



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

97 (внеочередная) сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

31.07. 2024 г.

г.Симферополь

№1118

О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

Рассмотрев внесенный главой администрации Симферопольского района проект решения Симферопольского районного совета Республики Крым «О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», в соответствии с частями 3.1 и 3.2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, протоколом и заключением о результатах общественных обсуждений проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 28.06.2024 и от 19.07.2024, районный совет **решил:**

1. Внести в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» изменения согласно приложению, к настоящему решению.

2. Администрации Симферопольского района:

2.1. Разместить настоящее решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий десяти дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.2. Разместить настоящее решение на официальном Портале

Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>, в разделе «Архитектура и Градостроительство»;

2.3. В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить документы, необходимые для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не превышающий пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.4. Направить настоящее решение в администрацию Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) настоящее решение обнародовать на информационном стенде администрации Симферопольского района (первый этаж административного здания Симферопольского районного совета, расположенного по адресу: ул. Павленко, 1, г. Симферополь), разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru> и опубликовать в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по имущественным и земельным отношениям, природопользования, аграрным вопросам и экологии, вопросам архитектуры и градостроительной деятельности (Селютин Б.Ю.).

**Председатель
Симферопольского районного совета**

С. Банарь

Приложение
к решению 97 (внеочередная)
сессии Симферопольского
районного совета
Республики Крым II созыва
от 31.07.2024 г. № 1118

Изменения в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

Внести в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

1. В Приложение 2 «Карта градостроительного зонирования»:

1.1. Откорректировать зоны «Зона садовой застройки» (СХ-3) и «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:132401:2818 (приложение 1 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона садовой застройки» (СХ-3) и «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:132401:2818»).

1.2. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:130501:242, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Перовское сельское поселение, с. Каштановое, ул. Садовая, з/у 9 и всего квартала (приложение 2 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:130501:242, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Перовское сельское поселение, с. Каштановое, ул. Садовая, з/у 9 и всего квартала»).

1.3. Откорректировать зоны «Зона территорий общего пользования» (ТО) и «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:131401:33, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с.

Теплое, ул. Нижняя, 8 (приложение 3 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона территорий общего пользования» (ТО) и «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:131401:33, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Теплое, ул. Нижняя, 8»).

1.4. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:130601:87, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Кизилкое, ул. Кизиловая, 21 (приложение 4 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:130601:87, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Кизилкое, ул. Кизиловая, 21»).

1.5. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно территории, расположенной по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перово, ул. Мира и ул. Северная, согласно прилагаемой схеме (приложение 5 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно территории, расположенной по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перово, ул. Мира и ул. Северная, согласно прилагаемой схеме»).

1.6. Откорректировать зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (Ж-3) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перово, ул. Северная, согласно прилагаемой схеме (приложение 6 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (Ж-3) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перово, ул. Северная, согласно прилагаемой схеме»).

1.7. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым,

Симферопольский район, с. Константиновка, ул. Первомайская, 54, согласно прилагаемой схеме (приложение 7 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Константиновка, ул. Первомайская, 54, согласно прилагаемой схеме»).

1.8. Откорректировать подзону «Подзона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1.1), расположенную в с. Клиновка, согласно прилагаемым координатам (приложение 8 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки подзоны «Подзона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1.1), расположенную в с. Клиновка, согласно прилагаемым координатам»).

1.9. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1), «Зона озеленённых территорий общего пользования» (З-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО), а также установить подзону «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-1.1) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Каштановое, ул. Грибоедова, д. 16, согласно прилагаемой схеме (приложение 9 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1), «Зона озеленённых территорий общего пользования» (З-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО), а также установления подзоны «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-1.1) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Каштановое, ул. Грибоедова, д. 16, согласно прилагаемой схеме»).

1.10. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:131602:681, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Украинка, ул. Братьев Щегликовых, 3 (приложение 10 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:131602:681, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Украинка, ул. Братьев Щегликовых, 3»).

1.11. Установить в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми

домами» (Ж-1) подзону «Подзона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1.1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:130701:512, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Клиновка, ул. Прудовая, 1 (приложение 11 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) подзоны «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-1.1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:130701:512, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Клиновка, ул. Прудовая, 1»).

1.12. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:131301:870, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Перовский с/с, с. Партизанское, ул. Горная, д. 40б (приложение 12 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:131301:870, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Перовский с/с, с. Партизанское, ул. Горная, д. 40б»).

1.13. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:131301:884, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Перовский с/с, с. Партизанское, ул. Горная, д. 39 (приложение 13 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:131301:884, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Перовский с/с, с. Партизанское, ул. Горная, д. 39»).

1.14. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1), «Зона территорий общего пользования» (ТО) и «Иная зона (Зона перспективного развития комплексной жилой застройки)» (И-1) относительно квартала «Поляны протеста» (вблизи «Заводское»), исключив территорию общего пользования улично-дорожную сеть населённого пункта (приложение 14 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил

землепользования

и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1), «Зона территорий общего пользования» (ТО) и «Иная зона (Зона перспективного развития комплексной жилой застройки)» (И-1) относительно квартала «Поляны протеста» (вблизи «Заводское»)), исключив территорию общего пользования улично-дорожную сеть населённого пункта).

2. Приложение 3 «Градостроительные регламенты»:

Дополнить статью 59 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» (СХ-2) основным видом разрешенного использования «хранения и переработка сельскохозяйственной продукции» (код 1.15), а также строку для вида разрешённого «хранения и переработка сельскохозяйственной продукции» (код 1.15) изложить в следующей редакции:

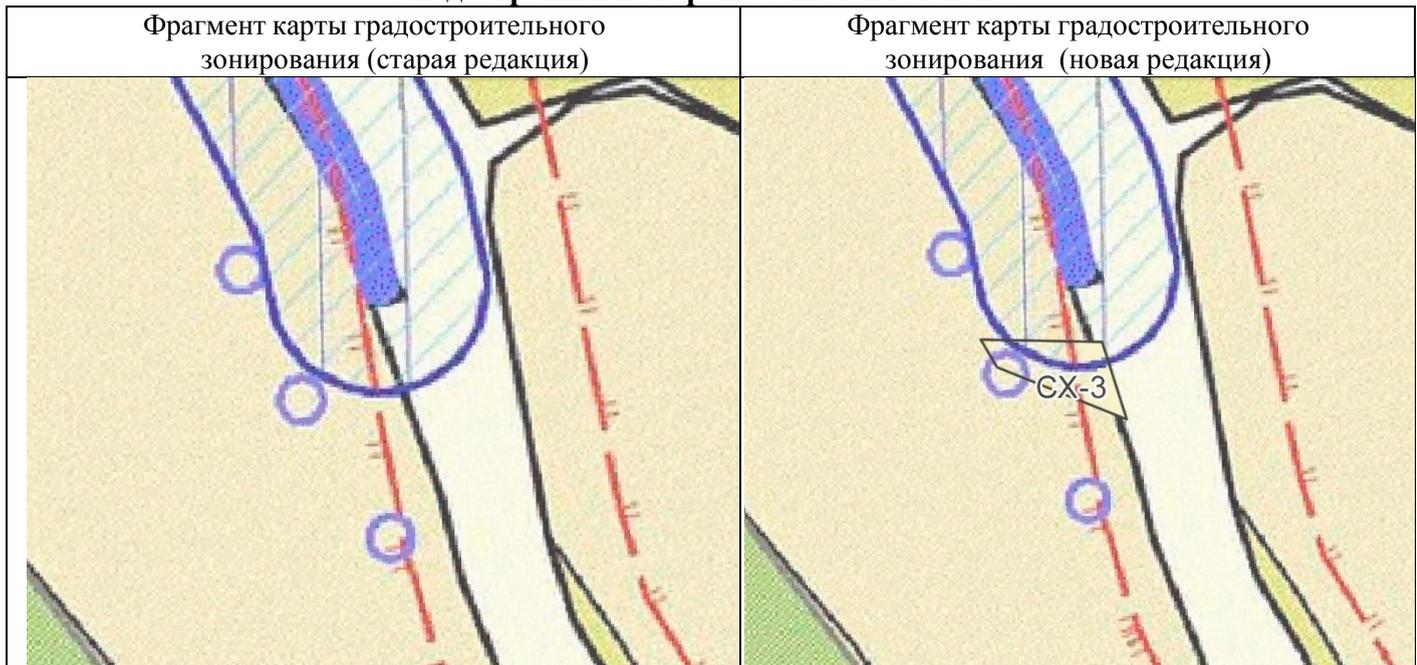
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	<p>Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции</p> <p>Предельные размеры земельных участков для:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ведения крестьянского (фермерского) хозяйства; - минимальные размеры земельных участков – 0,5 га; - максимальные размеры земельных участков – 200 га; - юридических лиц – не подлежат установлению; - размеры ранее учтенных земельных участков устанавливаются в соответствии правоустанавливающими документами на них. <p>1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;</p> <ul style="list-style-type: none"> - в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м. <p>2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
------	---	---

**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 1
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва
от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении
правила землепользования и застройки
Перовского сельского поселения
Симферопольского района Республики
Крым» (внесены решением 97 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
РК II созыва от 31.07.2024 № 1118)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона садовой застройки» (СХ-3) и «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:132401:2818»

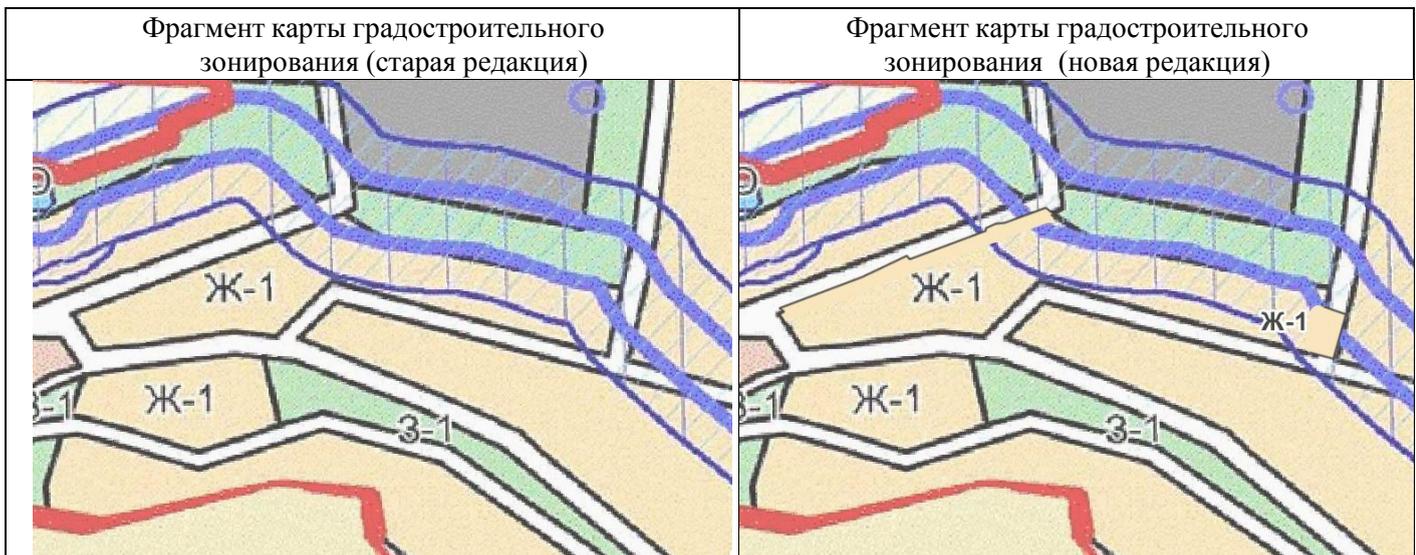


**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 2
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва
от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении
правила землепользования и застройки
Перовского сельского поселения
Симферопольского района Республики
Крым» (внесены решением 97 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
РК II созыва от 31.07.2024 № 1118)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:130501:242, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Перовское сельское поселение, с. Каштановое, ул. Садовая, з/у 9 и всего квартала»

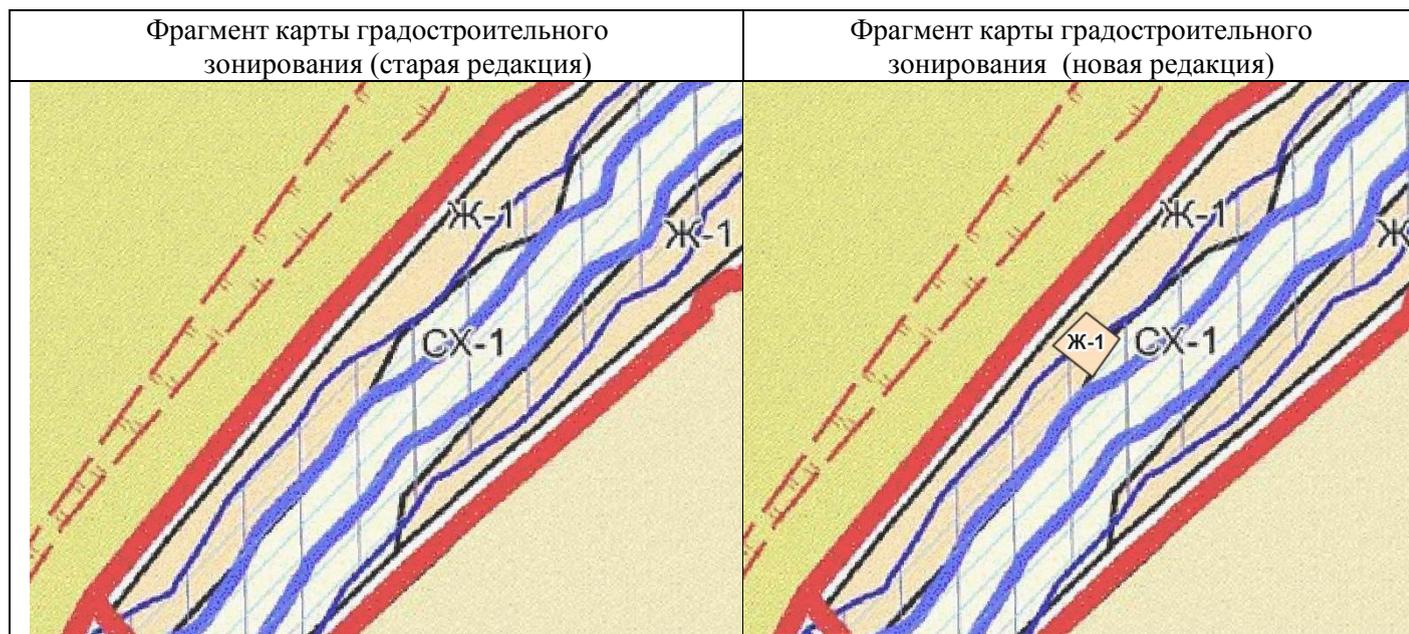


**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 3
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва
от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении
правила землепользования и застройки
Перовского сельского поселения
Симферопольского района Республики
Крым» (внесены решением 97 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
РК II созыва от 31.07.2024 № 1118)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона территорий общего пользования» (ТО) и «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:131401:33, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Теплое, ул. Нижняя, 8»

