



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

62 сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

22.06.2022 г.

г. Симферополь

№732

*О внесении изменений в решение в решение 93 сессии
Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва
от 26.06.2019 № 1241 «Об утверждении правил землепользования и
застройки Чистенского сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым»*

Рассмотрев внесенный главой администрации Симферопольского района проект решения Симферопольского районного совета Республики Крым «О внесении изменений в решение 93 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1241 «Об утверждении правил землепользования и застройки Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, частью 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, учитывая протокол и заключение о результатах общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 17.06.2022, районный совет **решил:**

1. Внести в решение 93 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1241 «Об утверждении правил землепользования и застройки Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации Симферопольского района:

2.1. Разместить настоящее решение в федеральной государственной

информационной системе территориального планирования в срок не превышающий десяти дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.2. Разместить настоящее решение на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>, в разделе «Архитектура и Градостроительство».

2.3. В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить документы, необходимые для внесения сведений соответственно о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не превышающий пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.4. Направить настоящее решение в администрацию Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

5. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) настоящее решение обнародовать на информационном стенде администрации Симферопольского района (первый этаж административного здания Симферопольского районного совета, расположенного по адресу: ул. Павленко, 1, г. Симферополь), разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru> и опубликовать в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Сельский труженик Крыма».

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам архитектуры и градостроительной деятельности, ЖКХ, связи, торговли и инвестиционной политики (Макеев М.А.).

**Председатель
Симферопольского районного совета**

Г. Шабанова

Приложение
к решению 62 сессии
Симферопольского районного
совета Республики Крым II созыва
от 22.06.2022г. №732

**Изменения в решение 93 сессии Симферопольского районного совета
Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1241 «Об утверждении правил
землепользования и застройки Чистенского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым**

Внести в решение 93 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1241 «Об утверждении правил землепользования и застройки Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

1. В части II Правил землепользования и застройки «Карта градостроительного зонирования»:

1.1. Добавить зону размещения производственных объектов III–V класса опасности, относительного земельного участка с КН: 90:12:200801:549, (согласно приложению 1: «Фрагмент карты градостроительного зонирования Чистенского сельского поселения в части добавления зоны П-3 «Зона размещения производственных объектов III–V класса опасности»).

1.2. Откорректировать границы зон застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) и зоны общественно-делового и коммерческого назначения (ОД1), относительно объекта капитального строительства с кадастровым номером 90:12:200601:51 (согласно приложению 2: «Фрагмент карты градостроительного зонирования Чистенского сельского поселения в части корректировки зон Ж1 и ОД1»).

2. В части III. «Градостроительные регламенты»:

2.1. В зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»:

2.1.1 В разделе «Виды разрешённого использования земельных участков» добавить к основным видам разрешенного использования код 2.2. «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»

2.1.2. В разделе «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» таблицу «Основные виды разрешённого использования» дополнить строкой следующего содержания:

1.1.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных 1. Предельные размеры земельных участков:
------	---	-----	--

			<ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельных участков – 0,06; – максимальные размеры земельных участков – 0,15 га. <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;</p> <ul style="list-style-type: none"> – в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; – в отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц. <p>3. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц недопускается.</p> <p>4. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3.</p> <p>5. Предельная высота садового дома от уровня земли до верха плоской кровли – 9,6 м, до конька скатной кровли – 13,6 м.</p> <p>6. Максимальная этажность вспомогательных строений – 1 этаж.</p> <p>7. Максимальная высота от уровня земли до верха нежилых зданий – 3 м.</p> <p>8. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 %.</p> <p>9. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 0,4.</p>
--	--	--	---

2.2. В зоне П5 «Зона размещения производственных объектов V класса опасности»:

2.2.1. В разделе «Виды разрешённого использования земельных участков» добавить к основным видам разрешенного использования код 6.0.

«Производственная деятельность».

2.1.2. В разделе «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» таблицу «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой следующего содержания:

11	Производственная деятельность	6.0	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.</p> <p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; – максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p>
----	-------------------------------	-----	---

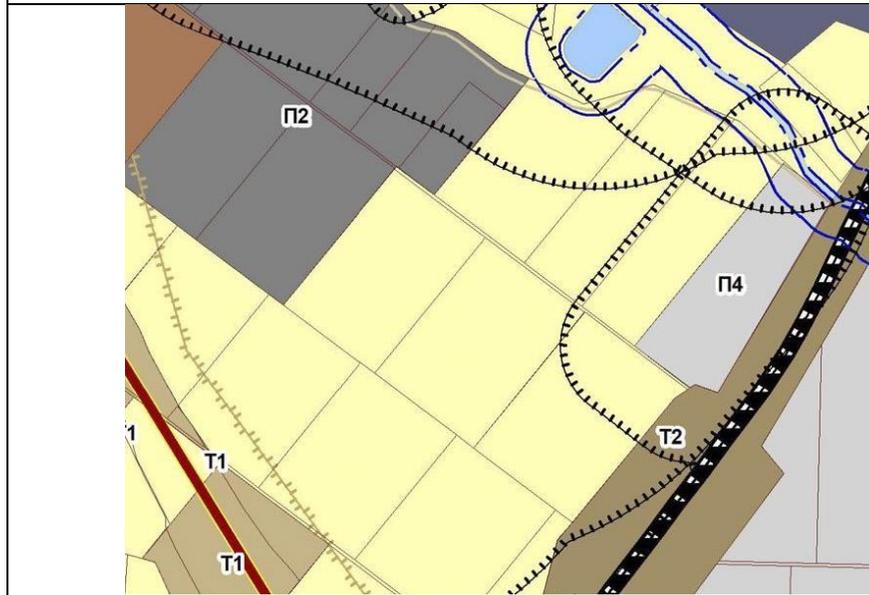
**Начальник управления градостроительной политики
администрации Симферопольского района**

А.Р. Халилов

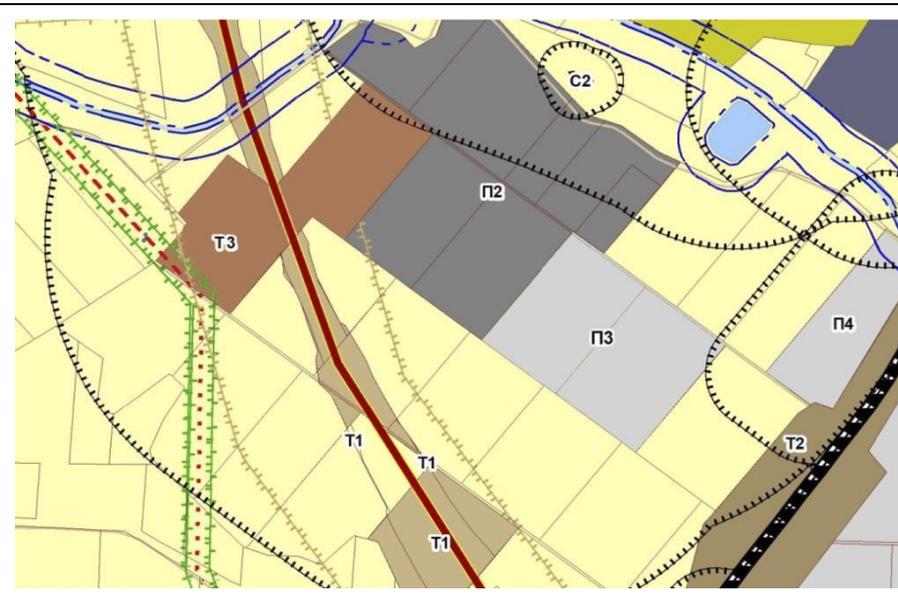
Приложение 1
к Изменениям в решение 93 сессии Симферопольского районного
совета Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1241 «Об
утверждении правил землепользования и застройки Чистенского
сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»
(внесены решением 6 2 сессии Симферопольского районного
совета РК II созыва от 22.06.2022г. №732)

Фрагмент карты градостроительного зонирования Чистенского сельского поселения в части добавления зоны П-3 «Зона размещения производственных объектов III–V класса опасности»

Фрагмент карты градостроительного зонирования (старая редакция)



Фрагмент карты градостроительного зонирования (новая редакция)

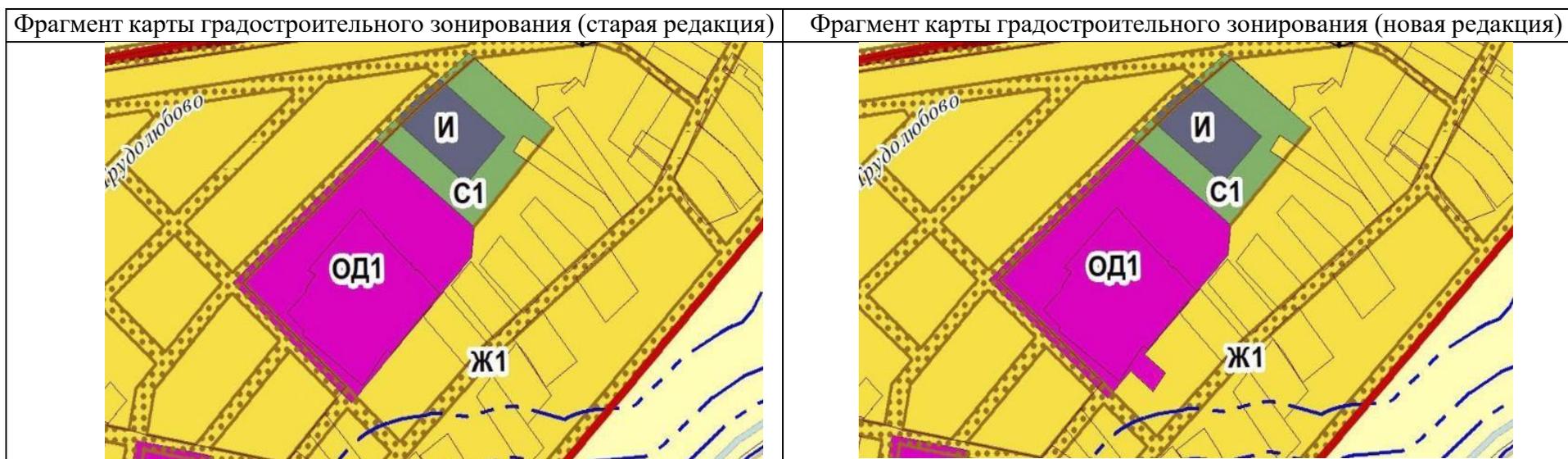


Начальник управления
градостроительной политики

А.Р. Халилов

Приложение 2
к Изменениям в решение 93 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1241 «Об утверждении правил землепользования и застройки Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (внесены решением 62 сессии Симферопольского районного совета РК II созыва от 22.06.2022 №732)

Фрагмент карты градостроительного зонирования Чистенского сельского поселения в части корректировки зон Ж1 и ОД1



Начальник управления
градостроительной политики

А.Р. Халилов