



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

59 (внеочередная) сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

06 апреля 2022 г.

г. Симферополь

№683

*О порядке управления и распоряжения имуществом,
находящимся в муниципальной собственности
муниципального образования Симферопольский район Республики Крым*

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», от 21.08.2014 № 53-ЗРК «О регулировании водных отношений в Республике Крым», от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», п. 5 ст.44 Устава муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, районный совет **решил**:

1. Утвердить Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. Решение 20 сессии I созыва Симферопольского районного совета от 20.07.2015 № 297 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования Симферопольский район Республики Крым»;

2.2. Решение 20 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 20.07.2015 № 298 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Симферопольский район Республики Крым в новой редакции»;

2.3. Решение 20 сессии I созыва Симферопольского районного совета от 20.07.2015 № 299 «Об утверждении Методики расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду муниципального имущества

муниципального образования Симферопольский район Республики Крым»;

2.4. Решение 20 сессии I созыва Симферопольского районного совета от 20.07.2015 № 302 «Об утверждении Порядка оплаты труда работников муниципальных бюджетных, казенных, автономных учреждений муниципального образования Симферопольский район Республики Крым»;

2.5. Решение 26 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.11.2015 № 386 «Об утверждении Порядка предоставления в безвозмездное пользование муниципального имущества муниципального образования Симферопольский район Республики Крым»;

2.6. Решение 26 сессии Симферопольского районного совета I созыва от 13.11.2015 № 389 «Об утверждении Порядка составления, утверждения и установления показателей планов (Программы) финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий муниципального образования Симферопольский район»;

2.7. Решение 32 сессии Симферопольского районного совета I созыва от 20.01.2016 № 439 «Об утверждении Порядка формирования казны муниципального образования Симферопольский район Республики Крым (за исключением средств бюджета муниципального образования Симферопольский район Республики Крым), управления, учета и контроля за ее сохранностью и целевым использованием»;

2.8. Решение 34 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 01.04.2016 № 461 «Об утверждении Порядка закрепления муниципального имущества муниципального образования Симферопольский район республики Крым за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления»;

2.9. Решение 34 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 01.04.2016 № 467 «Об утверждении Порядка принятия и передачи имущества в собственность муниципального образования Симферопольский район Республики Крым имущества, находящегося в федеральной собственности, государственной собственности, муниципальной собственности, собственности юридических и физических лиц (в первом чтении)»;

2.10. Решение 37 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 10.06.2016 № 505 «Об утверждении Положения о порядке и сроках перечисления части прибыли, подлежащей ежегодному перечислению в бюджет муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, оставшейся в распоряжении муниципальных унитарных предприятий муниципального образования Симферопольский район Республики Крым после уплаты налогов и иных обязательных платежей»;

2.11. Решение 37 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 10.06.2016 № 510 «Об утверждении Положения об организации порядка контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества муниципального образования Симферопольский район Республики Крым»;

2.12. Решение 40 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 05.08.2016 № 555 «Об утверждении Положения о порядке представления руководителями муниципальных учреждений, лицами, претендующими (поступающими) на должность руководителя муниципального учреждения, сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, Положения о проверке достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых руководителями муниципальных учреждений, лицами, претендующими (поступающими) на должность руководителя муниципального учреждения»;

2.13. Решение 45 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 26.10.2016 № 579 «Об утверждении Порядка согласования приема на работу главного бухгалтера муниципального предприятия муниципального образования Симферопольский район Республики Крым заключения, изменения и прекращения трудового договора с ним»;

2.14. Решение 46 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 09.11.2016 № 579 «Об утверждении Правил использования водных объектов общего пользования, расположенных на территории муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, для личных и бытовых нужд»;

2.15. Решение 49 (внеочередная) сессия I созыва Симферопольского районного совета от 09.12.2016 № 611 «Об установлении порядка использования (распределения) арендной платы при передаче в аренду муниципального имущества муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, закрепленного за муниципальными предприятиями, казенными предприятиями, бюджетными и автономными учреждениями Симферопольского района на праве оперативного управления или хозяйственного ведения»;

2.16. Решение 54 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым II созыва от 21.12.2021 № 612 «Об утверждении порядка согласования крупных сделок, заимствований и иных сделок, осуществляемых муниципальными унитарными предприятиями Симферопольского района»;

2.17. Решение 89 (внеочередная) сессия Симферопольского районного совета I созыва от 13.03.2019 № 1179 «Об утверждении Порядка отчуждения муниципального имущества муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования Симферопольский район Республики Крым».