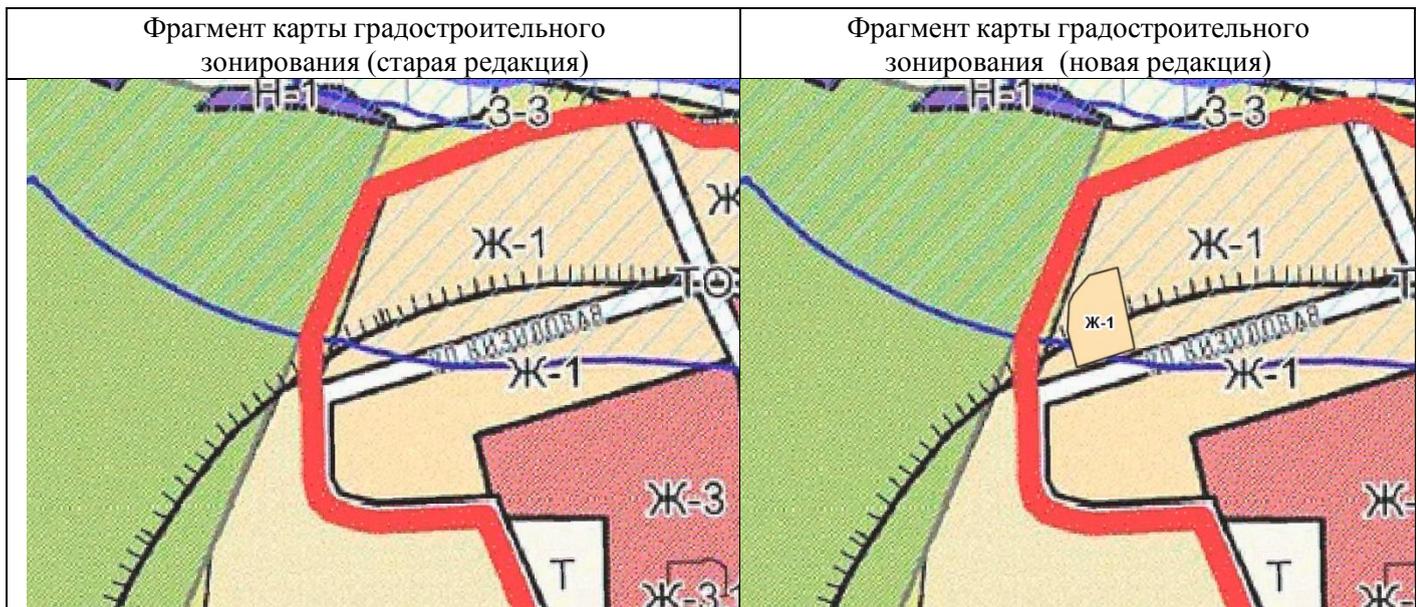


**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 4
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва
от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении
правила землепользования и застройки
Перовского сельского поселения
Симферопольского района Республики
Крым» (внесены решением 97 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
РК II созыва от 31.07.2024 № 1118)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:130601:87, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Кизиловое, ул. Кизиловая, 21»

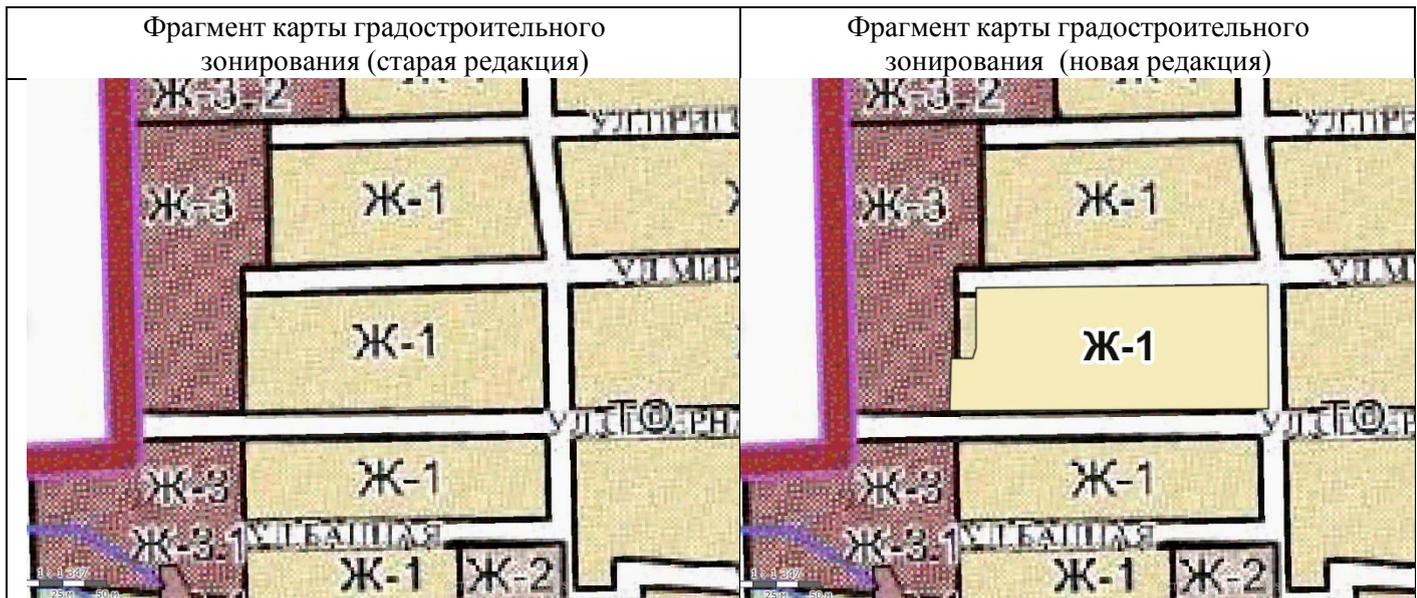


**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 5
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва от 13.03.2019 №
1171 «Об утверждении правила
землепользования и застройки Перовского
сельского поселения Симферопольского
района Республики Крым» (внесены
решением 97 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета РК II
созыва от 31.07.2024 № 1118)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно территории, расположенной по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перово, ул. Мира и ул. Северная, согласно прилагаемой схеме»

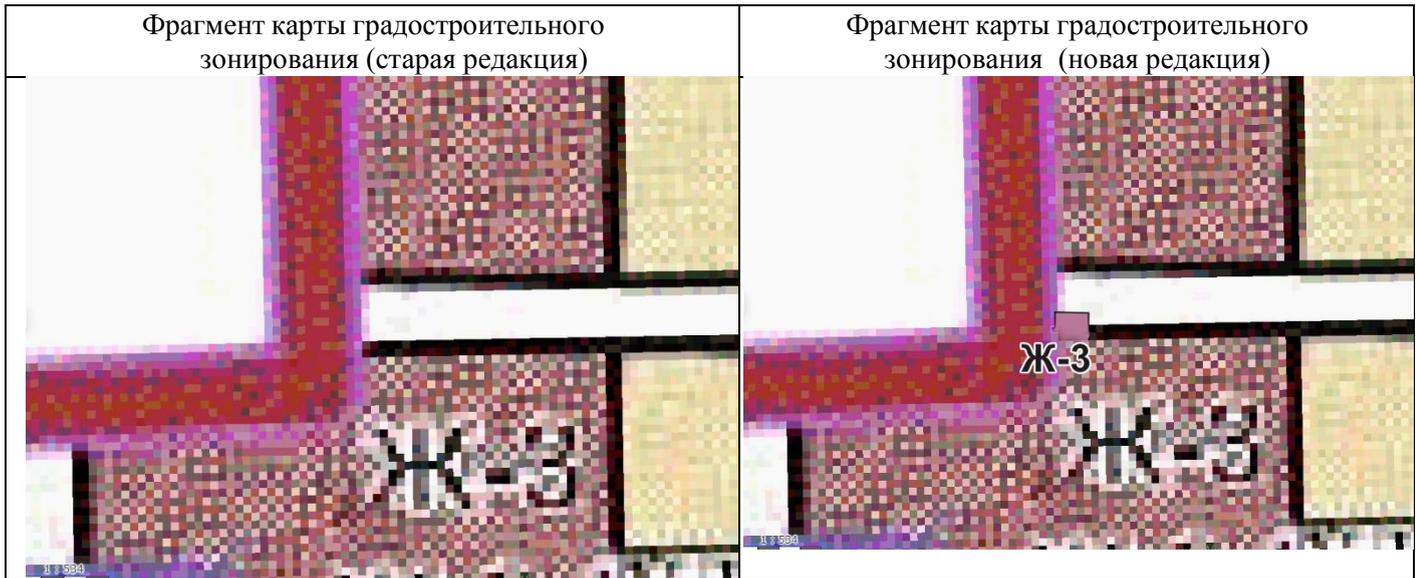


Начальник управления
градостроительной политики

И.В. Заяц

Приложение 6
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва от 13.03.2019 №
1171 «Об утверждении правила
землепользования и застройки Перовского
сельского поселения Симферопольского
района Республики Крым» (внесены
решением 97 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета РК II
созыва от 31.07.2024 № 1118)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (Ж-3) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перово, ул. Северная, согласно прилагаемой схеме»

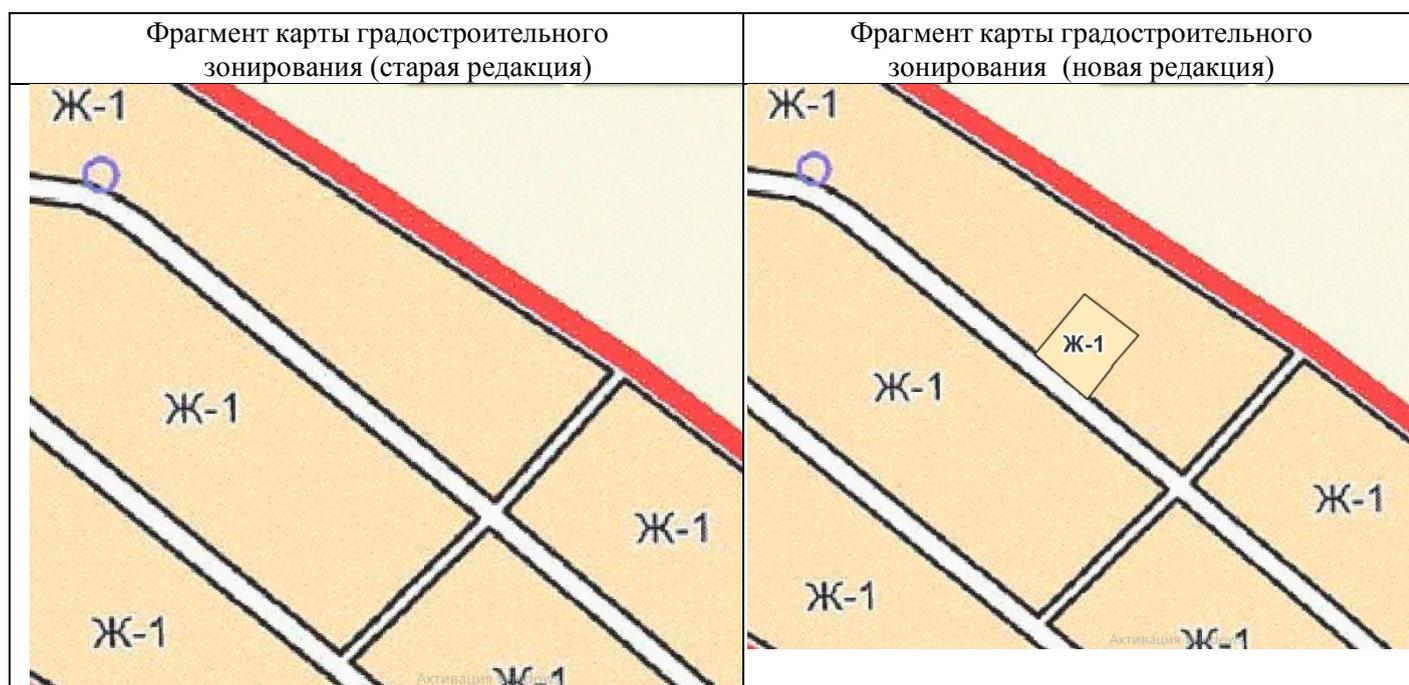


**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 7
к Изменениям в решение 89 (внеочередная сессия Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении правила землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (внесены решением 97 (внеочередная сессия Симферопольского районного совета РК II созыва от 31.07.2024 № 1118)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Константиновка, ул. Первомайская, 54, согласно прилагаемой схеме»



**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 8
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва от 13.03.2019
№ 1171 «Об утверждении правила
землепользования и застройки Перовского
сельского поселения Симферопольского
района Республики Крым» (внесены
решением 97 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета РК II
созыва от 31.07.2024 № 1118)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования
и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики
Крым в части корректировки подзоны «Подзона сельскохозяйственных угодий»
(СХ-1.1), расположенную в с. Клиновка, согласно прилагаемым координатам»**

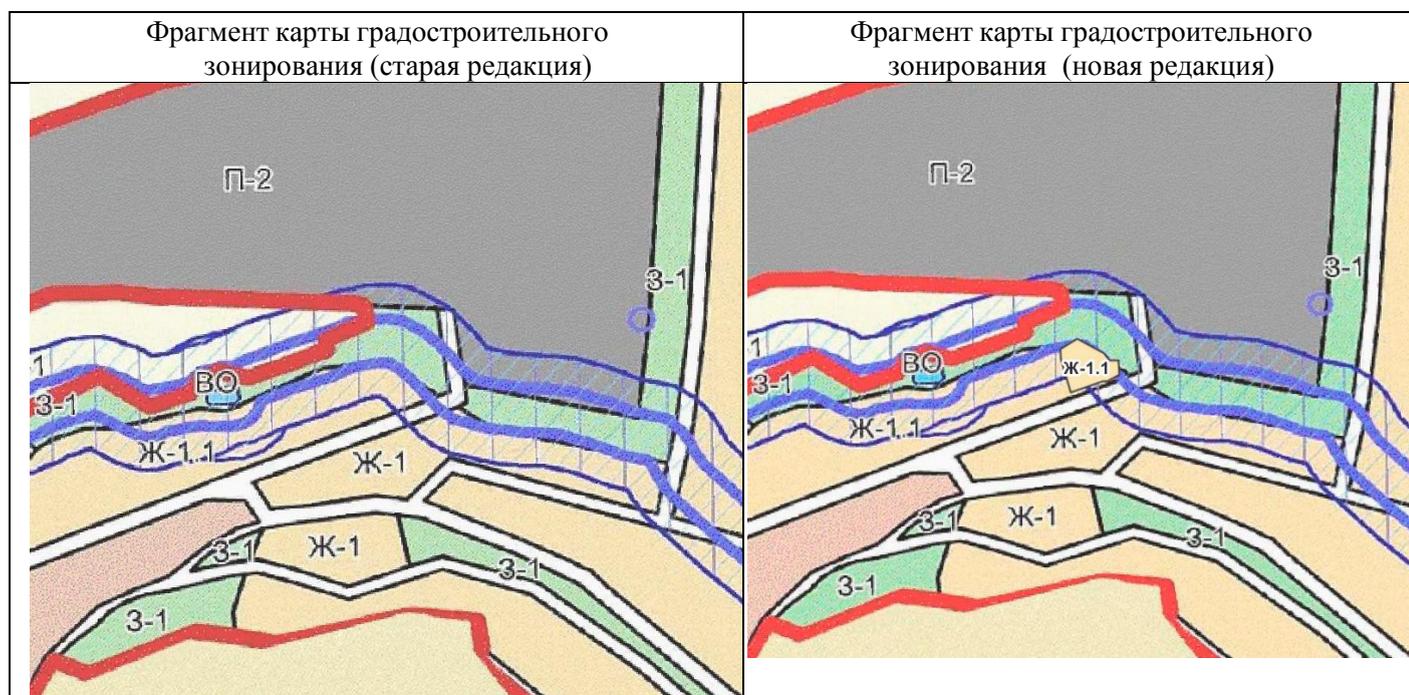


**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 9
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва
от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении
правила землепользования и застройки
Перовского сельского поселения
Симферопольского района Республики
Крым» (внесены решением 97(внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
РК II созыва от 31.07.2024 № 1118)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1), «Зона озеленённых территорий общего пользования» (З-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО), а также установления подзоны «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-1.1) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Каштановое, ул. Грибоедова, д. 16, согласно прилагаемой схеме»



