



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

61 (внеочередная) сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

25.05.2022 г.

г. Симферополь

№723

О внесении изменений в решение 93 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1240 «Об утверждении правил землепользования и застройки Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

Рассмотрев внесенный главой администрации Симферопольского района проект решения Симферопольского районного совета Республики Крым «О внесении изменений в решение 93 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1240 «Об утверждении правил землепользования и застройки Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, учитывая протокол общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 13.05.2022, заключение о результатах общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 13.05.2022, районный совет **решил:**

1. Внести в решение 93 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1240 «Об утверждении правил землепользования и застройки Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», изменения согласно приложению к настоящему решению.
2. Администрации Симферопольского района:
 - 2.1. Разместить настоящее решение в федеральной государственной

информационной системе территориального планирования в срок не превышающий десяти дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.2. Разместить настоящее решение на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>, в разделе «Архитектура и Градостроительство».

2.3. В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить документы, необходимые для внесения сведений соответственно о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не превышающий пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.4. Направить настоящее решение в администрацию Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) настоящее решение обнародовать на информационном стенде администрации Симферопольского района (первый этаж административного здания Симферопольского районного совета, расположенного по адресу: ул. Павленко, 1, г. Симферополь), разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru> и опубликовать в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Сельский труженик Крыма».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам архитектуры и градостроительной деятельности, ЖКХ, связи, торговли и инвестиционной политики (Макеев М.А.).

**Заместитель председателя
Симферопольского районного совета**

Б. Селютин

**Изменения в решение 93 сессии Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1240 «Об утверждении
правил землепользования и застройки Укромновского сельского
поселения Симферопольского района Республики Крым**

Внести в решение 93 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1240 «Об утверждении правил землепользования и застройки Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

1. В части II Правил землепользования и застройки «Карта градостроительного зонирования» откорректировать границы зон О1 и Ж-4 относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:180401:120 согласно приложению «Фрагмент карты градостроительного зонирования Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон О1 и Ж-4 (относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:180401:120)».

2. В части III Правил землепользования и застройки «Градостроительные регламенты» в статье «ОД1. Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения»:

2.1. В разделе «Виды разрешенного использования земельных участков» в столбце 1 таблицы «Код. Основные виды разрешенного использования» добавить вид разрешенного использования «4.0 Предпринимательство».

2.2. В разделе «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой следующего содержания:

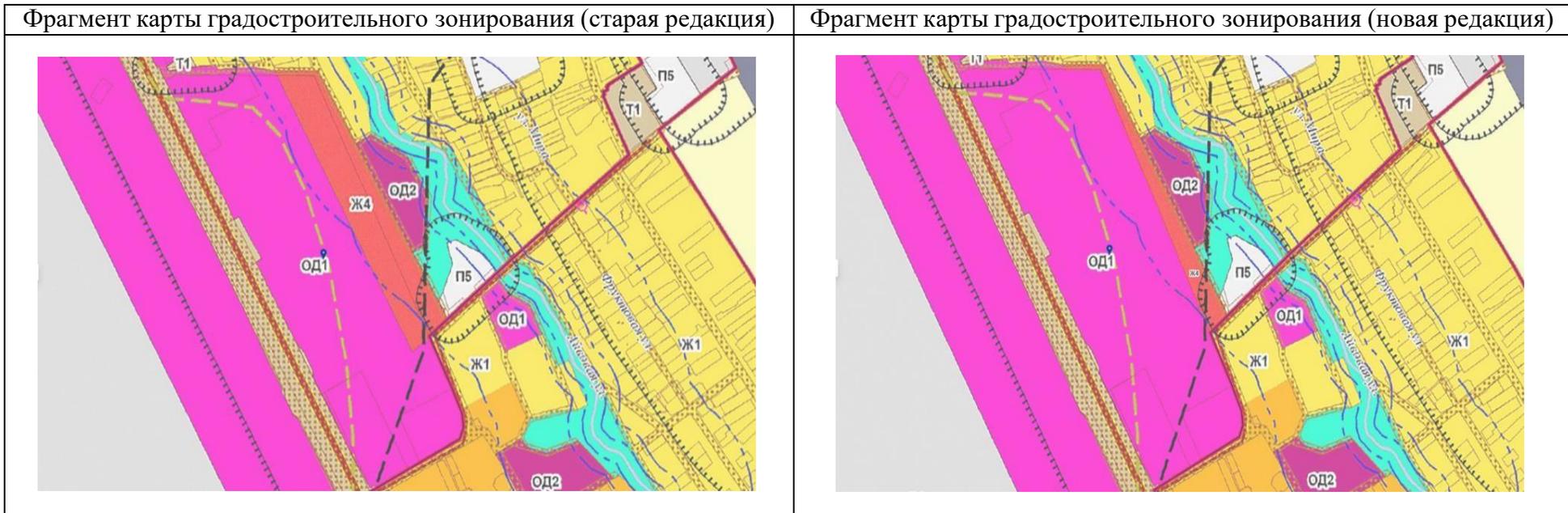
16.1.	Предпринимательство	4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10 1) этажность – не подлежит установлению. 2) минимальная площадь земельного участка - от 2000 кв. м; Максимальную площадь определять исходя из расчетных показателей РНГП, а также действующих нормативов. 3) минимальное расстояние от границ земельного участка до основного строения – не менее 5 м. 4) отступ от границ земельного участка со стороны территорий общего пользования - не менее 10 м; коэффициент застройки - не более 0,7; в условиях реконструкции – 0,
-------	---------------------	-----	--

**Начальник управления
градостроительной политики администрации
Симферопольского района**

А.Р. Халилов

Приложение
к Изменениям в решение 93 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1240 «Об утверждении правил землепользования и застройки Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (внесены решением сессии Симферопольского районного совета РК II созыва от 25.05.2022г. №723)

Фрагмент карты градостроительного зонирования Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон О1 и Ж-4 (относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:180401:120)



Начальник управления градостроительной политики администрации Симферопольского района

А.Р. Халилов