



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

51 сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

08.11.2021 г.

г. Симферополь

№ 585

О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

Рассмотрев внесенный главой администрации Симферопольского района проект решения Симферопольского районного совета Республики Крым «О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, учитывая протокол и заключение о результатах общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 22.10.2021, районный совет **решил:**

1. Внести в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации Симферопольского района:

2.1. Разместить настоящее решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий десяти дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.2. Разместить настоящее решение на официальном Портале

Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>, в разделе «Архитектура и Градостроительство»;

2.3. В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить документы, необходимые для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не превышающий пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.4. Направить настоящее решение в администрацию Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) настоящее решение обнародовать на информационном стенде администрации Симферопольского района (первый этаж административного здания Симферопольского районного совета, расположенного по адресу: ул. Павленко, 1, г. Симферополь), разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru> и опубликовать в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам архитектуры и градостроительной деятельности, ЖКХ, связи, торговли и инвестиционной политики (Макеев М.А.).

**Заместитель председателя
Симферопольского районного совета**

Б. Селютин

Изменения в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

1. Внести в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», в часть II Правил землепользования и застройки «Карта градостроительного зонирования», следующие изменения:

1.1. Изменить зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на подзону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-1.1) (согласно приложению 1: «Фрагмент карты градостроительного зонирования Перовского сельского поселения в части изменения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на подзону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-1.1)»).

1.2. Изменить конфигурацию зоны садовой застройки (СХ-3) (согласно приложению 2: «Фрагмент карты градостроительного зонирования Перовского сельского поселения в части изменения конфигурации зоны садовой застройки (СХ-3)»).

2. В статью 46 «Зона специального назначения, связанная с захоронениями» (СП-1) внести следующие изменения:

2.1. В пункте 1 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» столбец 1 (Код. Основные виды разрешенного использования) таблицы дополнить кодом «12.3 Запас».

2.1.1. В пункте 2 «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» таблицу «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой следующего содержания:

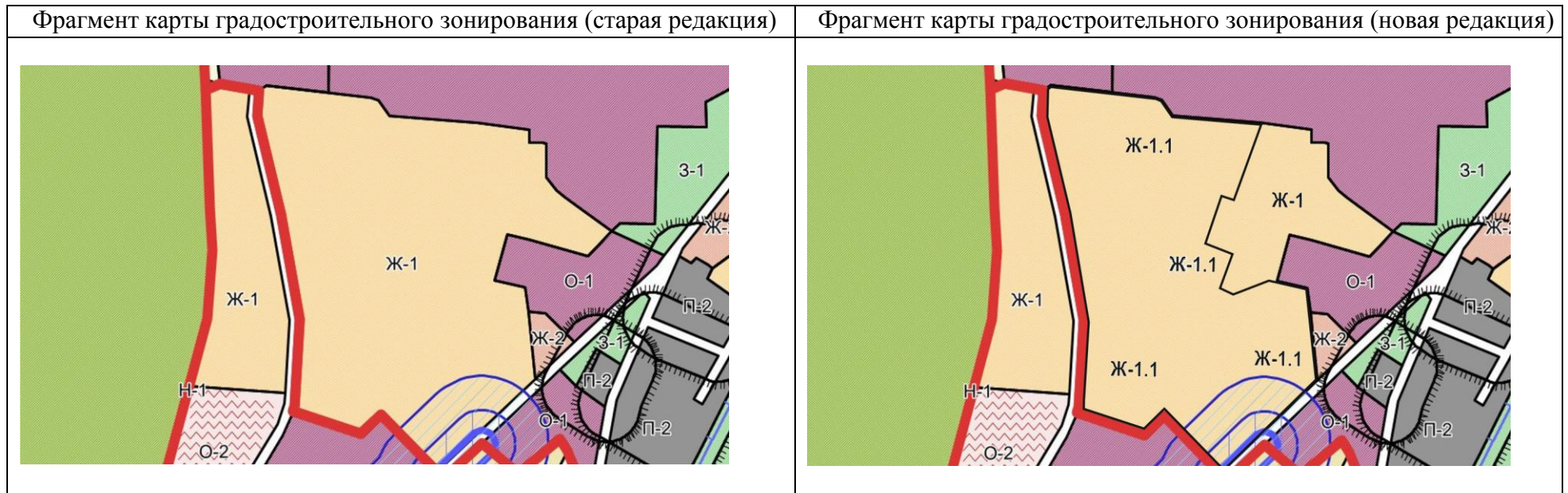
12.3	Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности Размеры земельных участков – не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению. Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению.
------	-------	---

**Заместитель начальника департамента –
начальник управления архитектуры и
градостроительства**

А.Р. Халилов

Приложение 1
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва
от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении правил
землепользования и застройки Перовского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым» (внесены
решением 51 сессии Симферопольского районного совета РК II
созыва от 08.11.2021 № 585)

**Фрагмент карты градостроительного зонирования Перовского сельского поселения в
части изменения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на подзону
застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-1.1)**

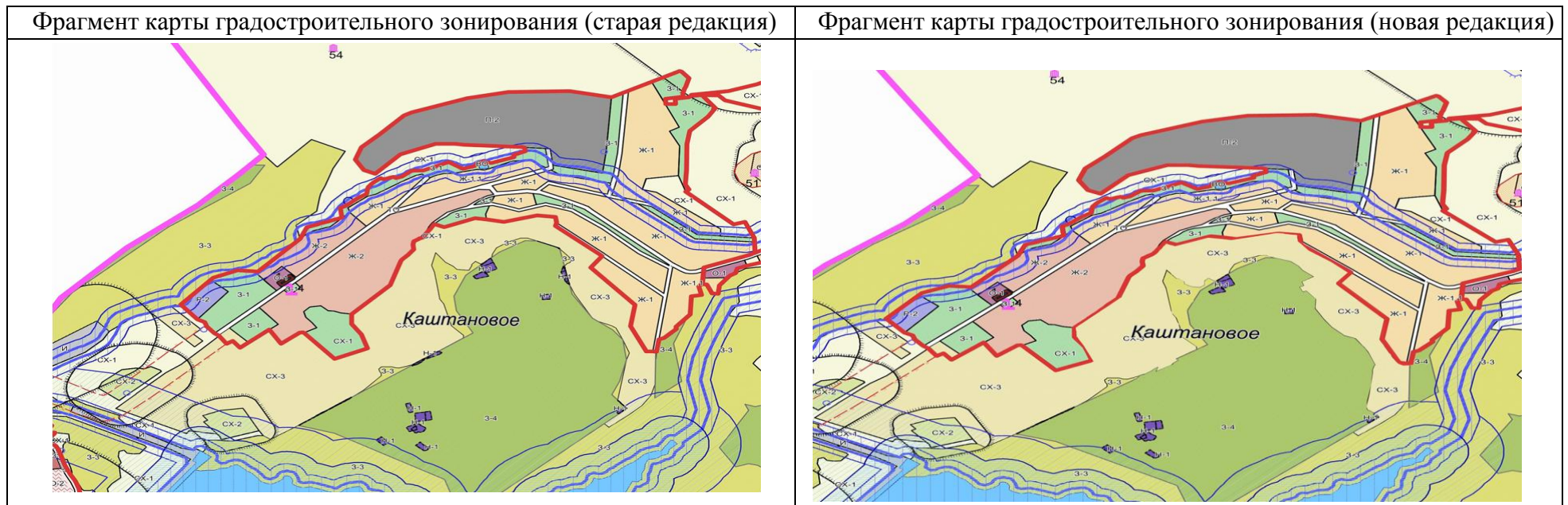


**Заместитель начальника департамента –
начальник управления архитектуры и
градостроительства**

А.Р. Халилов

Приложение 2
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва
от 13.03.2019 № 1171 «Об утверждении правил
землепользования и застройки Перовского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым» (внесены
решением 51 сессии Симферопольского районного совета РК II
созыва от 08.11.2021 № 585)

**Фрагмент карты градостроительного зонирования Перовского сельского поселения
в части изменения конфигурации зоны садовой застройки (СХ-3)**



**Заместитель начальника департамента –
начальник управления архитектуры и
градостроительства**

А.Р. Халилов