2.18. Решение 28 (внеочередная) сессия Симферопольского районного совета I созыва от 25.11.2020 № 327 «О порядке продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, и определения цены земельных участков, являющихся объектами договора купли-продажи».

3. Администрации Симферопольского района в срок до 29.04.2022 принять в установленном порядке нормативные правовые акты, относящиеся к ее полномочиям, согласно Порядку, указанному в пункте 1 настоящего решения.

4. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) настоящее решение обнародовать на информационном стенде администрации Симферопольского района (первый этаж административного здания Симферопольского районного совета, расположенного по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1), разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>.

5. Решение вступает в силу с 29.04.2022.

6. Контроль за выполнением данного решения возложить на председателя постоянной комиссии по имущественным и земельным отношениям, природопользования, по аграрным вопросам и экологии (Вайсбейн В. Ю.).

**Председатель
Симферопольского районного совета**

Г. Шабанова

Приложение
к решению 59 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного
совета Республики Крым II созыва
от 06.04.2022 № 683

Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Симферопольский район Республики Крым

Статья 1. Сфера действия настоящего Порядка

1. Действие настоящего Порядка распространяется на отношения, связанные с управлением и распоряжением имуществом (движимым и недвижимым), в том числе земельными участками и водными объектами, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Симферопольский район Республики Крым (далее – муниципальное имущество, имущество Симферопольского района).

Для целей настоящего Порядка:

под управлением собственностью понимается установление собственником имущества правил, условий его использования, сдачи в аренду, отчуждения;

под распоряжением собственностью понимаются полномочия собственника, заключающиеся в возможности передачи, отчуждения, самостоятельного использования имущества.

2. В собственности Симферопольского района может находиться имущество, определенное статьёй 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также иными правовыми актами законодательства Российской Федерации, Республики Крым и Симферопольского района.

Статья 2. Полномочия органов местного самоуправления Симферопольского района в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом

1. Симферопольский районный совет Республики Крым (далее – районный совет) в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом:

1.1. Определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Симферопольский район Республики Крым;

1.2. Определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и муниципальных

учреждений, выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;

1.3. Определяет порядок и условия приватизации муниципального имущества в соответствии с федеральными законами;

1.4. Определяет перечень видов муниципального имущества, отчуждение которого осуществляется по согласованию или после утверждения районным советом;

1.5. Определяет порядок выпуска муниципальных ценных бумаг;

1.6. Определяет порядок списания имущества Симферопольского района;

1.7. Ежегодно рассматривает и утверждает отчет администрации Симферопольского района Республики Крым об управлении и распоряжении муниципальным имуществом за прошедший год;

1.8. Утверждает прогнозный план (программу) приватизации имущества Симферопольского района на очередной год;

1.9. Определяет размер перечисления части прибыли, подлежащей ежегодному перечислению в бюджет Симферопольского района, оставшейся в распоряжении муниципальных предприятий Симферопольского района после уплаты налогов и иных обязательных платежей;

1.10. Осуществляет функции и полномочия собственника в отношении муниципального имущества, необходимого для обеспечения своей деятельности;

1.11. Утверждает порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Симферопольский район Республики Крым и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

1.12. Осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Крым, правовыми актами Симферопольского района.

2. Администрация Симферопольского района Республики Крым (далее – администрация района) в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом:

2.1. Осуществляет функции и полномочия собственника муниципального имущества в порядке и пределах, определенных федеральным законодательством, законодательством Республики Крым, нормативными правовыми актами Симферопольского района;

2.2. Осуществляет в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочия собственника водных объектов, устанавливает правила использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд, включая обеспечение

свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

2.3. Осуществляет в пределах, установленных земельным законодательством Российской Федерации, полномочия собственника. Определяет нормативное правовое регулирования в сфере земельных отношений;

2.4. Принимает решения в пределах своих полномочий в виде постановлений и распоряжений по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом;

2.5. Вносит в уполномоченные органы, осуществляющие полномочия собственника имущества, предложения о передаче объектов федеральной, государственной и муниципальной собственности из федеральной, государственной и муниципальной собственности в муниципальную собственность Симферопольского района и о передаче муниципального имущества Симферопольского района в федеральную, государственную и муниципальную собственность в порядке, определенном федеральным законодательством, законодательством Республики Крым, нормативными правовыми актами Симферопольского района;

