



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

98 сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

28.08.2024 г.

г. Симферополь

№ 1139

О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1164 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мазанского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

Рассмотрев внесенный главой администрации Симферопольского района проект решения Симферопольского районного совета Республики Крым «О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1164 Об утверждении правил землепользования и застройки Мазанского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», в соответствии с частями 3.1 и 3.2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, протоколом и заключением о результатах общественных обсуждений проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Мазанского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 19.07.2024 и учитывая требование Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 29.07.2024 № 01-34/11441/14.1, районный совет **решил:**

1. Внести в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1164 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мазанского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» изменения согласно приложению, к настоящему решению.

2. Администрации Симферопольского района:

2.1. Разместить настоящее решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий десяти дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.2. Разместить настоящее решение на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района

<http://simfmo.rk.gov.ru>, в разделе «Архитектура и Градостроительство»;

2.3. В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить документы, необходимые для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не превышающий пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.4. Направить настоящее решение в администрацию Мазанского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) настоящее решение обнародовать на информационном стенде администрации Симферопольского района (первый этаж административного здания Симферопольского районного совета, расположенного по адресу: ул. Павленко, 1, г. Симферополь), разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru> и опубликовать в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по имущественным и земельным отношениям, природопользования, аграрным вопросам и экологии, вопросам архитектуры и градостроительной деятельности (Селютин Б.Ю.).

**Председатель
Симферопольского районного совета**

С. Банарь

Приложение
к решению 98 сессии
Симферопольского районного
совета Республики Крым II
созыва от 28.08.2024 г.
№ 1139

Изменения в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1164 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мазанского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

Внести в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1164 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мазанского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

1. В Приложении 1 «Порядок применения и внесения изменений в правила землепользования и застройки» исключить статью 14 «Порядок отнесения земельного участка к территориальной зоне в случае его расположения двух или более территориальных зонах».

2. В Приложении 2 «Карта градостроительного зонирования»:

2.1. Установить границы территориальной зоны «Зона транспортной инфраструктуры» (Т) в зонах «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1), «Коммунально-складская зона» (П-2), «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1), «Зона озелененных территорий общего пользования» (З-1), «Зона территорий общего пользования» (ТО), в рамках реализации положений Схемы территориального планирования Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (в редакции от 12.03.2024 № 132), с целью создания условий для размещения объекта регионального значения в области автомобильных дорог регионального значения «Строительство автомобильной дороги в обход г. Симферополя на участке Донское - Перевальное» (номер на карте 1.3.55), в соответствии с разработанной документацией по планировке территории, утвержденной приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 26.11.2021 № 425 (в ред. от 28.07.2023 № 182), Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым а также требования Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 29.07.2024 № 01-34/11441/14.1 (приложение 1 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Мазанского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления границ территориальной зоны «Зона транспортной инфраструктуры» (Т) в зонах «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1), «Коммунально-складская зона» (П-2), «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1), «Зона озелененных территорий общего пользования» (З-1), «Зона территорий общего пользования» (ТО), в рамках реализации положений Схемы территориального планирования

Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (в редакции от 12.03.2024 № 132), в соответствии с разработанной документацией по планировке территории, утвержденной приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 26.11.2021 № 425 (в ред. от 28.07.2023 № 182), Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым, а также требования Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 29.07.2024 № 01-34/11441/14.1»).

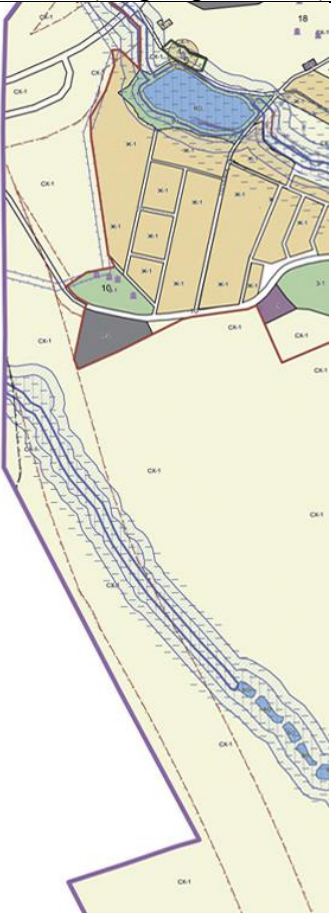
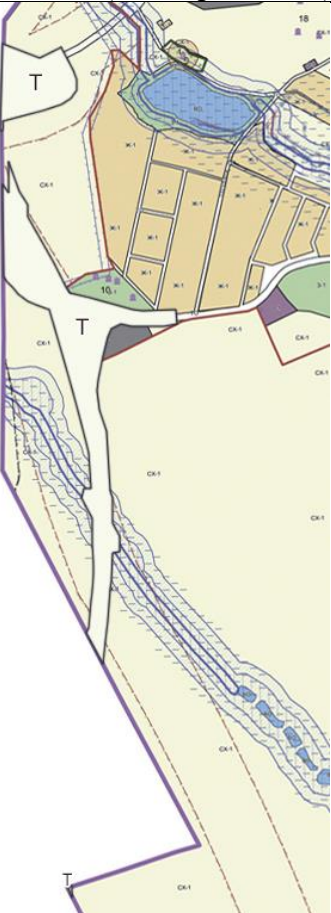
2.2. Утвердить описание местоположения границ территориальной зоны «Зона транспортной инфраструктуры» (Т) в рамках реализации положений Схемы территориального планирования Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (в редакции от 12.03.2024 № 132), с целью создания условий для размещения объекта регионального значения в области автомобильных дорог регионального значения «Строительство автомобильной дороги в обход г. Симферополя на участке Донское - Перевальное» (номер на карте 1.3.55), в соответствии с разработанной документацией по планировке территории, утвержденной приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 26.11.2021 № 425 (в ред. от 28.07.2023 № 182), а также требования Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 29.07.2024 № 01-34/11441/14.1 (приложение 2: «Зона транспортной инфраструктуры» (Т) в рамках реализации положений Схемы территориального планирования Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (в редакции от 12.03.2024 № 132), в соответствии с разработанной документацией по планировке территории, утвержденной приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 26.11.2021 № 425 (в ред. от 28.07.2023 № 182), Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым а также требования Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 29.07.2024 № 01-34/11441/14.1»)

**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 1
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1164
«Об утверждении правил землепользования
и застройки Мазанского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 98 сессии Симферопольского
районного совета РК II созыва от 28.08.2024 №1139)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Мазанского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления границ территориальной зоны «Зона транспортной инфраструктуры» (Т) в зонах «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1), «Коммунально-складская зона» (П-2), «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1), «Зона озелененных территорий общего пользования» (З-1), «Зона территорий общего пользования» (ТО), в рамках реализации положений Схемы территориального планирования Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (в редакции от 12.03.2024 № 132), в соответствии с разработанной документацией по планировке территории, утвержденной приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 26.11.2021 № 425 (в ред. от 28.07.2023 № 182), Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым, а также требования Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 29.07.2024 № 01-34/11441/14.1»

Фрагмент карты градостроительного зонирования (старая редакция)	Фрагмент карты градостроительного зонирования (новая редакция)
	

Начальник управления
градостроительной политики

И.В. Заяц

Приложение 2
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1164
«Об утверждении правил землепользования
и застройки Мазанского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 98 сессии Симферопольского
районного совета РК II созыва от 28.08.2024 №1139)

**«Зона транспортной инфраструктуры» (Т) в рамках реализации положений
Схемы территориального планирования Республики Крым, утвержденной
постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855
(в редакции от 12.03.2024 № 132), в соответствии с разработанной документацией
по планировке территории, утвержденной приказом Министерства строительства
и архитектуры Республики Крым от 26.11.2021 № 425 (в ред. от 28.07.2023 № 182),
Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора
Республики Крым а также требования Министерства жилищной политики
и государственного строительного надзора Республики Крым от 29.07.2024
№ 01-34/11441/14.1»**

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ					
Т - Зона транспортной инфраструктуры					
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК 63					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерно й точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	4978306	5200102	—	—	—
2	4978323	5200095	—	—	—
3	4978340	5200089	—	—	—
4	4978427	5200042	—	—	—
5	4978405	5199998	—	—	—
6	4978398	5199986	—	—	—
7	4978396	5199981	—	—	—
8	4978395	5199976	—	—	—
9	4978381	5199937	—	—	—
10	4978386	5199923	—	—	—
11	4978395	5199900	—	—	—
12	4978395	5199900	—	—	—
13	4978404	5199876	—	—	—