**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 10
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва
от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении
правила землепользования и застройки
Перовского сельского поселения
Симферопольского района Республики
Крым» (внесены решением 97 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
РК II созыва от 31.07.2024 № 1118)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:131602:681, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Украинка, ул. Братьев Щегликовых, 3»

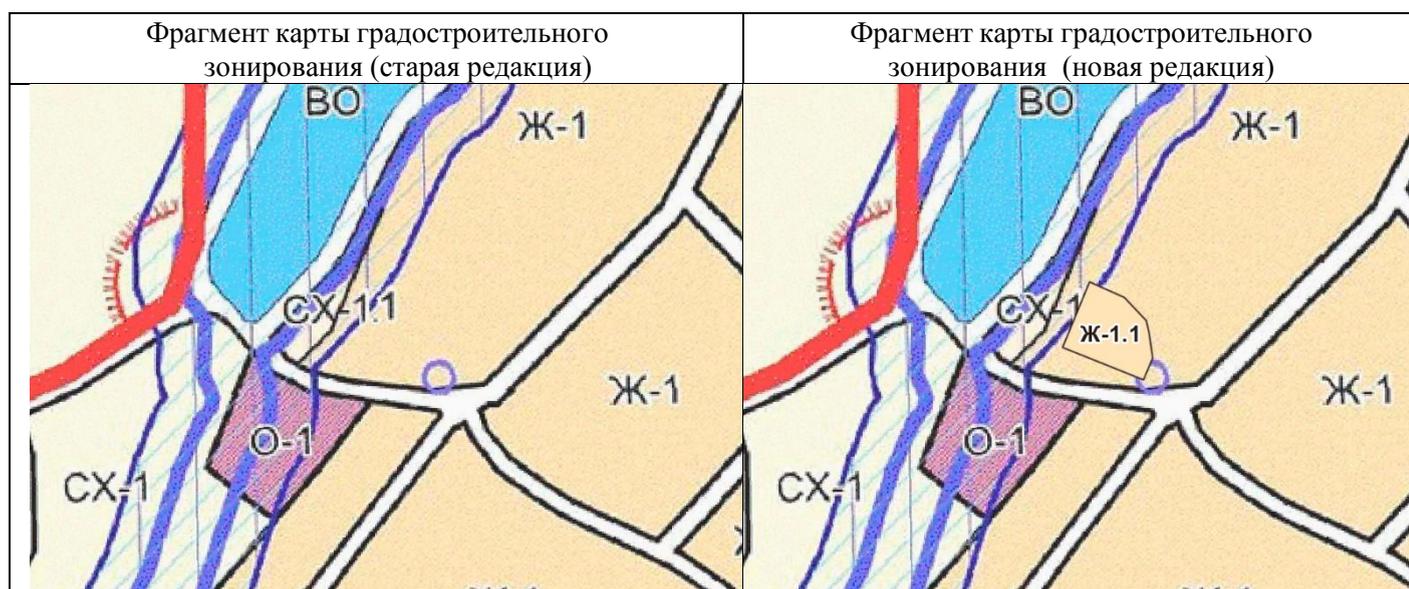


**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 11
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва
от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении
правила землепользования и застройки
Перовского сельского поселения
Симферопольского района Республики
Крым» (внесены решением 97(внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
РК II созыва от 31.07.2024 № 1118)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) подзоны «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-1.1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:130701:512, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Клиновка, ул. Прудовая, 1»



**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 12
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва
от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении
правила землепользования и застройки
Перовского сельского поселения
Симферопольского района Республики
Крым» (внесены решением 97 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
РК II созыва от 31.07.2024 № 1118)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:131301:870, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Перовский с/с, с. Партизанское, ул. Горная, д. 40б»

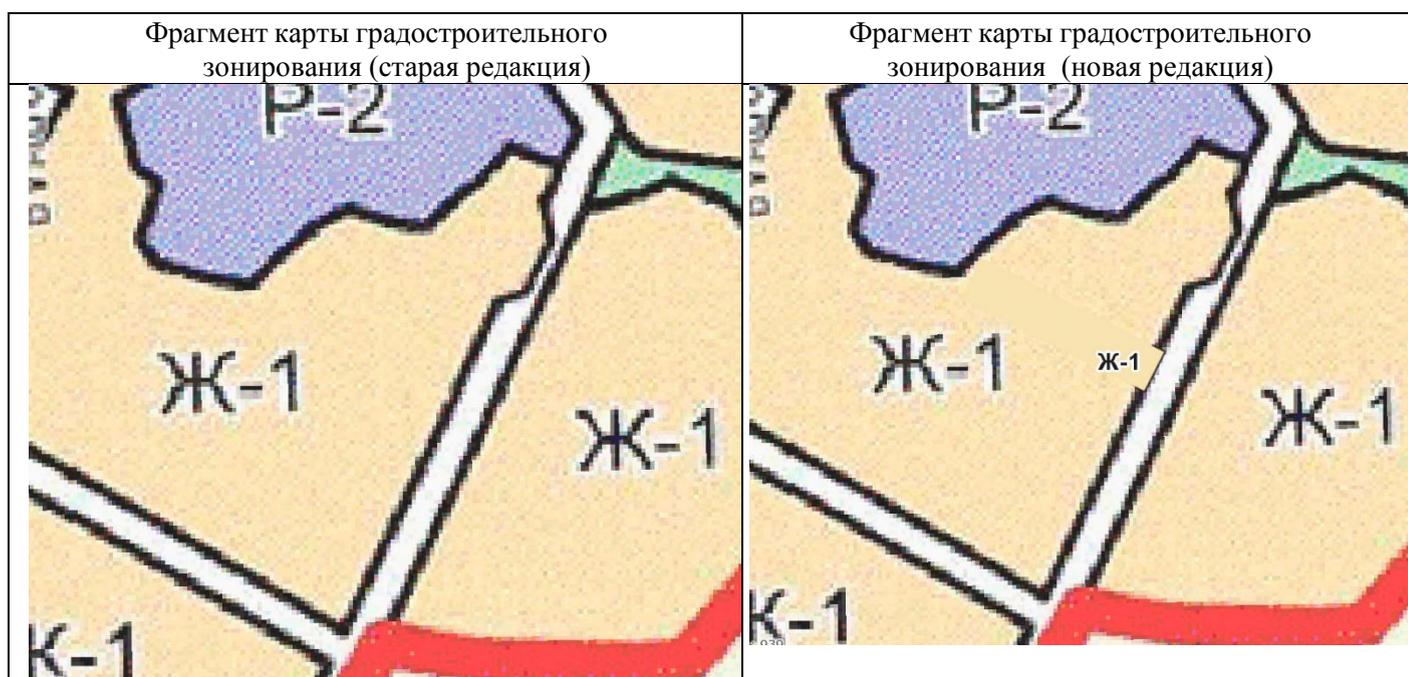


**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 13
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва
от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении
правила землепользования и застройки
Перовского сельского поселения
Симферопольского района Республики
Крым» (внесены решением 97 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
РК II созыва от 31.07.2024 № 1118)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:131301:884, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Перовский с/с, с. Партизанское, ул. Горная, д. 39»

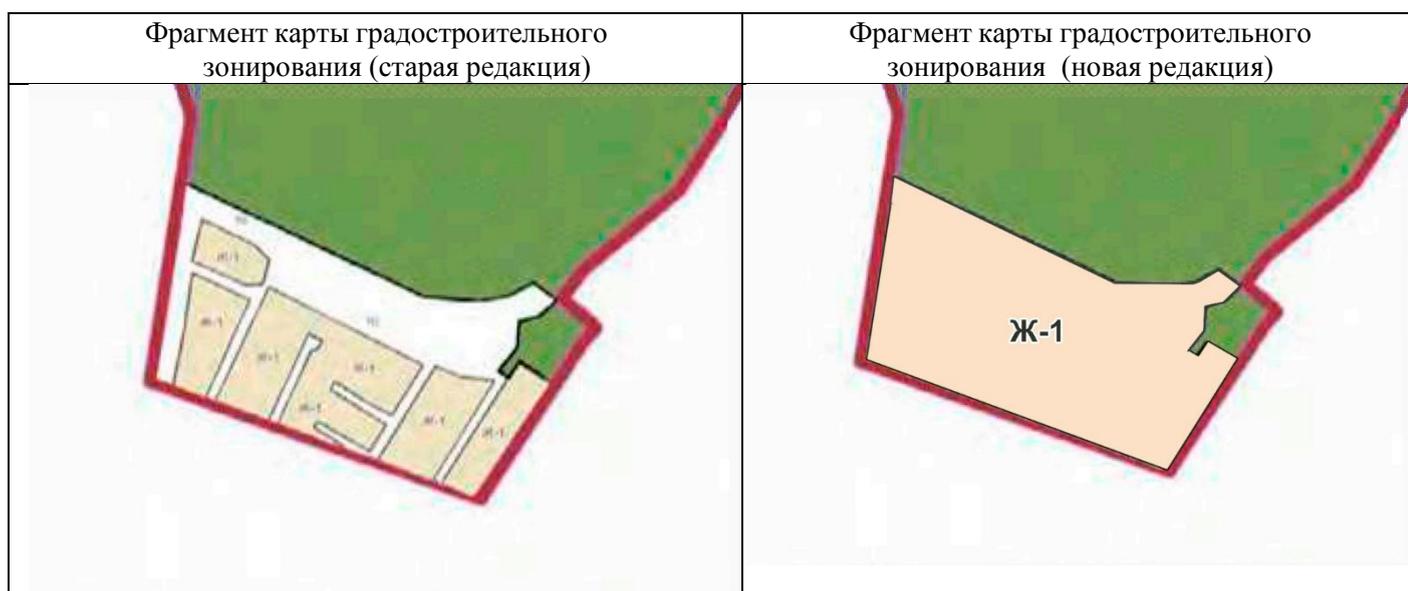


**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 14
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва
от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении
правила землепользования и застройки
Перовского сельского поселения
Симферопольского района Республики
Крым» (внесены решением 97 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
РК II созыва от 31.07.2024 № 1118)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:131301:884, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Перовский с/с, с. Партизанское, ул. Горная, д. 39»



**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц