



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

62 сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

22.06.2022 г.

г. Симферополь

№734

О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1166 «Об утверждении правил землепользования и застройки Молодежненского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

Рассмотрев внесенный главой администрации Симферопольского района проект решения Симферопольского районного совета Республики Крым «О внесении изменений в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1166 «Об утверждении правил землепользования и застройки Молодежненского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, частью 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, районный совет **решил:**

1. Внести в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1166 «Об утверждении правил землепользования и застройки Молодежненского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации Симферопольского района:

2.1. Направить настоящее решение и приложения к нему в уполномоченный орган регистрации прав в соответствии со ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

2.2. Разместить настоящее решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий десяти дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.3. Разместить настоящее решение на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>, в разделе «Архитектура и Градостроительство».

2.4. Направить настоящее решение в администрацию Молодеженского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) настоящее решение обнародовать на информационном стенде администрации Симферопольского района (первый этаж административного здания Симферопольского районного совета, расположенного по адресу: ул. Павленко, 1, г. Симферополь), разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru> и опубликовать в официальном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию районного совета по вопросам архитектуры и градостроительной деятельности, ЖКХ, связи, торговли и инвестиционной политики (Макеев М.А.).

**Председатель
Симферопольского районного совета**

Г. Шабанова

Приложение
к решению 62 сессии
Симферопольского
районного совета
Республики Крым II созыва
от 22.06.2022 г. № 734

Изменения в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1166 «Об утверждении правил землепользования и застройки Молодежненского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

Внести в решение 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1166 «Об утверждении правил землепользования и застройки Молодежненского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

1. В Приложении 2 «Карта градостроительного зонирования»:

1.1. Откорректировать зону П-2 и СХ-1: «Фрагмент карты градостроительного зонирования Молодежненского сельского поселения в части корректировки границ зон П-2 и СХ-1 относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:020301:402».

2. Приложение 3 «Градостроительный регламент»

2.1. В статье 46 ««Коммунально-складская зона (П-2)» в разделе «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Основные виды разрешенного использования» дополнить видом разрешенного использования «Обеспечение деятельности по исполнению наказаний» (код 8.4).

8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения) Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц.
-----	--	---

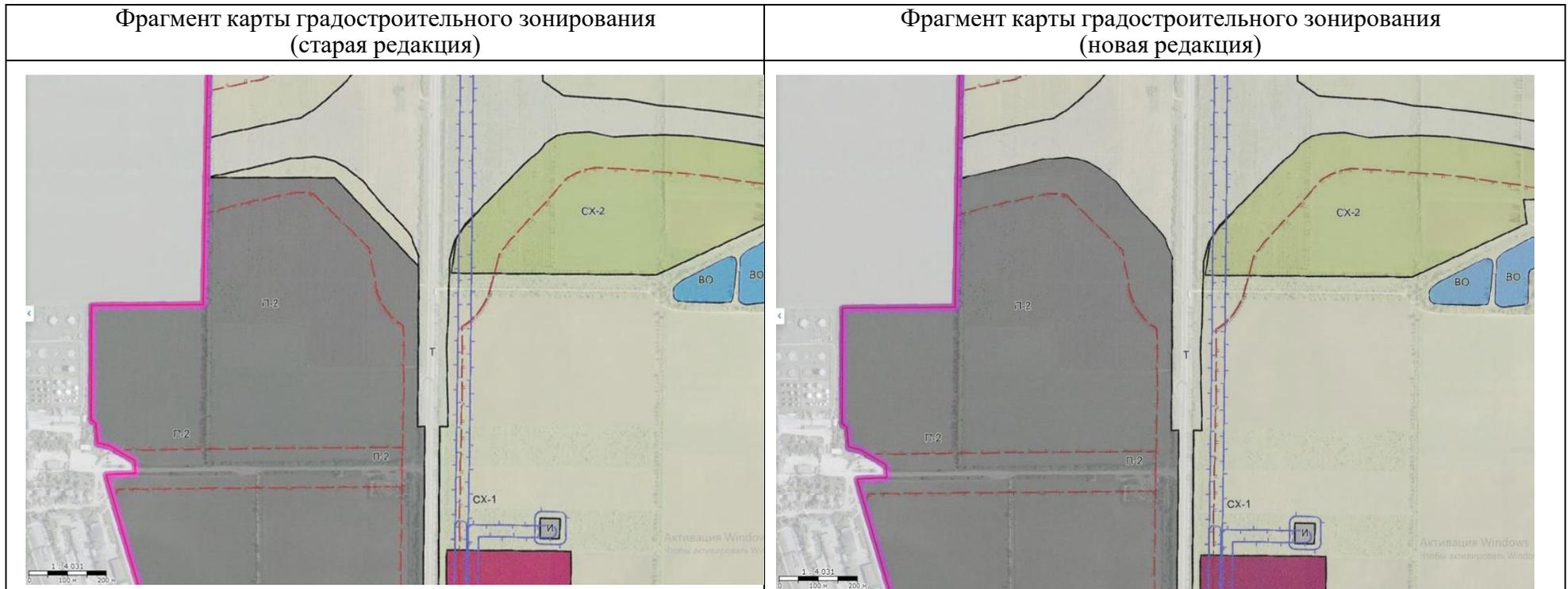
		<p>Предельная высота – 15 м;</p> <p>Параметры застройки: Максимальный процент застройки – не подлежит установлению; Коэффициент плотности застройки – не подлежит установлению.</p>
--	--	---

**Начальник управления градостроительной политики
администрации Симферопольского района**

А.Р. Халилов

Приложение 1
к Изменениям в решение 89 (внеочередная) сессии I созыва
Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019
№ 1166 «Об утверждении правил землепользования и застройки
Молодежненского сельского поселения Симферопольского
района Республики Крым» (внесены решением 62 сессии
Симферопольского районного совета РК II созыва от 22.06.2022_№734)

**Фрагмент карты градостроительного зонирования Молодежненского сельского поселения в части корректировки границ зон
П-2 и СХ-1 относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:020301:402**



**Начальник управления градостроительной политики
администрации Симферопольского района**

А.Р. Халилов