2.6. Принимает решения о передаче муниципального имущества Симферопольского района в федеральную, государственную и муниципальную собственность и о принятии имущества из федеральной, государственной и муниципальной собственности в муниципальную собственность Симферопольского района;

2.7. Проводит в установленном порядке мероприятия по передаче имущества Симферопольского района в федеральную, государственную и муниципальную собственность, по приему в муниципальную собственность федерального, государственного и муниципального имущества, а также осуществляет юридические действия по приему-передаче имущества в процессе разграничения полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Республики Крым и органами местного самоуправления;

2.8. Утверждает порядок приобретения и отчуждения имущества муниципальным образованием Симферопольский район Республики Крым;

2.9. Принимает решения в соответствии с настоящим порядком и иными правовыми актами о приобретении муниципальным образованием Симферопольский район Республики Крым имущества;

2.10. Принимает решение о предоставлении согласия на отчуждение муниципального имущества, а также решение об отчуждении имущества Симферопольского района в порядке, установленном настоящим Порядком и иными нормативными правовыми актами Республики Крым, Симферопольского района;

2.11. Определяет порядок предоставления имущества Симферопольского района в аренду;

2.12. Принимает решения о передаче в аренду муниципального имущества;

2.13. Утверждает методику расчета и распределения арендной платы за пользование муниципальным имуществом;

2.14. Определяет порядок предоставления имущества Симферопольского района в безвозмездное пользование;

2.15. Принимает решения о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества;

2.16. Определяет порядок передачи в доверительное управление имущества Симферопольского района, составляющего казну Симферопольского района;

2.17. Принимает решение о передаче в доверительное управление имущества Симферопольского района, составляющего казну Симферопольского района;

2.18. Определяет порядок расчета размера вознаграждения, выплачиваемого доверительному управляющему по договору доверительного управления муниципальным имуществом, составляющим казну Симферопольского района;

2.19. Определяет порядок передачи имущества Симферопольского района в залог;

2.20. Принимает решения о передаче в залог имущества, составляющего казну Симферопольского района;

2.21. Принимает решения об учреждении, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и муниципальных учреждений, утверждает их уставы.

2.22. Утверждает порядок принятия решения о даче согласия муниципальным унитарным предприятиям на продажу, передачу в залог, внесение в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ, а также на распоряжение иным способом принадлежащим предприятиям на праве хозяйственного ведения недвижимым имуществом;

2.23. Согласовывает передачу в залог недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием;

2.24. Утверждает положение о порядке и сроках перечисления части прибыли, подлежащей ежегодному перечислению в бюджет муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, оставшейся в распоряжении муниципальных унитарных предприятий муниципального образования Симферопольский район Республики Крым после уплаты налогов и иных обязательных платежей;

2.25. Утверждает порядок согласования крупных сделок, заимствований и иных сделок, осуществляемых муниципальными унитарными предприятиями Симферопольского района;

2.26. Согласовывает передачу в залог и в доверительное управление долей (паев, акций) в капиталах хозяйственных обществ, товариществ и муниципальных предприятий иных организационно-правовых форм, имущественных комплексов, недвижимого имущества;

2.27. Определяет порядок закрепления муниципального имущества муниципального образования Симферопольский район Республики Крым за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления;

2.28. Принимает решения о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за предприятиями и учреждениями;

2.29. Определяет порядок назначения руководителей муниципальных учреждений и предприятий, заключения и расторжения с ними трудовых договоров, порядок их аттестации;

2.30. Утверждает план (программы) финансово-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий, определяет правила разработки и утверждения их экономических показателей, предусмотренных такими программами;

2.31. Назначает руководителей муниципальных учреждений и предприятий;

2.32. Определяет порядок осуществления контроля за деятельностью муниципальных предприятий и муниципальных учреждений.

2.33. Определяет порядок осуществления заимствований предприятиями.

