



# РЕСПУБЛИКА КРЫМ СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

97 (внеочередная) сессия II созыва

## РЕШЕНИЕ

31.07.2024 г.

г.Симферополь

№1114

*О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1167 «Об утверждении правил землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»*

Рассмотрев внесенный главой администрации Симферопольского района проект решения Симферопольского районного совета Республики Крым «О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1167 «Об утверждении правил землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», в соответствии с частями 3.1 и 3.2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, протоколом и заключением о результатах общественных обсуждений проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 19.07.2024, районный совет **решил:**

1. Внести в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1167 «Об утверждении правил землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» изменения согласно приложению, к настоящему решению.

2. Администрации Симферопольского района:

2.1. Разместить настоящее решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий десяти дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.2. Разместить настоящее решение на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>, в разделе «Архитектура и Градостроительство»;

2.3. В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить документы, необходимые для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не превышающий пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.4. Направить настоящее решение в администрацию Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) настоящее решение обнародовать на информационном стенде администрации Симферопольского района (первый этаж административного здания Симферопольского районного совета, расположенного по адресу: ул. Павленко, 1, г. Симферополь), разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru> и опубликовать в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по имущественным и земельным отношениям, природопользования, аграрным вопросам и экологии, вопросам архитектуры и градостроительной деятельности (Селютин Б.Ю.).

**Председатель  
Симферопольского районного совета**

**С. Банарь**

Приложение  
к решению 97 (внеочередная)  
сессии Симферопольского  
районного совета  
Республики Крым II созыва  
от 31.07.2024 г. № 1114

**Изменения в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1167 «Об утверждении правил землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»**

Внести в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1167 «Об утверждении правил землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующее изменение:

1. В Приложении 2 «Карта градостроительного зонирования»:

1.1. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:030102:766, расположенного по адресу: Республика Крым. Симферопольский район, пгт. Николаевка, ул. Южная, 16 (приложение 1 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:030102:766, расположенного по адресу: Республика Крым. Симферопольский район, пгт. Николаевка, ул. Южная, 16»).

1.2. Установить в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) зону «Коммунально-складская зона» (П-2) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Николаевское с/п, с. Ключевое, согласно прилагаемой схеме (приложение 2 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) зоны «Коммунально-складская зона» (П-2) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Николаевское с/п, с. Ключевое, согласно прилагаемой схеме»).

2. В Приложении 3 «Градостроительные регламенты»:

Дополнить статью 54 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» (СХ-2) основным видом разрешенного использования «хранения и переработка сельскохозяйственной продукции» (код 1.15), а также строку для вида разрешённого «хранения и переработка сельскохозяйственной продукции» (код 1.15) изложить в следующей редакции:

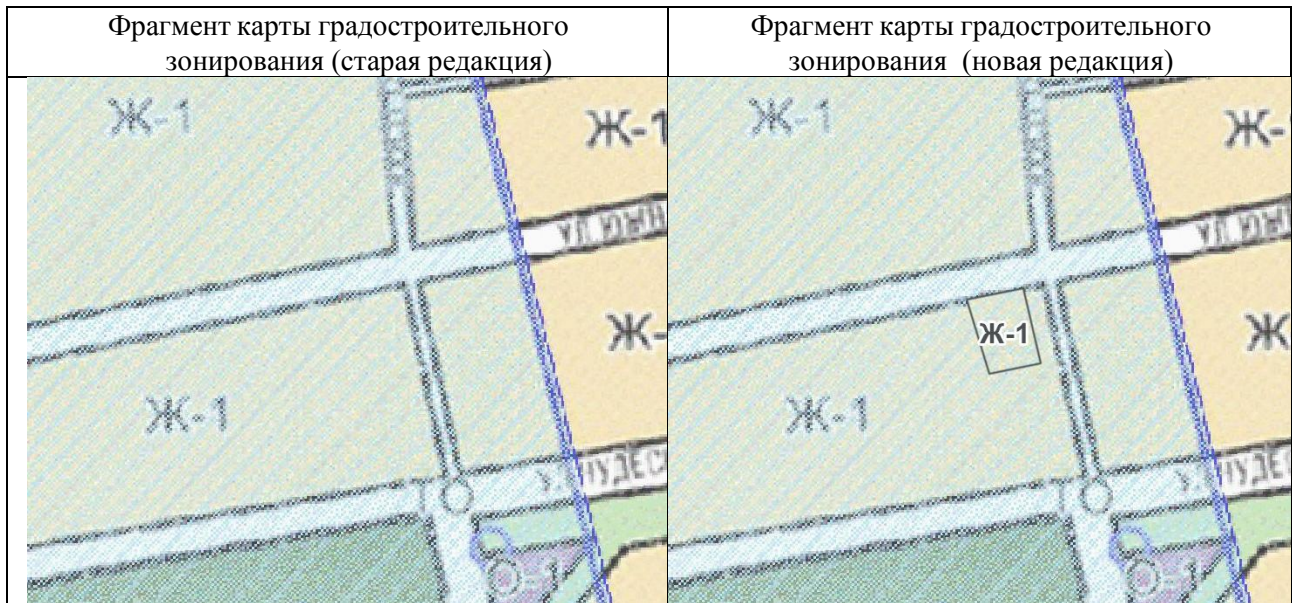
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	<p>Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции</p> <p>Предельные размеры земельных участков для:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;</li> <li>- минимальные размеры земельных участков – 0,5 га;</li> <li>- максимальные размеры земельных участков – 200 га;</li> <li>- юридических лиц – не подлежат установлению;</li> <li>- размеры ранее учтенных земельных участков устанавливаются в соответствии правоустанавливающими документами на них.</li> </ul> <p>1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;</p> <p>- в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м.</p> <p>2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
------	---	--

**Начальник управления  
градостроительной политики**

**И.В. Заяц**

Приложение 1  
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии  
Симферопольского районного совета Республики  
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1167  
«Об утверждении правил землепользования  
и застройки Николаевского сельского поселения  
Симферопольского района Республики Крым»  
(внесены решением 97 (внеочередная) сессии  
Симферопольского районного совета РК II созыва  
от 31.07.2024 г. № 1114)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:030102:766, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Николаевка, ул. Южная, 16»**

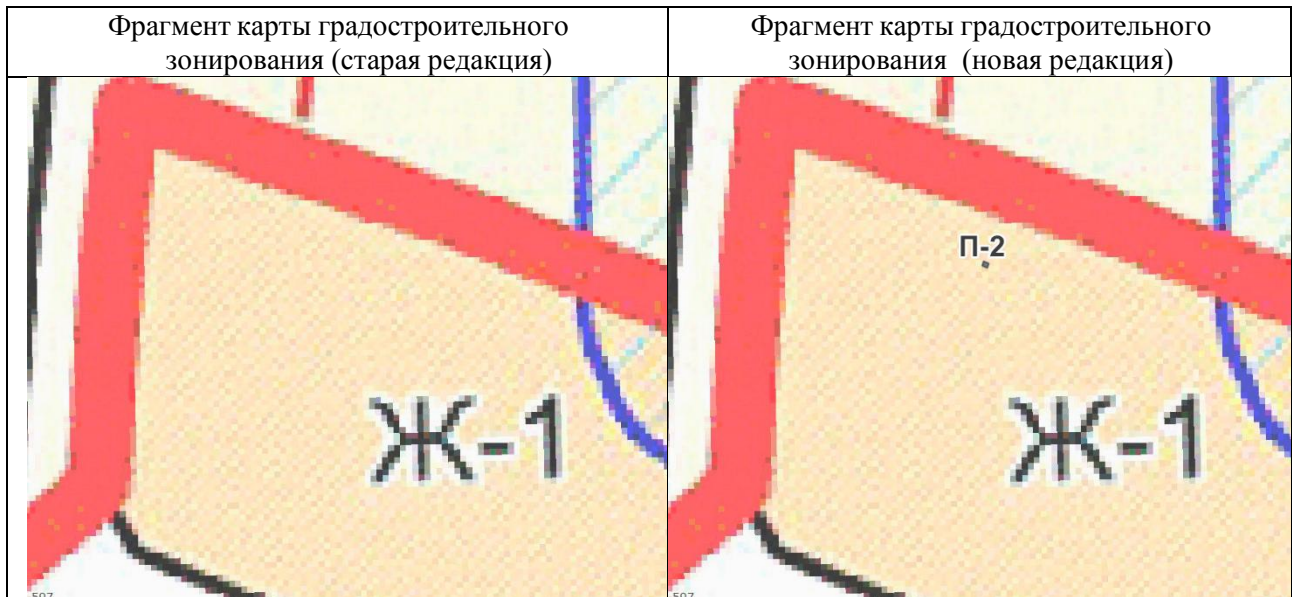


**Начальник управления  
градостроительной политики**

**И.В. Заяц**

Приложение 2  
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии  
Симферопольского районного совета Республики  
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1167 «Об  
утверждении правил землепользования и застройки  
Николаевского сельского поселения  
Симферопольского района Республики Крым»  
(внесены решением 97 (внеочередная) сессии  
Симферопольского районного совета РК II созыва  
от 31.07.2024 г. № 1114

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) зоны «Коммунально-складская зона» (П-2) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Николаевское с/п, с. Ключевое, согласно прилагаемой схеме»**



**Начальник управления  
градостроительной политики**

**И.В. Заяц**