



РЕСПУБЛИКА КРЫМ СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

97 (внеочередная) сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

31.07. 2024 г.

г.Симферополь

№1116

О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1169 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

Рассмотрев внесенный главой администрации Симферопольского района проект решения Симферопольского районного совета Республики Крым «О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1169 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», в соответствии с частями 3.1 и 3.2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, протоколом и заключением о результатах общественных обсуждений проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 19.07.2024, районный совет **решил:**

1. Внести в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1169 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» изменения согласно приложению, к настоящему решению.

2. Администрации Симферопольского района:

2.1. Разместить настоящее решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий десяти дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.2. Разместить настоящее решение на официальном Портале

Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>, в разделе «Архитектура и Градостроительство»;

2.3. В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить документы, необходимые для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не превышающий пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.4. Направить настоящее решение в администрацию Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) настоящее решение обнародовать на информационном стенде администрации Симферопольского района (первый этаж административного здания Симферопольского районного совета, расположенного по адресу: ул. Павленко, 1, г. Симферополь), разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru> и опубликовать в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по имущественным и земельным отношениям, природопользования, аграрным вопросам и экологии, вопросам архитектуры и градостроительной деятельности (Селютин Б.Ю.).

**Председатель
Симферопольского районного совета**

С. Банарь

Приложение
к решению 97 (внеочередная)
сессии Симферопольского
районного совета
Республики Крым II созыва
от 31.07.2024 г. № 1116

Изменения в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1169 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

Внести в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1169 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующее изменение:

1. В Приложении 2 «Карта градостроительного зонирования»:

1.1. Установить в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) подзону «Подзона застройки индивидуальными жилыми домами и делового, общественного и коммерческого назначения» (Ж-1.1) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, с. Новоселовка, ул. Комсомольская, согласно прилагаемого графического материала (приложение 1 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) подзоны «Подзона застройки индивидуальными жилыми домами и делового, общественного и коммерческого назначения» (Ж-1.1) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, с. Новоселовка, ул. Комсомольская, согласно прилагаемого графического материала»).

1.2. Установить в зоне «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» (О-1) подзону «Подзона делового, общественного и коммерческого назначения и застройки индивидуальными жилыми домами» (О-1.1) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Новоселовка, ул. Виноградная, согласно представленной схеме (приложение 2 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в зоне «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» (О-1) подзоны «Подзона делового, общественного и коммерческого назначения и застройки индивидуальными жилыми домами» (О-1.1) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Новоселовка, ул. Виноградная, согласно представленной схеме»).

2. Приложение 3 «Градостроительные регламенты»:

2.1. Дополнить статью 52 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» (СХ-2) основным видом разрешенного использования «хранения и переработка сельскохозяйственной продукции» (код 1.15), а также строку для вида разрешенного «хранения и переработка сельскохозяйственной продукции» (код 1.15) изложить в следующей редакции:

1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	<p>Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции</p> <p>Предельные размеры земельных участков для:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ведения крестьянского (фермерского) хозяйства; - минимальные размеры земельных участков – 0,5 га; - максимальные размеры земельных участков – 200 га; - юридических лиц – не подлежат установлению; - размеры ранее учтенных земельных участков устанавливаются в соответствии правоустанавливающими документами на них. <p>1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;</p> <ul style="list-style-type: none"> - в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м. <p>2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
------	---	---

2.2. Дополнить статьёй 37.1 «Подзона застройки индивидуальными жилыми домами и делового, общественного и коммерческого назначения» (Ж-1.1) с основными видами разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), «Социальное обслуживание» (код 3.2), «Бытовое обслуживание» (код 3.3), «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «Стационарное медицинское обслуживание» (код 3.4.2), «Культурное развитие» (код 3.6), «Общественное управление» (код 3.8), «Обеспечение научной деятельности» (код 3.9), «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях» (код 3.9.1), «Деловое управление» (код 4.1), «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» (код 4.2), «Рынки» (код 4.3), «Магазины» (код 4.4), «Банковская и страховая деятельность» (код 4.5), «Общественное питание» (код 4.6), «Гостиничное обслуживание» (код 4.7), «Развлечения» (код 4.8), «Служебные гаражи» (код 4.9), «Выставочно-ярмарочная деятельность» (код 4.10), «Спорт» (код 5.1), «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1), «Автомобильный транспорт» (код 7.2), «Обеспечение внутреннего правопорядка» (код 8.3), «Историко-культурная деятельность» (код 9.3), «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), с условно разрешенными видами разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1), «Социальное обслуживание» (код 3.2), «Бытовое обслуживание» (код 3.3), «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «Стационарное медицинское обслуживание» (код 3.4.2), «Образование и просвещение» (код 3.5), «Религиозное использование» (код

3.7), «Ветеринарное обслуживание» (код 3.10), «Амбулаторное ветеринарное обслуживание» (код 3.10.1), «Магазины» (код 4.4), «Общественное питание» (код 4.6), «Служебные гаражи» (код 4.9), «Заправка транспортных средств» (код 4.9.1.1), «Обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), «Автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), «Спорт» (код 5.1), (код 6.9) «Склады», «Ведение огородничества» (код 13.1), со вспомогательными видами разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (код 3.1), «Связь» (код 6.8.).

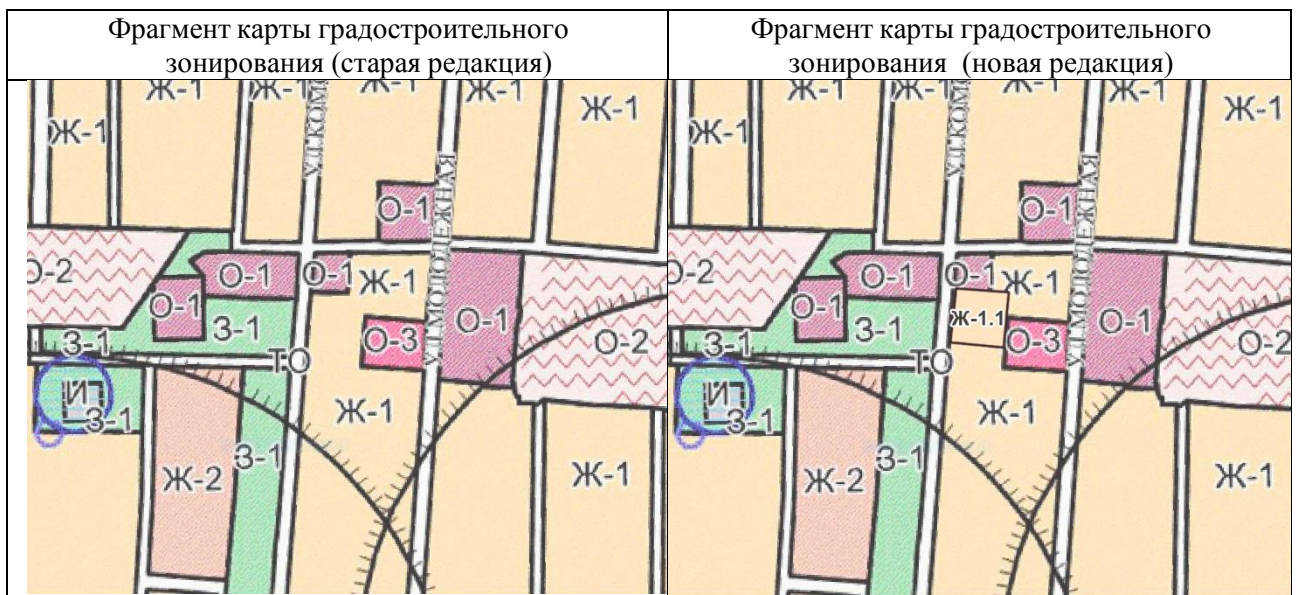
2.3. Дополнить статьёй 40.1 «Подзона делового, общественного и коммерческого назначения и застройки индивидуальными жилыми домами» (О-1.1) с основными видами разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), «Социальное обслуживание» (код 3.2), «Бытовое обслуживание» (код 3.3), «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «Стационарное медицинское обслуживание» (код 3.4.2), «Культурное развитие» (код 3.6), «Общественное управление» (код 3.8), «Обеспечение научной деятельности» (код 3.9), «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях» (код 3.9.1), «Деловое управление» (код 4.1), «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» (код 4.2), «Рынки» (код 4.3), «Магазины» (код 4.4), «Банковская и страховая деятельность» (код 4.5), «Общественное питание» (код 4.6), «Гостиничное обслуживание» (код 4.7), «Развлечения» (код 4.8), «Служебные гаражи» (код 4.9), «Выставочно-ярморочная деятельность» (код 4.10), «Спорт» (код 5.1), «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1), «Автомобильный транспорт» (код 7.2), «Обеспечение внутреннего правопорядка» (код 8.3), «Историко-культурная деятельность» (код 9.3), «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), с условно разрешенными видами разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1), «Социальное обслуживание» (код 3.2), «Бытовое обслуживание» (код 3.3), «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «Стационарное медицинское обслуживание» (код 3.4.2), «Образование и просвещение» (код 3.5), «Религиозное использование» (код 3.7), «Ветеринарное обслуживание» (код 3.10), «Амбулаторное ветеринарное обслуживание» (код 3.10.1), «Магазины» (код 4.4), «Общественное питание» (код 4.6), «Служебные гаражи» (код 4.9), «Заправка транспортных средств» (код 4.9.1.1), «Обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), «Автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), «Спорт» (код 5.1), (код 6.9) «Склады», «Ведение огородничества» (код 13.1), со вспомогательными видами разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (код 3.1), «Связь» (код 6.8.).

**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 1
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1169
«Об утверждении правил землепользования
и застройки Новоселовского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 97 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета РК II созыва
от 31.07.2024 № 1116)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) подзоны «Подзона застройки индивидуальными жилыми домами и делового, общественного и коммерческого назначения» (Ж-1.1) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, с. Новоселовка, ул. Комсомольская, согласно прилагаемого графического материала»

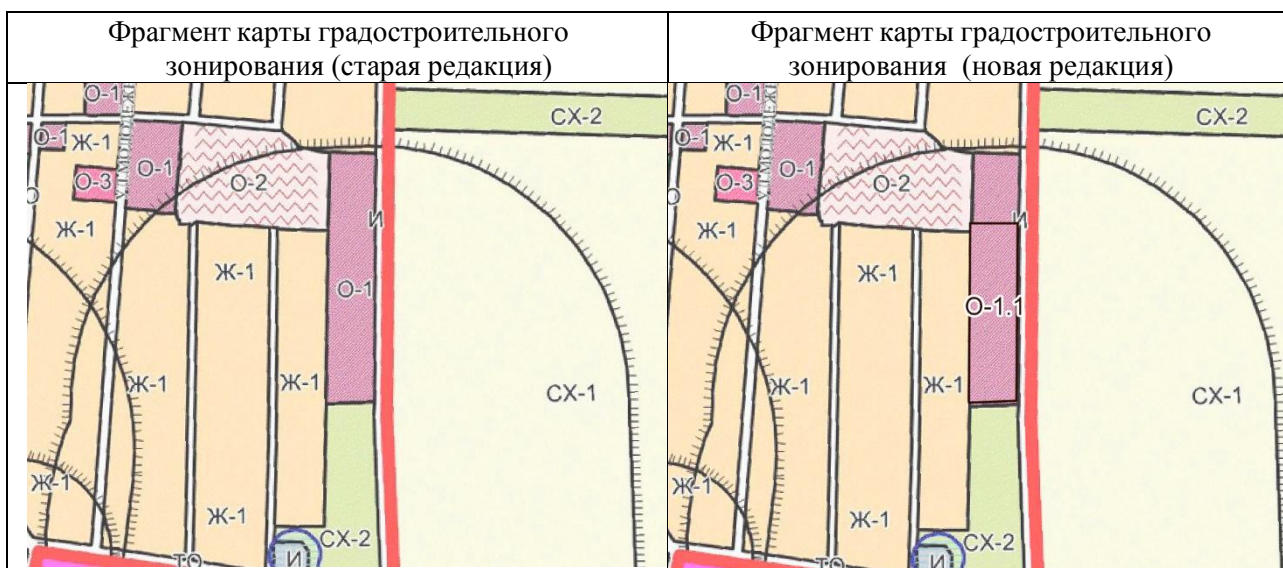


**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 2
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1169
«Об утверждении правил землепользования и
застройки Новоселовского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 97 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета РК II созыва
от 31.07.2024 № 1116)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в зоне «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» (О-1) подзоны «Подзона делового, общественного и коммерческого назначения и застройки индивидуальными жилыми домами» (О-1.1) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Новоселовка, ул. Виноградная, согласно представленной схеме»



**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц