



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

37 сессия II созыва

**РЕШЕНИЕ**

28.04. 2021 г

г. Симферополь

№ 441

*Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества  
Муниципального образования Симферопольский район Республики Крым  
на 2022 год*

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК "Об основах местного самоуправления в Республике Крым", Уставом муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, утвержденным решением 20 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 20.07.2015 № 298, Порядком формирования казны муниципального образования Симферопольский район Республики Крым (за исключением средств бюджета муниципального образования Симферопольский район Республики Крым), управления, учета и контроля за ее сохранностью и целевым использованием, утвержденным решением 32 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 20.01.2016 № 439, в целях эффективного использования муниципального имущества, Симферопольский районный совет Республики Крым **решил:**

1. Утвердить Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования Симферопольский район Республики Крым на 2022 год (прилагается).

2. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) настоящее решение обнародовать на информационном стенде администрации Симферопольского района (первый этаж административного здания Симферопольского районного совета, расположенного по адресу: ул. Павленко, 1, г. Симферополь), разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по финансово-бюджетной, налоговой и экономической политике (Дермоян Р.Ю.).

**Председатель Симферопольского  
районного совета**

**Г. Шабанова**

Приложение  
к решению 37 сессии  
Симферопольского районного совета  
Республики Крым II созыва  
от 28.04. 2021 г. № 441

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН  
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ  
НА 2022 ГОД**

**Раздел I**

**1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества  
в 2022 год**

Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования Симферопольский район Республики Крым на 2022 - 2024 годы (далее - План) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК "Об основах местного самоуправления в Республике Крым", Уставом муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, утвержденным решением 20 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 20.07.2015 № 298, Порядком формирования казны муниципального образования Симферопольский район Республики Крым (за исключением средств бюджета муниципального образования Симферопольский район Республики Крым), управления, учета и контроля за ее сохранностью и целевым использованием, утвержденным решением 32 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 20.01.2016 № 439, иными нормативными правовыми актами.

Основной целью приватизации имущества муниципального образования Симферопольский район Республики Крым является повышение эффективности управления муниципальной собственностью.

Приватизация в 2022 году будет направлена на решение следующих задач:

- продолжение структурных преобразований в экономике муниципального образования Симферопольский район Республики Крым;
- совершенствование структуры муниципальной собственности муниципального образования Симферопольский район Республики Крым;
- увеличение поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, снижение затрат на содержание и ремонт муниципального имущества.

В связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в ее составе новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя, в процессе их интеграции в правовую, экономическую, финансовую системы Российской Федерации существует необходимость не ухудшения положения субъектов правоотношений, сложившихся до вступления в силу Федерального конституционного закона от 21.03.2014 № 6-ФКЗ "О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя".

План предоставляет возможность реализации права выкупа арендаторами муниципального имущества, которым они намерены были воспользоваться, но не воспользовались по не зависящим от них причинам.

Принимая во внимание то обстоятельство, что в основном все арендаторы, получившие право на выкуп, являются субъектами малого и среднего предпринимательства, такие арендаторы смогут воспользоваться преимущественным правом на приобретение арендованного имущества в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", с учетом договорных правоотношений по аренде.

В решениях об условиях приватизации объектов муниципального имущества, включенных в Перечень имущества муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, приватизация которого планируется в 2022 году, будет предусмотрено преимущественное право арендаторов на приобретение арендуемого имущества с соблюдением условий, установленных статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Перечень муниципального имущества, приватизация которого планируется в 2022 году, может изменяться и дополняться в установленном порядке в случае поступления предложений от органов местного самоуправления муниципального образования Симферопольский район

Республики Крым, структурных подразделений Администрации Симферопольского района Республики Крым, а также в случае предоставления соответствующих заявлений арендаторов в порядке, предусмотренном статьей 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

На основании Плана комиссией по приватизации, образуемой в установленном порядке, разрабатывается решение об условиях приватизации, в том числе относительно способа приватизации арендуемых объектов, в порядке, установленном правовыми актами муниципального образования Симферопольский район Республики Крым. Решение об условиях приватизации утверждается постановлением Администрации Симферопольского района Республики Крым.

План является социально и экономически обоснованным актом, направленным на предоставление возможности субъектам малого и среднего предпринимательства осуществлять предпринимательскую деятельность, предполагает расширение инфраструктуры района и пополнение доходной части бюджета муниципального образования Симферопольский район Республики Крым за счет отчуждения муниципального имущества и осуществления хозяйствующими субъектами собственной деятельности на территории муниципального образования.

## **2. Прогноз объемов поступлений в бюджет муниципального образования Симферопольский район Республики Крым доходов от продажи муниципального имущества**

Согласно Плану предполагается приватизировать 4 объекта недвижимого имущества.

Перечень имущества муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, приватизация которого планируется в 2022 году, представленный во втором разделе Плана, условно разбит на две группы. Первая группа включает 4 объекта муниципальной собственности муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, приватизация которых представляется наиболее возможной в силу ряда обстоятельств, связанных с подготовкой технической документации, кадастровых паспортов, оформлением права муниципальной собственности и внесением сведений в Реестр муниципального имущества муниципального образования Симферопольский район Республики Крым в установленные Планом сроки.

С объектами первой группы планируется осуществление указанных мероприятий и оформление необходимых документов. Однако, в результате проведенного анализа, существует вероятность возникновения рисков, указанных в настоящей части данного раздела Плана.

Исходя из анализа предлагаемого к приватизации имущества в результате реализации Плана ожидаемые поступления в бюджет муниципального образования Симферопольский район Республики Крым – не менее 10000000 рублей.

Предполагаются расходы на обеспечение приватизации и предпродажную подготовку объектов по следующим видам затрат:

- расходы на оформление технической документации на объекты недвижимого имущества, иные расходы, связанные с оформлением прав на имущество муниципального образования Симферопольский район Республики Крым;
- оценка имущества для определения его рыночной стоимости (установления начальной цены);
- организация продажи имущества, включая привлечение с этой целью профессиональных участников торгов (в случае необходимости);
- защита имущественных и иных прав муниципального образования Симферопольский район Республики Крым в судах;
- освещение в средствах массовой информации процесса приватизации в установленном порядке.

Величина расходов на проведение приватизации муниципального имущества учитывается в бюджете муниципального образования Симферопольский район Республики Крым на соответствующий плановый период.

В План могут вноситься изменения и дополнения в отношении количественных показателей, зависящих от своевременности выполнения мероприятий по подготовке объектов приватизации к продаже.

В процессе реализации Плана необходимо учитывать следующие риски изменения соответствующих показателей Плана:

- отсутствие возможности своевременного оформления технической документации, постановки объекта на кадастровый учет и оформления права муниципальной собственности в органах государственной регистрации прав, в случае отсутствия правоустанавливающих документов на объект приватизации;
- изменение способа приватизации, что может повлечь снижение установленной рыночной стоимости имущества;
- отказ претендента от подписания договора купли-продажи;
- внесение в План изменений путем исключения объекта приватизации из Перечня имущества муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, приватизация которого планируется в 2022 году, в установленном порядке;
- внесение в План изменений путем дополнения Перечня имущества муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, приватизация которого планируется в 2022 году, в случае поступления предложений от органов местного самоуправления, структурных подразделений Администрации Симферопольского района, субъектов малого и среднего предпринимательства, юридических и физических лиц.

## Раздел II

### Перечень имущества муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, приватизация которого планируется в 2022 году

№ п / п	Наименование/категория помещений	Адрес	Кадастровый номер	Кв. м	Предлагаемый способ приватизации
1	2	3		4	5
<b>1-я группа 1 квартал 2022г.</b>					
1	Нежилое здание	Симферопольский район, пгт Гвардейское, ул. Ленина, д. 5	90:12:010103:6322	1813,2	С учетом преимущественного права арендатора на приобретение

Глава администрации

Д.С. Алексанов