



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

46 (внеочередная) сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

14.09. 2021 г.

г. Симферополь

№ 523

О внесении изменений в решение 37 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым II созыва от 28 апреля 2021 года № 441 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Симферопольский район Республики Крым на 2022 год»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, Решением 37 сессии Симферопольского районного совета II созыва от 28.04.2021 № 440 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Симферопольский район Республики Крым», с учетом протокола заседания комиссии по приватизации муниципального имущества муниципального образования Симферопольский район Республики Крым от 10.09.2021, заявления индивидуального предпринимателя Ватамана Г.И. от 08.07.2021, в целях эффективного использования муниципального имущества, районный совет **решил:**

1. В приложение к решению 37 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым II созыва от 28 апреля 2021 года № 441

«Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Муниципального образования Симферопольский район Республики Крым на 2022 год» внести следующие изменения:

1.1. Подраздел 2 раздела I изложить в следующей редакции:

«2. Прогноз объемов поступлений в бюджет муниципального образования Симферопольский район Республики Крым доходов от продажи муниципального имущества»

Согласно Плану предполагается приватизировать 5 объектов недвижимого имущества.

Перечень имущества муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, приватизация которого планируется в 2022 году, представленный во втором разделе Плана.

Перечень включает 5 объектов муниципальной собственности муниципального образования Симферопольский район Республики Крым приватизация которых представляется наиболее возможной в силу ряда обстоятельств, связанных с подготовкой технической документации, кадастровых паспортов, оформлением права муниципальной собственности и внесением сведений в Реестр муниципального имущества муниципального образования Симферопольский район Республики Крым в установленные Планом сроки.

С объектами планируется осуществление указанных мероприятий и оформление необходимых документов. Однако, в результате проведенного анализа, существует вероятность возникновения рисков, указанных в настоящей части данного раздела Плана.

Исходя из анализа предлагаемого к приватизации имущества в результате реализации Плана ожидаемые поступления в бюджет муниципального образования Симферопольский район Республики Крым – не менее 5000000 рублей.

Предполагаются расходы на обеспечение приватизации и предпродажную подготовку объектов по следующим видам затрат:

- расходы на оформление технической документации на объекты недвижимого имущества, иные расходы, связанные с оформлением прав на имущество муниципального образования Симферопольский район Республики Крым;
- оценка имущества для определения его рыночной стоимости (установления начальной цены);
- организация продажи имущества, включая привлечение с этой целью профессиональных участников торгов (в случае необходимости);
- защита имущественных и иных прав муниципального образования Симферопольский район Республики Крым в судах;
- освещение в средствах массовой информации процесса приватизации в установленном порядке.

Величина расходов на проведение приватизации муниципального имущества учитывается в бюджете муниципального образования

Симферопольский район Республики Крым на соответствующий плановый период.

В План могут вноситься изменения и дополнения в отношении количественных показателей, зависящих от своевременности выполнения мероприятий по подготовке объектов приватизации к продаже.

В процессе реализации Плана необходимо учитывать следующие риски изменения соответствующих показателей Плана:

- отсутствие возможности своевременного оформления технической документации, постановки объекта на кадастровый учет и оформления права муниципальной собственности в органах государственной регистрации прав, в случае отсутствия правоустанавливающих документов на объект приватизации;
- изменение способа приватизации, что может повлечь снижение установленной рыночной стоимости имущества;
- отказ претендента от подписания договора купли-продажи;
- внесение в План изменений путем исключения объекта приватизации из Перечня имущества муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, приватизация которого планируется в 2022 году, в установленном порядке;
- внесение в План изменений путем дополнения Перечня имущества муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, приватизация которого планируется в 2022 году, в случае поступления предложений от органов местного самоуправления, структурных подразделений Администрации Симферопольского района, субъектов малого и среднего предпринимательства, юридических и физических лиц.

1.2. Исключить из раздела II следующую строку:

1	Нежилое здание	Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Ленина, д. 5	90:12:0101 03:6322	1813,2	С учетом преимущественного права арендатора на приобретение	Здания и сооружения
---	----------------	---	--------------------	--------	---	---------------------

2. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) настоящее решение обнародовать на информационном стенде администрации Симферопольского района (первый этаж административного здания Симферопольского районного совета, расположенного по адресу: ул. Павленко, 1, г. Симферополь), разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>.

2.1. Администрации Симферопольского района Республики Крым обеспечить размещение прогнозного плана приватизации муниципального имущества Муниципального образования Симферопольский район Республики Крым на 2022 год (с учётом внесенных изменений) на "Официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по финансово-бюджетной, налоговой и экономической политике (Дермоян Р.Ю.).

**Председатель
Симферопольского районного совета**

Г. Шабанова