



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

61 (внеочередная) сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

25.05.2022г.

г. Симферополь

№720

О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

Рассмотрев внесенный главой администрации Симферопольского района Республики Крым проект решения Симферопольского районного совета Республики Крым «О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, учитывая протокол общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 06.05.2022, заключение о результатах общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 06.05.2022, районный совет **решил:**

1. Внести в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» изменения согласно приложению, к настоящему решению.

2. Администрации Симферопольского района Республики Крым:

2.1. Разместить настоящее решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не

превышающий десяти дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.2. Разместить настоящее решение на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>, в разделе «Архитектура и Градостроительство»;

2.3. В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить документы, необходимые для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не превышающий пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.4. Направить настоящее решение в администрацию Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета Республики Крым (Драница С.К.) настоящее решение обнародовать на информационном стенде администрации Симферопольского района (первый этаж административного здания Симферопольского районного совета, расположенного по адресу: ул. Павленко, 1, г. Симферополь), разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru> и опубликовать в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам архитектуры и градостроительной деятельности, ЖКХ, связи, торговли и инвестиционной политики (Макеев М.А.).

**Председатель
Симферопольского районного совета**

Б. Селютин

Приложение
к решению 61(внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета
Республики Крым II созыва
От 25.05.2022г. №720

Изменения в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

1. В правила землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденные решением 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161, внести следующие изменения:

1.1. В «Карте градостроительного зонирования» изменить зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на подзону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-1.1), относительно земельного участка, расположенного по адресу: Добровское сельское поселение, с. Чайковское, ул. Ангарская 13, 15, (согласно приложению 1: «Фрагмент карты градостроительного зонирования Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым).

1.2. В «Карте градостроительного зонирования» изменить зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на подзону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-1.1), относительно земельного участка, расположенного по адресу: Добровское сельское поселение, с. Чайковское, ул. Ангарская, (согласно приложению 1: «Фрагмент карты градостроительного зонирования Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым).

1.3. В «Карте градостроительного зонирования» в зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) добавить подзону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-1.1) относительно земельных участков с КН 90:12:040201:1253 и 90:12:040201:1254, (согласно приложению 2: «Фрагмент карты градостроительного зонирования Добровского сельского поселения в части добавления в зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) подзону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-1.1)»).

1.4. В «Карте градостроительного зонирования» откорректировать границы зон Ж-1 и ТО относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040904:5754, (согласно приложению 3: «Фрагмент карты градостроительного зонирования Добровского сельского поселения в части корректировки зон Ж-1 и ТО»).

Приложение 2
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161
«Об утверждении правил землепользования и
застройки Добровского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены 61 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета РК II
созыва от 25.05.2022г. №720)

Фрагмент карты градостроительного зонирования Добровского сельского поселения в части добавления в зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) подзону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-1.1)

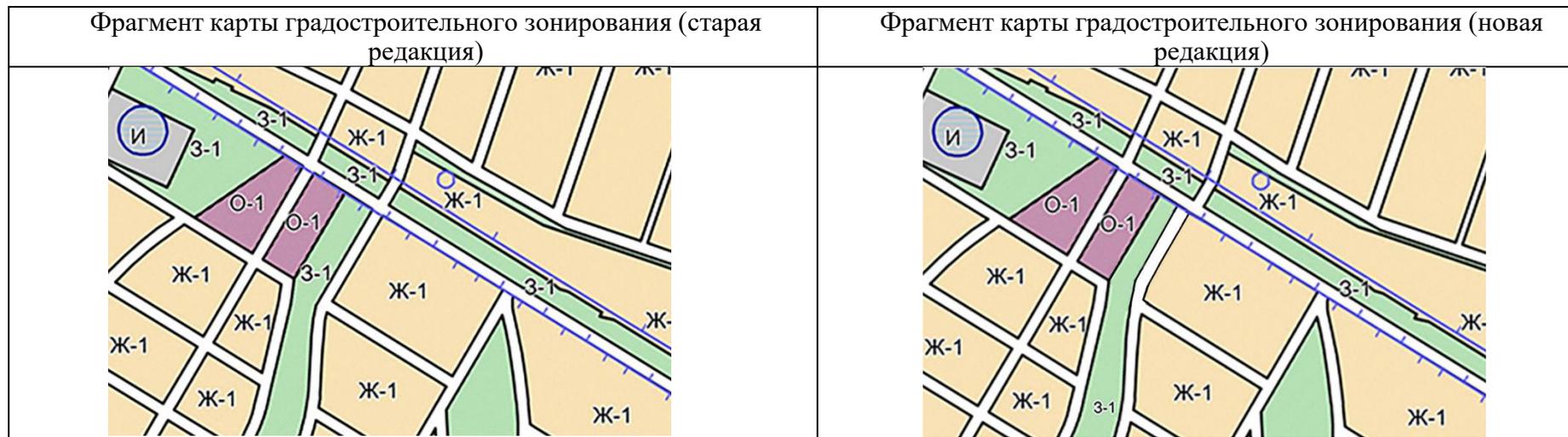
Фрагмент карты градостроительного зонирования (старая редакция)	Фрагмент карты градостроительного зонирования (новая редакция)
	

**Начальник управления
градостроительной политики**

А.Р. Халилов

Приложение 3
к Изменениям в решение 89 (внеочередная)
сессии Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161
«Об утверждении правил землепользования и
застройки Добровского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»
(внесены 61 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного совета РК II
созыва от 25.05.2022г. №720)

**Фрагмент карты градостроительного зонирования Добровского сельского поселения
в части корректировки зон Ж-1 и ТО**



Начальник управления
градостроительной политики

А.Р. Халилов