



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

44 (внеочередная) сессия II созыва

**РЕШЕНИЕ**

09.08. 2021 г.

г. Симферополь

№ 493

*О внесении изменений в решение 37 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым II созыва от 28 апреля 2021 года № 441 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Муниципального образования Симферопольский район Республики Крым на 2022 год»*

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, утвержденным решением 20 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 20.07.2015 № 298, Порядком формирования казны муниципального образования Симферопольский район Республики Крым (за исключением средств бюджета муниципального образования Симферопольский район Республики Крым), управления, учета и контроля за ее сохранностью и целевым использованием, утвержденным решением 32 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 20.01.2016 № 439, письмом МУП «Симрайторг» от 30.07.2021

№ 990, Протоколом заседания Координационного совета администрации Симферопольского района по вопросам развития малого и среднего предпринимательства при администрации Симферопольского района от 21.07.2021, в целях эффективного использования муниципального имущества, районный совет **решил**:

1. В приложение к решению 37 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым II созыва от 28 апреля 2021 года № 441 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Муниципального образования Симферопольский район Республики Крым на 2022 год» следующие изменения:

1.1. Подраздел 2 раздела I и раздел II Приложения к решению 37 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым II созыва от 28 апреля 2021 года № 441 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Муниципального образования Симферопольский район Республики Крым на 2022 год» изложить в следующей редакции:

**«2. Прогноз объемов поступлений в бюджет муниципального образования Симферопольский район Республики Крым доходов от продажи муниципального имущества»**

Согласно Плану предполагается приватизировать 6 объектов недвижимого имущества.

Перечень имущества муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, приватизация которого планируется в 2022 году, представленный во втором разделе Плана, условно разбит на две группы.

Первая группа включает 1 объект муниципальной собственности муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, вторая группа включает 5 объектов муниципальной собственности муниципального образования Симферопольский район Республики Крым приватизация которых представляется наиболее возможной в силу ряда обстоятельств, связанных с подготовкой технической документации, кадастровых паспортов, оформлением права муниципальной собственности и внесением сведений в Реестр муниципального имущества муниципального образования Симферопольский район Республики Крым в установленные Планом сроки.

С объектами первой и второй группы планируется осуществление указанных мероприятий и оформление необходимых документов. Однако, в результате проведенного анализа, существует вероятность возникновения рисков, указанных в настоящей части данного раздела Плана.

Исходя из анализа предлагаемого к приватизации имущества в результате реализации Плана ожидаемые поступления в бюджет муниципального образования Симферопольский район Республики Крым – не менее 30000000 рублей.

Предполагаются расходы на обеспечение приватизации и предпродажную подготовку объектов по следующим видам затрат:

- расходы на оформление технической документации на объекты недвижимого имущества, иные расходы, связанные с оформлением прав на имущество муниципального образования Симферопольский район Республики Крым;
- оценка имущества для определения его рыночной стоимости (установления начальной цены);
- организация продажи имущества, включая привлечение с этой целью профессиональных участников торгов (в случае необходимости);
- защита имущественных и иных прав муниципального образования Симферопольский район Республики Крым в судах;
- освещение в средствах массовой информации процесса приватизации в установленном порядке.

Величина расходов на проведение приватизации муниципального имущества учитывается в бюджете муниципального образования Симферопольский район Республики Крым на соответствующий плановый период.

В План могут вноситься изменения и дополнения в отношении количественных показателей, зависящих от своевременности выполнения мероприятий по подготовке объектов приватизации к продаже.

В процессе реализации Плана необходимо учитывать следующие риски изменения соответствующих показателей Плана:

- отсутствие возможности своевременного оформления технической документации, постановки объекта на кадастровый учет и оформления права муниципальной собственности в органах государственной регистрации прав, в случае отсутствия правоустанавливающих документов на объект приватизации;
- изменение способа приватизации, что может повлечь снижение установленной рыночной стоимости имущества;
- отказ претендента от подписания договора купли-продажи;
- внесение в План изменений путем исключения объекта приватизации из Перечня имущества муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, приватизация которого планируется в 2022 году, в установленном порядке;
- внесение в План изменений путем дополнения Перечня имущества муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, приватизация которого планируется в 2022 году, в случае поступления предложений от органов местного самоуправления, структурных подразделений Администрации Симферопольского района, субъектов малого и среднего предпринимательства, юридических и физических лиц.

## **Раздел II**

### **Перечень имущества муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, приватизация которого**

**планируется в 2022 году**

№ п/п	Наименование/категория помещения	Адрес	Кадастровый номер	Кв. м	Предлагаемый способ приватизации	Назначения объекта недвижимости
1	2	3		4	5	6
<b>1-я группа 1 квартал 2022г.</b>						
1	Нежилое здание	Симферопольский район, пгт Гвардейское, ул. Ленина, д. 5	90:12:0101 03:6322	1813,2	С учетом преимущественного права арендатора на приобретение	Здания и сооружения
<b>2-я группа 2 квартал 2022г.</b>						
2	Нежилое здание	Симферопольский район, с. Лозовое, ул. Ялтинская, д. 94-А	90:12:04:05 :02:316	105,2	С учетом преимущественного права арендатора на приобретение	Здания и сооружения
3	Нежилое здание	Симферопольский район, с. Лозовое, ул. Ялтинская, д. 94-Б	90:12:0405 02:112	57,8	С учетом преимущественного права арендатора на приобретение	Здания и сооружения
<b>2-я группа 3 квартал 2022г.</b>						
4	Нежилое здание	Симферопольский район, с. Укромное, ул. Молодежная, д. 67	90:12:1801 01:199	85,9	С учетом преимущественного права арендатора на приобретение	Здания и сооружения
5	Нежилое здание	Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Северная, д. 6 литер А, литер. Б	90:12:0101 03:534 90:12:0101 03:531	898,3 107,8	С учетом преимущественного права арендатора на приобретение	Здания и сооружения
6	Нежилое здание	Симферопольский район, с. Красновка, ул. Фонтанная, д. 32 А	90:12:0802 01:72	136,0	С учетом преимущественного права арендатора на приобретение	Здания и сооружения

2. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) настоящее решение обнародовать на информационном стенде администрации Симферопольского района (первый этаж административного здания Симферопольского районного

совета, расположенного по адресу: ул. Павленко, 1, г. Симферополь), разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по финансово-бюджетной, налоговой и экономической политике (Дермоян Р.Ю.).

**Председатель  
Симферопольского районного совета**

**Г. Шабанова**