2.34. Утверждает положения об органах управления казенными и бюджетными учреждениями Симферопольского района;

2.35. Определяет предмет и цели деятельности муниципальных учреждений, дает согласие на учреждение ими представительств и филиалов, назначает на должность их руководителей, заключает, изменяет и прекращает трудовые договоры с ними;

2.36. Определяет Порядок оплаты труда работников муниципальных бюджетных, казенных, автономных учреждений муниципального образования Симферопольский район Республики Крым;

2.37. Утверждает положение о порядке представления руководителями муниципальных учреждений, лицами, претендующими (поступающими) на должность руководителя муниципального учреждения, сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, Положение о проверке достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых руководителями муниципальных учреждений, лицами, претендующими (поступающими) на должность руководителя муниципального учреждения;

2.38. Осуществляет функции и полномочия учредителя (участника) хозяйственных обществ, товариществ, созданных в процессе приватизации;

2.39. Утверждает порядок принятия решений о даче согласия на приобретение или отчуждение находящихся в муниципальной собственности пакетов акций (долей, паев) в уставном капитале межмуниципальных хозяйственных обществ, товариществ и предприятий иных организационно-правовых форм, а также о выходе из состава учредителей на основании и в

пределах, установленных федеральными законами и муниципальными правовыми актами;

2.40. Согласовывает отчуждение долей (паев, акций) в капиталах хозяйственных обществ, товариществ и муниципальных предприятий иных организационно-правовых форм;

2.41. Разрабатывает и вносит на рассмотрение районного совета разработанный прогнозный план (программу) приватизации имущества Симферопольского района, контролирует его выполнение;

2.42. Осуществляет организацию и проведение приватизации имущества Симферопольского района в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Крым и нормативными правовыми актами Симферопольского района; осуществляет полномочия продавца в процессе приватизации;

2.43. Определяет порядок принятия решения о заключении и прекращении концессионных соглашений в отношении муниципального имущества в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, Республики Крым и муниципальными правовыми актами;

2.44. Принимает решения о заключении и прекращении концессионных соглашений;

2.45. Определяет порядок формирования казны Симферопольского района (за исключением средств бюджета Симферопольского района), управления, учета и контроля за ее сохранностью и целевым использованием;

2.46. Ведет Реестр имущества Симферопольского района в порядке установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

2.47. Определяет порядок организации контроля за использованием по назначению и сохранностью имущества Симферопольского района;

2.48. Осуществляет контроль за соблюдением порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом;

2.49. Принимает решения, связанные с выполнением социальных обязательств имущественного характера в соответствии с инвестиционными соглашениями;

2.50. Представляет на утверждение в районный совет отчет администрации об управлении и распоряжении муниципальным имуществом за прошедший год;

2.51. Выступает в качестве истца и ответчика (третьего лица) в суде при рассмотрении споров, связанных с владением, пользованием, распоряжением муниципальным имуществом;

2.52. Осуществляет иные полномочия в сфере управления и распоряжения имуществом муниципального района, установленные законодательством Российской Федерации, Республики Крым, Уставом муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, нормативными правовыми актами Симферопольского района.

Статья 3. Учет имущества Симферопольского района

1. Имущество Симферопольского района, доли (паи, акции) Симферопольского района в уставных (складочных) капиталах юридических лиц подлежат учету в Реестре имущества Симферопольского района .

2. Ведение Реестра имущества Симферопольского района осуществляет администрация района.

3. Граждане, юридические лица, которым имущество Симферопольского района принадлежит на соответствующем вещном праве, обязаны обеспечить представление информации для проведения процедуры учета в Реестре имущества Симферопольского района в установленном порядке.

Статья 4. Вопросы управления недвижимым имуществом казны Симферопольского района

1. В состав недвижимого имущества казны Симферопольского района входят объекты недвижимости, находящиеся в собственности Симферопольского района, не закрепленные за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, в том числе:

1) имущественные комплексы ликвидированных муниципальных предприятий и муниципальных учреждений;

2) недвижимое имущество, находящееся в аренде или доверительном управлении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей;

3) доля Симферопольского района в праве общей долевой собственности на объекты недвижимости;

4) недвижимое имущество, изъятое из хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальных предприятий и муниципальных учреждений в установленных случаях;

5) иное недвижимое имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Порядок формирования казны Симферопольского района (за исключением средств бюджета Республики Крым), управления, учета и контроля ее сохранности и целевого использования определяется администрацией района.

Статья 5. Ответственность за нарушение настоящего Порядка

1. За нарушение настоящего Порядка должностные лица органов местного самоуправления Симферопольского района несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Руководители муниципальных предприятий и муниципальных учреждений несут ответственность за сохранность и эффективность использования имущества Симферопольского района, переданного в хозяйственное ведение и оперативное управление предприятия или

учреждения либо по иным основаниям, в рамках законодательства Российской Федерации.

**Глава администрации
Симферопольского района**

Д. Кратюк