



РЕСПУБЛИКА КРЫМ СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

98 сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

28.08.2024 г.

г. Симферополь

№ 1144

О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1169 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

Рассмотрев внесенный главой администрации Симферопольского района проект решения Симферопольского районного совета Республики Крым «О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1169 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», в соответствии с частями 3.1 и 3.2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, протоколом и заключением о результатах общественных обсуждений проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 19.07.2024, районный совет **решил:**

1. Внести в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1169 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» изменения согласно приложению, к настоящему решению.

2. Администрации Симферопольского района:

2.1. Разместить настоящее решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий десяти дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.2. Разместить настоящее решение на официальном Портале

Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>, в разделе «Архитектура и Градостроительство»;

2.3. В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить документы, необходимые для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не превышающий пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.4. Направить настоящее решение в администрацию Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) настоящее решение обнародовать на информационном стенде администрации Симферопольского района (первый этаж административного здания Симферопольского районного совета, расположенного по адресу: ул. Павленко, 1, г. Симферополь), разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru> и опубликовать в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по имущественным и земельным отношениям, природопользования, аграрным вопросам и экологии, вопросам архитектуры и градостроительной деятельности (Селютин Б.Ю.).

**Председатель
Симферопольского районного совета**

С. Банарь

Приложение
к решению 98 сессии
Симферопольского районного
совета
Республики Крым II созыва
от 28.08.2024 г. № 1144

Изменения в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1169 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

Внести в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1169 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

1. В Приложении 1 «Порядок применения и внесения изменений в правила землепользования и застройки» исключить статью 14 «Порядок отнесения земельного участка к территориальной зоне в случае его расположения двух или более территориальных зонах».

2. В Приложении 2 «Карта градостроительного зонирования»:

Установить в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) подзону «Подзона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами» (Ж-1.2) с основным видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка» (код 2.3) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, с. Новоселовка, ул. Виноградная, согласно прилагаемого графического материала (приложение 1 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) подзоны «Подзона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами» (Ж-1.2) с основным видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка» (код 2.3) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, с. Новоселовка, ул. Виноградная, согласно прилагаемого графического материала»).

3. В Приложение 3 «Градостроительные регламенты»:

Дополнить статьёй 37.2 «Подзона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами» (Ж-1.2) с основными видами разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), «Блокированная жилая застройка» (код 2.3), «Обеспечение внутреннего правопорядка» (код 8.3), «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), с условно разрешенными видами разрешенного использования «Социальное обслуживание» (код 3.2), «Бытовое обслуживание» (код 3.3), «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «Стационарное медицинское обслуживание» (код 3.4.2), «Образование и просвещение» (код 3.5),

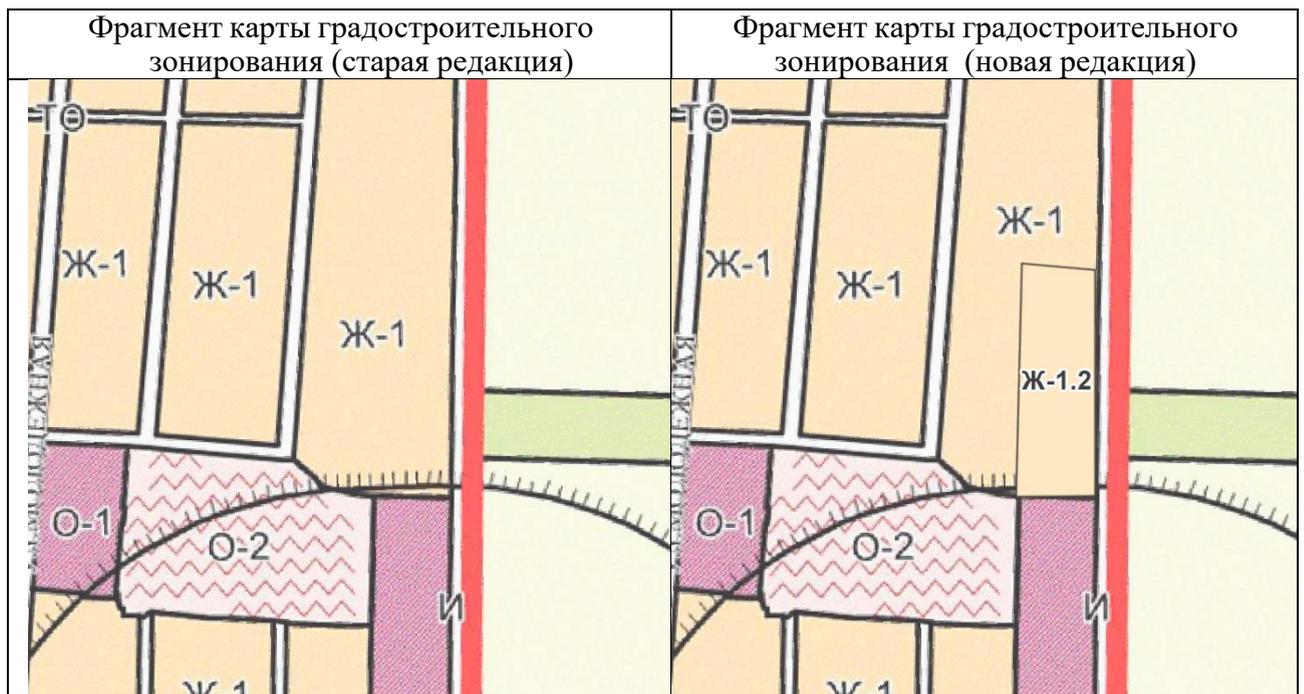
«Амбулаторное ветеринарное обслуживание» (код 3.10.1), «Магазины» (код 4.4), «Общественное питание» (код 4.6), «Служебные гаражи» (код 4.9), «Заправка транспортных средств» (код 4.9.1.1), «Обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), «Автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), «Спорт» (код 5.1), «Ведение огородничества» (код 13.1), со вспомогательными видами разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (код 3.1), «Связь» (код 6.8.).

**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц

Приложение 1
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики
Крым I созыва от 13.03.2019 № 1169
«Об утверждении правил землепользования
и застройки Новоселовского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 98 сессии Симферопольского
районного совета РК II созыва от 28.08.2024 №1144)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Новоселовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) подзоны «Подзона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами» (Ж-1.2) с основным видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка» (код 2.3) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, с. Новоселовка, ул. Виноградная, согласно прилагаемого графического материала»



**Начальник управления
градостроительной политики**

И.В. Заяц