14	4978413	5199853	—	—	—
15	4978416	5199845	—	—	—
16	4978423	5199828	—	—	—
17	4978439	5199787	—	—	—
18	4978443	5199777	—	—	—
19	4978470	5199706	—	—	—
20	4978452	5199687	—	—	—
21	4978444	5199676	—	—	—
22	4978437	5199667	—	—	—
23	4978429	5199656	—	—	—
24	4978421	5199646	—	—	—
25	4978398	5199612	—	—	—
26	4978385	5199590	—	—	—
27	4978374	5199566	—	—	—
28	4978361	5199530	—	—	—
29	4978338	5199536	—	—	—
30	4978292	5199548	—	—	—
31	4978275	5199477	—	—	—
32	4978274	5199474	—	—	—
33	4978274	5199474	—	—	—
34	4978245	5199490	—	—	—
35	4978053	5199613	—	—	—
36	4978040	5199625	—	—	—
37	4978049	5199767	—	—	—
38	4978051	5199767	—	—	—
39	4978086	5199764	—	—	—
40	4978088	5199768	—	—	—
41	4978094	5199791	—	—	—
42	4978106,44	5199836,04	—	—	—
43	4978124,28	5199900,23	—	—	—
44	4978129,94	5199920,61	—	—	—
45	4978131,33	5199925,6	—	—	—
46	4978147,22	5199982,77	—	—	—
47	4978152,6	5200002,13	—	—	—
48	4978162,55	5200037,92	—	—	—
49	4978184,91	5200079,25	—	—	—
50	4978201,36	5200092,2	—	—	—
51	4978204,19	5200094,42	—	—	—

52	4978206,82	5200096,49	—	—	—
53	4978219,76	5200106,68	—	—	—
54	4978261,61	5200118,1	—	—	—
1	4978306,06	5200101,59	—	—	—
55	4975905,64	5200226,37	—	—	—
56	4975973,29	5200234,01	—	—	—
57	4976025,57	5200236,83	—	—	—
58	4976093,85	5200240,52	—	—	—
59	4976102,68	5200274,53	—	—	—
60	4976102,87	5200275,25	—	—	—
61	4976155,62	5200275,25	—	—	—
62	4976166,72	5200275,25	—	—	—
63	4976172,81	5200272,51	—	—	—
64	4976231,26	5200246,19	—	—	—
65	4976235,24	5200245,65	—	—	—
66	4976252,85	5200243,24	—	—	—
67	4976286,64	5200242,24	—	—	—
68	4976306,04	5200241,66	—	—	—
69	4976353,96	5200240,24	—	—	—
70	4976376,33	5200238,96	—	—	—
71	4976415,93	5200236,74	—	—	—
72	4976441,29	5200234,65	—	—	—
73	4976502,99	5200229,55	—	—	—
74	4976509,47	5200229,05	—	—	—
75	4976564,15	5200226,53	—	—	—
76	4976615,32	5200224,17	—	—	—
77	4976623,85	5200223,12	—	—	—
78	4976623,81	5200223,03	—	—	—
79	4976630,24	5200222,17	—	—	—
80	4976658,36	5200219,93	—	—	—
81	4976670,19	5200216,39	—	—	—
82	4976679,83	5200213,56	—	—	—
83	4976682,07	5200213,01	—	—	—
84	4976693,98	5200209,78	—	—	—
85	4976705,94	5200206,71	—	—	—
86	4976717,93	5200203,78	—	—	—
87	4976729,97	5200201,01	—	—	—
88	4976742,03	5200198,39	—	—	—

89	4976754,13	5200195,93	—	—	—
90	4976766,26	5200193,62	—	—	—
91	4976778,42	5200191,46	—	—	—
92	4976788,02	5200189,89	—	—	—
93	4976790,6	5200189,46	—	—	—
93	4976790,6	5200189,46	—	—	—
94	4976802,81	5200187,61	—	—	—
95	4976815,04	5200185,93	—	—	—
96	4976827,29	5200184,39	—	—	—
97	4976839,56	5200183,01	—	—	—
98	4976843,996	5200182,574	—	—	—
99	4976851,84	5200181,79	—	—	—
100	4976897,64	5200187,96	—	—	—
101	4976943,43	5200194,17	—	—	—
102	4976980,45	5200204,77	—	—	—
103	4977129,1	5200247,34	—	—	—
104	4977148,43	5200297,12	—	—	—
105	4977142,45	5200325,83	—	—	—
106	4977134,15	5200377,96	—	—	—
107	4977132,46	5200425,73	—	—	—
108	4977136,91	5200488,91	—	—	—
109	4977141,93	5200542,29	—	—	—
110	4977143,32	5200557,1	—	—	—
111	4977148,83	5200556,59	—	—	—
112	4977163,89	5200555,17	—	—	—
113	4977171,13	5200554,48	—	—	—
114	4977213,01	5200550,55	—	—	—
115	4977208,74	5200483,71	—	—	—
116	4977207,94	5200466,49	—	—	—
117	4977207,51	5200455,21	—	—	—
118	4977207,28	5200446,91	—	—	—
119	4977207,16	5200438,67	—	—	—
120	4977207,15	5200430,48	—	—	—
121	4977207,23	5200425,16	—	—	—
122	4977207,37	5200419,84	—	—	—
123	4977207,6	5200414,56	—	—	—
124	4977207,9	5200409,33	—	—	—
125	4977208,28	5200404,15	—	—	—

126	4977208,77	5200398,85	—	—	—
127	4977208,88	5200397,79	—	—	—
128	4977209	5200396,74	—	—	—
129	4977209,64	5200391,46	—	—	—
130	4977210,35	5200386,31	—	—	—
131	4977211,16	5200381,14	—	—	—
132	4977212,06	5200375,93	—	—	—
133	4977213,05	5200370,7	—	—	—
134	4977214,09	5200365,48	—	—	—
135	4977215,83	5200357,47	—	—	—
136	4977217,69	5200349,45	—	—	—
137	4977219,67	5200341,38	—	—	—
138	4977266,05	5200167,22	—	—	—
139	4977293,98	5200062,62	—	—	—
140	4977324,46	5200049,27	—	—	—
141	4977442,39	5199991,91	—	—	—
142	4977522,31	5199942,54	—	—	—
143	4977525,88	5199940,34	—	—	—
144	4977537,23	5199934,58	—	—	—
145	4977552,32	5199926,91	—	—	—
146	4977651,23	5199876,69	—	—	—
147	4977701,61	5199874,21	—	—	—
148	4977753,75	5199844,51	—	—	—
149	4977797,74	5199828,36	—	—	—
150	4977868,5	5199803,55	—	—	—
151	4977907,349	5199792,83	—	—	—
152	4977753,18	5199792,68	—	—	—
153	4977798,36	5199766,2	—	—	—
154	4977380,752	5199760,976	—	—	—
155	4977318,85	5199803,75	—	—	—
156	4977272,42	5199856,97	—	—	—
157	4977237,8	5199919,62	—	—	—
158	4977221,76	5199966,9	—	—	—
159	4977088,79	5200001,9	—	—	—
160	4976918,72	5200048,15	—	—	—
161	4976821,19	5200074,68	—	—	—
162	4976801,43	5200079,2	—	—	—
163	4976640,32	5200116,02	—	—	—

164	4976585,54	5200128,54	—	—	—
165	4976553,59	5200135,84	—	—	—
166	4976528,41	5200138,29	—	—	—
167	4976468,39	5200144,12	—	—	—
168	4976444,17	5200146,47	—	—	—
169	4976406,59	5200148,98	—	—	—
170	4976396,02	5200149,68	—	—	—
171	4976397,97	5200127,69	—	—	—
172	4976398,99	5200114,95	—	—	—
173	4976370,22	5200105,12	—	—	—
174	4976354,54	5200099,76	—	—	—
175	4976307,18	5200125,73	—	—	—
176	4976258,12	5200152,63	—	—	—
177	4976207,03	5200153,08	—	—	—
178	4976193,59	5200153,21	—	—	—
179	4976124,22	5200149,15	—	—	—
180	4976095,42	5200154,31	—	—	—
181	4976095,41	5200154,3	—	—	—
182	4976082,05	5200156,71	—	—	—
183	4975984,28	5200151,01	—	—	—
184	4975958,58	5200149,51	—	—	—
185	4975863,95	5200139,72	—	—	—
186	4975859,65	5200139,28	—	—	—
187	4975782,91	5200129,03	—	—	—
188	4975731,016	5200119,481	—	—	—
189	4975674,63	5200145,69	—	—	—
190	4975629,07	5200169,01	—	—	—
191	4975591,181	5200187,688	—	—	—
192	4975591,2	5200187,69	—	—	—
193	4975639,51	5200193,04	—	—	—
194	4975673,32	5200196,81	—	—	—
195	4975770,84	5200211,14	—	—	—
196	4975775,03	5200211,61	—	—	—
55	4975905,64	5200226,37	—	—	—
197	4974570,456	5200031,683	—	—	—
198	4974560,49	5200012,58	—	—	—
199	4974529,824	5200026,639	—	—	—
197	4974570,456	5200031,683	—	—	—

Выкопировка из СТП РК



1.3.55	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Строительство автомобильной дороги в обход г. Симферополя на участке Донское - Перевальное	Планируемый к размещению	Симферопольский район	Вид покрытия - проектируемый. Категория дороги - 1В. Подкатегория дороги - региональная. Ориентировочная протяженность (км) - 25,15	Автомобильное сообщение населенных пунктов	до 2025 г.	Придорожная полоса в соответствии с ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ
--------	---	--	--------------------------	-----------------------	---	--	------------	---

**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц