



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

97 (внеочередная) сессия II созыва

**РЕШЕНИЕ**

31.07. 2024 г.

г.Симферополь

№1125

*О внесении изменений в решение 93 сессии  
Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва  
от 26.06.2019 № 1241 «Об утверждении правил землепользования  
и застройки Чистенского сельского поселения Симферопольского района  
Республики Крым»*

Рассмотрев внесенный главой администрации Симферопольского района проект решения Симферопольского районного совета Республики Крым «О внесении изменений в решение 93 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1241 «Об утверждении правил землепользования и застройки Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», в соответствии с частями 3.1 и 3.2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, протоколом и заключением о результатах общественных обсуждений проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 19.07.2024, районный совет **решил:**

1. Внести в решение 93 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1241 «Об утверждении правил землепользования и застройки Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» изменения согласно приложению, к настоящему решению.

2. Администрации Симферопольского района:

2.1. Разместить настоящее решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий десяти дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.2. Разместить настоящее решение на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района

<http://simfmo.rk.gov.ru>, в разделе «Архитектура и Градостроительство»;

2.3. В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить документы, необходимые для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не превышающий пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.4. Направить настоящее решение в администрацию Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) настоящее решение обнародовать на информационном стенде администрации Симферопольского района (первый этаж административного здания Симферопольского районного совета, расположенного по адресу: ул. Павленко, 1, г. Симферополь), разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru> и опубликовать в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по имущественным и земельным отношениям, природопользованию, аграрным вопросам и экологии, вопросам архитектуры и градостроительной деятельности (Селютин Б.Ю.).

**Председатель  
Симферопольского районного совета**

**С. Банарь**

Приложение  
к решению 97(внеочередная)  
сессии Симферопольского  
районного совета  
Республики Крым II созыва  
от 31.07.2024 г. № 1125

**Изменения в решение с сессии Симферопольского районного совета  
Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1241 «Об утверждении правил  
землепользования и застройки Чистенского сельского поселения  
Симферопольского района Республики Крым»**

Внести в решение 93 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1241 «Об утверждении правил землепользования и застройки Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующее изменение:

В Приложение 2 «Карта градостроительного зонирования»:

1. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и территорией улично-дорожной сети населённого пункта, а также установления подзоны «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж1.1) с основным видом разрешенного использования «блокированная застройка» (код 2.3) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:200702:392, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Фонтаны, ул. Бирлик, д. 19 (приложение 1 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и территорией улично-дорожной сети населённого пункта, а также установления подзоны «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж1.1) с основным видом разрешенного использования «блокированная застройка» (код 2.3) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:200702:392, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Фонтаны, ул. Бирлик, д. 19»).


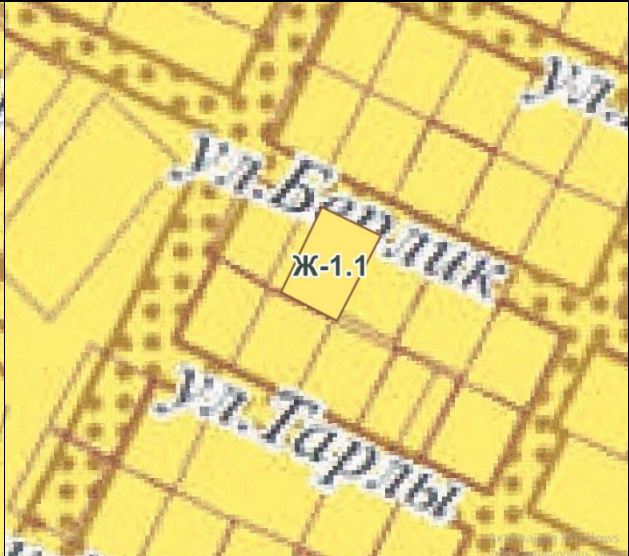
2. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно квартала «Поляны протеста» (вблизи «Заводское»), исключив территорию общего пользования улично-дорожную сеть населённого пункта (приложение 2 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно квартала «Поляны протеста» (вблизи «Заводское»), исключив территорию общего пользования улично-дорожную сеть населённого пункта»).

**Начальник управления  
градостроительной политики**

**И.В. Заяц**

Приложение 1  
к Изменениям в решение 93 сессии  
Симферопольского районного совета Республики  
Крым I созыва от 26.06.2019 № 1241  
«Об утверждении правил землепользования  
и застройки Чистенского сельского поселения  
Симферопольского района Республики Крым»  
(внесены решением 97 (внеочередная) сессии  
Симферопольского районного совета РК II созыва  
от 31.07.2024 № 1125)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) и территорией улично-дорожной сети населённого пункта, а также установления подзоны «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж1.1) с основным видом разрешенного использования «блокированная застройка» (код 2.3) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:200702:392, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Фонтаны, ул. Бирлик, д. 19»**

Фрагмент карты градостроительного зонирования (старая редакция)	Фрагмент карты градостроительного зонирования (новая редакция)
	

**Начальник управления  
градостроительной политики**

**И.В. Заяц**

Приложение 2  
к Изменениям в решение 93 сессии  
Симферопольского районного совета Республики  
Крым I созыва от 26.06.2019 № 1241  
«Об утверждении правил землепользования  
и застройки Чистенского сельского поселения  
Симферопольского района Республики Крым»  
(внесены решением 97 (внеочередная) сессии  
Симферопольского районного совета РК II созыва  
от 31.07.2025 № 1125)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) и «Зона территорий общего пользования» (ТО) относительно квартала «Поляны протеста» (вблизи «Заводское»), исключив территорию общего пользования улично-дорожную сеть населённого пункта»**



**Начальник управления  
градостроительной политики**

**И.В. Заяц**