



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

40 (внеочередная) сессия II созыва

**РЕШЕНИЕ**

08.06.2021 г.

г. Симферополь

№ 461

*О даче согласия на заключение договора аренды недвижимого имущества муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием «Симрайторг» муниципального образования Симферопольский район Республики Крым на праве хозяйственного ведения на новый срок без проведения торгов*

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 9 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, утвержденным решением 20 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 20.07.2015 № 298, Положением о порядке предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, утвержденного решением 20 сессии Симферопольского районного совета I созыва от 20.07.2015 № 297, учитывая письмо МУП «Симрайторг» от 20.05.2021 № 662, районный совет **решил:**

1. Дать согласие муниципальному унитарному предприятию «Симрайторг» муниципального образования Симферопольский район Республики Крым на передачу в аренду на новый срок недвижимого имущества муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения, без проведения торгов для организации арендаторами предпринимательской деятельности или деятельности, не запрещенной действующим законодательством, без права передачи в субаренду, согласно перечню (прилагается).

2. Муниципальному унитарному предприятию «Симрайторг» муниципального образования Симферопольский район Республики Крым

в течение пяти календарных дней с момента заключения договоров аренды направить в администрацию Симферопольского района Республики Крым копию дополнительного договора аренды с неотъемлемыми приложениями к нему по каждому объекту недвижимого имущества, указанного в приложении к настоящему решению.

3. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) настоящее решение обнародовать на информационном стенде администрации Симферопольского района (первый этаж административного здания Симферопольского районного совета, расположенного по адресу: ул. Павленко, 1, г. Симферополь), разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по имущественным и земельным отношениям, природопользования, по аграрным вопросам и экологии (Вайсбейн В.Ю.).

**Председатель  
Симферопольского районного совета**

**Г. Шабанова**

Приложение  
к решению 40 (внеочередная) сессии  
Симферопольского районного совета  
Республики Крым II созыва  
от 08.06. 2021 г. №461

**Перечень объектов недвижимого имущества муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, находящихся в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия «Симрайторг» муниципального образования Симферопольский район Республики Крым и подлежащих передаче в аренду без проведения торгов**

№ п/п	Наименование и площадь объекта	Адрес места нахождения объекта	Указание способа заключения договора аренды	Арендатор	Срок, на который объект передается в аренду	Начальный размер арендной платы за месяц в рублях без учета НДС
1.	Нежилые помещения № 4, № 6, площадью 54,2 кв.м.	Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Кооперативная 1	Без проведения торгов	ООО «МП МАРИНА»	11 месяцев	9593,40
2.	Одноэтажный киоск, состоящий из литер «К», общей площадью 19,6 кв.м.	Республика Крым, Симферопольский район, пгт Гвардейское, ул. Ленина, 3	Без проведения торгов	ИП Щербаков А.С.	11 месяцев	2861,60
3.	Одноэтажный киоск, состоящий из литер «Л», общей площадью 29,2 кв.м.	Республика Крым, Симферопольский район, пгт Гвардейское, ул. Ленина, 3	Без проведения торгов	ИП Иванкив А.В.	11 месяцев	4263,20
4.	Одноэтажный киоск, состоящий из литер «О», общей площадью 8,7 кв.м.	Республика Крым, Симферопольский район, пгт Гвардейское, ул.	Без проведения торгов	ИП Тараканова Е.В.	11 месяцев	1270,20

		Ленина, 3				
5.	Одноэтажный киоск, состоящий из литер «О1», общей площадью 31,4 кв.м.	Республика Крым, Симферопольский район, пгт Гвардейское, ул. Ленина, 3	Без проведения торгов	ИП Швец Д.И.	11 месяцев	4584,40
6.	Одноэтажный киоск, состоящий из литер «О2», общей площадью 14,0 кв.м.	Республика Крым, Симферопольский район, пгт Гвардейское, ул. Ленина, 3	Без проведения торгов	ИП Юрченко Э.Н.	11 месяцев	2044,00
7.	Одноэтажный киоск, состоящий из литер «О4», общей площадью 10,5 кв.м.	Республика Крым, Симферопольский район, пгт Гвардейское, ул. Ленина, 3	Без проведения торгов	ИП Куликовская О.Б.	11 месяцев	1533,00
8.	Одноэтажный киоск, состоящий из литер «Об», общей площадью 15,5 кв.м.	Республика Крым, Симферопольский район, пгт Гвардейское, ул. Ленина, 3	Без проведения торгов	ИП Иванюк С.Б.	11 месяцев	2263,00
9.	Одноэтажный киоск, состоящий из литер «П2», «П3» общей площадью 25,4 кв.м.	Республика Крым, Симферопольский район, пгт Гвардейское, ул. Ленина, 3	Без проведения торгов	КФХ Белая Е.Ю.	11 месяцев	3708,40
10.	Одноэтажный киоск, состоящий из литер «П5», общей площадью 12,7 кв.м.	Республика Крым, Симферопольский район, пгт Гвардейское, ул. Ленина, 3	Без проведения торгов	ИП Стомболи Н.М.	11 месяцев	1854,20
11.	Одноэтажный киоск, состоящий из литер «П7», общей площадью 12,7 кв.м.	Республика Крым, Симферопольский район, пгт Гвардейское, ул. Ленина, 3	Без проведения торгов	ИП Грищенко Л.П.	11 месяцев	1854,20
12.	Одноэтажный киоск, состоящий из литер «П9», «П10» общей площадью 31,0 кв.м.	Республика Крым, Симферопольский район, пгт Гвардейское, ул. Ленина, 3	Без проведения торгов	ИП Метелкина В.А.	11 месяцев	4526,00
13.	Одноэтажный киоск, состоящий из	Республика Крым,	Без проведения	ИП Лупенко	11 месяцев	4526,00

	литер «П11», «П12» общей площадью 31,0 кв.м.	Симферопольский район, пгт Гвардейское, ул. Ленина, 3	торгов	Н.В.		
14.	Одноэтажный киоск, состоящий из литер «У», общей площадью 15,7 кв.м.	Республика Крым, Симферопольский район, пгт Гвардейское, ул. Ленина, 3	Без проведения торгов	Калугин Р.С.	11 месяцев	2292,20
15.	Одноэтажный киоск, состоящий из литер «У1», общей площадью 10,8 кв.м.	Республика Крым, Симферопольский район, пгт Гвардейское, ул. Ленина, 3	Без проведения торгов	ИП Гаманова О.В.	11 месяцев	1576,80
16.	Одноэтажный киоск, состоящий из литер «У2», общей площадью 17,0 кв.м.	Республика Крым, Симферопольский район, пгт Гвардейское, ул. Ленина, 3	Без проведения торгов	Калугин Р.С.	11 месяцев	2482,00
17.	: Нежилое помещение № 1-12, общей площадью 19,4 кв.м., расположенное в одноэтажном нежилом здании литер «Г»	Республика Крым, Симферопольский район, пгт Гвардейское, ул. Ленина, 3	Без проведения торгов	ИП Батрак Т.Н.	11 месяцев	2832,40
18.	: Нежилое помещение № 1-1, общей площадью 23,9 кв.м., расположенное в одноэтажном нежилом здании литер «С»	Республика Крым, Симферопольский район, пгт Гвардейское, ул. Ленина, 3	Без проведения торгов	ИП Шаповалова П.А.	11 месяцев	3489,40
19.	Нежилое помещение № 1-4, общей площадью 36,0 кв.м., расположенное в одноэтажном нежилом здании литер «С»	Республика Крым, Симферопольский район, пгт Гвардейское, ул. Ленина, 3	Без проведения торгов	ИП Ляшко А.А.	11 месяцев	5256,00
20.	Нежилое помещение № 1-5, общей площадью 10,6 кв.м., расположенное в одноэтажном нежилом здании литер «С»	Республика Крым, Симферопольский район, пгт Гвардейское, ул. Ленина, 3	Без проведения торгов	ИП Ляшко А.А.	11 месяцев	1547,60
21.	Нежилое помещение № 1-6, общей площадью 18,4 кв.м., расположенное в одноэтажном нежилом	Республика Крым, Симферопольский район, пгт Гвардейское, ул.	Без проведения торгов	ИП Рассказов Р.А.	11 месяцев	2686,40

	здании литер «С»	Ленина, 3				
22.	Нежилые помещения № 35-37, общей площадью 33,5 кв.м., расположенное в двухэтажном нежилом здании	Республика Крым, Симферопольский район, пгт Гвардейское, ул. Кооперативная, 1	Без проведения торгов	ИП Фролкова А.Ф.	11 месяцев	5661,50
23.	Нежилое одноэтажное здание магазина № 30, общей площадью 127,3 кв.м.	Республика Крым, Симферопольский район, с. Красное, ул. Комсомольская, 30	Без проведения торгов	ООО «КРЫМАЛ КО»	11 месяцев	11075,10
24.	Нежилое одноэтажное здание магазина № 63, общей площадью 77,6 кв.м.	Республика Крым, Симферопольский район, с. Скворцово, ул. Калинина, 63	Без проведения торгов	ООО «ЯРИЛА-КРЫМ» ИП Сухоносов В.А.	11 месяцев	7216,80
25.	Нежилое одноэтажное здание общей площадью 102,4 кв.м.	Республика Крым, Симферопольский район, с. Демьяновка, ул. Подгорная, 18	Без проведения торгов	ИП Сухоносов В.А.	11 месяцев	9420,80
26.	Нежилые помещения № 23, № 26, № 27, общей площадью 264,7 кв.м., расположенные на первом этаже двухэтажного нежилого здания литер «А»	Республика Крым, Симферопольский район, пгт Гвардейское, Ленина, 18	Без проведения торгов	ИП Меметов Р.С.	11 месяцев	45263,70
27.	Нежилое помещение № 25 общей площадью 16,9 кв.м., расположенное на первом этаже двухэтажного нежилого здания литер «А»	Республика Крым, Симферопольский район, пгт Гвардейское, Ленина, 18	Без проведения торгов	ИП Гаманова О.В.	11 месяцев	3075,80
28.	Нежилые помещения № 12, № 13, № 22, общей площадью 238,1 кв.м., расположенные на первом этаже двухэтажного нежилого здания литер «А»	Республика Крым, Симферопольский район, пгт Гвардейское, Ленина, 18	Без проведения торгов	ИП Тарасенко В.П.	11 месяцев	41667,50
29.	Нежилые помещения № 14, № 15, № 16, № 17, № 18, № 19, № 20, № 21 общей	Республика Крым, Симферопольский район,	Без проведения торгов	ИП Гаманова	11 месяцев	13505,10

	площадью 76,3 кв.м., расположенные на первом этаже двухэтажного нежилого здания литер «А»	пгт Гвардейское, Ленина, 18		О.В.		
30.	Нежилые помещения № 35, № 36, № 40, № 41, общей площадью 287,2 кв.м., расположенные на втором этаже двухэтажного нежилого здания литер «А»	Республика Крым, Симферопольский район, пгт Гвардейское, Ленина, 18	Без проведения торгов	ИП Меметов Р.С.	11 месяцев	49111,20
31.	Нежилые помещения № 44, № 45, № 46, № 47, общей площадью 385,9 кв.м., расположенные на втором этаже двухэтажного нежилого здания литер «А»	Республика Крым, Симферопольский район, пгт Гвардейское, Ленина, 18	Без проведения торгов	ИП Меметов Р.С.	11 месяцев	65988,90
32	Нежилое одноэтажное здание площадью 42,2 кв.м.	Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. 40 лет Победы/ ул. Центральная, 2б/21	Без проведения торгов	ИП Зенцов И.Л.	11 месяцев	9579,40

**Глава администрации**

**Д.С. Алексанов**