



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

98 сессия II созыва

**РЕШЕНИЕ**

28.08.2024 г.

г. Симферополь

№ 1150

*О внесении изменений в решение 93 сессии  
Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва  
от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования  
и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района  
Республики Крым»*

Рассмотрев внесенный главой администрации Симферопольского района проект решения Симферопольского районного совета Республики Крым «О внесении изменений в решение 93 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», в соответствии с частями 3.1 и 3.2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, учитывая требование Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 29.07.2024 № 01-34/11441/14.1, районный совет **решил**:

1. Внести в решение 93 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» изменения согласно приложению, к настоящему решению.

2. Администрации Симферопольского района:

2.1. Разместить настоящее решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий десяти дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.2. Разместить настоящее решение на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района

<http://simfmo.rk.gov.ru>, в разделе «Архитектура и Градостроительство»;

2.3. В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить документы, необходимые для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не превышающий пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.4. Направить настоящее решение в администрацию Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) настоящее решение обнародовать на информационном стенде администрации Симферопольского района (первый этаж административного здания Симферопольского районного совета, расположенного по адресу: ул. Павленко, 1, г. Симферополь), разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru> и опубликовать в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по имущественным и земельным отношениям, природопользованию, аграрным вопросам и экологии, вопросам архитектуры и градостроительной деятельности (Селютин Б.Ю.).

**Председатель  
Симферопольского районного совета**

**С. Банарь**

Приложение  
к решению 98 сессии  
Симферопольского районного  
совета Республики Крым II  
созыва от 28.08.2024 г.  
№ 1150

**Изменения в решение 93 сессии Симферопольского районного совета  
Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил  
землепользования и застройки Трудовского сельского поселения  
Симферопольского района Республики Крым»**

Внести в решение 93 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

В Приложение 2:

1. Статью 1. «Градостроительные регламенты территориальных зон»:

Дополнить «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» зоной «Т. Зона транспортной инфраструктуры» в редакции, согласно приложению 1 к настоящим Изменениям.

2. «Карта градостроительного зонирования»:

2.1. Установить границы территориальной зоны «Зона транспортной инфраструктуры» (Т) в зоне «Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения» в рамках реализации положений Схемы территориального планирования Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (в редакции от 12.03.2024 № 132), с целью создания условий для размещения объекта регионального значения в области автомобильных дорог регионального значения «Строительство автомобильной дороги в обход г. Симферополя на участке Донское - Перевальное» (номер на карте 1.3.55), в соответствии с разработанной документацией по планировке территории, утвержденной приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 26.11.2021 № 425 (в ред. от 28.07.2023 № 182), Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым а также требования Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 29.07.2024 № 01-34/11441/14.1 (приложение 2 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления границ территориальной зоны «Зона транспортной инфраструктуры» (Т) в зоне «Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения», в рамках реализации положений Схемы территориального планирования Республики Крым, утвержденной постановлением Совета

министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (в редакции от 12.03.2024 № 132), в соответствии с разработанной документацией по планировке территории, утвержденной приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 26.11.2021 № 425 (в ред. от 28.07.2023 № 182), Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым, а также требования Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 29.07.2024 № 01-34/11441/14.1»).

2.2. Утвердить описание местоположения границ территориальной зоны «Зона транспортной инфраструктуры» (Т) в рамках реализации положений Схемы территориального планирования Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (в редакции от 12.03.2024 № 132), с целью создания условий для размещения объекта регионального значения в области автомобильных дорог регионального значения «Строительство автомобильной дороги в обход г. Симферополя на участке Донское - Перевальное» (номер на карте 1.3.55), в соответствии с разработанной документацией по планировке территории, утвержденной приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 26.11.2021 № 425 (в ред. от 28.07.2023 № 182), а также требования Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 29.07.2024 № 01-34/11441/14.1 (приложение 3: «Зона транспортной инфраструктуры» (Т) в рамках реализации положений Схемы территориального планирования Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (в редакции от 12.03.2024 № 132), в соответствии с разработанной документацией по планировке территории, утвержденной приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 26.11.2021 № 425 (в ред. от 28.07.2023 № 182), а также требования Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 29.07.2024 № 01-34/11441/14.1»)

