



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

97 (внеочередная) сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

31.07. 2024 г.

г.Симферополь

№1127

О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1177 «Об утверждении правил землепользования и застройки Школьненского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

Рассмотрев внесенный главой администрации Симферопольского района проект решения Симферопольского районного совета Республики Крым «О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1177 «Об утверждении правил землепользования и застройки Школьненского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», в соответствии с частями 3.1 и 3.2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, протоколом и заключением о результатах общественных обсуждений проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Школьненского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 19.07.2024, районный совет **решил:**

1. Внести в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1177 «Об утверждении правил землепользования и застройки Школьненского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» изменения согласно приложению, к настоящему решению.

2. Администрации Симферопольского района:

2.1. Разместить настоящее решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий десяти дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.2. Разместить настоящее решение на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района

<http://simfmo.rk.gov.ru>, в разделе «Архитектура и Градостроительство»;

2.3. В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить документы, необходимые для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не превышающий пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.4. Направить настоящее решение в администрацию Школьненского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) настоящее решение обнародовать на информационном стенде администрации Симферопольского района (первый этаж административного здания Симферопольского районного совета, расположенного по адресу: ул. Павленко, 1, г. Симферополь), разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru> и опубликовать в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по имущественным и земельным отношениям, природопользования, аграрным вопросам и экологии, вопросам архитектуры и градостроительной деятельности (Селютин Б.Ю.).

**Председатель
Симферопольского районного совета**

С. Банарь

Приложение
к решению 97 (внеочередная)
сессии Симферопольского
районного совета
Республики Крым II созыва
от 31.07.2024 г. № 1127

**Изменения в решение с сессии Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1177 «Об утверждении правил
землепользования и застройки Школьненского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»**

Внести в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1177 «Об утверждении правил землепользования и застройки Школьненского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующее изменение:

1. В Приложении 2 «Карта градостроительного зонирования»:

Откорректировать зоны «Зона транспортной инфраструктуры» (Т), «Зона территорий общего пользования» (ТО) и «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» (О-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:220101:2095, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, п. Школьное, ул. Мира, 106 (приложение «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Школьненского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона транспортной инфраструктуры» (Т), «Зона территорий общего пользования» (ТО), «Зоны ведения огородничества» (СХ-4) и «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» (О-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:220101:2095, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, п. Школьное, ул. Мира, 106»).

2. В Приложении 3 «Градостроительные регламенты»:

Дополнить градостроительные регламенты зоны «Зона транспортной инфраструктуры» (Т) основным видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2), а также строку для вида разрешённого «запас» (код 12.3) изложить в следующей редакции:

2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	<p>Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации</p> <p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; – максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;</p> <ul style="list-style-type: none"> – в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м;
-------	---	---

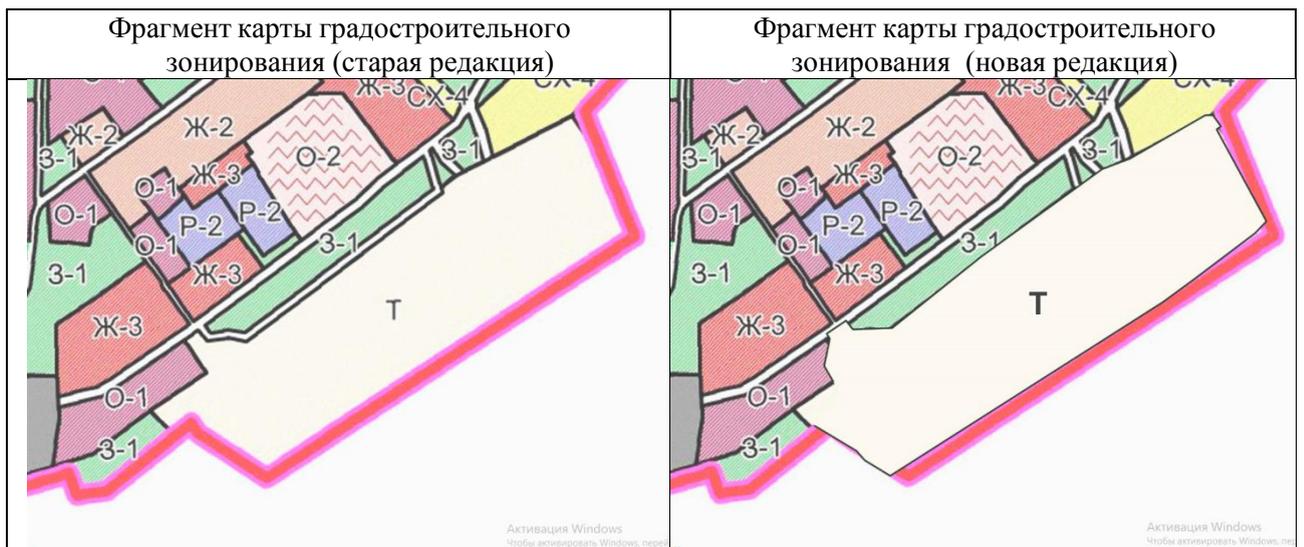
		<p>– в отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению.</p> <p>5. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – не подлежат установлению.</p>
--	--	---

**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1177
«Об утверждении правил землепользования
и застройки Школьненского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 97 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета РК II созыва
от 31.07.2024 № 1127)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Школьненского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона транспортной инфраструктуры» (Т), «Зона территорий общего пользования» (ТО), «Зоны ведения огородничества» (СХ-4) и «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» (О-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:220101:2095, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, п. Школьное, ул. Мира, 106»



**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц