975477.81	5181696.48	Картографический	0.10	-
215	4975580.23	5181745.94	Картографический	0.10	-
216	4975640.47	5181770.74	Картографический	0.10	-
217	4975644.67	5181761.33	Картографический	0.10	-
218	4975669.28	5181772.32	Картографический	0.10	-
219	4975665.07	5181782.31	Картографический	0.10	-
220	4975694.27	5181800.6	Картографический	0.10	-
221	4975856.91	5181853.46	Картографический	0.10	-
222	4975951.41	5181891.71	Картографический	0.10	-
223	4976089.83	5181922.88	Картографический	0.10	-
224	4976095.73	5181916.12	Картографический	0.10	-
225	4976097.7	5181916.39	Картографический	0.10	-
226	4976120.7	5181919.54	Картографический	0.10	-
227	4976120.56	5181931.29	Картографический	0.10	-
228	4976137.63	5181935.73	Картографический	0.10	-
229	4976170.02	5181944.18	Картографический	0.10	-
230	4976170.03	5181944.18	Картографический	0.10	-
231	4976177.59	5181946.15	Картографический	0.10	-
232	4976177.6	5181946.15	Картографический	0.10	-
233	4976217.57	5181956.57	Картографический	0.10	-
234	4976257.53	5181966.98	Картографический	0.10	-
235	4976260.43	5181967.74	Картографический	0.10	-
236	4976297.49	5181977.28	Картографический	0.10	-
237	4976337.44	5181987.57	Картографический	0.10	-
238	4976353.47	5181991.7	Картографический	0.10	-
239	4976377.4	5181997.86	Картографический	0.10	-
240	4976417.37	5182008.14	Картографический	0.10	-
241	4976438.05	5182013.46	Картографический	0.10	-
242	4976535.32	5182038.48	Картографический	0.10	-

243	4976731.89	5182062.68	Картографический	0.10	-
244	4976732.7	5182056.99	Картографический	0.10	-
245	4976755.98	5182058.98	Картографический	0.10	-
246	4976756.77	5182061.28	Картографический	0.10	-
247	4976759.03	5182067.89	Картографический	0.10	-
248	4976759.28	5182067.95	Картографический	0.10	-
249	4976874.94	5182096.09	Картографический	0.10	-
250	4976904.66	5182101.03	Картографический	0.10	-
251	4976944.77	5182107.69	Картографический	0.10	-
252	4976968.82	5182097.67	Картографический	0.10	-
253	4976971.7	5182082.62	Картографический	0.10	-
254	4976992.25	5181975.1	Картографический	0.10	-
255	4976992.25	5181975.2	Картографический	0.10	-
256	4976992.68	5181972.93	Картографический	0.10	-
257	4977050.28	5181983.94	Картографический	0.10	-
258	4977050.3	5181983.94	Картографический	0.10	-
259	4977110.93	5181995.53	Картографический	0.10	-
260	4977110.94	5181995.53	Картографический	0.10	-
261	4977297.63	5182031.21	Картографический	0.10	-
262	4977297.64	5182031.21	Картографический	0.10	-
263	4977428.27	5182056.18	Картографический	0.10	-
264	4977473.94	5182064.9	Картографический	0.10	-
265	4977483.78	5182066.79	Картографический	0.10	-
266	4977478.19	5182096.11	Картографический	0.10	-
267	4977476.15	5182106.83	Картографический	0.10	-
268	4977476.14	5182106.85	Картографический	0.10	-
269	4977461.11	5182185.69	Картографический	0.10	-
270	4977473.58	5182202.05	Картографический	0.10	-
271	4977473.9	5182202	Картографический	0.10	-
272	4977494.65	5182198.85	Картографический	0.10	-
273	4977514.16	5182195.89	Картографический	0.10	-
274	4977521.4	5182209.08	Картографический	0.10	-
275	4977530.67	5182210.44	Картографический	0.10	-
276	4977583.5	5182218.21	Картографический	0.10	-
277	4977610.09	5182222.11	Картографический	0.10	-
278	4977651.71	5182234.51	Картографический	0.10	-
279	4977723.9	5182251.81	Картографический	0.10	-
280	4977739.17	5182255.47	Картографический	0.10	-
281	4977811.82	5182261.49	Картографический	0.10	-
282	4977859.52	5182266.17	Картографический	0.10	-
283	4977876.88	5182264.43	Картографический	0.10	-
284	4977897.46	5182262.39	Картографический	0.10	-
285	4977922.12	5182259.93	Картографический	0.10	-
286	4977977.6	5182245.39	Картографический	0.10	-
287	4977988.48	5182240.84	Картографический	0.10	-

288	4977988.59	5182240.79	Картографический	0.10	-
289	4978031.51	5182222.83	Картографический	0.10	-
290	4978068.99	5182210.19	Картографический	0.10	-
291	4978076.21	5182208.27	Картографический	0.10	-
292	4978076.62	5182208.15	Картографический	0.10	-
293	4978138.37	5182191.72	Картографический	0.10	-
294	4978141.52	5182191.97	Картографический	0.10	-
1	4978194.76	5182196.14	Картографический	0.10	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона размещения объектов регионального значения транспортной инфраструктуры
(Т.1)



Приложение 6
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики Крым I
созыва от 13.03.2019 № 1165 «Об утверждении правил
землепользования и застройки Мирновского сельского
поселения Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 97 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета РК II созыва
от 31.07.2024 г. № 1108)

«Градостроительный регламент зоны «Зона размещения объектов регионального значения транспортной инфраструктуры» (Т-1), в соответствии со Схемой территориального планирования Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (в редакции от 12.03.2024 № 132), с целью создания условий для размещения объекта регионального значения в области организации обслуживания автомобильного транспорта и размещения объектов дорожного сервиса «Строительство и эксплуатация многофункциональных зон придорожного сервиса с объектами инфраструктуры в полосе отвода автомобильной дороги Симферополь-Евпатория-Мирный ООО «Барвинок»» (номер на карте 1.7.22), с учётом ходатайства ООО «Барвинок» от 12.07.2024 № 69/07, а также требования Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 17.07. 2024 № 01-34/11053/14.1»

Зона размещения объектов регионального значения транспортной инфраструктуры (Т-1)

Территориальная зона выделена с целью создания условий для размещения объекта регионального значения в области организации обслуживания автомобильного транспорта и размещения объектов дорожного сервиса «Строительство и эксплуатация многофункциональных зон придорожного сервиса с объектами инфраструктуры в полосе отвода автомобильной дороги Симферополь-Евпатория-Мирный ООО «Барвинок»» (номер на карте 1.7.22) с целью размещения объекта регионального значения «Строительство жилого комплекса «Укромный»»

Виды разрешённого использования земельных участков

Код. Основные виды разрешенного использования	Код. Условно разрешенные виды использования	Код. Вспомогательные виды использования
2.7.1 Хранение автотранспорта 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 4.9.2 Стоянка транспортных средств 6.9. Склад 7.2 Автомобильный транспорт 7.4 Воздушный транспорт 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	4.1 Деловое управление	3.1 Коммунальное обслуживание 4.9 Служебные гаражи

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешённого использования			
		2.7.1, 4.9.1, 4.9.2, 6.9, 7.2, 7.4, 12.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не подлежат установлению. Максимальная этажность, минимальные отступы от красных линий и от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, максимальный коэффициент застройки земельного участка, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, иные предельные параметры разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства, необходимые для размещения объектов капитального строительства - устанавливаются документацией по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном порядке.
Условно разрешенные виды использования			
1.	Деловое управление	4.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не подлежат установлению. Максимальная этажность, минимальные отступы от красных линий и от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, максимальный коэффициент застройки земельного участка, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, иные предельные параметры разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства, необходимые для размещения объектов капитального строительства - устанавливаются документацией по планировке территории, разработанной и

			утвержденной в установленном порядке.
Вспомогательные виды разрешённого использования			
		3.1, 4.9	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>Максимальная этажность, минимальные отступы от красных линий и от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, максимальный коэффициент застройки земельного участка, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, иные предельные параметры разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства, необходимые для размещения объектов капитального строительства - устанавливаются документацией по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном порядке.</p>

**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