**Начальник управления  
градостроительной политики**

**И.В. Заяц**

Приложение 1  
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии  
Симферопольского районного совета Республики Крым I  
созыва от 13.03.2019 № 1165  
«Об утверждении правил землепользования  
и застройки Трудовского сельского поселения  
Симферопольского района Республики Крым» (внесены  
решением 98 сессии Симферопольского районного  
совета РК II созыва от 28.08.2024 № 1150)

## Т. Зона транспортной инфраструктуры

### Виды разрешённого использования земельных участков

Код. Основные виды разрешенного использования	Код. Условно разрешенные виды использования	Код. Вспомогательные виды использования
2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1. Коммунальное обслуживание 7.2 Автомобильный транспорт 7.4 Воздушный транспорт 7.5. Трубопроводный транспорт 5.4 Причалы для маломерных судов 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 12.0 Земельные участки (территории) общепользования	4.1 Деловое управление 4.6. Общественное питание 6.9. Склад 5.1 Спорт 5.3 Охота и рыбалка	4.9 Служебные гаражи 4.9.1.1 Заправка транспортных средств 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3 Автомобильные мойки 4.9.1.4 Ремонт автомобилей

**Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Код вида разрешенного использования земельного участка	Разрешенное использование земельных участков и виды объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
2.7.1	Хранение автотранспорта	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 18 кв.м;            Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению            Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц            Максимальное количество этажей – 1            Параметры застройки:            Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению            Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению</p>
3.1	Коммунальное обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).</p>

		<p>Минимальные размеры земельных участков на объекты:          Для котельных – не подлежит установлению;          Для насосных станций – не подлежит установлению; Для телефонных станций – не подлежит установлению;          Для гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники – 300 кв.м; Для автостоянок не подлежит установлению;          Для зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц связи с предоставлением им коммунальных услуг– 400 кв.м;          Для трансформаторных подстанций - не подлежит установлению; Для тепловых пунктов – не подлежит установлению;          Для газораспределительных пунктов – не подлежит установлению;          Максимальные размеры земельных участков на вышеуказанные объекты - не подлежат установлению;</p> <p>Максимальное количество этажей – не подлежит установлению; Параметры застройки:          Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению;          Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению.</p>
7.2	Автомобильный транспорт	<p>Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;</p>

		<p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Отступ от границ земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для линейных объектов – не подлежит установлению;</li> <li>- для иных объектов капитального строительства – минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц</li> </ul> <p>Предельная высота – 15 м;</p> <p>Параметры застройки:</p> <p>Максимальный процент застройки – не подлежит установлению; Коэффициент плотности застройки – не подлежит установлению</p>
7.4.	Воздушный транспорт	<p>Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов.</p> <p>Отступ от границ земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для линейных объектов – не подлежит установлению;</li> <li>- для иных объектов капитального строительства – минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц</li> </ul> <p>Предельная высота – по согласованию со службами эксплуатации аэропорта;</p> <p>Параметры застройки:</p> <p>Максимальный процент застройки – не подлежит установлению; Коэффициент</p>

		<p>плотности застройки – не подлежит установлению</p>
7.5	Трубопроводный транспорт	<p>Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Отступ от границ земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для линейных объектов – не подлежит установлению;</li> <li>- для иных объектов капитального строительства – минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц</li> </ul> <p>Предельная высота – 30 м;</p> <p>Параметры застройки:          Максимальный процент застройки – не подлежит установлению; Коэффициент плотности застройки – не подлежит установлению</p>

5.4	Причалы для маломерных судов	<p>Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Предельная высота – 15 м;</p> <p>Параметры застройки:</p> <p>Максимальный процент застройки – не подлежит установлению; Коэффициент плотности застройки – не подлежит установлению;</p>
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	<p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц</p> <p>Предельная высота – 20 м;</p> <p>Параметры застройки:</p> <p>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению</p>

12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	<p>Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.</p> <p>Размеры земельных участков – не подлежат установлению.  Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота – не подлежит установлению. Параметры застройки:  Максимальный процент застройки – не подлежит установлению; Коэффициент плотности застройки – не подлежит установлению</p>
------	---	---

**Условно-разрешенные виды использования**

<b>Код вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Разрешенное использование земельных участков и виды объектов капитального строительства</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>
---	--	--

4.1	Деловое управление	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 1000 кв.м;</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц</p> <p>Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>Параметры застройки:</p> <p>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4</p>
-----	--------------------	--

4.6	Общественноепитание	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства</p> <p>Максимальная вместимость объектов общественного питания - 150 мест</p> <p>Минимальный размер земельных участков:</p> <p>При числе мест, га на 100 мест:</p> <p>до 50 мест – 0,25 га;</p> <p>свыше 50 до 150 мест – 0,15 га;</p> <p>Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению;</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц</p> <p>Максимальное количество этажей – 3;Параметры застройки:</p> <p>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4</p>
6.9	Склад	<p>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, Склад, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции,газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные Склад, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,5 га;</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;Отступ от границ земельного участка:</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не</p>

		<p>менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц Максимальное количество этажей -4;</p> <p>Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению</p>
5.1	Спорт	<p>Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей.</p> <p>Минимальный размер земельных участков - по СП 42.13330.2016 (приложение Д). Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц Максимальное количество этажей – 4; Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8 Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4</p>

Код вида разрешенного	Разрешенное использование земельных участков и виды	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов
-----------------------	---	--

5.3	Охота и рыбалка	<p>Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы.</p> <p>Размеры земельных участков – не подлежат установлению.  Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению.  Предельное количество этажей– 1.  Параметры застройки:  Максимальный процент застройки – не подлежит установлению;  Коэффициент плотности застройки – не подлежит установлению</p>
-----	-----------------	--

**Вспомогательные виды разрешенного использования**

использования земельного участка	объектов капитального строительства	капитального строительства
4.9	Служебные гаражи	<p>Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1 Минимальный размер земельных участков - по СП 42.13330.2016 (приложение И). Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению;</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц</p> <p>Максимальное количество этажей – 1;</p> <p>Максимальное количество этажей многоярусных гаражей (парковок) – 4; Параметры застройки:</p> <p>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению.</p>
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	<p>Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.</p> <p>1. Максимальное количество колонок на АЗС – 5.</p> <p>2. Предельные размеры земельных участков:</p> <p>Минимальные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для АЗС минимальный размер:</li> <li>- на 2 колонки – 0,1 га;</li> <li>- на 5 колонок – 0,2 га;</li> </ul> <p>Максимальные размеры земельных участков – 0,5 га.</p> <p>3. Допускается размещать объекты с санитарно-защитной зоной не более 50 м.</p> <p>4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;</p> <p>В случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 10 м, с красными линиями проездов – 5 м;</p> <p>В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение</p>

		зданий по красной линии улиц. 5. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2. 6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 7. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1,8. 8. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса. 1. Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; - максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Допускается размещать объекты с санитарно-защитной зоной не более 50 м. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; В случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 10 м, с красными линиями проездов – 5 м. 4. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 6. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1,8.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли. 5. Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; - максимальные размеры земельных участков – 0,5 га. 2. Допускается размещать объекты с санитарно-защитной зоной не более 50 м. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; В случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 10 м, с красными линиями проездов – 5 м;

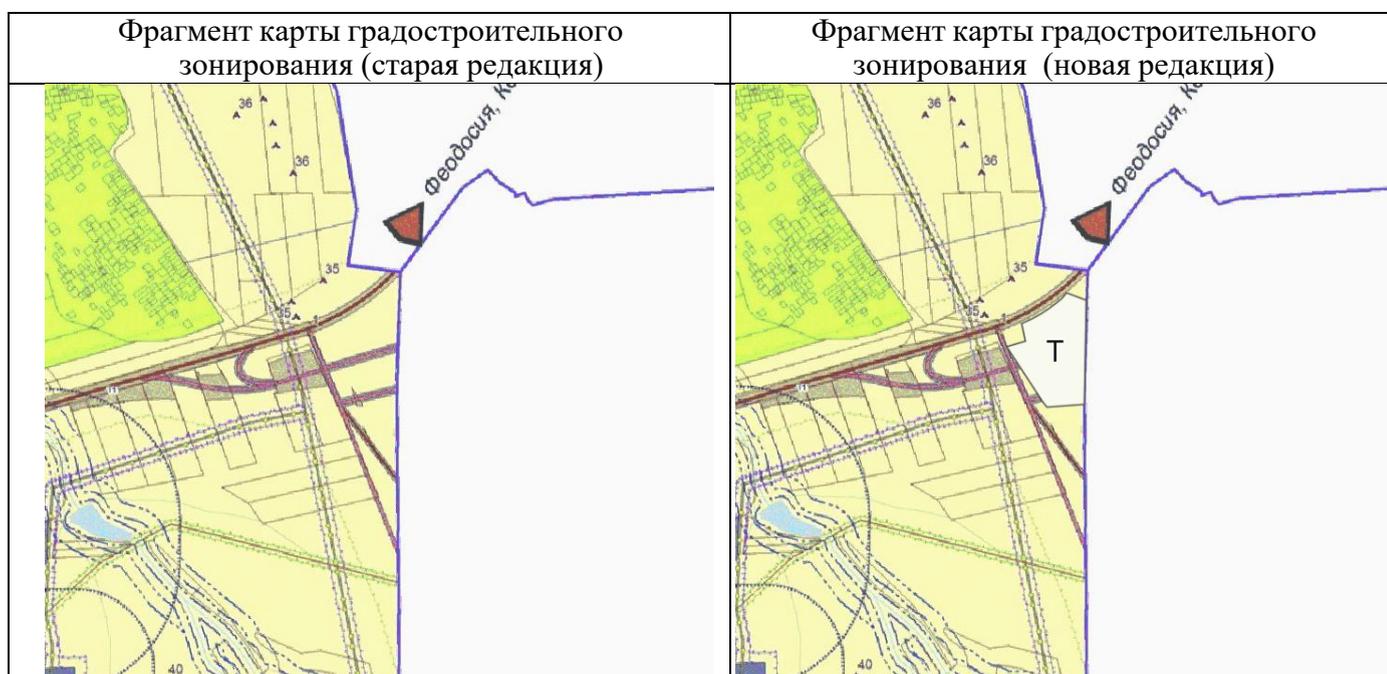
		<p>В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.</p> <p>4. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.</p> <p>6. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1,8.</p> <p>7. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	<p>Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.</p> <p>1. Максимальное количество технологических постов для СТО – 3.</p> <p>2. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;</li> <li>- максимальные размеры земельных участков – 0,5 га.</li> </ul> <p>4. Допускается размещать объекты с санитарно-защитной зоной не более 50 м.</p> <p>5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;</p> <p>В случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 10 м, с красными линиями проездов – 5 м.</p> <p>В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.</p> <p>6. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2.</p> <p>7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.</p> <p>8. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1,8.</p>

**Начальник управления  
градостроительной политики**

**И.В. Заяц**

Приложение 2  
к Изменениям в решение 93 сессии  
Симферопольского районного совета  
Республики Крым I созыва  
от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении  
правил землепользования и застройки  
Трудовского сельского поселения  
Симферопольского района Республики  
Крым» (внесены решением 98 сессии  
Симферопольского районного совета РК II  
созыва от 28.08.2024 №1150)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления границ территориальной зоны «Зона транспортной инфраструктуры» (Т) в зоне «Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения», в рамках реализации положений Схемы территориального планирования Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (в редакции от 12.03.2024 № 132), в соответствии с разработанной документацией по планировке территории, утвержденной приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 26.11.2021 № 425 (в ред. от 28.07.2023 № 182), а также требования Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 29.07.2024 № 01-34/11441/14.1»**



**Начальник управления  
градостроительной политики**

**И.В. Заяц**

Приложение 3  
к Изменениям в решение 93 сессии  
Симферопольского районного совета  
Республики Крым I созыва  
от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении  
правил землепользования и застройки  
Трудовского сельского поселения  
Симферопольского района Республики  
Крым» (внесены решением 98 сессии  
Симферопольского районного совета РК II  
созыва от 28.08.2024 № 1150)

**«Зона транспортной инфраструктуры» (Т) в рамках реализации положений Схемы территориального планирования Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (в редакции от 12.03.2024 № 132), в соответствии с разработанной документацией по планировке территории, утвержденной приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 26.11.2021 № 425 (в ред. от 28.07.2023 № 182), а также требования Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 29.07.2024 № 01-34/11441/14.1»**

<b>ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ</b>					
<b>Т - Зона транспортной инфраструктуры</b>					
<small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано)</small>					
<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>					
<b>1. Система координат СК 63</b>					
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	4978306	5200102	—	—	—
2	4978323	5200095	—	—	—
3	4978340	5200089	—	—	—
4	4978427	5200042	—	—	—
5	4978405	5199998	—	—	—
6	4978398	5199986	—	—	—
7	4978396	5199981	—	—	—
8	4978395	5199976	—	—	—
9	4978381	5199937	—	—	—
10	4978386	5199923	—	—	—
11	4978395	5199900	—	—	—

12	4978395	5199900	—	—	—
13	4978404	5199876	—	—	—
14	4978413	5199853	—	—	—
15	4978416	5199845	—	—	—
16	4978423	5199828	—	—	—
17	4978439	5199787	—	—	—
18	4978443	5199777	—	—	—
19	4978470	5199706	—	—	—
20	4978452	5199687	—	—	—
21	4978444	5199676	—	—	—
22	4978437	5199667	—	—	—
23	4978429	5199656	—	—	—
24	4978421	5199646	—	—	—
25	4978398	5199612	—	—	—
26	4978385	5199590	—	—	—
27	4978374	5199566	—	—	—
28	4978361	5199530	—	—	—
29	4978338	5199536	—	—	—
30	4978292	5199548	—	—	—
31	4978275	5199477	—	—	—
32	4978274	5199474	—	—	—
33	4978274	5199474	—	—	—
34	4978245	5199490	—	—	—
35	4978053	5199613	—	—	—
36	4978040	5199625	—	—	—
37	4978049	5199767	—	—	—
38	4978051	5199767	—	—	—
39	4978086	5199764	—	—	—
40	4978088	5199768	—	—	—
41	4978094	5199791	—	—	—
42	4978106,44	5199836,04	—	—	—
43	4978124,28	5199900,23	—	—	—
44	4978129,94	5199920,61	—	—	—
45	4978131,33	5199925,6	—	—	—
46	4978147,22	5199982,77	—	—	—
47	4978152,6	5200002,13	—	—	—
48	4978162,55	5200037,92	—	—	—

49	4978184,91	5200079,25	—	—	—
50	4978201,36	5200092,2	—	—	—
51	4978204,19	5200094,42	—	—	—
52	4978206,82	5200096,49	—	—	—
53	4978219,76	5200106,68	—	—	—
54	4978261,61	5200118,1	—	—	—
1	4978306,06	5200101,59	—	—	—
55	4975905,64	5200226,37	—	—	—
56	4975973,29	5200234,01	—	—	—
57	4976025,57	5200236,83	—	—	—
58	4976093,85	5200240,52	—	—	—
59	4976102,68	5200274,53	—	—	—
60	4976102,87	5200275,25	—	—	—
61	4976155,62	5200275,25	—	—	—
62	4976166,72	5200275,25	—	—	—
63	4976172,81	5200272,51	—	—	—
64	4976231,26	5200246,19	—	—	—
65	4976235,24	5200245,65	—	—	—
66	4976252,85	5200243,24	—	—	—
67	4976286,64	5200242,24	—	—	—
68	4976306,04	5200241,66	—	—	—
69	4976353,96	5200240,24	—	—	—
70	4976376,33	5200238,96	—	—	—
71	4976415,93	5200236,74	—	—	—
72	4976441,29	5200234,65	—	—	—
73	4976502,99	5200229,55	—	—	—
74	4976509,47	5200229,05	—	—	—
75	4976564,15	5200226,53	—	—	—
76	4976615,32	5200224,17	—	—	—
77	4976623,85	5200223,12	—	—	—
78	4976623,81	5200223,03	—	—	—
79	4976630,24	5200222,17	—	—	—
80	4976658,36	5200219,93	—	—	—
81	4976670,19	5200216,39	—	—	—
82	4976679,83	5200213,56	—	—	—
83	4976682,07	5200213,01	—	—	—

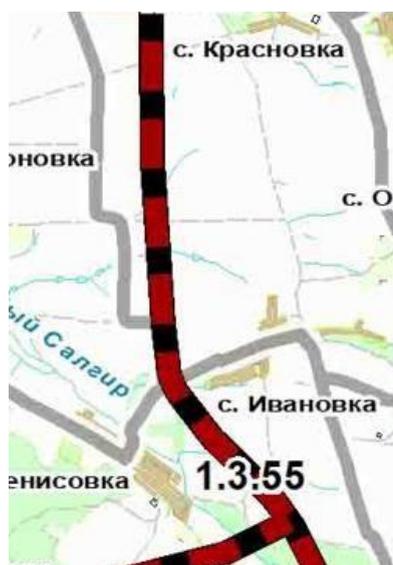
84	4976693,98	5200209,78	—	—	—
85	4976705,94	5200206,71	—	—	—
86	4976717,93	5200203,78	—	—	—
87	4976729,97	5200201,01	—	—	—
88	4976742,03	5200198,39	—	—	—
89	4976754,13	5200195,93	—	—	—
90	4976766,26	5200193,62	—	—	—
91	4976778,42	5200191,46	—	—	—
92	4976788,02	5200189,89	—	—	—
93	4976790,6	5200189,46	—	—	—
93	4976790,6	5200189,46	—	—	—
94	4976802,81	5200187,61	—	—	—
95	4976815,04	5200185,93	—	—	—
96	4976827,29	5200184,39	—	—	—
97	4976839,56	5200183,01	—	—	—
98	4976843,996	5200182,574	—	—	—
99	4976851,84	5200181,79	—	—	—
100	4976897,64	5200187,96	—	—	—
101	4976943,43	5200194,17	—	—	—
102	4976980,45	5200204,77	—	—	—
103	4977129,1	5200247,34	—	—	—
104	4977148,43	5200297,12	—	—	—
105	4977142,45	5200325,83	—	—	—
106	4977134,15	5200377,96	—	—	—
107	4977132,46	5200425,73	—	—	—
108	4977136,91	5200488,91	—	—	—
109	4977141,93	5200542,29	—	—	—
110	4977143,32	5200557,1	—	—	—
111	4977148,83	5200556,59	—	—	—
112	4977163,89	5200555,17	—	—	—
113	4977171,13	5200554,48	—	—	—
114	4977213,01	5200550,55	—	—	—
115	4977208,74	5200483,71	—	—	—
116	4977207,94	5200466,49	—	—	—
117	4977207,51	5200455,21	—	—	—
118	4977207,28	5200446,91	—	—	—
119	4977207,16	5200438,67	—	—	—

120	4977207,15	5200430,48	—	—	—
121	4977207,23	5200425,16	—	—	—
122	4977207,37	5200419,84	—	—	—
123	4977207,6	5200414,56	—	—	—
124	4977207,9	5200409,33	—	—	—
125	4977208,28	5200404,15	—	—	—
126	4977208,77	5200398,85	—	—	—
127	4977208,88	5200397,79	—	—	—
128	4977209	5200396,74	—	—	—
129	4977209,64	5200391,46	—	—	—
130	4977210,35	5200386,31	—	—	—
131	4977211,16	5200381,14	—	—	—
132	4977212,06	5200375,93	—	—	—
133	4977213,05	5200370,7	—	—	—
134	4977214,09	5200365,48	—	—	—
135	4977215,83	5200357,47	—	—	—
136	4977217,69	5200349,45	—	—	—
137	4977219,67	5200341,38	—	—	—
138	4977266,05	5200167,22	—	—	—
139	4977293,98	5200062,62	—	—	—
140	4977324,46	5200049,27	—	—	—
141	4977442,39	5199991,91	—	—	—
142	4977522,31	5199942,54	—	—	—
143	4977525,88	5199940,34	—	—	—
144	4977537,23	5199934,58	—	—	—
145	4977552,32	5199926,91	—	—	—
146	4977651,23	5199876,69	—	—	—
147	4977701,61	5199874,21	—	—	—
148	4977753,75	5199844,51	—	—	—
149	4977797,74	5199828,36	—	—	—
150	4977868,5	5199803,55	—	—	—
151	4977907,349	5199792,83	—	—	—
152	4977753,18	5199792,68	—	—	—
153	4977798,36	5199766,2	—	—	—
154	4977380,752	5199760,976	—	—	—
155	4977318,85	5199803,75	—	—	—
156	4977272,42	5199856,97	—	—	—

157	4977237,8	5199919,62	—	—	—
158	4977221,76	5199966,9	—	—	—
159	4977088,79	5200001,9	—	—	—
160	4976918,72	5200048,15	—	—	—
161	4976821,19	5200074,68	—	—	—
162	4976801,43	5200079,2	—	—	—
163	4976640,32	5200116,02	—	—	—
164	4976585,54	5200128,54	—	—	—
165	4976553,59	5200135,84	—	—	—
166	4976528,41	5200138,29	—	—	—
167	4976468,39	5200144,12	—	—	—
168	4976444,17	5200146,47	—	—	—
169	4976406,59	5200148,98	—	—	—
170	4976396,02	5200149,68	—	—	—
171	4976397,97	5200127,69	—	—	—
172	4976398,99	5200114,95	—	—	—
173	4976370,22	5200105,12	—	—	—
174	4976354,54	5200099,76	—	—	—
175	4976307,18	5200125,73	—	—	—
176	4976258,12	5200152,63	—	—	—
177	4976207,03	5200153,08	—	—	—
178	4976193,59	5200153,21	—	—	—
179	4976124,22	5200149,15	—	—	—
180	4976095,42	5200154,31	—	—	—
181	4976095,41	5200154,3	—	—	—
182	4976082,05	5200156,71	—	—	—
183	4975984,28	5200151,01	—	—	—
184	4975958,58	5200149,51	—	—	—
185	4975863,95	5200139,72	—	—	—
186	4975859,65	5200139,28	—	—	—
187	4975782,91	5200129,03	—	—	—
188	4975731,016	5200119,481	—	—	—
189	4975674,63	5200145,69	—	—	—
190	4975629,07	5200169,01	—	—	—
191	4975591,181	5200187,688	—	—	—
192	4975591,2	5200187,69	—	—	—
193	4975639,51	5200193,04	—	—	—

194	4975673,32	5200196,81	—	—	—
195	4975770,84	5200211,14	—	—	—
196	4975775,03	5200211,61	—	—	—
55	4975905,64	5200226,37	—	—	—
197	4974570,456	5200031,683	—	—	—
198	4974560,49	5200012,58	—	—	—
199	4974529,824	5200026,639	—	—	—
197	4974570,456	5200031,683	—	—	—

### Выкопировка из СТП РК



1.3.55	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Строительство автомобильной дороги в обход г. Симферополя на участке Донское - Перевальное	Планируемый к размещению	Симферопольский район	Вид покрытия - проектируемый. Категория дороги - 1 В. Подкатегория дороги - региональная. Ориентировочная протяженность (км) - 25,13	Автомобильное сообщение населенных пунктов	до 2025 г.	Придорожная полоса в соответствии с ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ
--------	---	--	--------------------------	-----------------------	--	--	------------	---

**Начальник управления  
градостроительной политики**

**И.В. Заяц**